



#### OPRAVDU MĚSTO

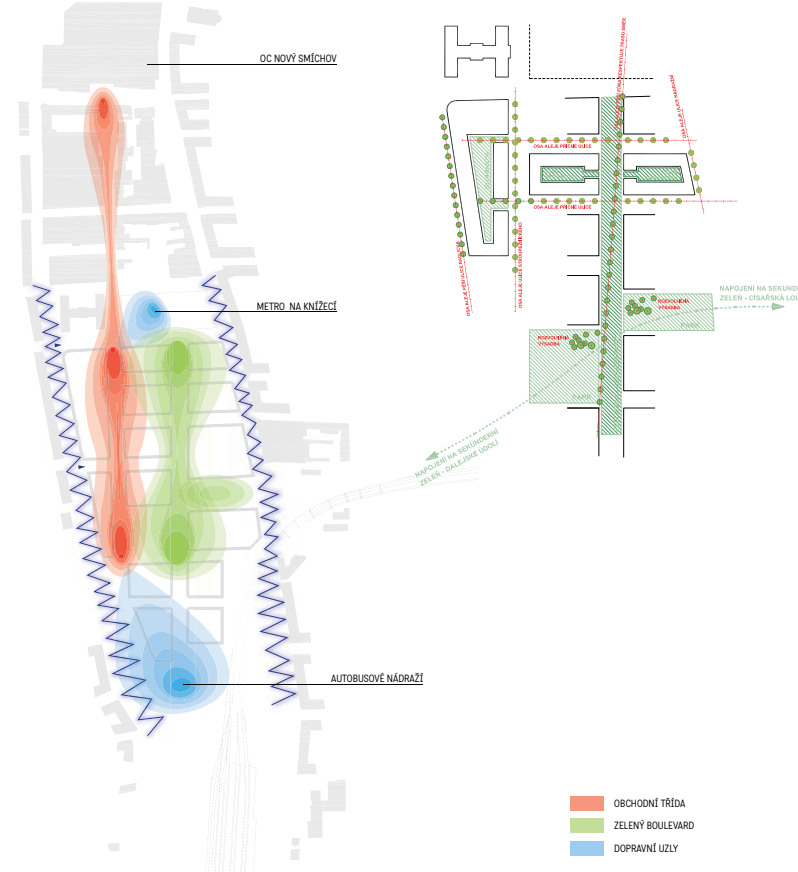
Ulice Stroupežnického je již dnes přirozenou obchodní třídou. Nechceme více než ji jen prodloužit a důstojně zakončit dle stávajícího plánu na „Dolním obchodním náměstí“.

Urbanismus: Ulice původně procházela podélně přes celý areál Tatry Smíchov. Urbanisticky je tedy jednoznačně ukotvená. Výstavbou OC Anděl se její nejsevernější část proměnila v zastřešenou obchodní pasáž a schéma ulice se změnilo v jakousi „polopřímku“ s počátkem u vstupu do obchodního centra a koncem ztrácejícím se kdesi v kolejištích Smíchovského nádraží.

Typologie: Poloha v těsné blízkosti obchodního centra „Nový Smíchov“ je výborným předpokladem pro vznik typické městské obchodní ulice. Ulice Stroupežnického tento potenciál využila ve všech svých parametrech, disponuje i již založenou alejí vyšších stromů.

Ekonomie: Akumulaci těchto aktivit do jednoho uzavřeného celku dochází ke stratifikaci obchodních ploch v lokalitě. Předpokládáme „zhuštění vztahů“ podél obchodní třídy a naopak rozvolnění ve směrech kolmých na třídu. Nevěříme, že obchodní parter může fungovat stejně po celé ploše řešeného území. Důkazem nám jsou ulice paralelní s ulicí Nádražní a Štefánikovou.

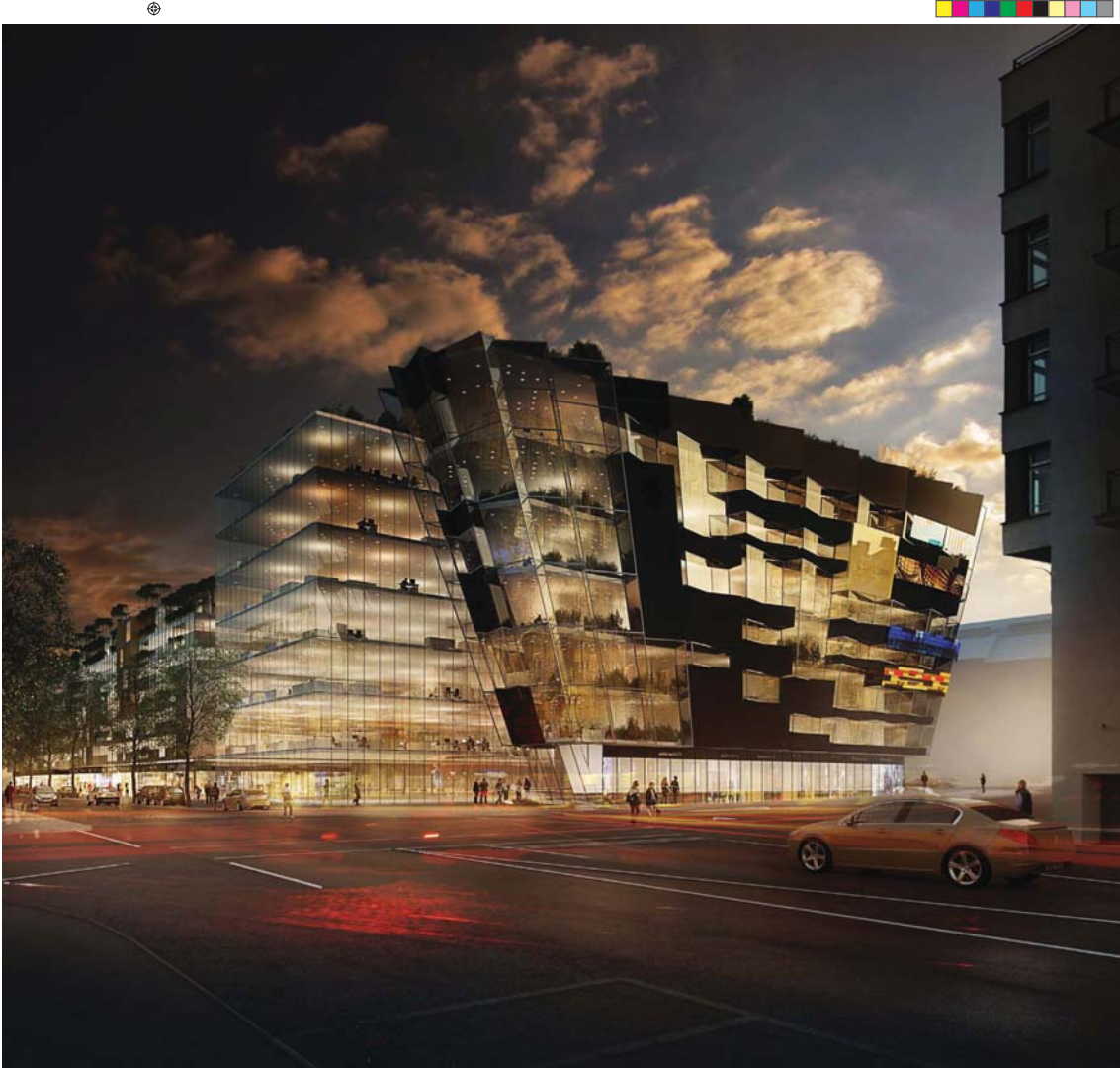
#### TOKY ENERGÍ V ÚZEMÍ



#### KONCEPČNÍ SCHÉMA ZELENĚ



#### 1 SITUACE, KONCEPT, AUTORSKÁ ZPRÁVA



#### CHAMELEON ZELENÝ

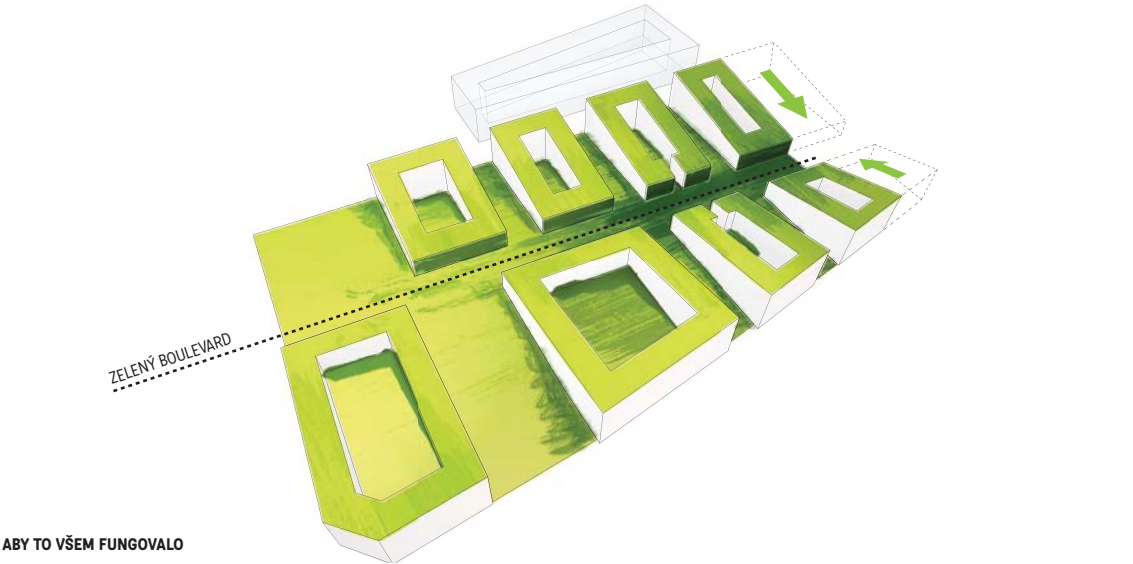
Řešení pro okolí dopravních tras: Čtvrť prochází dvojicí frekventovaných komunikací. Jedná se o ulice Radlická a Nádražní. Ve stávajícím stavu obě nepříjemně zatěžují své okolí zejména hlukem a prachem. Cílem návrhu je vyřešit tento problém pro nově navržené i pro stávající objekty.

Pro fasády budov přiléhající k těmto komunikacím navrhujeme systém akustických panelů se schopností utlumit zvukové vlny. Fasáda objektu administrativní budovy (SEKCE I.) je navíc navržena jako lomenice pro maximální zefektivnění vlastností protihlukových fasádních panelů. Současně jsou fasády objektů pokryty systémem zeleně, který má za úkol pohlcovat prach a v neposlední řadě esteticky zpříjemňovat tato exponovaná místa.

Eliminace vnitřní dopravy: Pro zásobování je umožněn časově omezený příčný průjezd tak, aby nerušil obyvatele. Vjezdy do jednotlivých bytových domů jsou situovány do příčných ulic. Komunikace je vždy zakončena rozšířenou zpevněnou plochou - „náměstíčkem“ pro případné otočení vozidla.

Vnitřní park: Přesunutím těžiště ruchu v lokalitě do obchodní třídy vzniká uprostřed klidný tichý park (dle regulačního plánu definováno jako „PEŠÍ ZÓNA- BOULEVARD“). Park je lemovaný paterem s náplní neatakující bydlení. Tímto uspořádáním je zaručeno maximální zvýhodnění hlavní funkce tohoto území tedy „bydlení“. Park bude sloužit pro každodenní relaxaci, pořádání drobných společensko-komunitních akcí, pořádání sezónních trhů, budou zde také herní prvky pro dospělé i děti a plochy pro „městský sport“ jako je pétanque, šachy či kuželnic.

Zelený lavor s terasami a výhledy na Pražský hrad a Vyšehrad: Střechy bytových domů jsou šikmo seříznuty vždy směrem k zelenému pásu. Díky tomuto řešení vzniká terasové uspořádání bytů v nejkvalitnějších horních patrech. Ideální orientace ke světovým stranám zaručuje prosvětlení prostor vnitrobloku. Je zajištěn výhled na Pražský hrad i Vyšehrad pro maximální počet bytů. Vzniká „zelený lavor“.



#### ABY TO VŠEM FUNGOVALO

Obyvatel, návštěvník, investor a město.

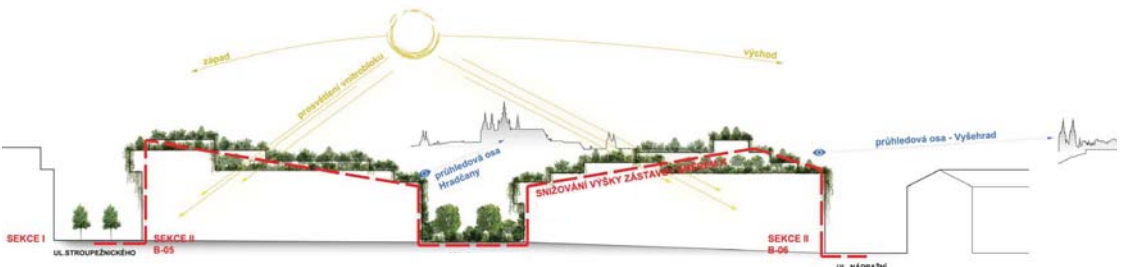
Primární zeleň (vnitřní park): Je to zeleň, která bude budoucími obyvateli nejvíce využívána. Povrchy zpevněných i nezpevněných ploch jsou navrženy tak, aby ideálně vyhovovaly souvisejícím funkcím a zároveň umožňovaly nenáročnou údržbu. Budou kombinovány plochy mlatové a dlážděné se zatravněním. Na hlavní pás navazuje zeleň příčných ulic a vnitrobloků.

Sekundární zeleň: Ačkoli se v těsné blízkosti řešené lokality nachází rozsáhlé plochy zeleně (Zahrada Santoška, Divčí hrady, Dalejské údolí, Čisařská louka) neexistuje žádná přímá spojení na žádné z těchto míst. V duchu regulačního plánu navrhujeme napojit plochy zeleně západně od řešeného území na „PARK“ na plochy zeleně břehů Vltavy, ve druhém směru pak podle Železného mostu na „ŠKOLNÍ PARK“

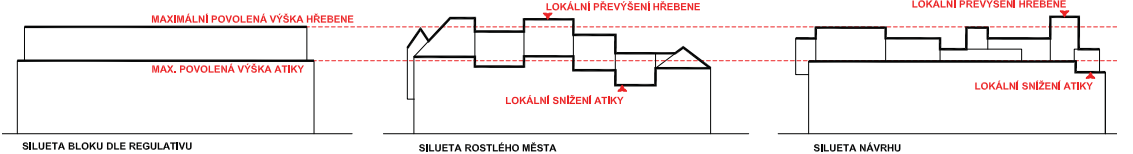
Parter obytných domů: Klademe velký důraz na možnost využít parter i pro funkci bydlení. Dle výše zmíněné stratifikace obchodních ploch jsme přesvědčeni, že není možné zaplnit parter pouze prodejními plochami a restauracemi. Navrhujeme parter, který by bylo možné přizpůsobit jakékoli myslitelné městské funkci, včetně funkce bydlení. Situovat bydlení do parteru bude mít významný kladný dopad na genius loci celé oblasti i na ekonomickou bilanci celého projektu.

Vytvoření takových prostor vyžaduje souběh několika faktorů. Zejména musí být zajištěno dostatečné prosvětlení a je nezbytné zajistit soukromí. Pro parter bytových domů navrhujeme minimální světlou výšku 4,9m. Díky vloženým patřům lze v takto vysokém prostoru koncipovat interiéry tak, aby obytné místnosti bytu měly okna v úrovni +2,2 metru na úrovni terénu a výše, sociální zázemí pak v úrovni ulice. Tyto byty mají přístup i do vnitrobloku a nejsou tedy ochuzeny ani o terasu.

Zajistíme-li využitelnost parteru pro bydlení, lze si snadno ve stejném prostoru představit například kavárnu, galerii, kancelář, pobočku banky nebo poštu.



#### SILUETY STŘECH



#### TABULKA BILANCÍ

etapa	HPP (m²)	ČPP bytů (m²)	ČPP komerčních prostor (l)	ČPP administrativních ploch (m²)	počet bytů	počet parkovacích stání
1	48 729	10 358m²	6 718m²	21 438	176	481
2	45 120	25 596m²	6 185m²	0	434	607

A8000 ve spolupráci sARTIGA





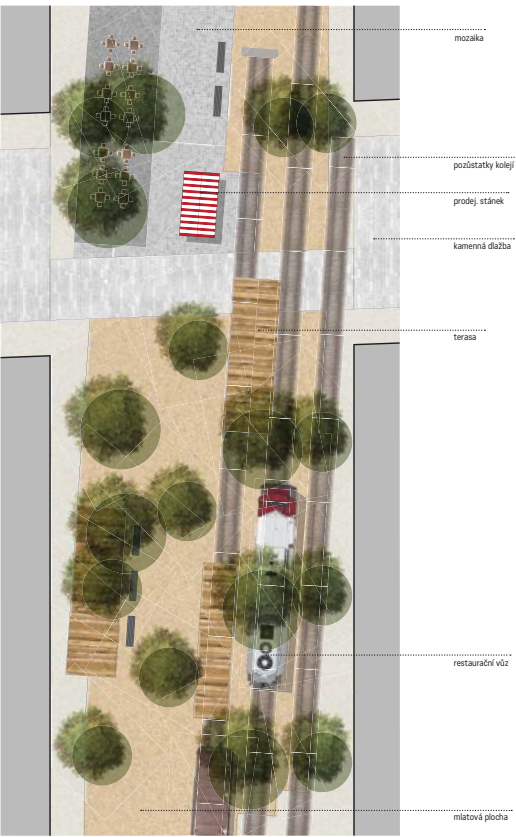
NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA 1



NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA 2



ZELENÝ BOULEVARD - PĚŠÍ ZÓNA



SITUACE - DETAIL

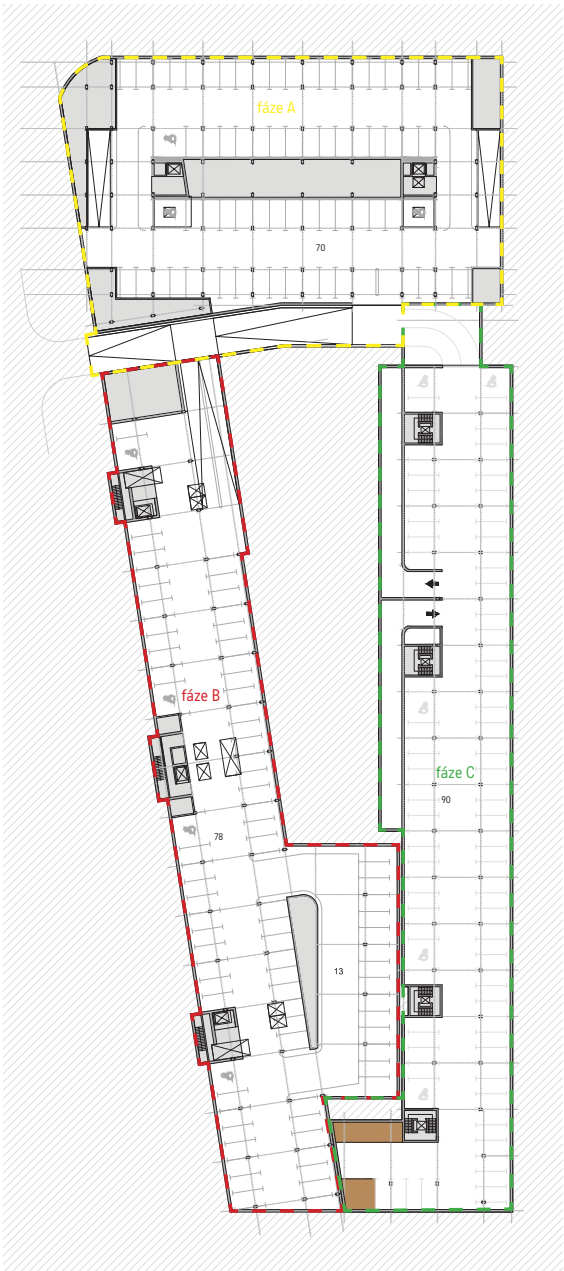
## 2 VIZUALIZACE

**A8000** ve spolupráci s ARTIGA

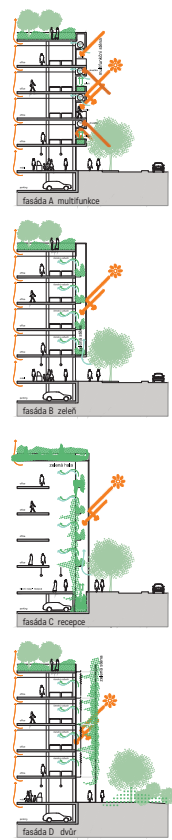




RADLICKÁ ULICE



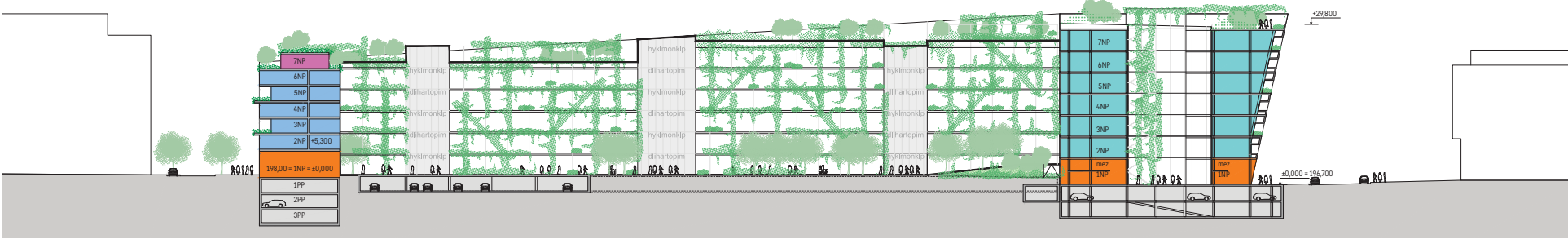
SCHEMA FASÁDY



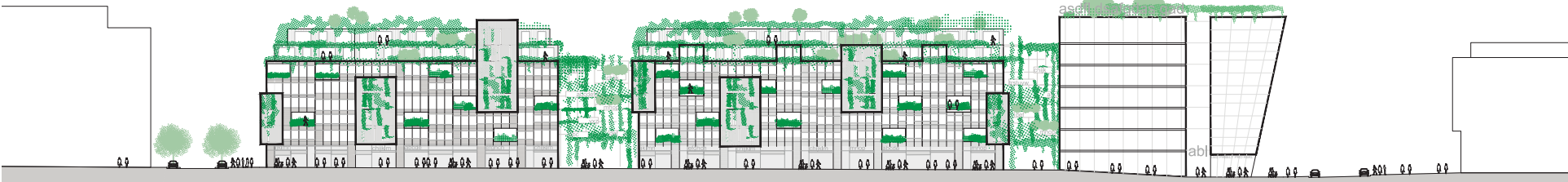
- administrativa  
vstupní hala - admin.  
obchodní parter  
variabilní jednotky
- BYTY  
1kk  
2kk  
3kk  
4kk  
5kk

1PP

1NP



SI/A PODÉLNÝ ŘEZ



SI/B ULICE STROUPEŽNICKÉHO

3a PŮDORYSY, POHLEDY, ŘEZY - SEKCE I. 1:500

SEKCE I.

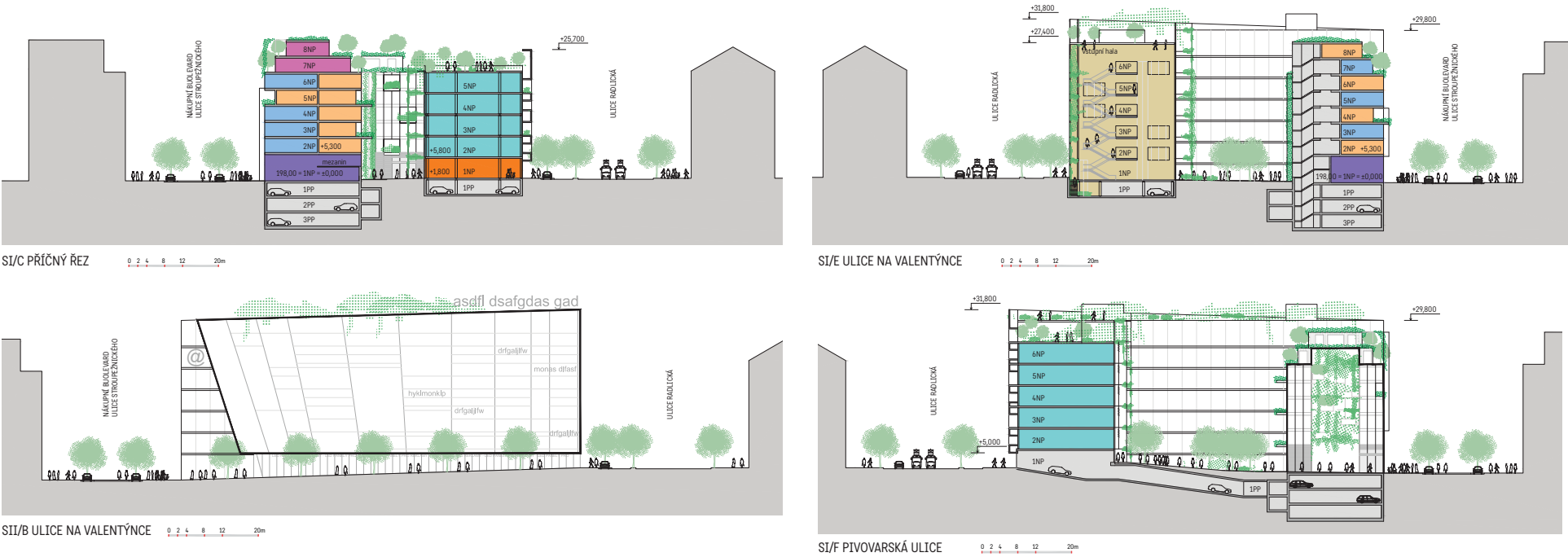
A8000 ve spolupráci s ARTIGA





ULICE STROUPEŽNICKÉHO

PŘÍKLADY ŘEŠENÍ DĚLENÍ  
NÁJEMNÝCH JEDNOTEK



3b PŮDORYSY, POHLEDY, ŘEZY - SEKCE I. 1:500

SEKCE I.

A8000 ve spolupráci s ARTIGA





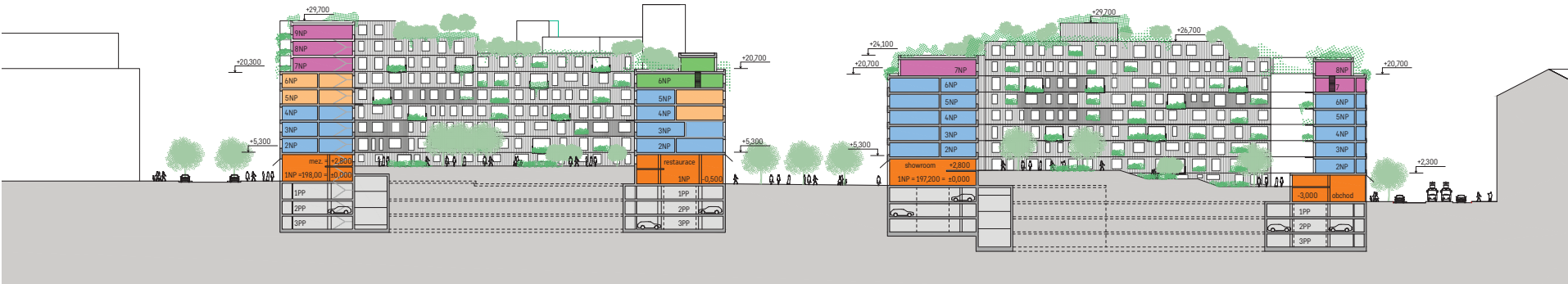
NÁDRAŽNÍ ULICE



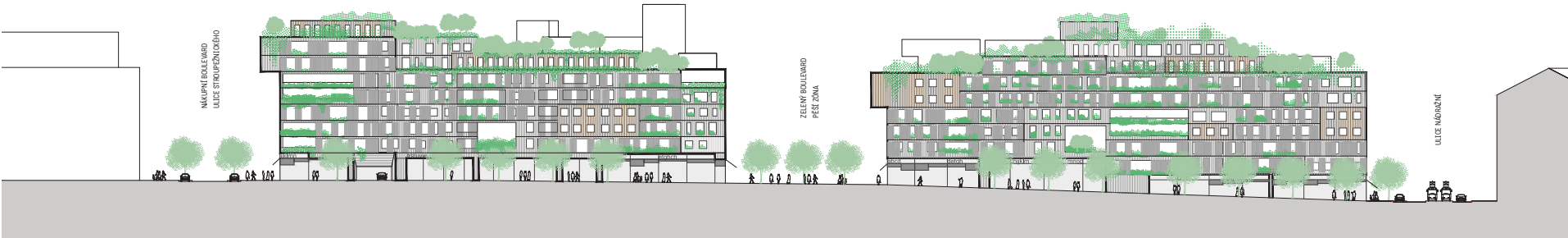
1PP



1NP



SII/A PODÉLNÝ ŘEZ



SII/B ULICE NA VALENTÝNCĚ

4a PŮDORYSY, POHLEDY, ŘEZY - SEKCE II. 1:500

SEKCE II.

A8000 ve spolupráci s ARTIGA





BOULEVARD



2NP



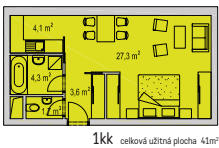
7NP



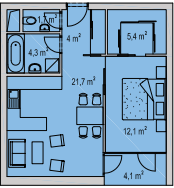
8NP



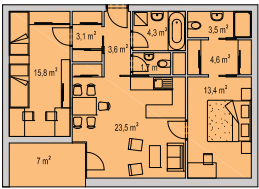
PŘÍKLADY DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ M 1:150



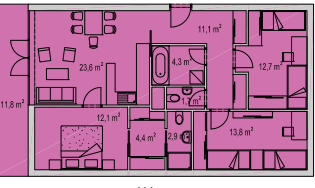
1kk celková užitná plocha 43m²



2kk celková užitná plocha 49,2m² + ložnice 4,3m²

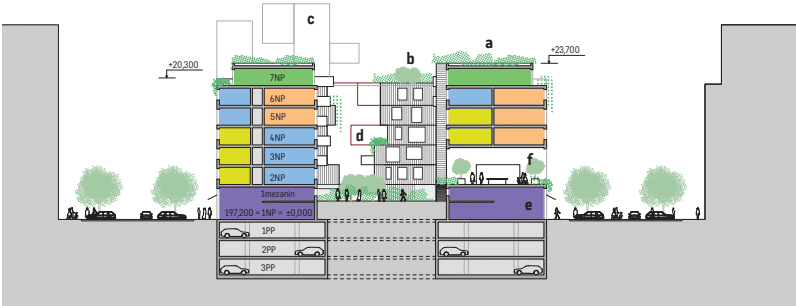


3kk celková užitná plocha 73,5m² + ložnice 7m²

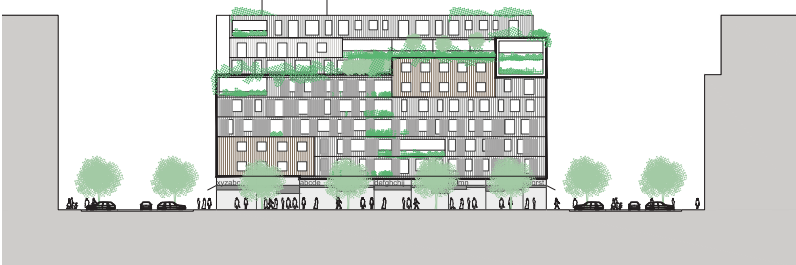


4kk celková užitná plocha 73,5m² + ložnice 7m²

- obchodní parter  
variabilní jednotky
- BYTY
- 1kk
  - 2kk
  - 3kk
  - 4kk
  - 5kk



SII/C PRÍČNÝ ŘEZ



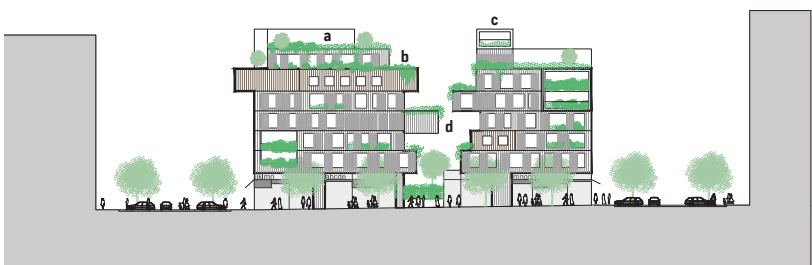
SII/D ULICE STROUPEŽNIECKÉHO

ZÁKLADNÍ MOTIVY BYTŮVÝCH DOMŮ

- a. komfortnější byty umístěné na střeších s výhledem na Vyšehrad a Hradčany
- b. zeleň na privátních terasách bytů
- c. bydlení na střeše domu (duplex, triplex)
- d. vizuální propojení vnitřního uzavřeného dvora s vnějším veřejným prostorem
- e. pronajímatelné jednotky s mezipatrem (např.: kavárna, kadeřnictví, atelier, galerie, kancelář, pobočka banky nebo pošty)
- f. společenské centrum domu
- g. nakloněné zvukoizolační vodorovné lamely (ulice Nádražní)



SII/E ULICE NÁDRAŽNÍ



SII/F BOULEVARD

4b PŮDORYSY, POHLEDY, ŘEZY - SEKCE II. 1:500

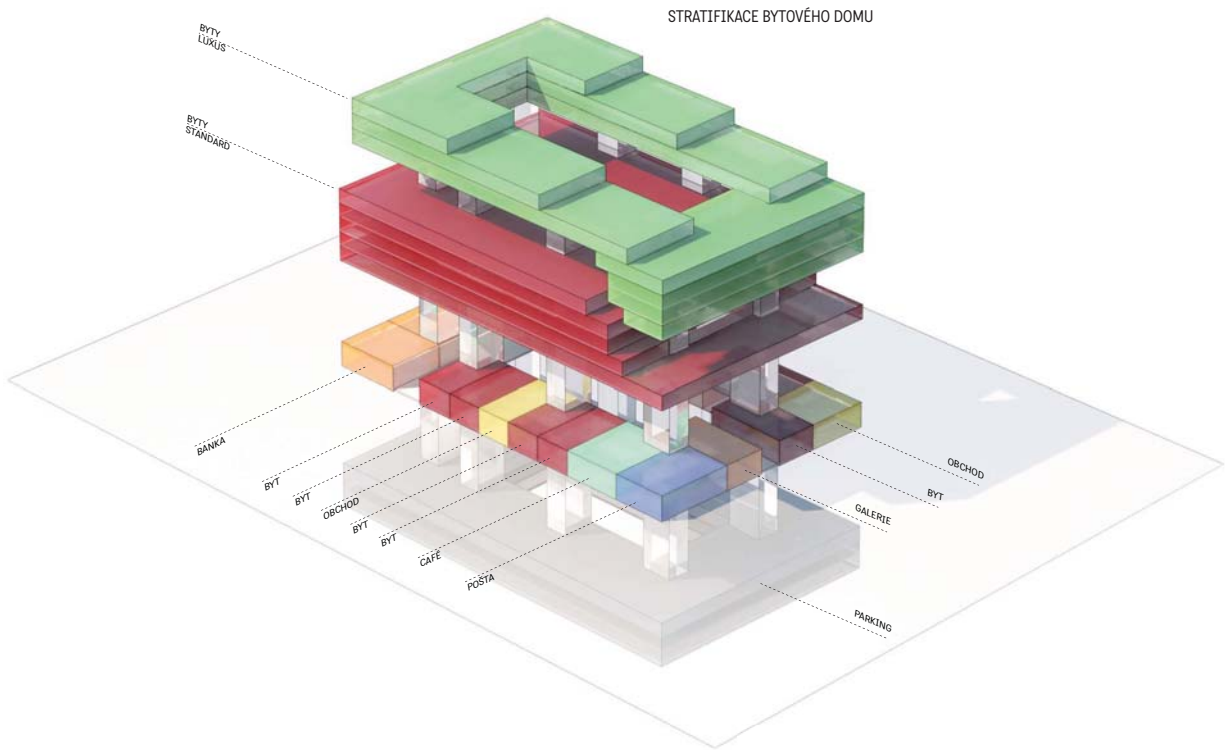
SEKCE II.

A8000 ve spolupráci s ARTIGA

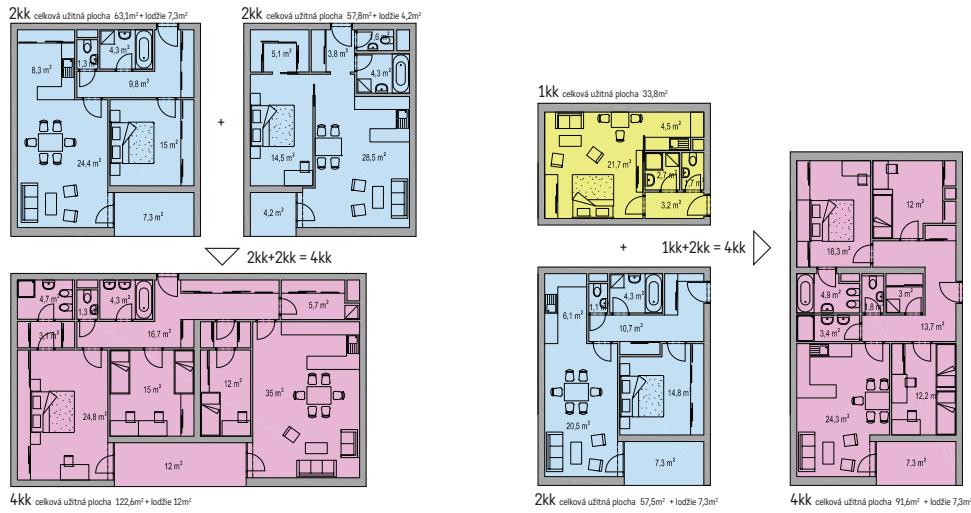




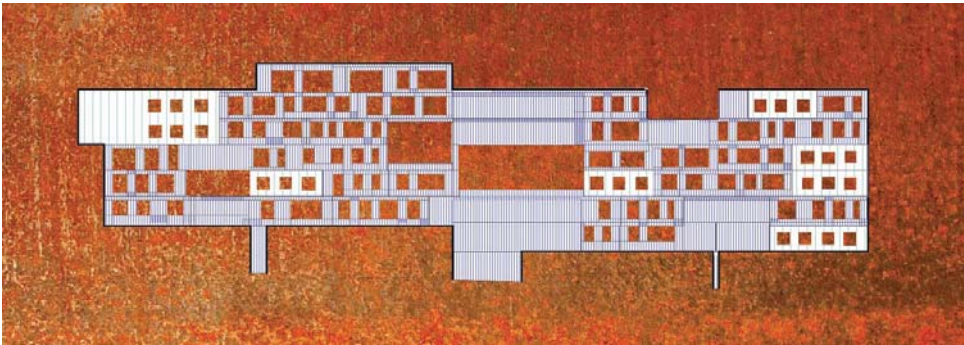
BOULEVARD



PŘÍKLADY SPOJOVÁNÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK



PŘÍKLAD VYUŽITÍ PARTERU BYTOVÝCH DOMŮ



KONCEPCE INDUSTRIÁLNÍHO MOTIVU

## 5 SCHEMATA BYTOVÉHO DOMU

A8000 ve spolupráci s ARTIGA