



SLUNEČNÍ NÁMĚSTÍ A PĚŠÍ KORZO SEYDLEROVA

ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ
11/2020



ARCHUM ARCHITEKTI

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL:

**Institút plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
příspěvková organizace**

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

oprávněná osoba jednat ve věcech smluvních
Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D.
ředitelem Sekce detailu města

Úřad městské části Praha 13

sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

ZPRACOVATEL:

ARCHUM architekti s. r. o.

sídlo: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

datová schránka: dx9x8vd

IČ: 018 94 871

DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)

oprávněná osoba jednat ve věcech smluvních a technických
Ing. arch. Michal Petr
jednatel společnosti

autorský tým:

Ing. arch. Michal Petr

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.

Ing. arch. Filip Ponechal

Ing. arch. Žanna Bilecka

Ing. arch. Veronika Hoczmannová

Ing. arch. Veronika Vítková

ÚVOD

Architektonicko - urbanistická studie **Sluneční náměstí a pěší korzo Seydlerova** je zpracována jako podklad pro rozhodování v území v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, dále je podkladem pro Plán revitalizace části řešeného území a podkladem pro koordinaci zájmů a aktivit jednotlivých městských i soukromých subjektů v řešeném území.

Cílem studie je vymežit hranice veřejných prostranství, stanovit jejich strukturu, minimální dimenze a charakter. Dále je cílem vymežit na nové stavební bloky určené k zástavbě, stanovit jejich způsob využití, výškové hladiny a kapacity. Studie také stanoví požadavky na krajinné, dopravní a technické infrastruktury a veřejné vybavenosti.

NÁVRH

Řešené území

Řešené území zahrnuje pás veřejných a nezastavěných prostranství vymezený ulicemi Sluneční náměstí a V Hůrkách (s výběžkem parku „Malého prince“ Suchý vršek), pokračující ulicí Seydlerovou až k ulici Na Zlatě. Jeho jižní frontu tvoří stávající souvislá zástavba bytových domů, severní frontu zástavba blokové a solitérní zástavby. Na západě je řešené území ukončeno ulicí Pod Hranicí, za kterou se rozkládá Centrální park s Nepomuckým rybníkem a Makčův park.

Základní kompozici veřejných prostranství tvoří podélný prostor korza Seydlerova – Hůrka v trase (resp. na střeše trasy) metra B a na něj kolmo orientované Sluneční náměstí (jižně pokračující do parku Malého prince) v ose budovy Úřadu MČ P13. Tyto prostory slouží především pěším. Provozním (dopravně obslužným) zázemím těchto prostorů je ulice Petřílkova, Seydlerova a ulice V Hůrkách.

Výraznými stavebními dominantami jsou budova Úřadu MČ Praha 13 s hodinovou věží a dvojice sousedních výškových domů (17 a 21 nadzemních podlaží). V průhledu podélnou osou řešeného území (Hůrka – Seydlerova) se výrazně uplatňuje budova „D“ Coral Office Parku (18 nadzemních podlaží). Významnou dominantou je kostel sv. Prokopa se zvoniční věží.

Koncepce řešení

Studie člení řešené území na stavební bloky a veřejná prostranství. Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím je samotné „Sluneční náměstí“ v kompozičním středu území. Navrhujeme uzavření západní fronty náměstí budovou základní umělecké školy (kompoziční protíváhou ke kostelu sv. Prokopa a poliklinice), propojení s předprostorem radnice pomocí pobytového schodiště a celkové zobytnění náměstí stromofadlami (která navíc posilují prostorové vymezení náměstí), boskety a vodním prvkem.

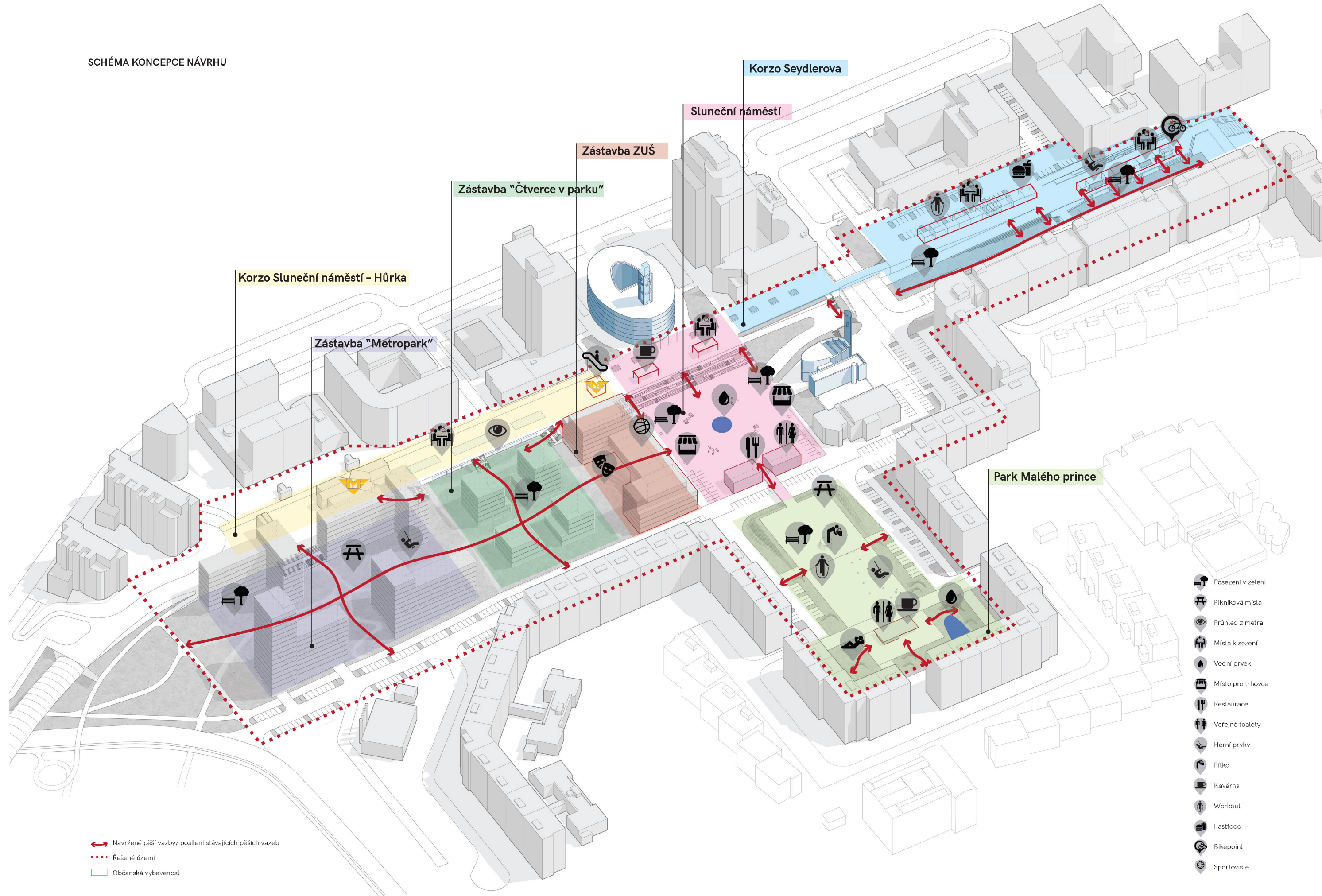
Ostatní veřejná prostranství – „Park Malého prince“, „Korzo Sluneční náměstí – Hůrka“ a „Korzo Seydlerova“, které uzavírá řešené území z východu – navrhujeme obecně více propojit s okolím (zejména pomocí příčných vazeb) a doplnit o vzrostlou zeleň (stromofadla, boskety, solitérní stromy), městský mobiliář a další prvky (přístřešky a stánky, vodní a herní prvky).

Stavební bloky (v pásu mezi stanicí metra Hůrka a ulicí V Hůrkách) představují souvislou plochu, v územním plánu vymezenou jako SMJ-G (smíšená městského jádra s kódem míry využití G). Jedná se o tři odlišné celky: Na západě začíná Zástavba „Metropark“ na pozemcích soukromého investora – převážně obytná zástavba ve formě částečně

otevřeného bloku. Střed tvoří Zástavba „Čtverce v parku“ – obytné polyfunkční domy uprostřed městského parku na městských pozemcích. Východní část bloku uzavírá městská Zástavba ZUŠ, tvořící západní frontu Slunečního náměstí a navazující (i svým provozem) na střední park.

Stavební bloky navrhujeme celkově průchodné východozápadním směrem (přes průchod objektem ZUŠ až na Sluneční náměstí) i severo-jihními směry (z Korza Sluneční náměstí – Hůrka pomocí schodišť). Ve vazbě na korzo i Sluneční náměstí navrhujeme živé partery. Stavební bloky mají dva výškové akcenty: lokální akcent objektu ZUŠ zvýrazňující severovýchodní nároží (i pro dálkové průhledy osou Seydlerova – Hůrka) a doplňující trojici dominant veřejných staveb kostel – radnice – ZUŠ na Slunečním náměstí. Na jihozápadě zástavbu uzavírá výškový akcent obytné věže, kompozičně doplňující celou osu Seydlerova – Hůrka a její stávající dominanty Coral Tower a kostel sv. Prokopa.

SCHÉMA KONCEPCE NÁVRHU



- Posezení v zeleni
- Pikniková místa
- Průhled z metra
- Místa k sezení
- Vodní prvek
- Místo pro trhovce
- Restaurace
- Veřejné toalety
- Herní prvky
- Pitko
- Kavárna
- Workout
- Fastfood
- Bikepoint
- Sportoviště

- Navržené pěší vazby/ posílení stávajících pěších vazeb
- Řešené území
- Občanská vybavenost

Sluneční náměstí

- zachování centrální kompozice náměstí - kompozičního a ideového středu lokality
- uzavření západní hrany náměstí budovou ZUŠ s průchodem do navazujícího městského parku
- úprava teras mezi Radnicí a náměstím na pobytové schodiště se zelení a stromy vedoucí k většímu propojení obou prostranství
- ohraničení východní a západní hrany náměstí stromořadím s průhledy na kostel a vstup/průchod do ZUŠ
- uvolnění středu náměstí a vytvoření pobytového prostoru s vodním prvkem, stromy a sezením, tedy univerzální prostor pro setkávání a pořádání různých akcí (vč. trhů)
- doplnění korza před Radnicí přístřešky občanského vybavení, vedoucí k posílení obytnosti prostoru
- nahrazení náspu při jižní hraně náměstí stavbami občanského vybavení (kavárna, obchod, služby) s pobytovými střechami

Korzo Sluneční náměstí - Hůrka

- formování jižní hrany korza novou zástavbou s přístupným parterem
- propojení pomocí schodišť do městského parku se zachovanými průhledy do stanice metra
- nahrazení válcových světlíků horizontálním pochozím zasklením se sedacími prvky
- doplnění městského mobiliáře a zeleně (především stromů v rabatech)
- zachování obslužné komunikace

Korzo Seydlerova

- zobytnění horní úrovně korza (prostor nad parkovištěm a před poliklinikou) doplněním zeleně, městského mobiliáře a herních prvků
- severo-jívní pěší propojení rozdílných výškových úrovní schodišti a rampami
- oddělení parkoviště před poliklinikou podélnou pergolou se sezením a prostory pro občanské vybavení (např. prodejní stánky)

Park Malého prince

- zachování podélné kompozice parku (na osu Slunečního náměstí a Radnice) a základních prvků (Altán s fontánou a obrazy Marty Taberyové; severojižní stromořadí s dekorativními koulemi)

- zlepšování obytnosti parku pomocí následujících úprav:
- posilování pěších vazeb s okolními ulicemi (odstranění bariér a neprůchodných kerů, umístění nových cest a pěšin)
- vysázení bosketů
- doplnění mobiliáře (lavičky, herní prvky, parkové osvětlení, vodní prvky)
- umístění odpočinkových travnatých terénních vln s vodní plochou a přístřeškem s občerstvením v jižní části parku

Zástavba "Metropark"

- pozemky soukromého investora v zastavitelné ploše SMJ s kódem využití G (platný územní plán)
- zahrnuje i stávající pozemek parkoviště v majetku HMP ve svěřené správě MČP 13 - kapacita parkoviště bude nahrazena veřejnými parkovacími stáními v rámci podzemních parkovišť pod navrženou zástavbou
- zástavba formou obytného, částečně otevřeného a ve všech čtyřech směrech průchozího bloku
- zástavba jasně definuje frontu ulice V Hůrkách a korza Sluneční náměstí - Hůrka, kde zároveň nabízí přístupný parter při schodišti a rampě, vyrovnávajících výškový rozdíl mezi korzem a veřejně přístupným parkem, obklopujícím a procházejícím zástavbou
- výšková úroveň zástavby je 8-10 nadzemních podlaží s výškovým akcentem v jihozápadním rohu, kde je navržena obytná věž o 15 nadzemních podlažích, která kompozičně uzavírá osu V Hůrkách - Sluneční náměstí - Seydlerova a doplňuje tak stávající dominanty Coral Tower a kostel sv. Prokopa
- dopravní obslužnost zástavby je navržena z ulice V Hůrkách, jejíž profil je zároveň upraven doplněním stromořadí a kolmých parkovacích stání na přiléhající severní straně

Zástavba "Čtverce v parku"

- městské pozemky (ve svěřené správě MČP 13) v zastavitelné ploše SMJ s kódem využití G (platný územní plán)
- zástavba čtyř obytných objektů se službami v parteru obklopená veřejným městským parkem
- zástavba je ve všech čtyřech směrech průchozí a ze severu navazuje na trojici schodišť, propojujících park s horní úrovní korza Sluneční náměstí - Hůrka
- z parku jsou zachovány stávající průhledy do stanice

- metra
- městský park navazuje na východně umístěný navržený objekt ZUŠ, který uzavírá celou zastavitelnou plochu SMJ-G a umožňuje umístění plenérních funkcí a provozů ZUŠ (např. venkovní amfiteátr)
- výšková úroveň zástavby je až 8 nadzemních podlaží
- dopravní obslužnost zástavby je z ulice V Hůrkách

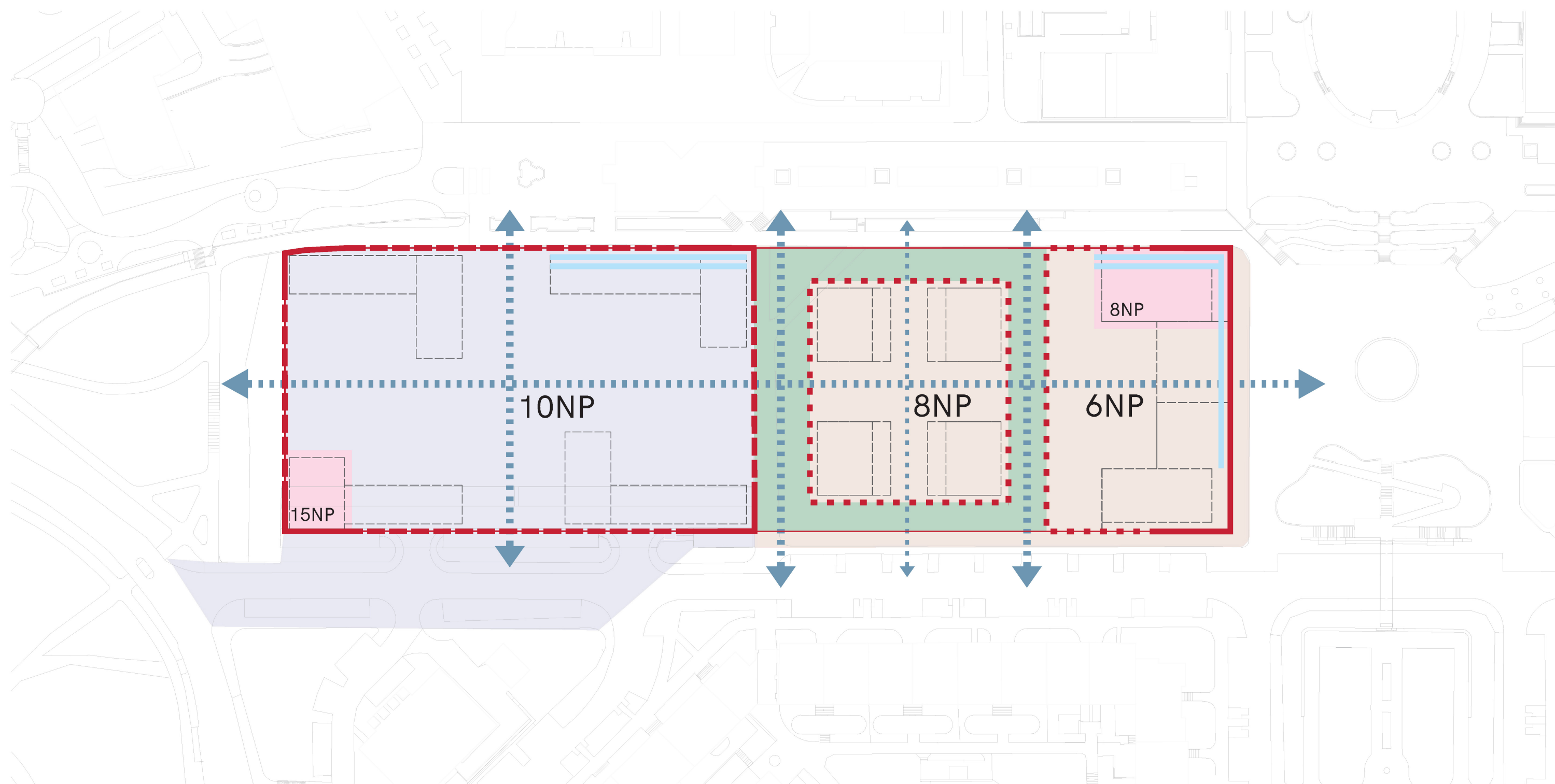
Zástavba "ZUŠ"

- městský pozemek (ve svěřené správě MČP 13) v zastavitelné ploše SMJ s kódem využití G (platný územní plán)
- zástavba objektu ZUŠ s dalšími městskými funkcemi a parterem v návaznosti na korzo Sluneční náměstí - Hůrka
- objekt tvoří západní frontu Slunečnímu náměstí a je ve východo-západním směru průchozí do západně navazujícího městského parku
- výšková úroveň objektu je 4 až 7 nadzemních podlaží s výškovým akcentem při korzu Sluneční náměstí - Hůrka a pobytovými plochými střechami
- dopravní obslužnost objektu je z ulice V Hůrkách















NÁVRHOVÁ AXONOMETRIE



SCHÉMA PROSTOROVÉ REGULACE STAVEBNÍCH BLOKŮ



Legenda:

-  Kresba katastru
-  Plocha záměru „Metropark“ pro výpočet HPP (SMJ-G)
-  Plocha záměru „Čtverce v parku“ a ZUŠ pro výpočet HPP
-  Uliční čára
-  Stavební čára uzavřená (ustoupení zástavby až 2 m)
-  Stavební čára otevřená (ustoupení zástavby až 2 m)
-  Stavební čára volná
-  Maximální přípustný počet podlaží ve stavebním bloku
-  Výšková dominanta (max. počet podlaží)
-  Přístupný parter v 1. nadzemním podlaží
-  Přístupný parter v 2. nadzemním podlaží
-  Veřejný průchod stavebním blokem
-  Městský veřejný park
-  Ilustrativní zástavba



ILUSTRACE MOŽNÉHO NAPLNĚNÍ STUDIE

NADHLEDY

JIHOVÝCHODNÍ NADHLED - ILUSTRACE MOŽNÉHO NAPLNĚNÍ PODMÍNEK STUDIE



VÝCHODNÍ NADHLED - ILUSTRACE MOŽNÉHO NAPLNĚNÍ PODMÍNEK STUDIE



JIHOZÁPADNÍ NÁHLED - ILUSTRACE MOŽNÉHO NAPLNĚNÍ PODMÍNEK STUDIE



ILUSTRACE MOŽNÉHO NAPLNĚNÍ STUDIE

VIZUALIZACE







ARCHUM ARCHITEKTI

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2
www.archum.cz