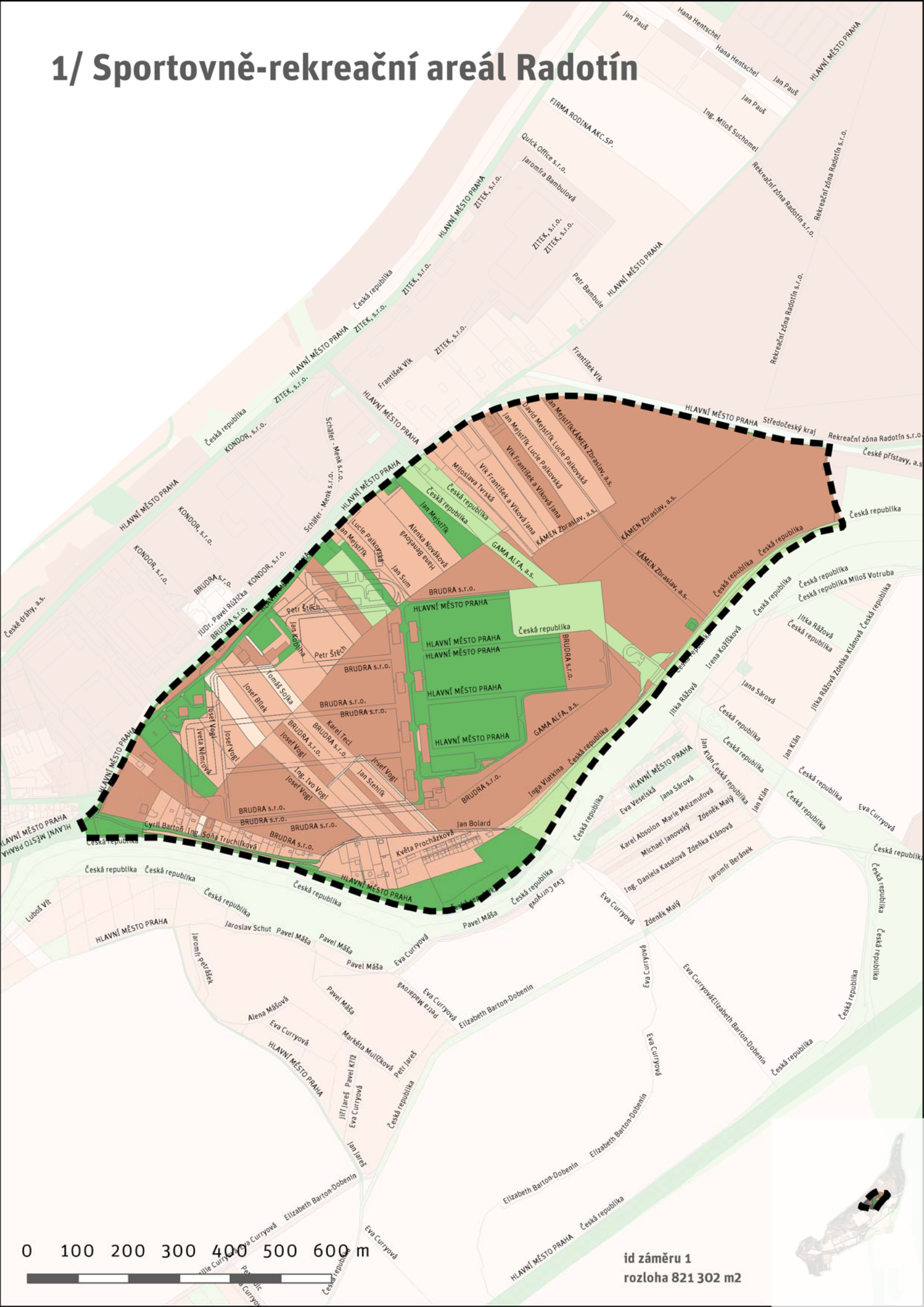
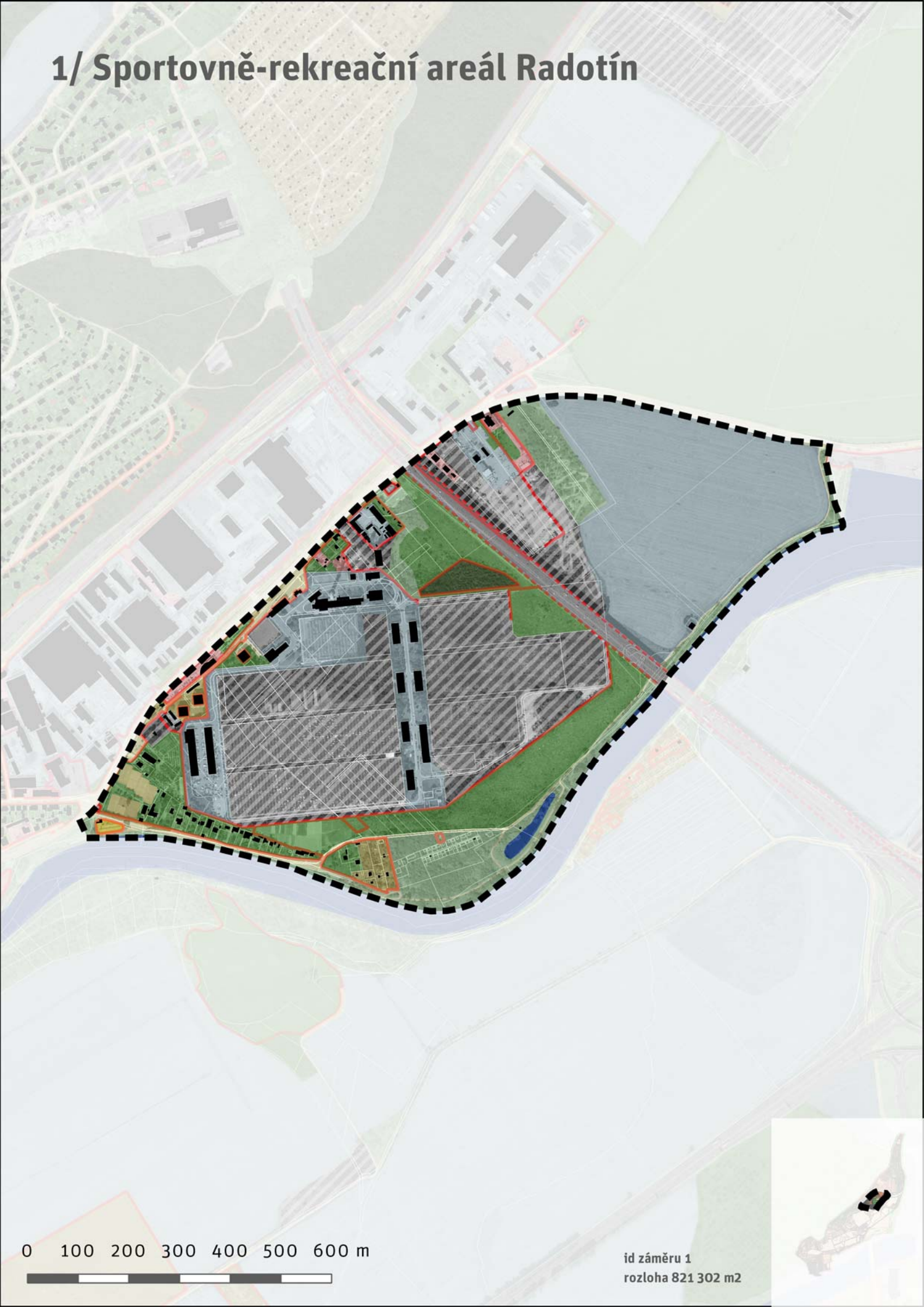
1/ Sportovně-rekreační areál Radotín



id záměru 1
rozloha 821 302 m2

1/ Sportovně-rekreační areál Radotín



id záměru 1
rozloha 821 302 m2

název záměru

Sportovně-rekreační areál Radotín

ID/PKEY

1

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Projekt revitalizace brownfieldu. Záměrem je zřídit plochy pro sport a rekreaci, komunikace (cyklo, inline, pěší), tvarování vodní plochy přístavu, zeleň, ÚSES. Preference bez jezu. Hladina řeky zůstane ve stávající úrovni. Ponechání břehů v přírodní podobě. Záměr neruší zelené plochy, naopak se zelenými plochami počítá. Stezky pro pěší, cyklostezka, drobné zemědělství. Aktuálně probíhá změna ÚP.
klíčové principy a vlastnosti záměru	těžba, změna územního plánu, výkup pozemků, sport a rekreace, komerční projekt
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**vysoká**
míra ovlivňování ostatních	0,38
míra ovlivnění ostatními	0,42
kategorie záměru	**společný**

účastníci

iniciátor	**MČ Praha 16 (Radotín)**
nositel záměru	**MČ Praha 16 (Radotín)**
investor	hl. m. Praha

limity

podmínky realizace	změna ÚPD a výkup pozemků; koordinace s jezy ze záměru splavnění Berounky a s umístěním ochranného přístavu
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	**častečný**
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	právnické osoby 60%, fyzické osoby 20%, Hl. m. Praha 15%, ČR 5%
dotčená městská část	**Radotín**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

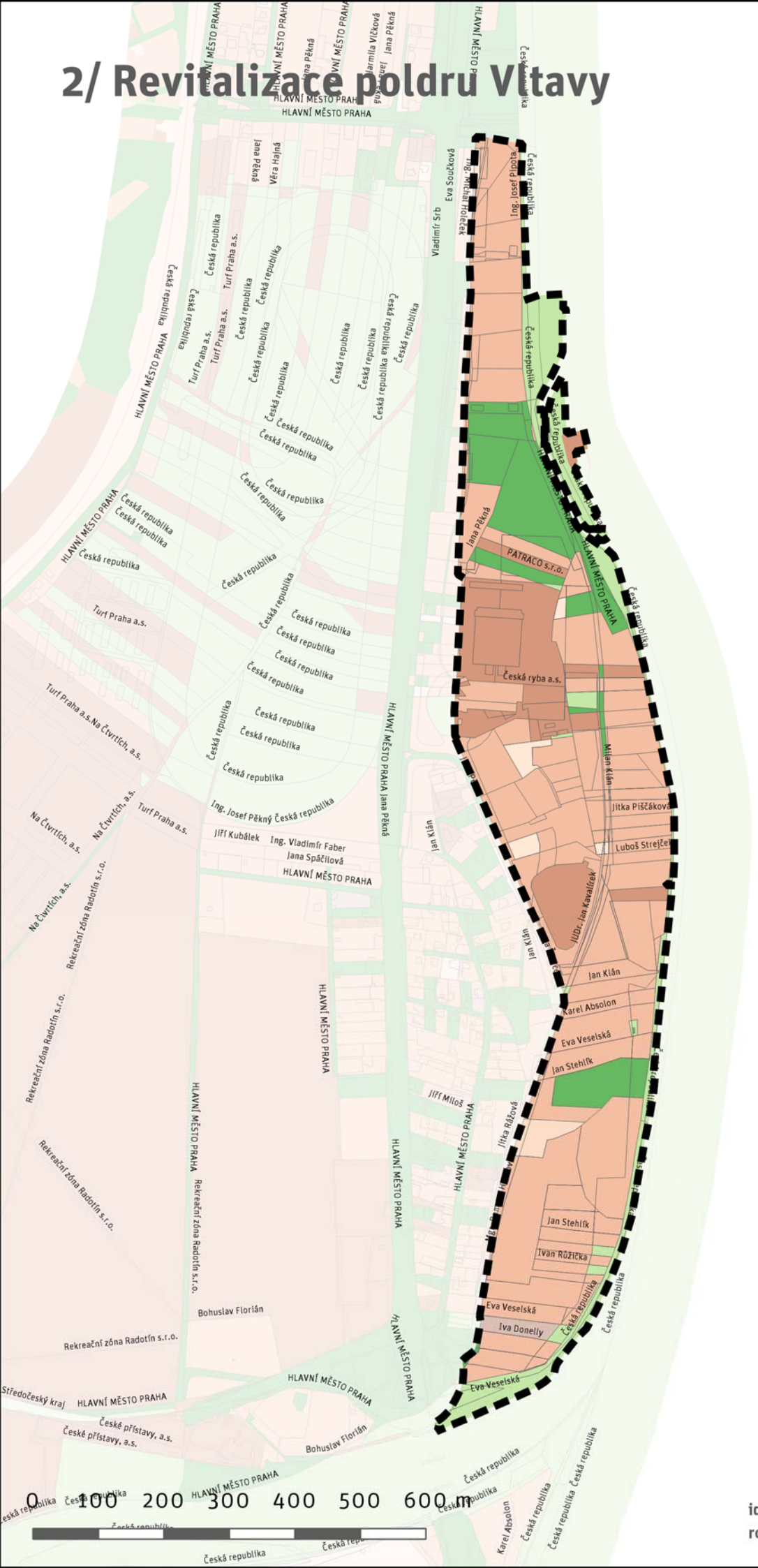
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**střednědobý**
současná fáze záměru	projekt
území záměru	821 301 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	152 258 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	19%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	PLP, NZO, NNK, SLU, RAP, PND, XD, SLK, IX, NNO, ZL, LRO, XO, ZSZ, VPM, XZ, DPV, OBP, SOL, BD, SLK, SOS, RPU, VPM, ZA, RSL, VM, OKK, ZSZ, VC, NNO, RAZ, NZO, ZL, DV
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**ekonomický, rekreační, společenský**
přínosy pro PPS - komentář	záměr může přinést novou energii a zájem lidí o území, může přinést možný ekonomický zisk pro celé území
zátěže pro území PPS	ekologický
zátěže pro PPS - komentář	záměr může zásadně změnit podobu krajiny, záměr ovlivní velkou část území
současný režim užívání	soukromý
budoucí režim užívání	**veřejný s omezeným přístupem**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**

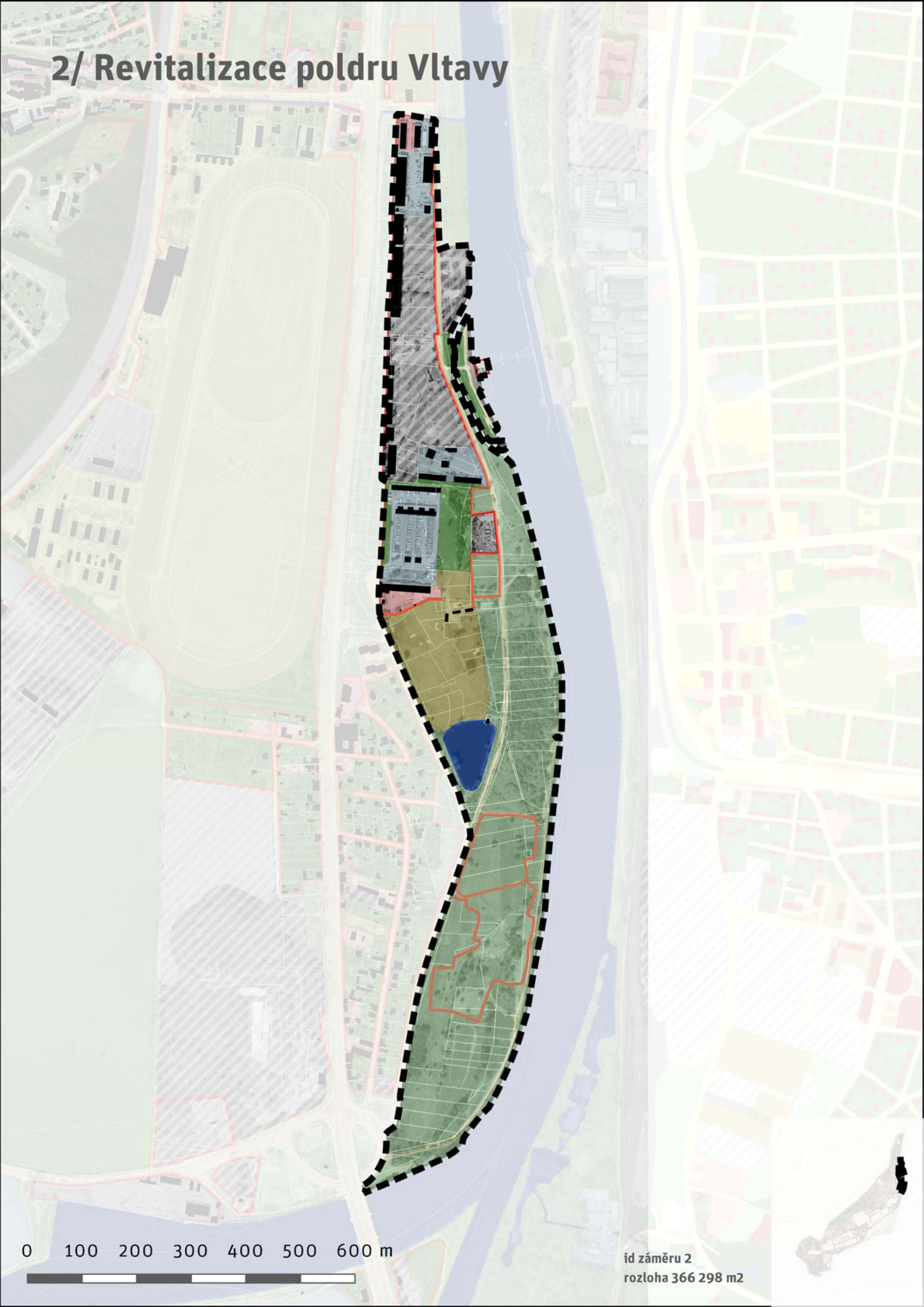
Poznámky

2/ Revitalizace poldru Vltavy



id záměru 2
rozloha 366 298 m2

2/ Revitalizace poldru Vltavy



id záměru 2
rozloha 366 298 m2

název záměru

Revitalizace levého břehu Vltavy

ID/PKEY

2

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Revitalizace levého břehu Vltavy a vytvoření veřejného multifunkčního prostoru (plážové sporty, cyklostezka se závodním okruhem, in line okruh, cyklocentrum, parkové a relaxační plochy, venkovní fitnes a zóna pro seniory). Založení motýlí louky; vytvoření aleje a revitalizace chodníků, zábradlí atp.; multifunkční rybník; parkoviště pro návštěvníky území; osázení plochy vedle pomníku; vysázení lipové aleje podél cyklostezky A1; vypuštění koroptví do přírody; vyjasnění situace kolem parkovišť P+R ve Velké Chuchli; kultivace cesty pro pěší podél Vltavy; založení komunitní zahrady na břehu Vltavy.
klíčové principy a vlastnosti záměru	protipovodňová ochrana, částečná demolice stávajících objektů
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**velmi vysoká**
míra ovlivňování ostatních	0,35
míra ovlivnění ostatními	0,58
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	**Svaz pro využití poldru Vltavy Lahovice z. s. (SVPVL) + vlastníci pozemků (Kavalírek, Kubačák), MČ Velká Chuchle**
nositel záměru	**Svaz pro využití poldru Vltavy Lahovice z. s. (SVPVL) + vlastníci pozemků (Kavalírek, Kubačák), MČ Velká Chuchle**
investor	hl. m. Praha

limity

podmínky realizace	aktuálně jedná MHMP s vlastníky 2 pozemků na území Lahovic o jejich odkupu pro funkci lokálního zemědělství
soulad s limity stanovenými ÚP	**částečný**
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Jsou pouze vyjímečným využitím
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	fyzické osoby 85%, Hl. m. Praha 8%, právnické osoby 7%
dotčená městská část	**Velká Chuchle/Zbraslav**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	Podmínkou je přírodě blízké řešení revitalizace řízené městem
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**střednědobý**
současná fáze záměru	projekt
území záměru	366 298 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	96 025 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	26%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	NNO, RAG, SLK, PND, TOL, VC, XO, XD TVD, ZL, DV, TEE
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

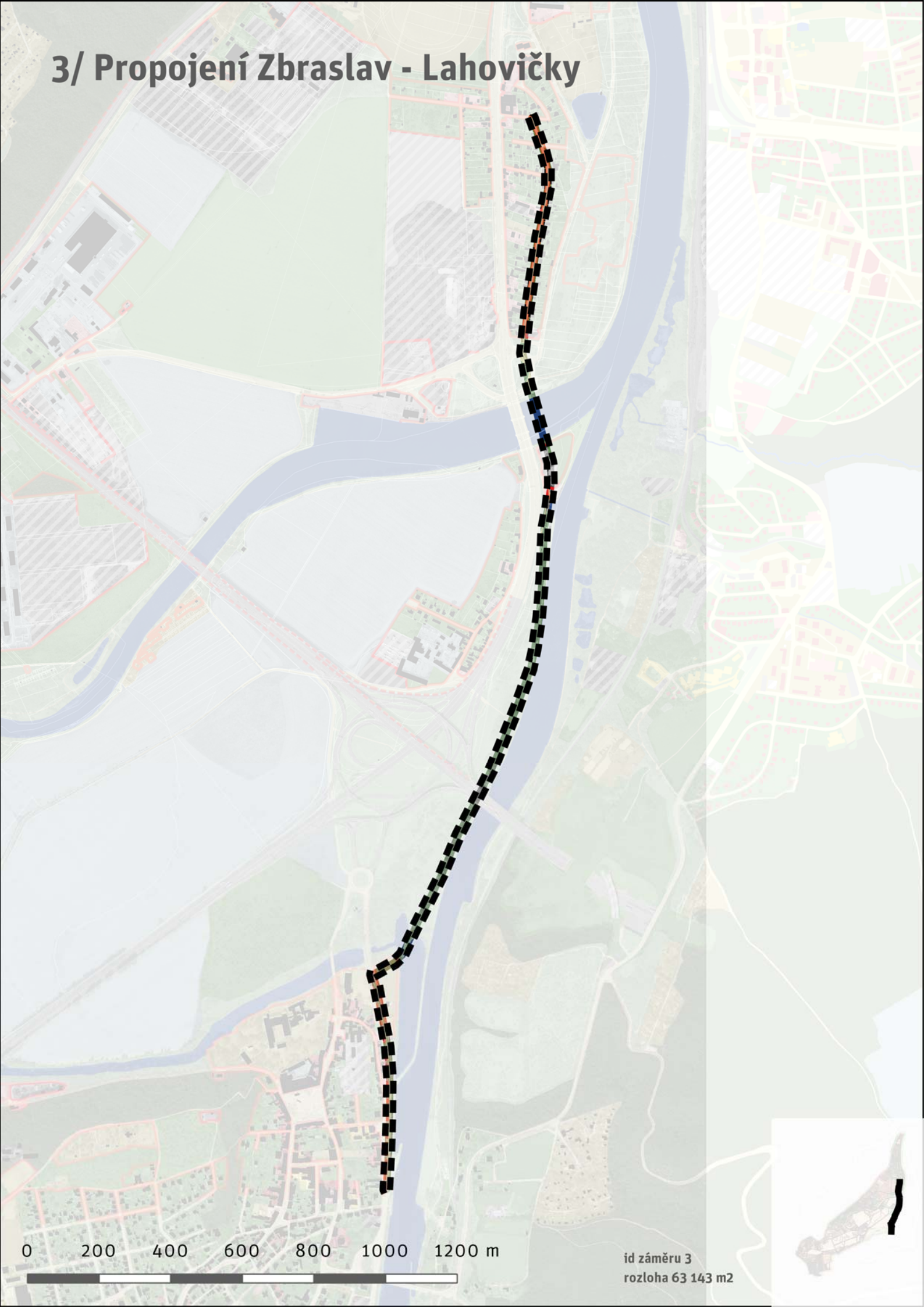
obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**ekologický, ekonomický, rekreační**
přínosy pro PPS - komentář	záměr může přinést novou energii lidí do území, může přinést možný ekonomický zisk pro celé území
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný s omezeným přístupem**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**

Poznámky

3/ Propojení Zbraslav - Lahovičky

id záměru 3
rozloha 63 143 m2

3/ Propojení Zbraslav - Lahovičky



id záměru 3
rozloha 63 143 m2

název záměru

Propojení Zbraslav - Lahovičky

ID/PKEY

3

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Propojení dvou územních částí MČ Zbraslav pro pěší a cyklisty podél Vltavy, součástí cyklostezky A20 do Strnad (cca 6 km). Zlepší prostupnost území (Lahovický most - Zbraslavské náměstí). Momentálně je hotová projektová dokumentace, která je podkladem pro stavební povolení. Plánované dokončení přelom 2018/2019. Odhadované náklady jsou 35 mil. Kč.
klíčové principy a vlastnosti záměru	prostupnost, infrastruktura, kultivace území
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**vysoká**
míra ovlivňování ostatních	0,50
míra ovlivnění ostatními	0,62
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	**MČ Zbraslav**
nositel záměru	**MČ Zbraslav**
investor	hl. m. Praha (OTV)

limity

podmínky realizace

soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	ano
soulad s limity majetkoprávními - komentář	Hl. m. Praha 80%, ČR 20%
dotčená městská část	Zbraslav
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	3
vztah k Městu Černošice - komentář	Nemá dostatek informací.
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**bleskový**
současná fáze záměru	projekt
území záměru	63 144 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	53 643 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	85%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	ND, IX, XD, NZO, NNO
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	neutrální
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**společenský, rekreační, ekonomický**
přínosy pro PPS - komentář	záměr může přinést novou energii lidí do území, může přinést možný ekonomický zisk pro celé území
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

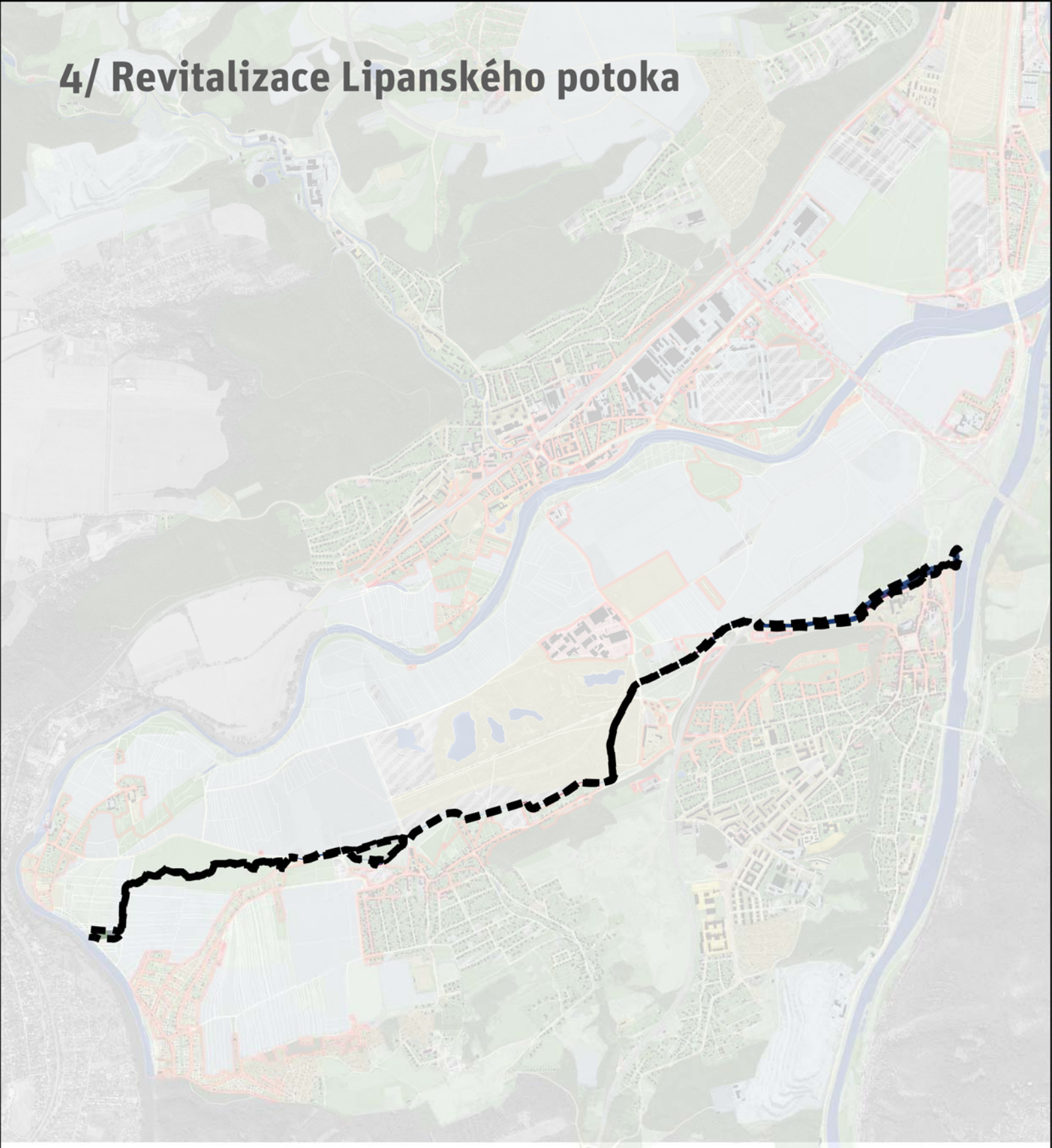
Poznámky

4/ Revitalizace Lipanského potoka

0 500 1000 1500 2000 2500 3000 m

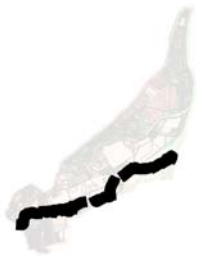
id záměru 4
rozloha 75 563 m2

4/ Revitalizace Lipanského potoka



0 500 1000 1500 2000 2500 3000 m

id záměru 4
rozloha 75 563 m2



název záměru

Revitalizace Lipanského potoka

ID/PKEY

4

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Stavba bude obsahovat zrušení stávajícího technicky upraveného koryta a obnovu jeho přírodního charakteru spočívajícího v meandrujícím pásu s brody, tůněmi a vegetačního opevnění v podobě výsadby. Jedná se o úpravu v délce cca 2,8 km v úseku od křížení Lipanského potoka s ul. K Radotínu po severní okraj chatové osady Kazín. Důvody napájení Lipaneckého potoka jsou: 1) Stagnace přírodní památky Krňák (přivedením vody by se mohl zvýšit průtok na 20-30 litrů za vteřinu, což by pomohlo oblasti hlavně v letních měsících, kdy potok stagnuje; do Krňáku ústí zbraslavská čistička a kvalita vody zde bývá různá, větší průtok by pomohl území proplachovat a přinesl by čistější a příjemnější prostředí); 2) Eliminace nebezpečí vysychání Krňáku při těžbě štěrkopísku (v případě těžby štěrkopísku hrozí nebezpečí poklesu spodní vody a tudíž vysychání oblasti Krňáku, voda z Lipeneckého potoka by znamenala eliminaci tohoto nebezpečí)
klíčové principy a vlastnosti záměru	kultivace území, prostupnost
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**velmi vysoká**
míra ovlivňování ostatních	0,27
míra ovlivnění ostatními	0,19
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	**MČ Praha-Lipence, Povodí Vltavy, s. p., Prague City Golf / Crystal River, s. r. o.**
nositel záměru	**MČ Praha-Lipence, Povodí Vltavy, s. p., Prague City Golf / Crystal River, s. r. o.**
investor	**hl. m. Praha (OŽP)**

limity

podmínky realizace	podmínka vyřešení majetkoprávních vztahů horní části a získání povolení, koordinace se studiemi Krajinářská studie na vymezenou část v okolí Dolních Černošic a Lipenců a Přírodě blízké řešení údolnice v Dolních Černošicích
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	E. Barton-Dobenin 95%, velký počet malých vlastníků půdy v horní části
dotčená městská část	Zbraslav/Lipence
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	3
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

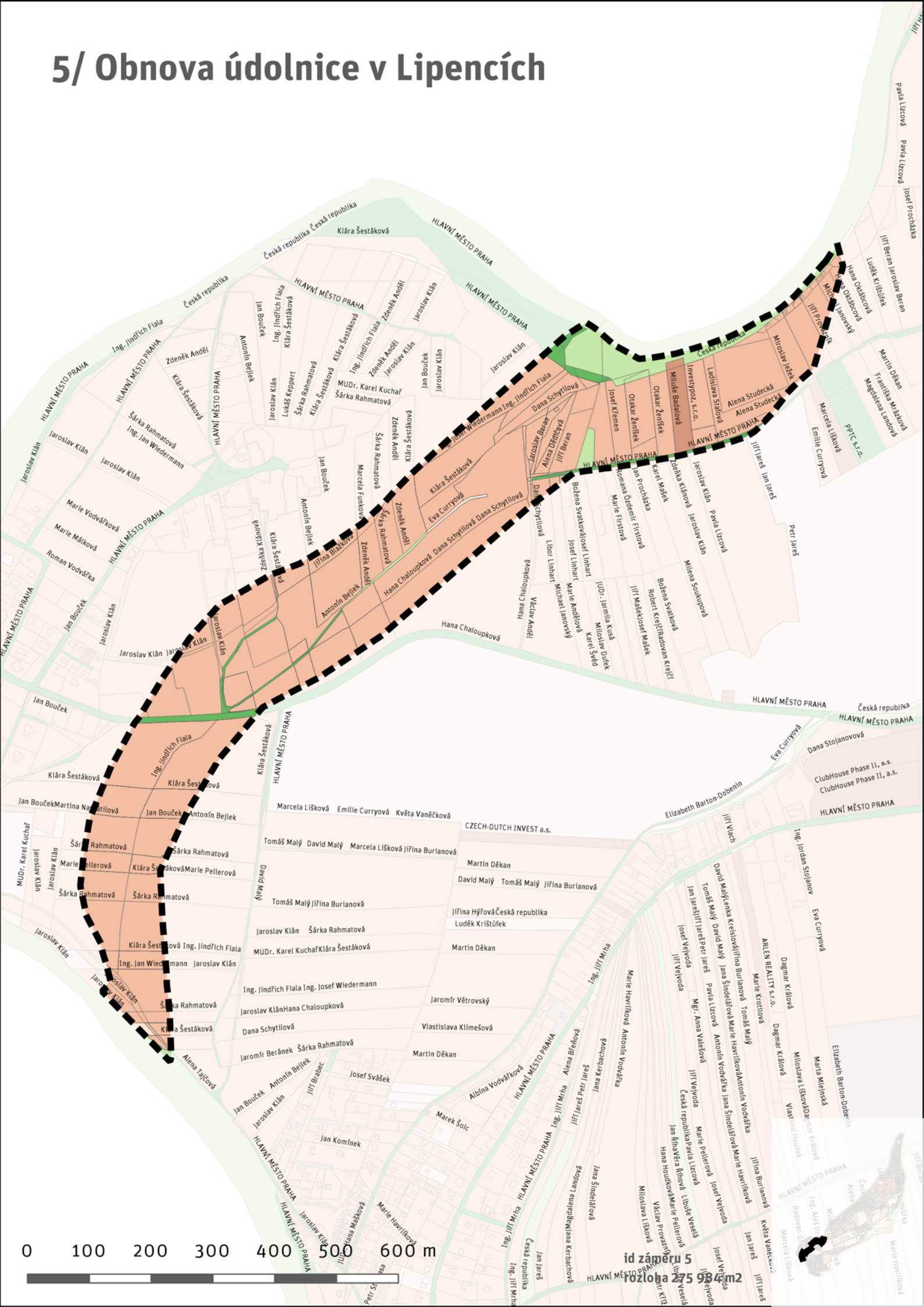
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**krátkodobý**
současná fáze záměru	projekt
území záměru	75 570 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	4 659 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	6%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	NZO, NNO, NNK, OKU, ZSO, PLP, RAP, ZL
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	ekologický
přínosy pro PPS - komentář	
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**

Poznámky

5/ Obnova údolnice v Lipencích



5/ Obnova údolnice v Lipencích

název záměru

Obnova údolnice v Lipencích

ID/PKEY

5

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Obnovení stavu před rokem 1970 a zajištění ochrany Dolních Černošic při nižších povodních. Aktuálně je údolnice zavalena materiálem. Přírodě blízké protipovodňové opatření. Existují 2 varianty řešení: 1. územní rozhodnutí – úprava terénu, souhlas všech vlastníků, 2. veřejně prospěšná stavba - změna ÚP. Opatření je nutné doplnit evakuačním bodem pro únik obyvatel před vysokými povodněmi. Kolize projektu se záměrem splavnění Berounky.
klíčové principy a vlastnosti záměru	kultivace území, protipovodňová ochrana
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**nízká**
míra ovlivňování ostatních	0,27
míra ovlivnění ostatními	-0,19
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	**MČ Lipence**
nositel záměru	**MČ Lipence**
investor	hl. m. Praha (OTV)

limity

podmínky realizace	vyřešení majetkoprávních vztahů
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	velký počet malých vlastníků půdy (velký počet pozemku vlastněno více lidmi)
dotčená městská část	Lipence
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

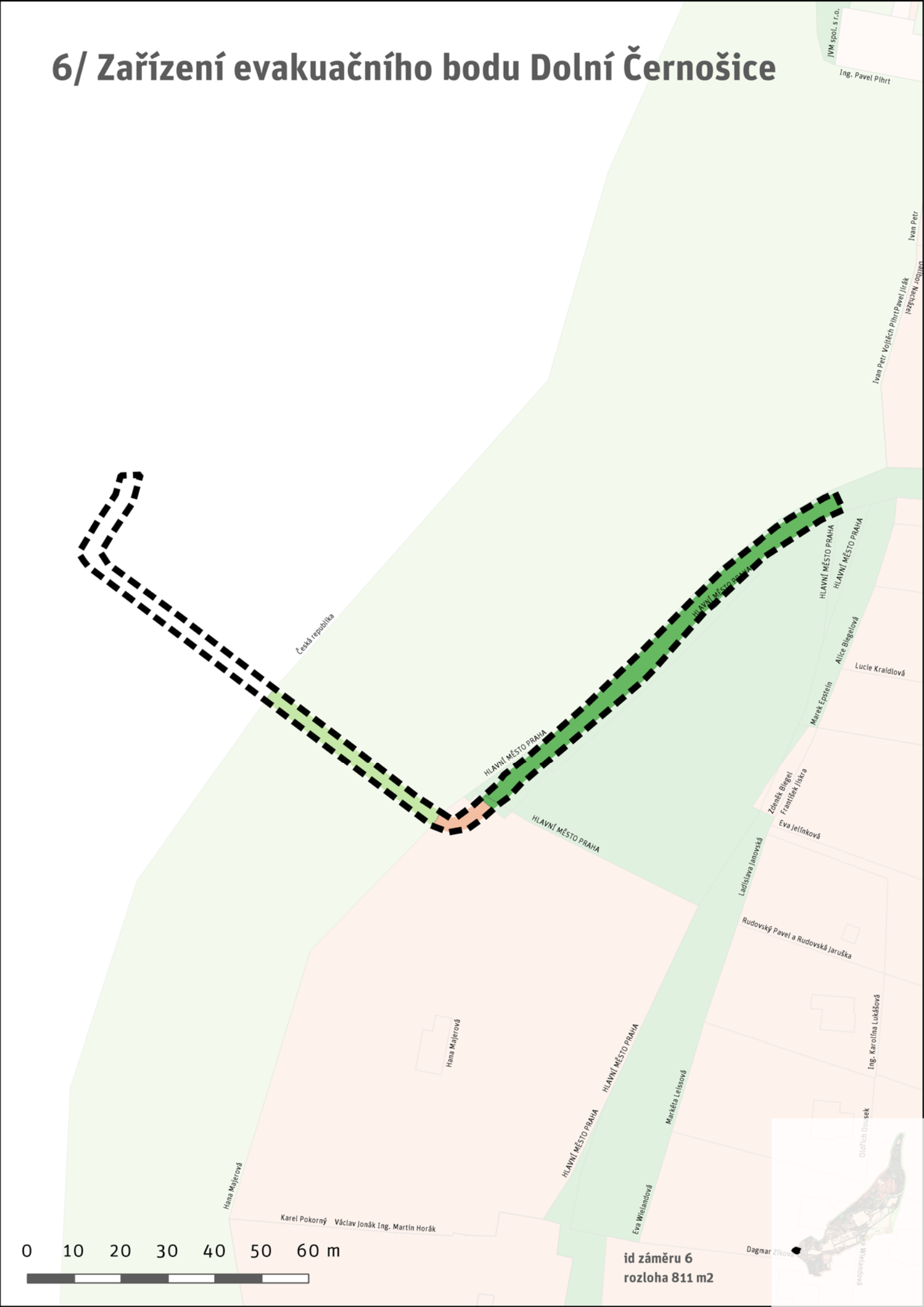
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**krátkodobý**
současná fáze záměru	projekt
území záměru	275 984 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	7 998 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	3%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	NNO, NNK, NZO, ZL, PLP
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**ekologický, protipovodňový**
přínosy pro PPS - komentář	
zátěže pro území PPS	majetkoprávní
zátěže pro PPS - komentář	přechází přes pozemky soukromých vlastníků
současný režim užívání	soukromý
budoucí režim užívání	soukromý
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**

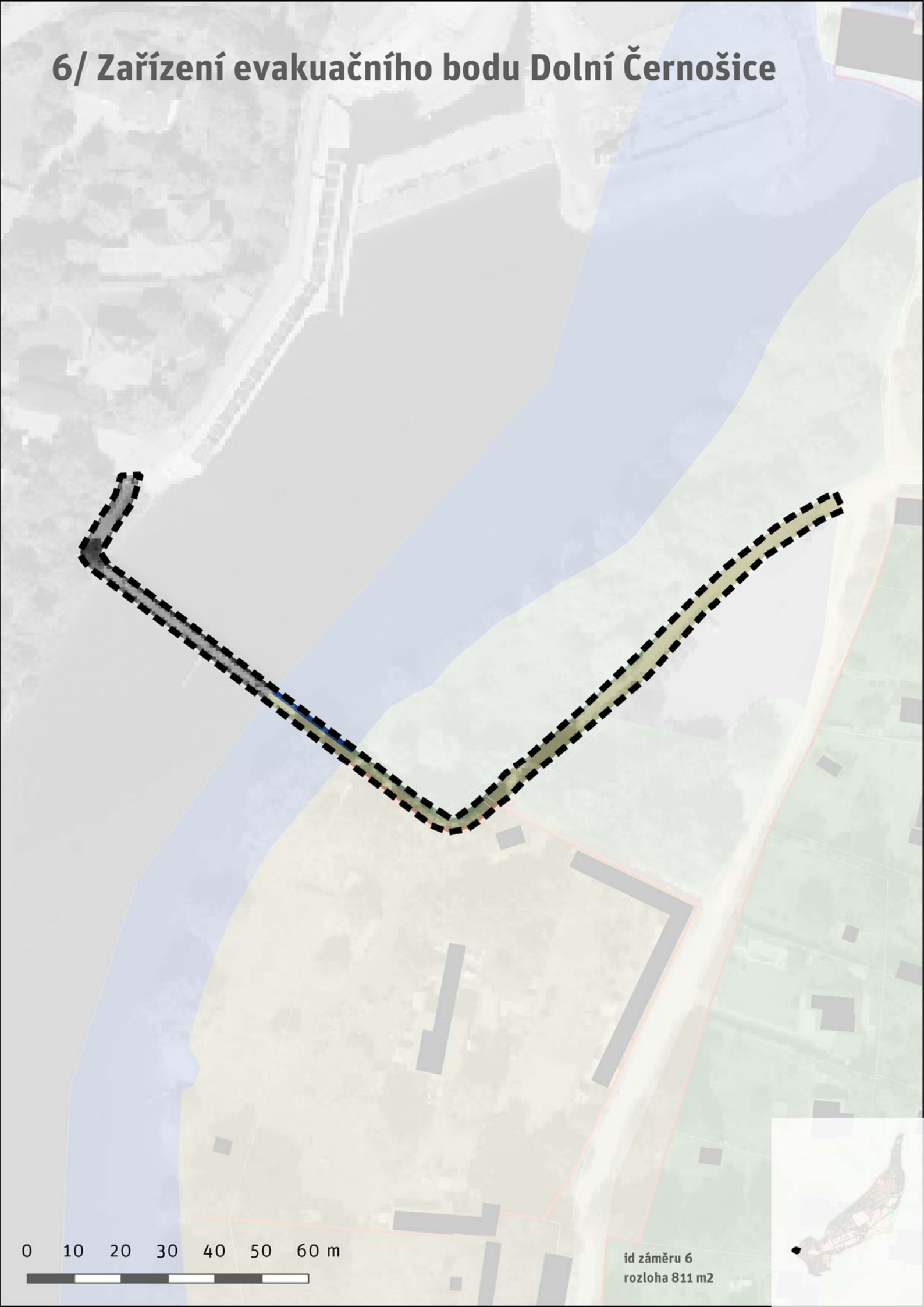
Poznámky

6/ Zařízení evakuačního bodu Dolní Černošice



id záměru 6
rozloha 811 m2

6/ Zařízení evakuačního bodu Dolní Černošice



id záměru 6
rozloha 811 m2

název záměru

Zařízení evakuačního bodu Dolní Černošice

ID/PKEY

6

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)

Nutnost vybudovat evakuační bod pro únik obyvatel v případě vysokých povodní. Nabízí se rekonstrukce současné lávky (převáděna do vlastnictví hl. m. Praha), která by byla v případě potřeby pojízdná, nebo vybudování jiné únikové komunikace. Je zásadní z hlediska protipovodňové ochrany. Úřední předpisy však nařizují nákladnější lávku respektující generel splavnění Berounky a přísnější normy protipovodňové ochrany, což komplikuje situaci mj. i kvůli ceně lávky.

klíčové principy a vlastnosti záměru: prostupnost, infrastruktura, protipovodňová ochrana, splavnění

závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území: **střední**

míra ovlivňování ostatních: 0,23

míra ovlivnění ostatními: 0,62

kategorie záměru: **veřejný**

účastníci

iniciátor: hl.m. Praha OESP

nositel záměru: hl.m. Praha OESP

investor: hl. m. Praha

limity

podmínky realizace	dohoda MČ s ŘVC na formě lávky
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ne
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	MČ nechce respektovat požadavy generelu splavnění Beorunky
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	ČR, různé
dotčená městská část	**Lipence/Černošice**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

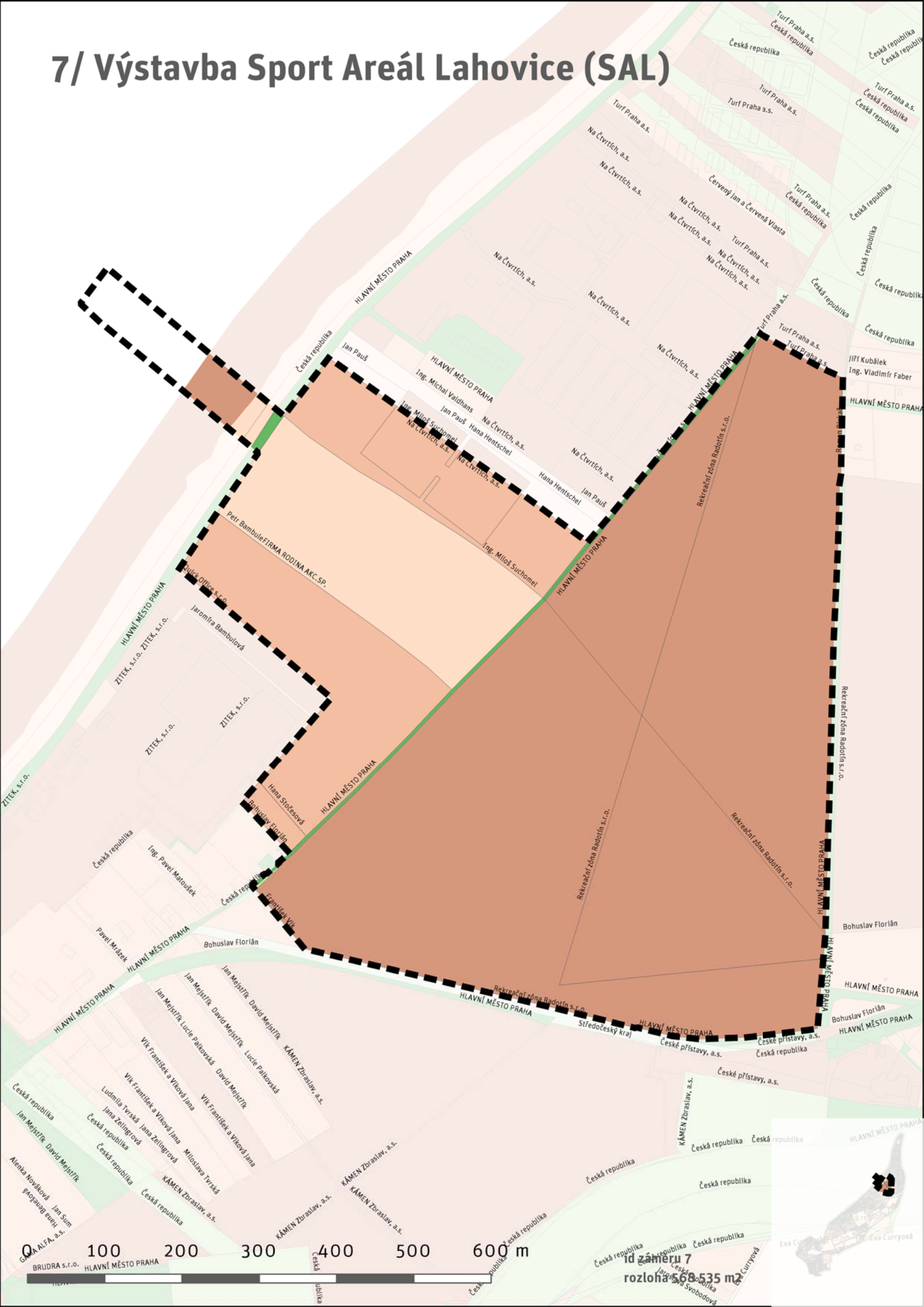
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**krátkodobý**
současná fáze záměru	projekt
území záměru	811 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	535 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	66%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	NENÍ RELEVANTNÍ
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

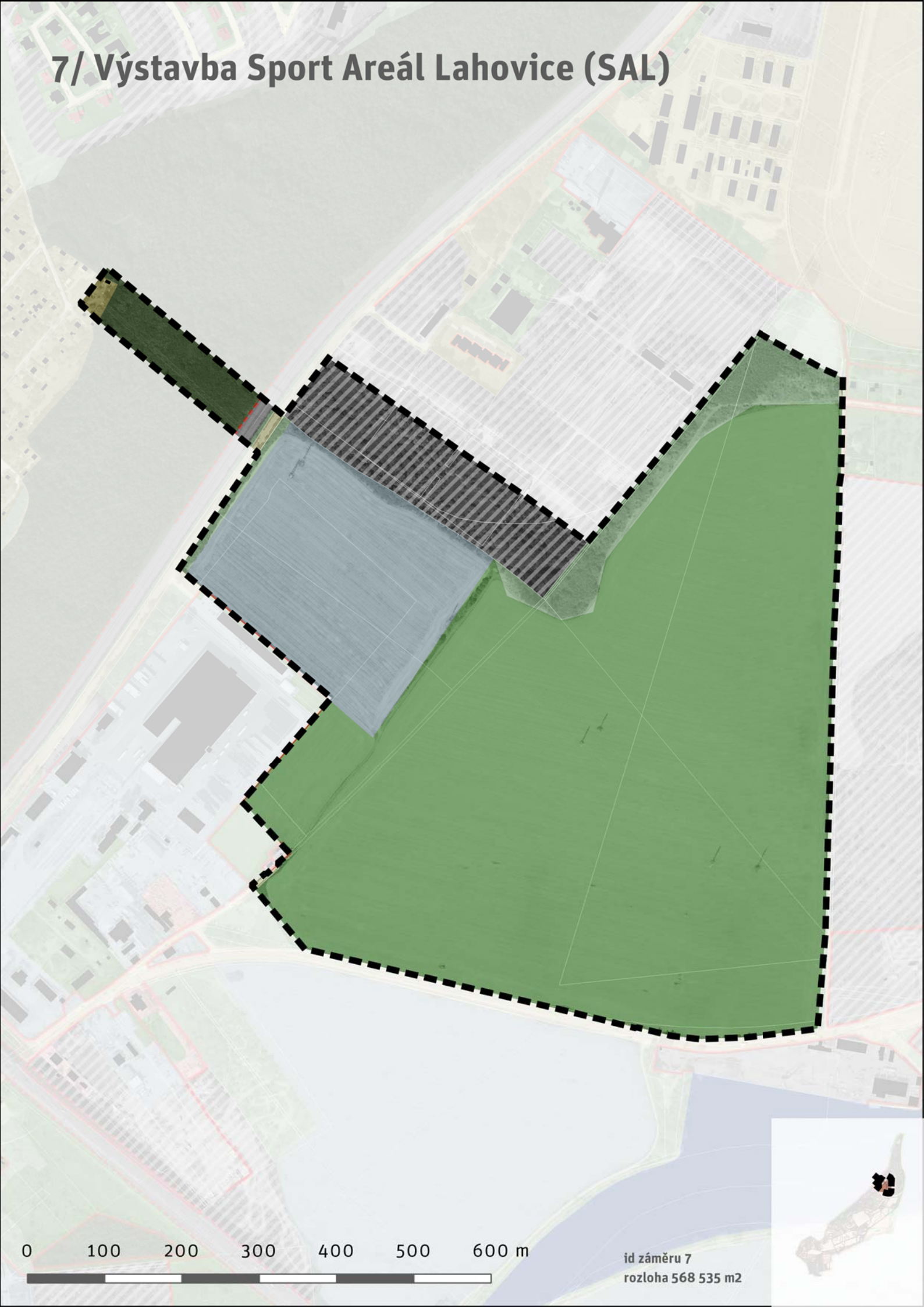
obecné hodnocení vztahu k území PPS	neutrální
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**technologický, společenský, protipovodňový**
přínosy pro PPS - komentář	zlepšní stavu protipovodňové ochrany
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

Poznámky

7/ Výstavba Sport Areál Lahovice (SAL)



7/ Výstavba Sport Areál Lahovice (SAL)



id záměru 7
rozloha 568 535 m2

název záměru

Výstavba Sport Areál Lahovice (SAL)

ID/PKEY

7

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Projekt navazuje na průmyslovou zónu Radotín. Mezi haly a závodiště do záplavového území s individuální ochranou umisťuje sportovní stavby (rychlobruslení, lední hokej, běh na lyžích, sjezdové lyžování, dráhová cyklistika), které jsou doplněny venkovními sportovišti (městská cyklostezka, rychlostní cyklookruh, BMX, cyklokrosový a cross-country okruh, služby) umístěnými v průtočné záplavové zóně. Výraznou dominantu na svazích Velké Chuchle tvoří tubus haly pro sjezdové lyžování.
klíčové principy a vlastnosti záměru	protipovodňová ochrana, komerční projekt, sport a rekreace, změna územního plánu
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**velmi vysoká**
míra ovlivňování ostatních	0,19
míra ovlivnění ostatními	0,42
kategorie záměru	**soukromý**

účastníci

iniciátor	Bosson s.r.o.
nositel záměru	Bosson s.r.o.
investor	Bosson s.r.o.

limity

podmínky realizace	energetická soběstačnost projektu, využití OZE, generování benefitů pro celou oblast PP Soutok
soulad s limity stanovenými ÚP	ne
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	**částečný**
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ne
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	záměr koliduje se záměrem rekreační zóny těžby štěrkopísku
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	rekreační zóna Radotín 75%, fyzické osoby 15 %, nedostatečně identifikovaný vlastník (předáno ÚZSVM) 10%
dotčená městská část	**Zbraslav/Radotín/Velká Chuchle**
vztah hlavního města Prahy	5
vztah hlavního města Prahy - komentář	Nemá dostatek informací.
vztah k MČ - Zbraslav	5
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	2
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	4
vztah k Městu Černošice - komentář	Nemá dostatek informací.
vztah k MČ - Praha 12	3
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

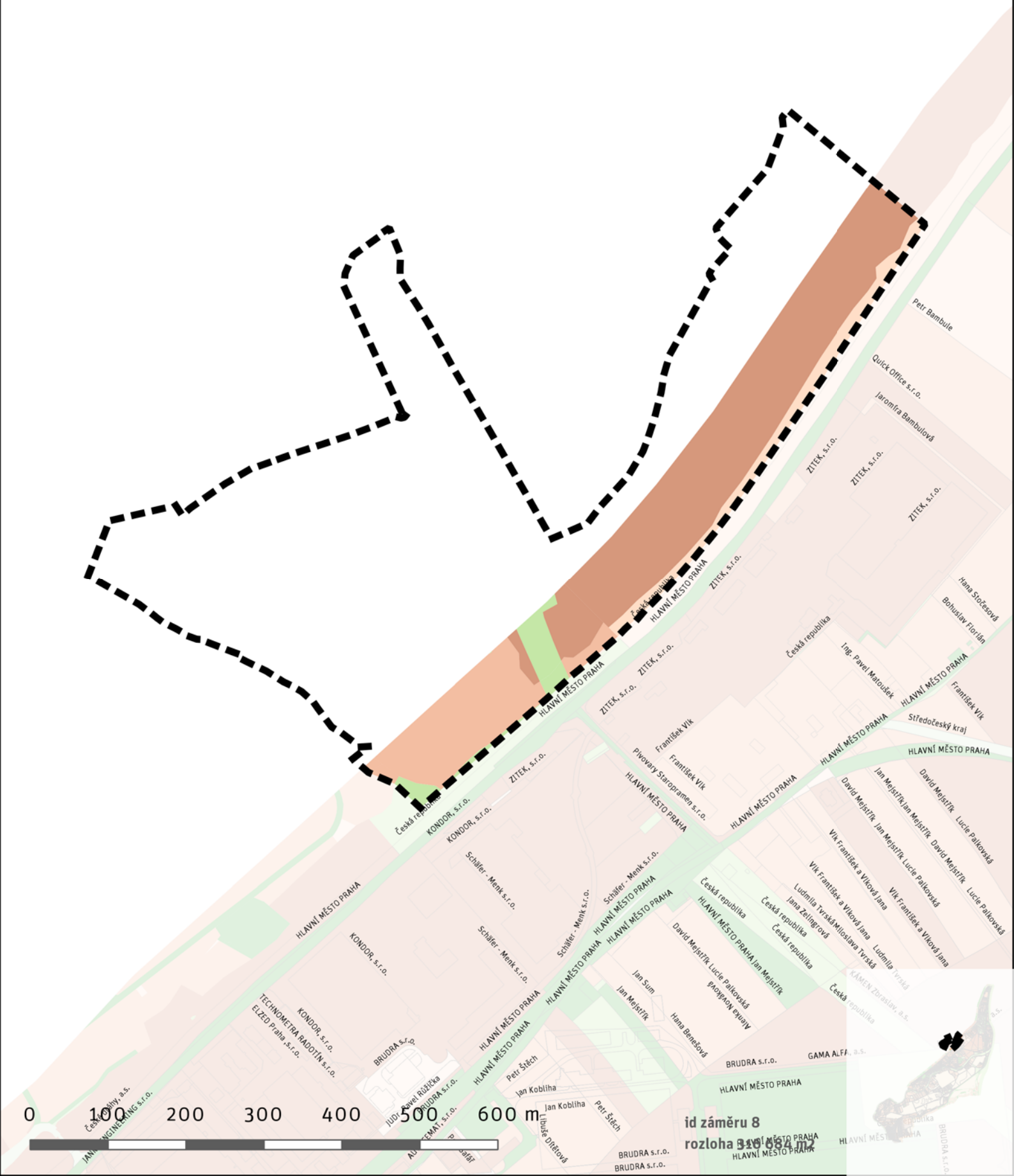
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**střednědobý**
současná fáze záměru	koncept
území záměru	568 535 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	ZL, PLP, LRO
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	neutrální /?
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**společenský, rekreační, ekonomický**
přínosy pro PPS - komentář	záměr může přinést novou energii lidí do území, může přinést možný ekonomický zisk pro celé území
zátěže pro území PPS	ekologický
zátěže pro PPS - komentář	záměr může zásadně změnit podobu krajiny, záměr ovlivní podobu celého území
současný režim užívání	soukromý
budoucí režim užívání	soukromý
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**nižší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	**nižší**

Poznámky

8/ Kultivace okolí tunelu Lochkov



8/ Kultivace okolí tunelu Lochkov

id záměru 8
rozloha 316 684 m2

název záměru

Kultivace okolí tunelu Lochkov

ID/PKEY

8

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Modelová situace pro spolupráci investora (ŘSD), krajinných architektů a majitelů pozemků při rekultivaci území. Možnost implementovat principy zelené infrastruktury při rozvoji příměstské krajiny.
klíčové principy a vlastnosti záměru	kultivace území, výkup pozemků
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**nízká**
míra ovlivňování ostatních	0,19
míra ovlivnění ostatními	
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	**ČR (Ředitelství silnic a dálnic)**
nositel záměru	**ČR (Ředitelství silnic a dálnic)**
investor	**ČR (Ředitelství silnic a dálnic)**

limity

podmínky realizace

soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	právnické osoby 38%, fyzické osoby 37%, ČR 7%, Hl. m Praha 6%, spoluvlastnictví 12%
dotčená městská část	**Velká Chuchle/Radotín**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

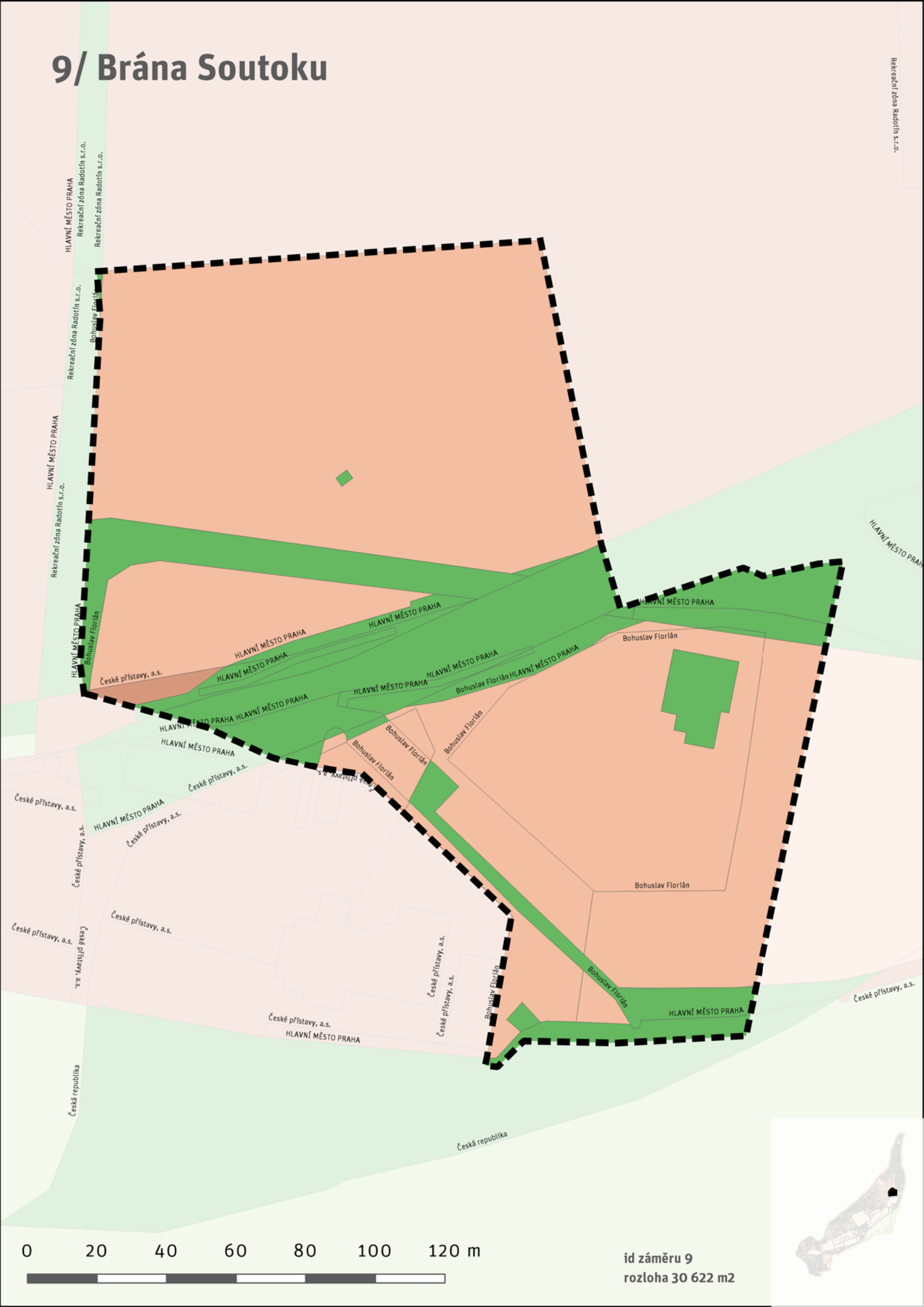
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**střednědobý**
současná fáze záměru	**plán**
území záměru	316 684 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	14 343 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	5%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	LRO, XD, VPM, NNO, ND, TVV, VC, NZO
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	ekologický
přínosy pro PPS - komentář	zlepšení krajinného rázu v území
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

Poznámky

9/ Brána Soutoku



id záměru 9
rozloha 30 622 m2

9/ Brána Soutoku

id záměru 9
rozloha 30 622 m2

název záměru

Brána Soutoku

ID/PKEY

9

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Záchytný bod pro cyklisty, rozšíření veřejného parkoviště a doplnění hygienickým zázemím, infobox PP Soutok, možnost kotvení plovoucí sauny. Kultivaci veřejného prostranství a přenos informací o historii místa a záměru PP Soutok.
klíčové principy a vlastnosti záměru	kultivace území, výkup pozemků, infrastruktura, prostupnost
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**střední**
míra ovlivňování ostatních	0,58
míra ovlivnění ostatními	0,35
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	**hl.m. Praha, veřejnost, soukromý vlastník**
nositel záměru	**hl.m. Praha, veřejnost, soukromý vlastník**
investor	hl. m. Praha, soukromý investor

limity

podmínky realizace	majitel pozemku se záměrem souhlasí
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	**částečný**
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	majitel pozemku se záměrem souhlasí
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	fyzické osoby 95%, hl. m. Praha 5%, získaný souhlas majitele pozemku se záměrem
dotčená městská část	**Zbraslav/Radotín**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	2
vztah k Městu Černošice - komentář	Podmínka ověření jiného možného umístění. Současné je problematické.
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**bleskový**
současná fáze záměru	**plán**
území záměru	30 620 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	7 460 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	24%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	DK, XO, VM, XP
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	neutrální
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**rekreační, společenský, ekonomický**
přínosy pro PPS - komentář	zlepšení přístupnosti do území
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	soukromý
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**

Poznámky

10/ Informační totemy

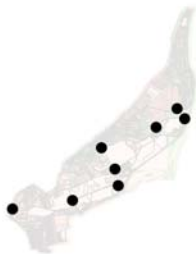
0 600 1200 1800 2400 3000 3600 m

id záměru 10
rozloha 99 m2

10/ Informační totemy

0 600 1200 1800 2400 3000 3600 m

id záměru 10
rozloha 99 m2



název záměru

Informační totemy

ID/PKEY

10

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Informační totemy v uzlových místech PP Soutok (historický příběh, záměry PP Soutok, servispoint pro návštěvníky, stůl a lavice k posezení).
klíčové principy a vlastnosti záměru	kultivace území, výkup pozemků, infrastruktura, prostupnost
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**nízká**
míra ovlivňování ostatních	0,77
míra ovlivnění ostatními	0,15
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	IPR Praha
nositel záměru	IPR Praha
investor	hl. m. Praha

limity

podmínky realizace

soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	bude záviset na konkrétním rozmístění
dotčená městská část	**Velká Chuchle/Radotín/Zbraslav/Lipence/Černošice/Praha12 Modřany**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

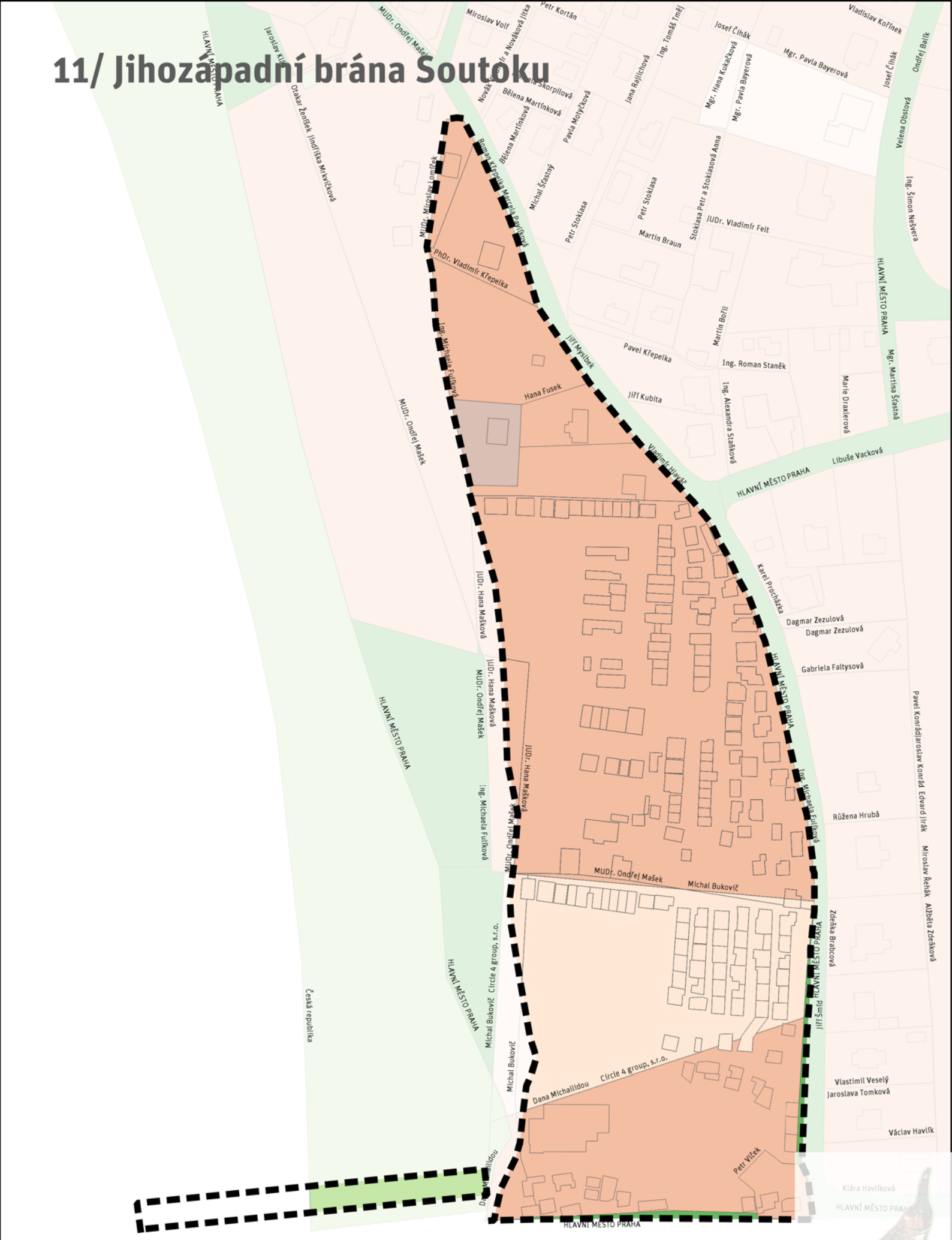
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**bleskový**
současná fáze záměru	**plán**
území záměru	98 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	49 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	50%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	KOMBINACE
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**rekreační, společenský**
přínosy pro PPS - komentář	efektivní přenos informací o lokalitě
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

Poznámky

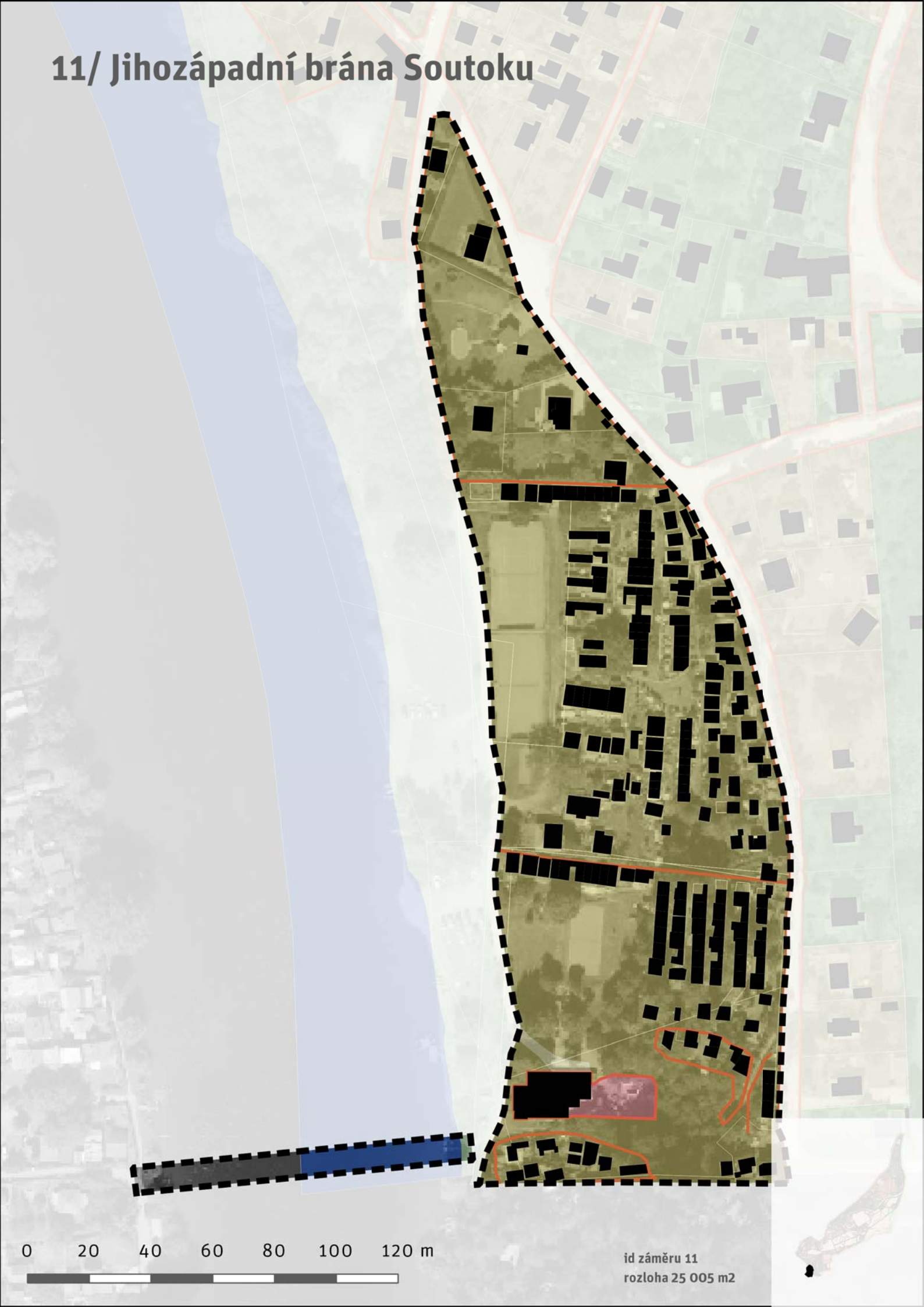
11/ Jihozápadní brána Soutoku



0 20 40 60 80 100 120 m

id záměru 11
rozloha 25 005 m2

11/ Jihozápadní brána Soutoku



id záměru 11
rozloha 25 005 m2

název záměru

Jihozápadní brána Soutoku

ID/PKEY

11

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Úprava okolí JZ brány plánovaného PP Soutok. Záměr vybudovat sezónní lávku pro pěší a cyklisty.
klíčové principy a vlastnosti záměru	kultivace území, výkup pozemků, infrastruktura, prostupnost
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**nízká**
míra ovlivňování ostatních	0,35
míra ovlivnění ostatními	-0,23
kategorie záměru	**společný**

účastníci

iniciátor	IPR Praha
nositel záměru	IPR Praha
investor	hl. m. Praha

limity

podmínky realizace

soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	podílnictví dvou a více subjektů 60%, fyzické osoby 40% všechny stavby jsou v majetku majielů pozemku
dotčená městská část	Lipence
vztah hlavního města Prahy	4
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	3
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	3
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

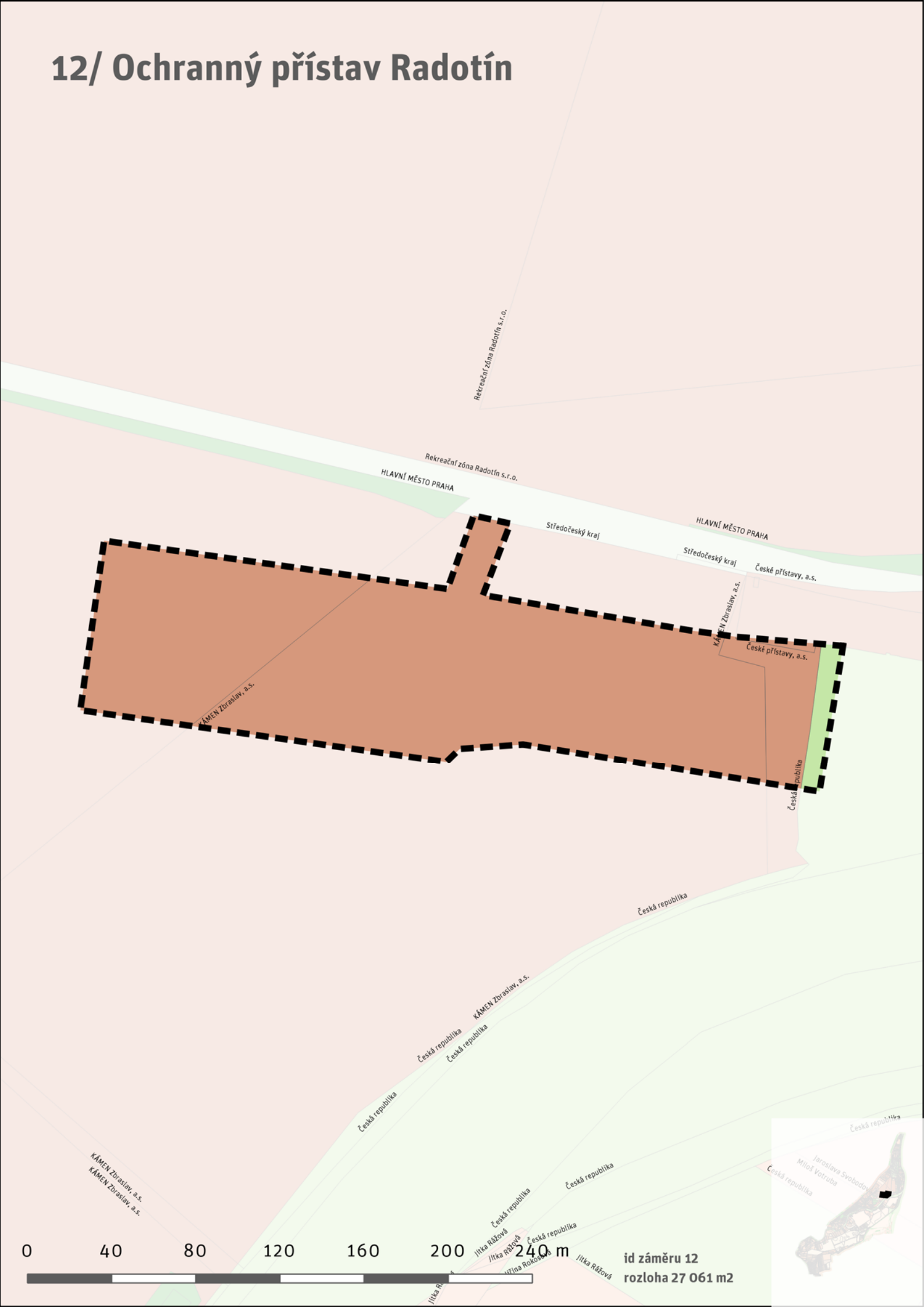
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**krátkodobý**
současná fáze záměru	projekt
území záměru	24 097 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	460 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	2%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	SLR, RAP, RAS, VC
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	neutrální
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**rekreační, společenský, ekonomický**
přínosy pro PPS - komentář	záměr může přinést novou energii lidí do území, podpora místní komunity a chatové osady
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

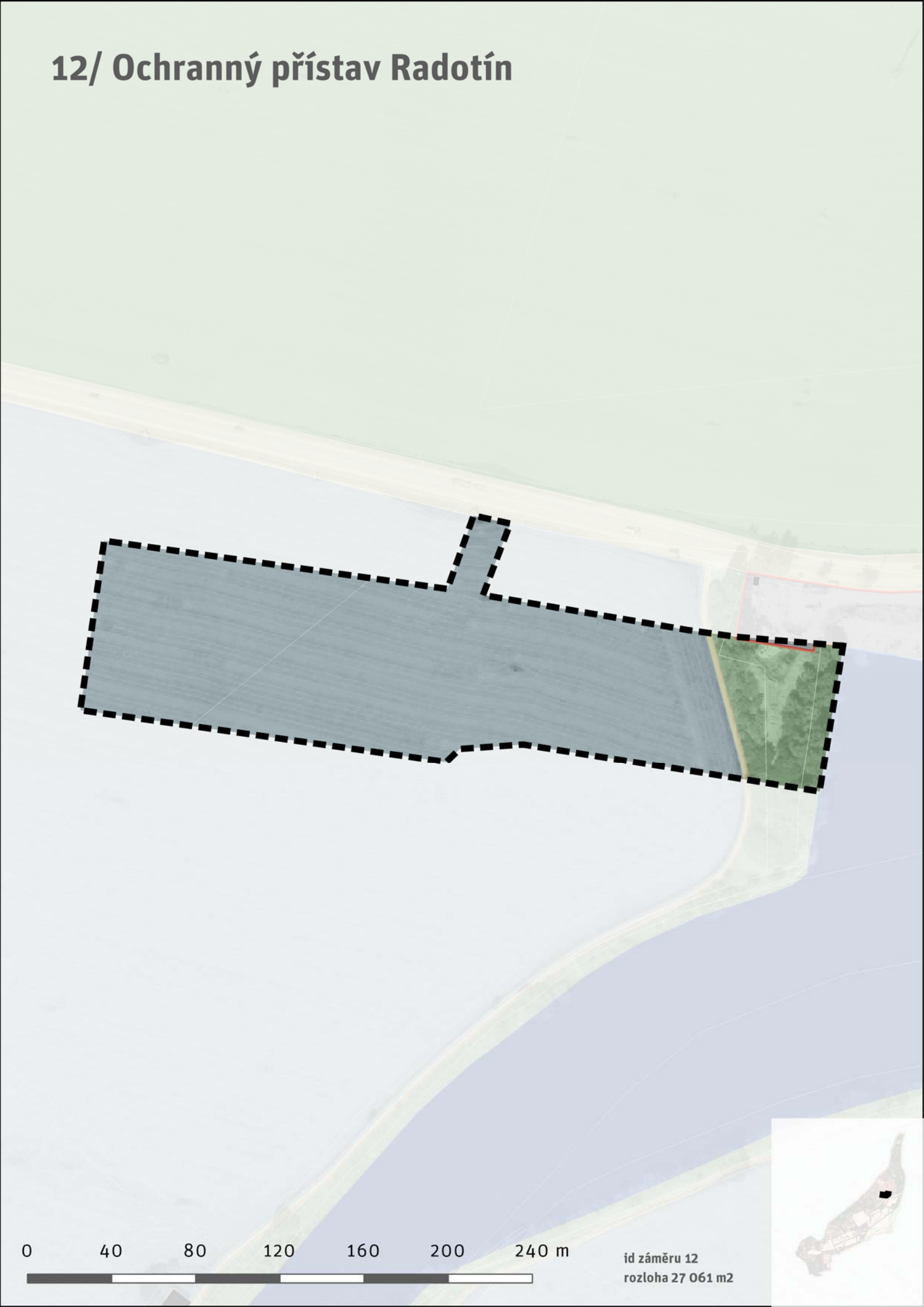
Poznámky

12/ Ochranný přístav Radotín



id záměru 12
rozloha 27 061 m2

12/ Ochranný přístav Radotín



id záměru 12
rozloha 27 061 m2

název záměru

Ochranný přístav Radotín

ID/PKEY

12

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Nutnost vybudovat ochranný přístav pro nouzové kotvení lodí v případě povodní. Přístav pro malá rekreační plavidla. Požadavek Ředitelství vodních cest. K uschování lodí by vyhovoval současný přístav, který není využitý. Byl vysloven požadavek maximálního neporušení povodňových hlín, což by tento záměr neumožnil. Projekt počítá s vybudováním ochranných bazénů a nové vysoké nábřežní zdi. Stím souvisí obnova současného přístavu zkapacitnění a zavlečkování, modernizace - dobudování manipulačních ploch, vybavení překladními mechanizmy.
klíčové principy a vlastnosti záměru	protipovodňová ochrana, splavnění
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**nízká**
míra ovlivňování ostatních	0,23
míra ovlivnění ostatními	0,15
kategorie záměru	**společný**

účastníci

iniciátor	EU, Povodí Vltavy
nositel záměru	**České přístavy, a.s. ; samospráva, státní správa (Povodí Vltavy)**
investor	**České přístavy, a.s.; samospráva, státní správa ČR (Ředitelství vodních cest), soukromé těžební společnosti Kámen Zbraslav**

limity

podmínky realizace	podmíneno realizací záměru Sportovně rekreačního areálu Radotín
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	ano
soulad s limity majetkoprávními - komentář	ČR 100%
dotčená městská část	**Radotín**
vztah hlavního města Prahy	2
vztah hlavního města Prahy - komentář	Nesouhlasí se splavněním a jezem, s přístavem nemají problém.
vztah k MČ - Zbraslav	5
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	Způsobí zhoršení povodňové situace Lahoviček.
vztah k MČ - Lipence	2
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	Nesouhlasí se splavněním a jezem, s přístavem nemají problém.
vztah k MČ - Velká Chuchle	3
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	Nemá dostatek informací.
vztah k Městu Černošice	2
vztah k Městu Černošice - komentář	Souhlasí, pokud se realizace a dosažení cílového stavu (jezera) odehraje ve střednědobém horizontu.
vztah k MČ - Praha 12	3
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

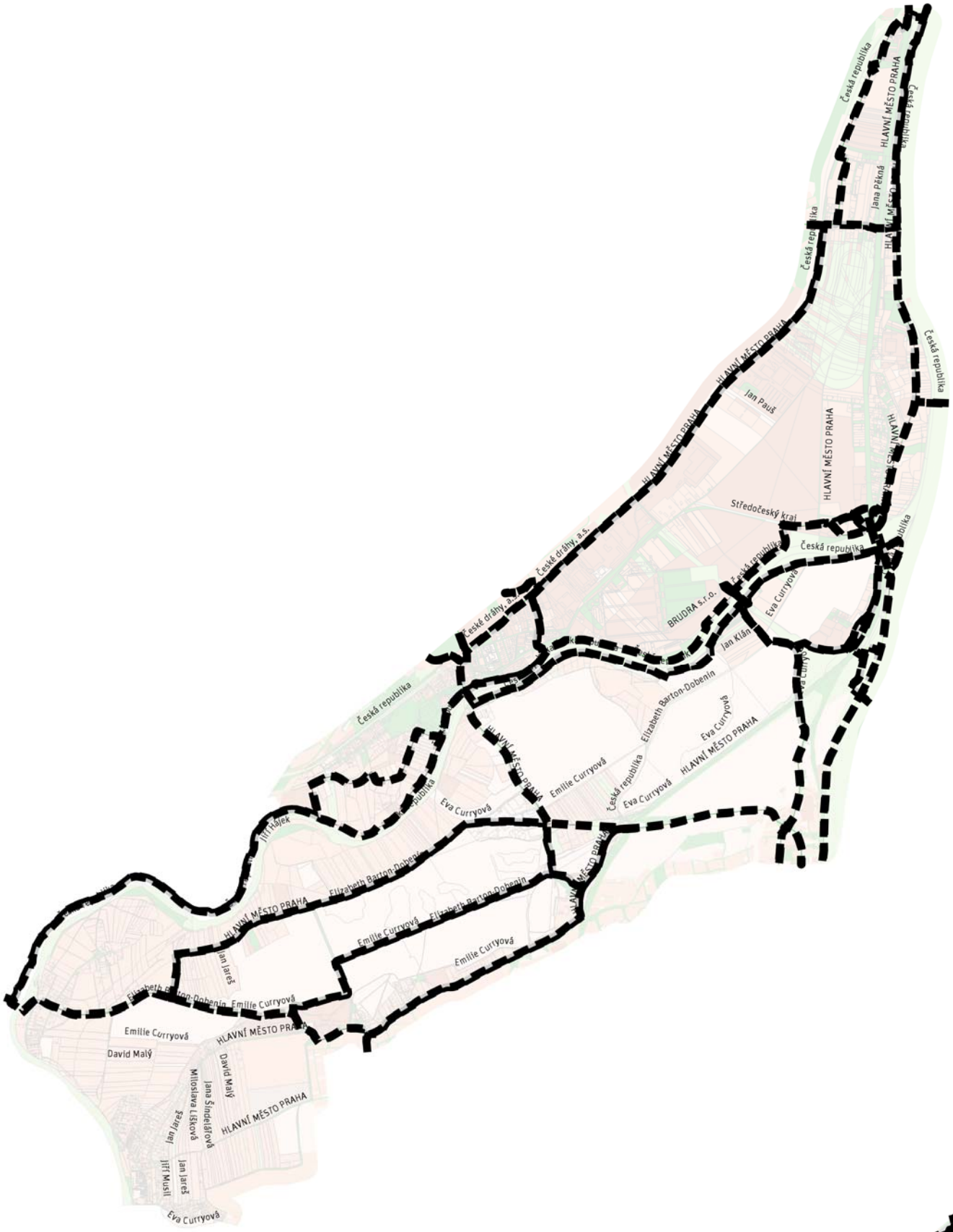
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**krátkodobý**
současná fáze záměru	**plán**
území záměru	27 057 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	PLP
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	neutrální
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**společenský, protipovodňový, rekreační**
přínosy pro PPS - komentář	zlepšení protipovodňových opatření, rekreační potenciál
zátěže pro území PPS	ekologický
zátěže pro PPS - komentář	záměr může zásadně změnit podobu krajiny, záměr ovlivní podobu celého území
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**soukromý s účelovým přístupem**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

Poznámky

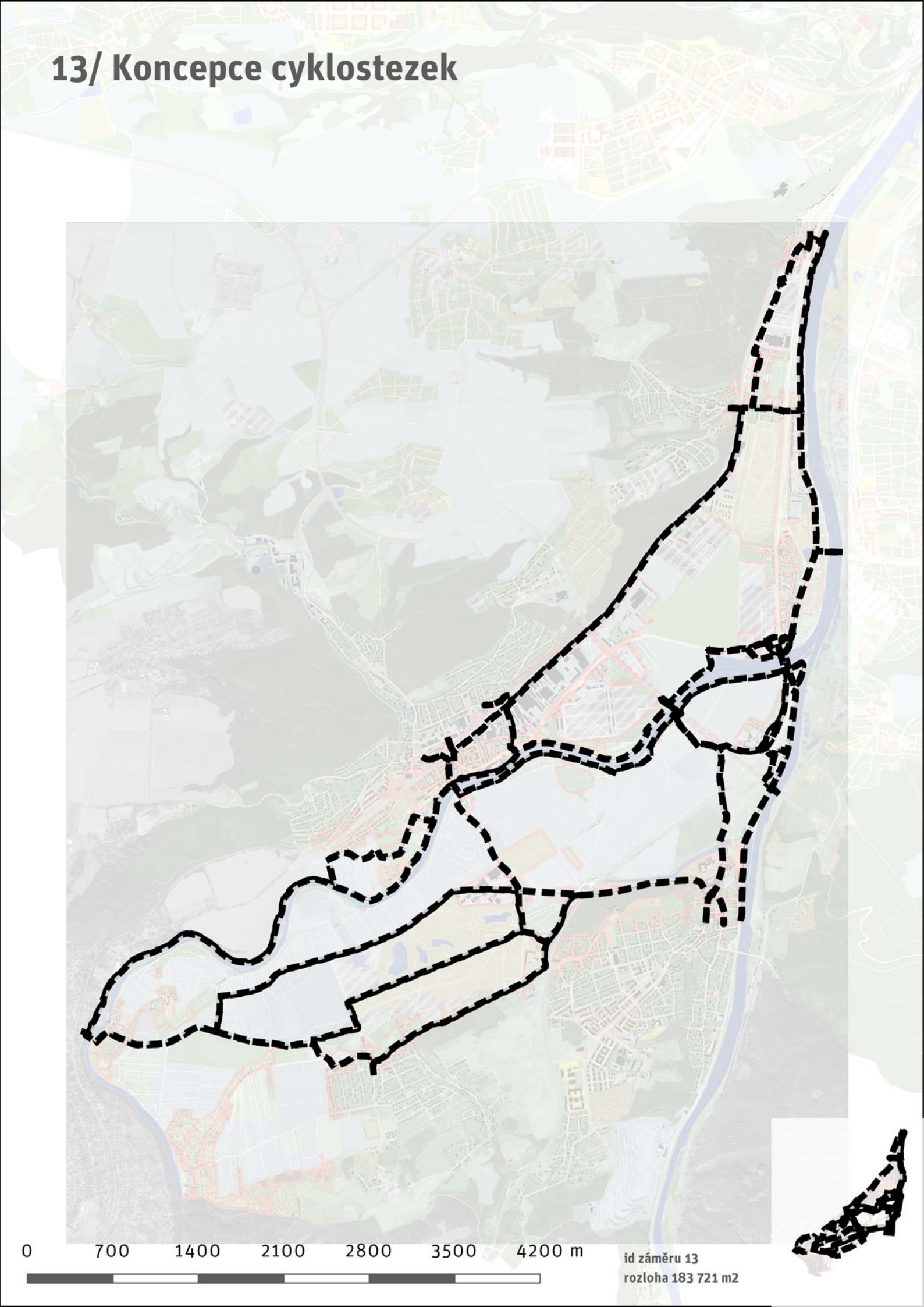
13/ Koncepce cyklostezek



0 700 1400 2100 2800 3500 4200 m

id záměru 13
rozloha 183 721 m2

13/ Koncepce cyklostezek



id záměru 13
rozloha 183 721 m2

název záměru

Koncepce cyklostezek

ID/PKEY

13

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Možnost zpracovat generel stezek a cyklostezek s důrazem na prostupnost území a propojení jednotlivých městských částí navzájem. Iniciativa Veteran bicycles club Zbraslav (VBC).
klíčové principy a vlastnosti záměru	kultivace území, výkup pozemků, infrastruktura, prostupnost
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**vysoká**
míra ovlivňování ostatních	0,88
míra ovlivnění ostatními	0,27
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	Veteran bicycles club Zbraslav (VBC)
nositel záměru	Veteran bicycles club Zbraslav (VBC), IPR Praha
investor	hl. m. Praha

limity

podmínky realizace	dle návrhu
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	bude záviset na konkrétním návrhu
dotčená městská část	**Velká Chuchle/Radotín/Zbraslav/Lipence/Černošice/Praha12 Modřany**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

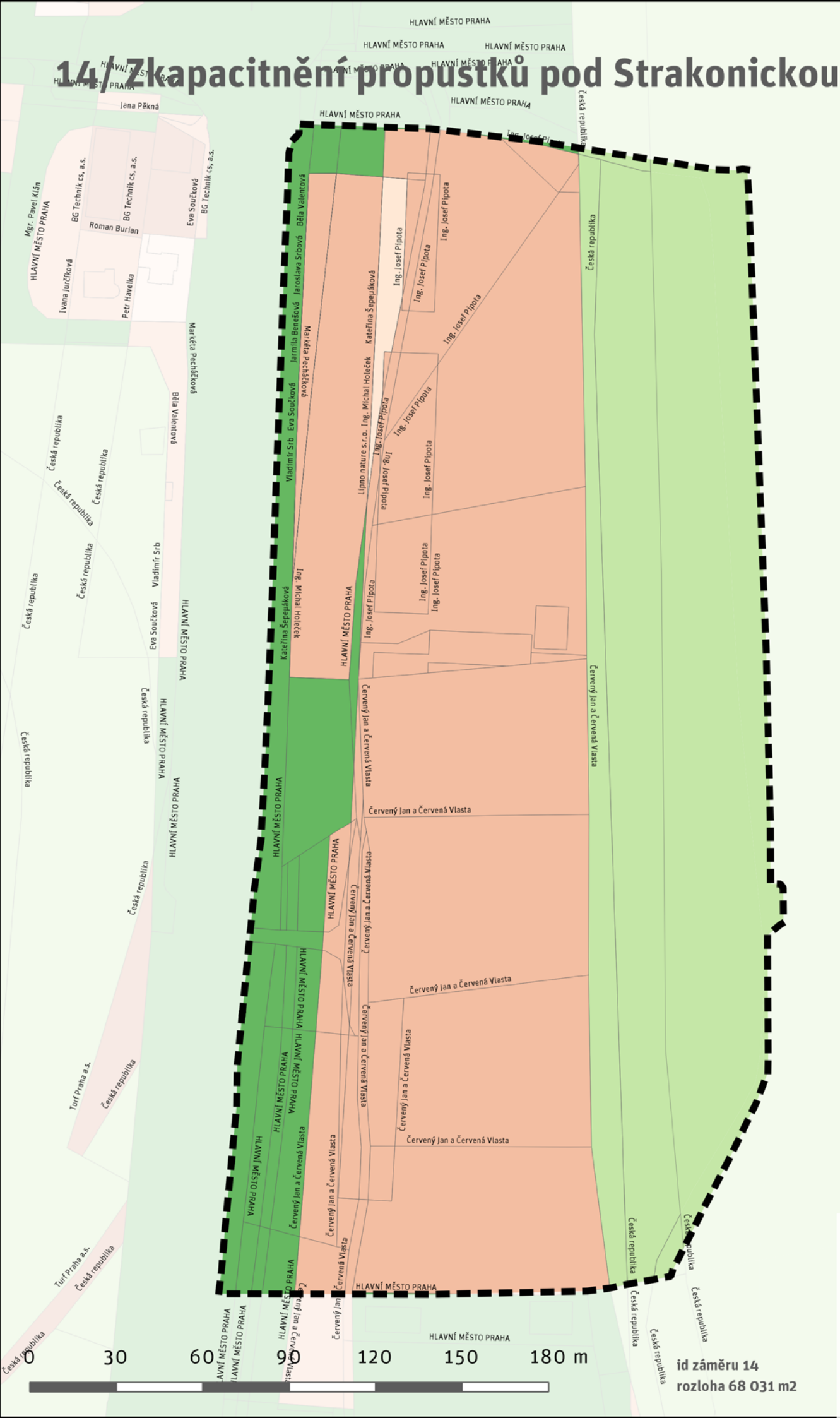
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**krátkodobý**
současná fáze záměru	koncept
území záměru	183 713 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	131 826 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	72%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	NENÍ RELEVANTNÍ
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**rekreační, společenský, ekonomický**
přínosy pro PPS - komentář	záměr může přinést novou energii lidí do území, může přinést možný ekonomický zisk pro celé území
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

Poznámky

14/ Zkapacitnění propustků pod Strakonickou



14/ Zkapacitnění propustků pod Strakonickou

id záměru 14
rozloha 68 031 m2

název záměru

Zkapacitnění propustků Pod Strakonickou

ID/PKEY

14

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Protipovodňová opatření, která zlepší v oblasti závodiště Velká Chuchle odtokové podmínky. Předpokladem je vyřešit existenci skladovacích hal v soukromém vlastnictví, které tvoří barieru v odtoku vody. Potřeba vyřešit existenci skladových hal, které tvoří bariéru v odtoku vody.
klíčové principy a vlastnosti záměru	infrastruktura, protipovodňová ochrana
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**velmi nízká**
míra ovlivňování ostatních	0,19
míra ovlivnění ostatními	0,15
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	**MČ Praha – Velká Chuchle, OMI MHMP, Povodí Vltavy**
nositel záměru	**MČ Praha – Velká Chuchle, OMI MHMP, Povodí Vltavy**
investor	hl. m. Praha

limity

podmínky realizace	vyřešení existence skladovacích hal v soukromém vlastnictví, které tvoří bariéru odtoku vody
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	Hl. m Praha 90%, fyzické osoby 5%, podílnictví více subjektů 5%
dotčená městská část	**Velká Chuchle**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	2
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	Podmínka ověření možnosti jiného technického řešení.
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

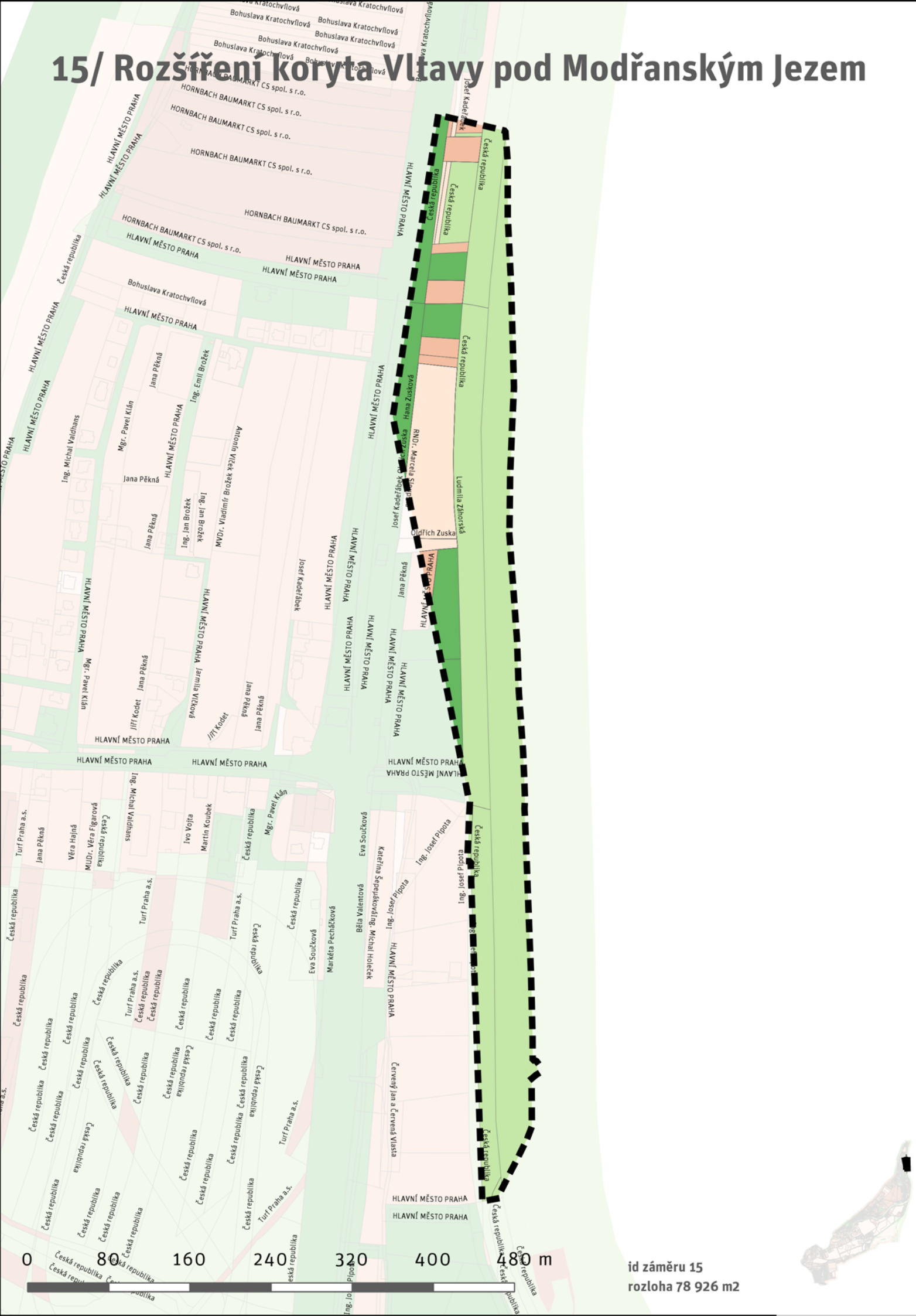
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**střednědobý**
současná fáze záměru	**plán**
území záměru	68 032 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	25 082 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	37%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	XD, XO, ZL, PND, SLU
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**ekologický, protipovodňový**
přínosy pro PPS - komentář	zlepšení odtokových podmínek v oblasti
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	soukromý
budoucí režim užívání	soukromý
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

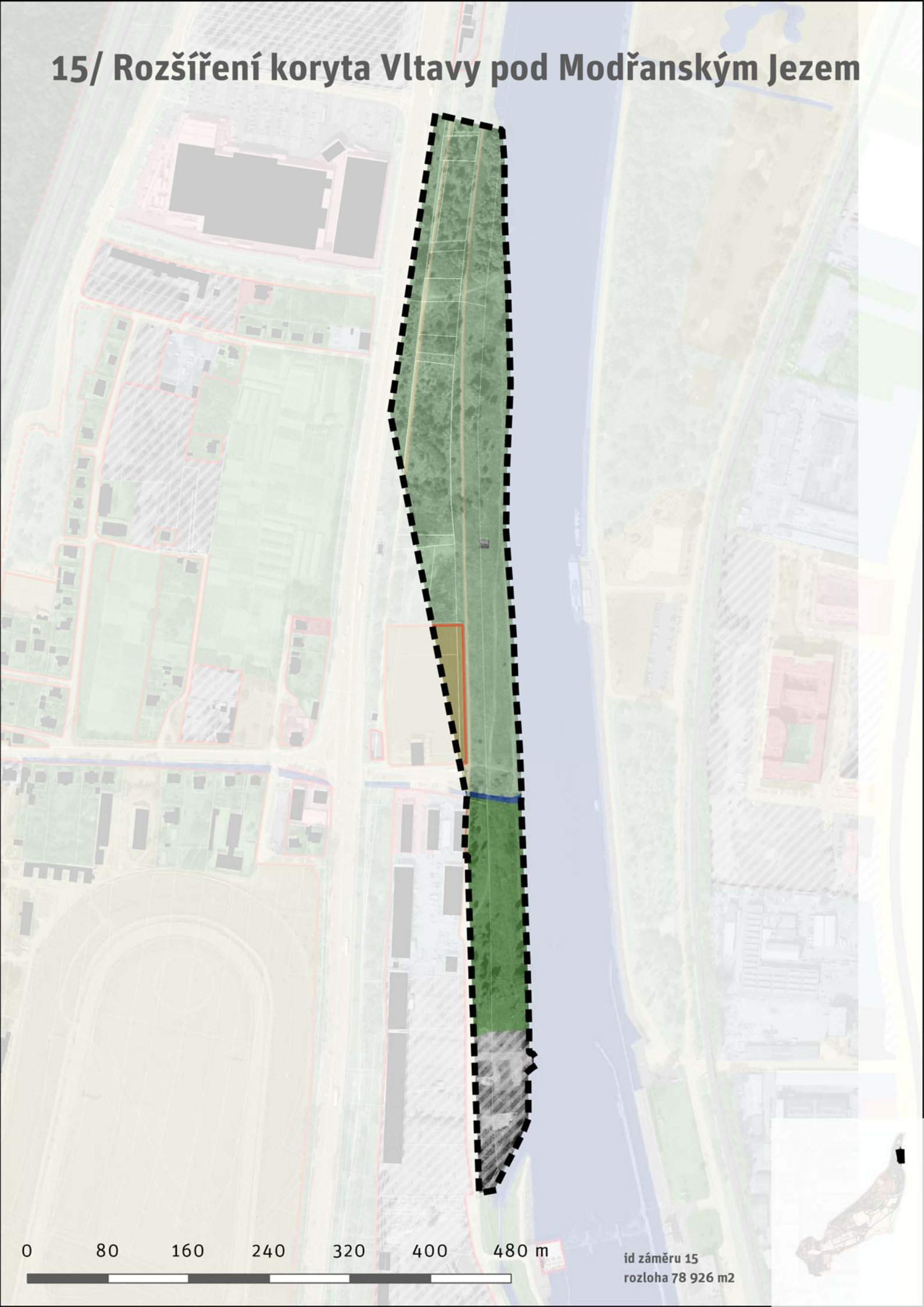
Poznámky

15/ Rozšíření koryta Vltavy pod Modřanským Jezem



id záměru 15
rozloha 78 926 m2

15/ Rozšíření koryta Vltavy pod Modřanským Jezem



id záměru 15
rozloha 78 926 m2

název záměru

Rozšíření koryta Vltavy pod Modřanským Jezem

ID/PKEY

15

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Rozšíření levého břehu koryta toku řeky Vltavy, odstranění stávající linie břehového opevnění, vytvoření sedmi ostrovů, úprava vyústění toku Vrutice a úprava dešťové kanalizace. Záměr je pozitivní z hlediska ochrany přírody.
klíčové principy a vlastnosti záměru	infrastruktura, protipovodňová ochrana, splavnění
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**nízká**
míra ovlivňování ostatních	0,27
míra ovlivnění ostatními	0,08
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava
nositel záměru	Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava
investor	**ČR (Ředitelství vodních cest)**

limity

podmínky realizace	posouzení EIA
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	pozemky v majetku MČ P5, Povodí Vltavy, ČR, sourkomých vlastníků
dotčená městská část	**Velká Chuchle**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	2
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	2
vztah k MČ - Radotín - komentář	Podmínka zachování stávajícícho hřiště.
vztah k MČ - Velká Chuchle	2
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	Podmínka zachování stávajícícho hřiště.
vztah k Městu Černošice	3
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

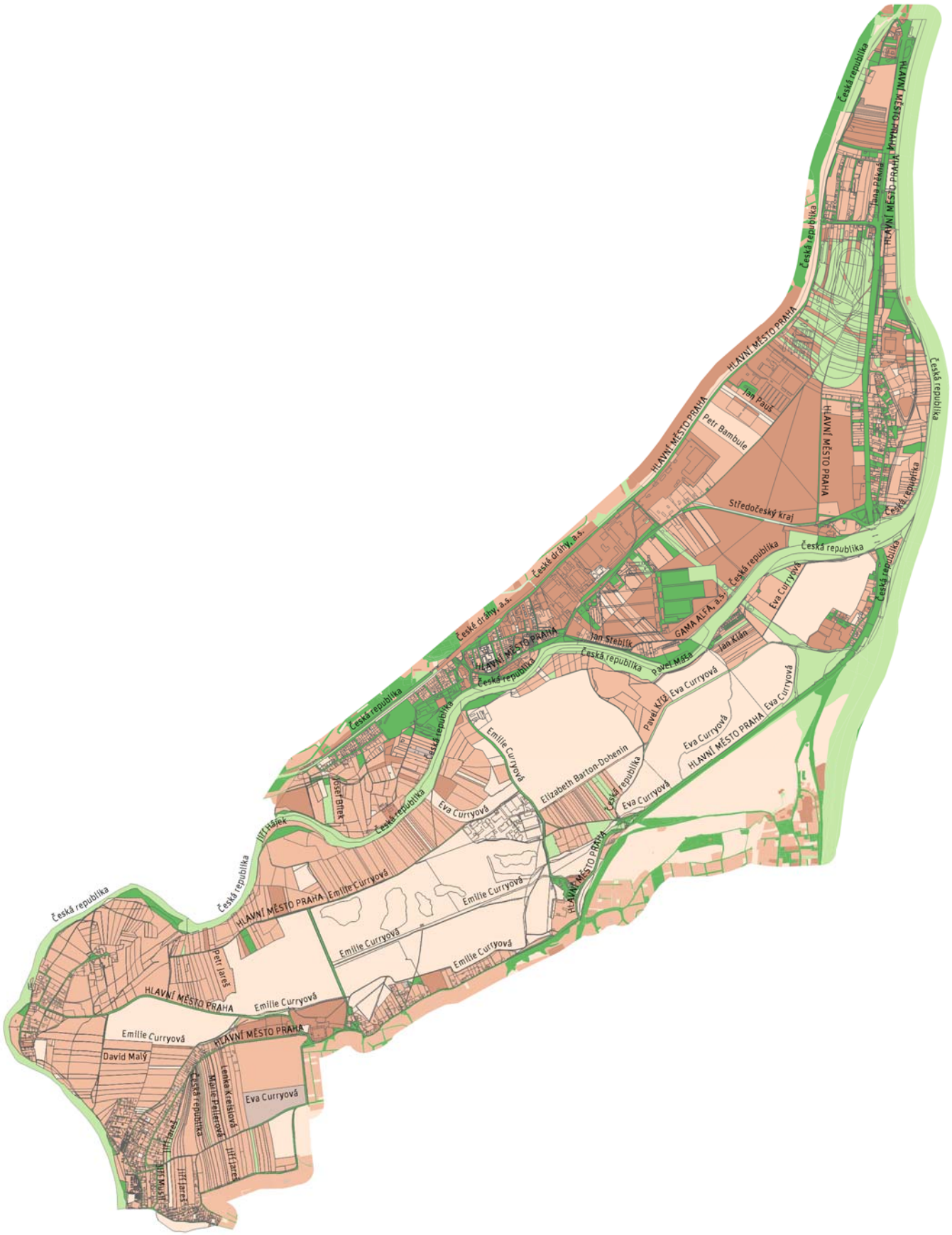
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**střednědobý**
současná fáze záměru	projekt
území záměru	78 926 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	56 023 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	71%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	NNO, ZL, XD
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**ekologický, ekonomický, rekreační, společenský**
přínosy pro PPS - komentář	zlepšení protipovodňových opatření, zlepšení míst pro rekreaci
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný s omezeným přístupem**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**

Poznámky

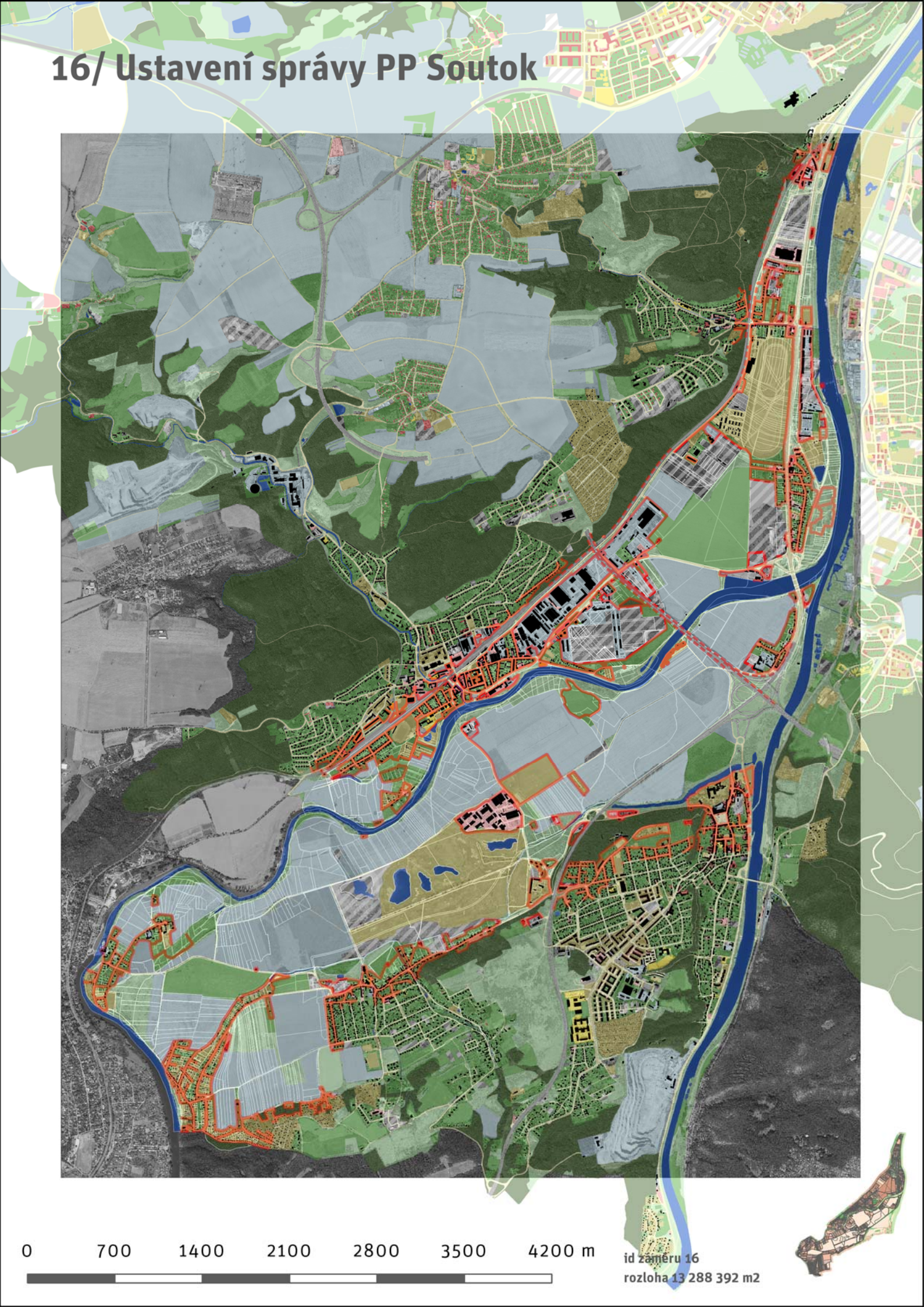
16/ Ustavení správy PP Soutok



0 700 1400 2100 2800 3500 4200 m

id záměru 16
rozloha 13 288 392 m2

16/ Ustavení správy PP Soutok



id záměru 16
rozloha 13 288 392 m2

název záměru

Ustavení správy Příměstského Parku Soutok

ID/PKEY

16

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Vyústění činnosti platformy Společně na Soutoku. Pro založení PP Soutok je nezbytné nalézt způsob, jak koordinovaně pečovat o rozvoj oblasti a jak nastavit společné rozhodovací mechanismy. Je potřeba společně vydefinovat kvality území a určit strukturu správy a směr rozvoje PP Soutok. Ideálně bude Správa parku složena z členů platformy. Budoucí podoba správy: především koordinace záměrů, ne složitá administrativa; servis, ne správa majetku; neměla by to být těžká administrativa; bude o koordinaci záměrů; měla by být především servis, ne správa majetku; její forma nebude na způsob chráněných oblastí; jednotlivé projekty budou mít svého projektového manažera.
klíčové principy a vlastnosti záměru	správa území, kultivace území
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**vysoká**
míra ovlivňování ostatních	1,08
míra ovlivnění ostatními	0,31
kategorie záměru	**společný**

účastníci

iniciátor	**platforma Společně na Soutoku**
nositel záměru	**platforma Společně na Soutoku**
investor	hl. m. Praha

limity

podmínky realizace	dohoda se stakeholdery
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	velký počet vlastníků v dotčeném území
dotčená městská část	**Velká Chuchle/Radotín/Zbraslav/Lipence/Černošice/Praha12 Modřany**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**střednědobý**
současná fáze záměru	**probíhá**
území záměru	13 288 393 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	2 787 552 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	21%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	NENÍ RELEVANTNÍ
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

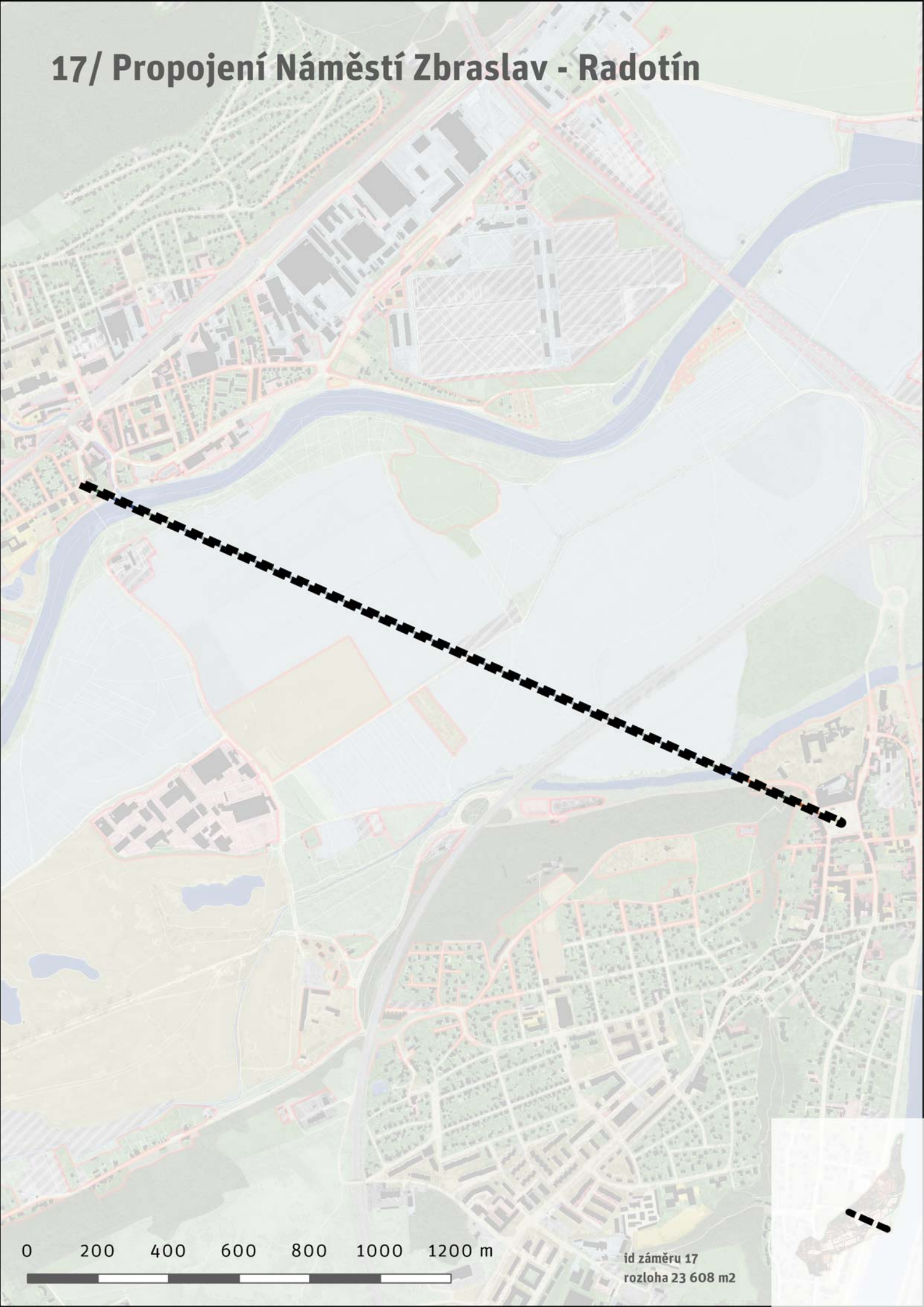
obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**společenský, rekreační, ekonomický, ekologický**
přínosy pro PPS - komentář	
zátěže pro území PPS	**společenský, ekonomický**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**

Poznámky

17/ Propojení Náměstí Zbraslav - Radotín

id záměru 17
rozloha 23 608 m2

17/ Propojení Náměstí Zbraslav - Radotín



id záměru 17
rozloha 23 608 m2

název záměru

Propojení náměstí Zbraslav - Radotín

ID/PKEY

17

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Zajistit propojení dvou městských částí, které spolu správně úzce souvisí. Překonání bariéry silnice Strakonická pro pěší i cyklisty.
klíčové principy a vlastnosti záměru	prostupnost, infrastruktura, kultivace území
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**střední**
míra ovlivňování ostatních	0,27
míra ovlivnění ostatními	0,38
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	
nositel záměru	
investor	**MČ Zbraslav, MČ Radotín, hl. m. Praha**

limity

podmínky realizace	dle návrhu
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	**částečný**
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ne
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	větší počet podílnictví více subjektů
dotčená městská část	**Zbraslav/Radotín**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

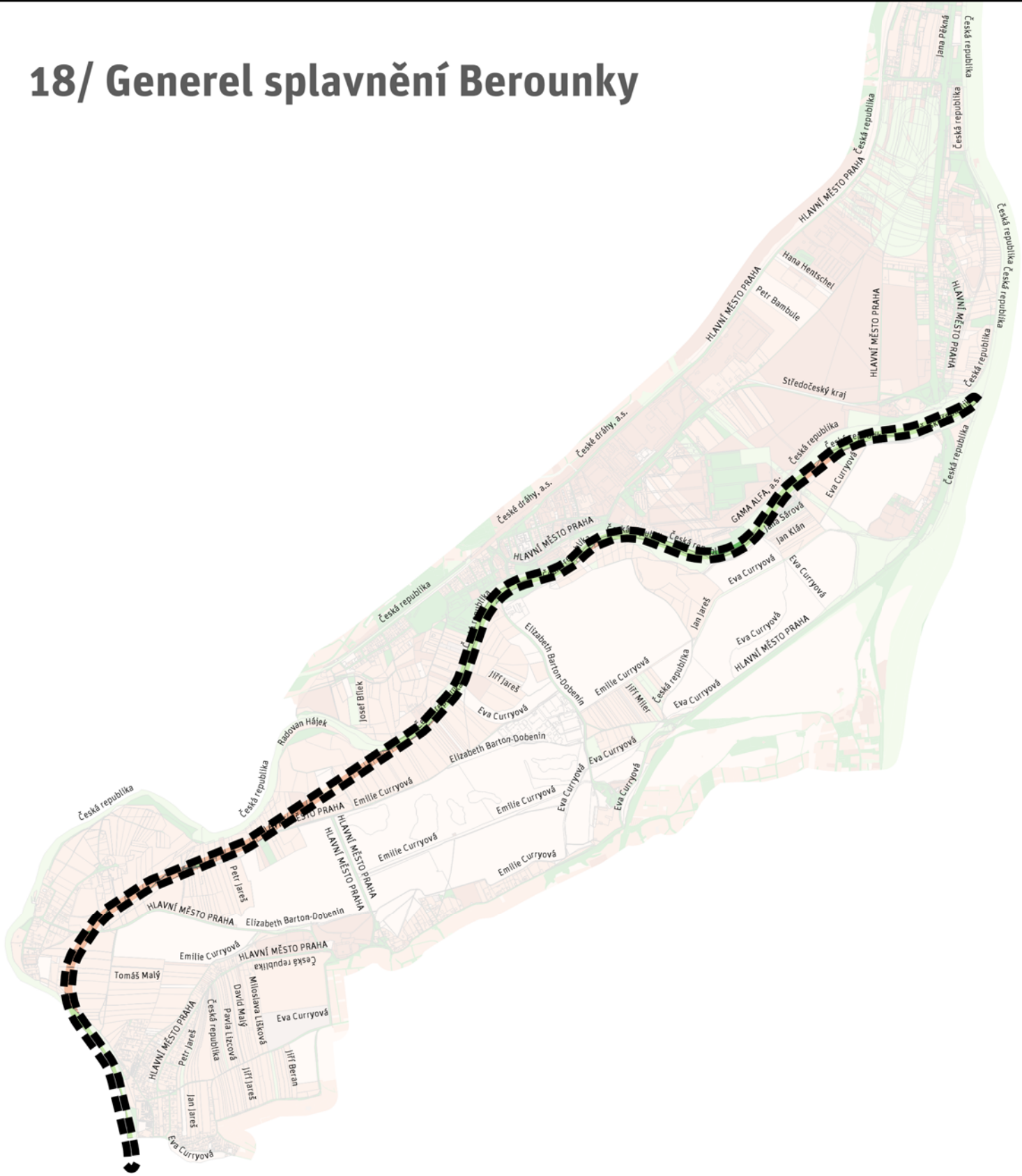
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**střednědobý**
současná fáze záměru	**plán**
území záměru	23 608 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	3 818 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	16%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	NENÍ RELEVANTNÍ
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**společenský, rekreační, ekonomický**
přínosy pro PPS - komentář	
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

Poznámky

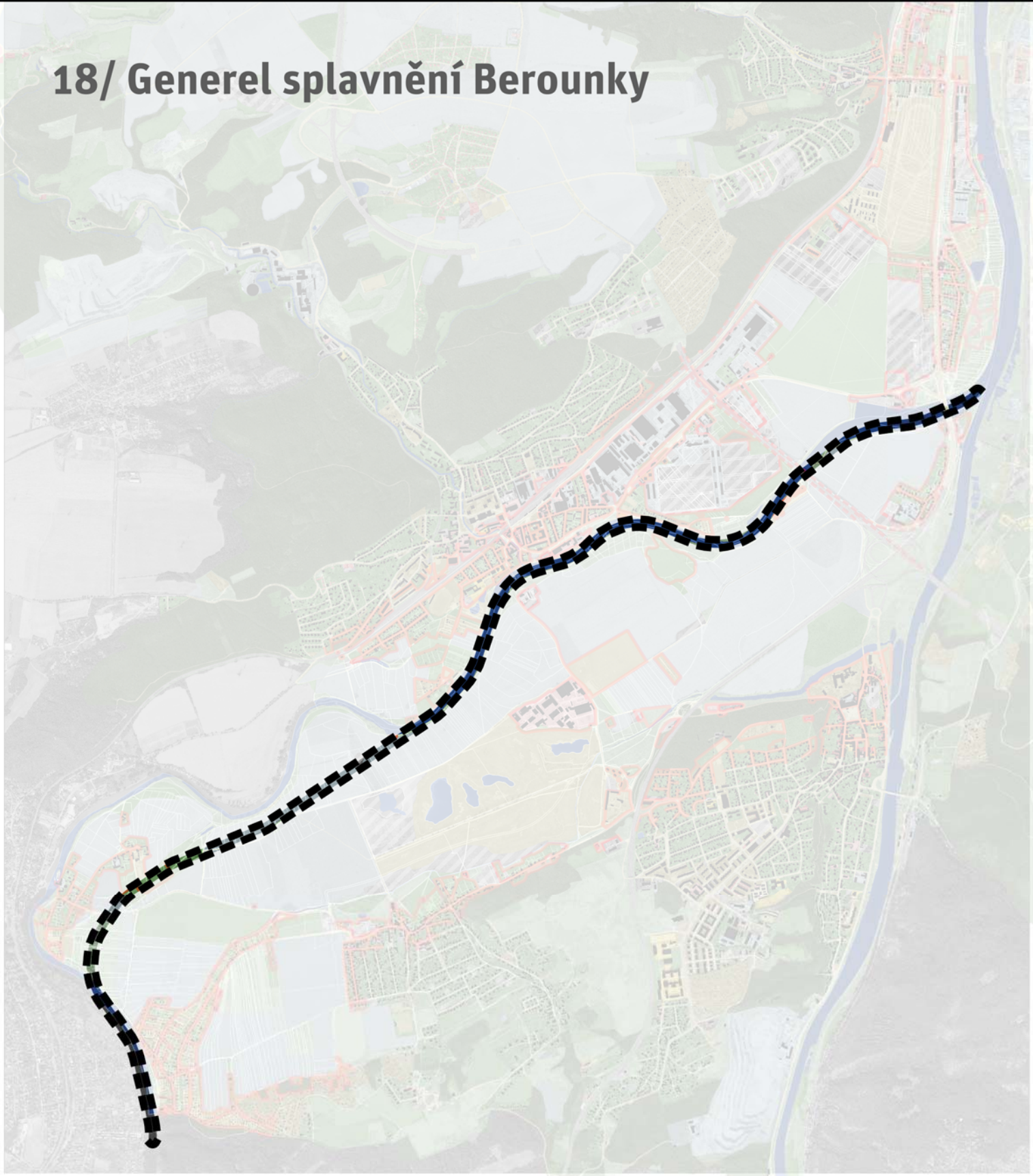
18/ Generel splavnění Berounky



0 600 1200 1800 2400 3000 3600 m

id záměru 18
rozloha 414 051 m2

18/ Generel splavnění Berounky



0 600 1200 1800 2400 3000 3600 m

id záměru 18
rozloha 414 051 m2

název záměru

Generel splavnění Berounky

ID/PKEY

18

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)

Podle zákona č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě je řeka Berounka zařazena mezi dopravně významné využitelné vodní cesty. Podle vyhlášky Ministerstva dopravy č. 222/1995 je úsek zařazen mezi vodní cesty I. třídy místního významu (pro rekreační plavbu). V roce 2012 Ředitelství vodních cest ČR nechalo zpracovat „Generel splavnění řeky Berounky z Prahy do Berouna pro I. třídu". Plavební kanál v oblasti Lipence, nový jez v Radotíně a Srbsku, 10 nových plavebních komor, prohrábka dna po celé délce toku, zánik proudných úseků řeky (CHKO Český kras a Křivoklátsko, Karlštejn - Koda, ÚSES). Splavnění Berounky by mělo negativní vliv na životní prostředí. Starostové dotčených obcí i obyvatelé se splavněním nesouhlasí.

klíčové principy a vlastnosti záměru

infrastruktura, protipovodňová ochrana, splavnění, výkup pozemků, změna územního plánu

závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území

velmi vysoká

míra ovlivňování ostatních ↘ -0,23

míra ovlivnění ostatními → 0,08

kategorie záměru

veřejný

účastníci

iniciátor

Ministerstvo dopravy ČR, Ředitelství vodních cest ČR

nositel záměru

Ministerstvo dopravy ČR, Ředitelství vodních cest ČR

investor

ČR (Ministerstvo dopravy)

limity

podmínky realizace	posouzení EIA, ekonomická návratnost
soulad s limity stanovenými ÚP	**částečný**
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	podmíněno posudkem EIA, projekt narušuje ÚSES
soulad s limity stanovenými MP	ne
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ne
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	narušení ekosystému
soulad s limity majetkoprávními	ano
soulad s limity majetkoprávními - komentář	
dotčená městská část	**Velká Chuchle/Radotín/Zbraslav/Lipence/Černošice**
vztah hlavního města Prahy	5
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	5
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	5
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	5
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	5
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	5
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	5
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

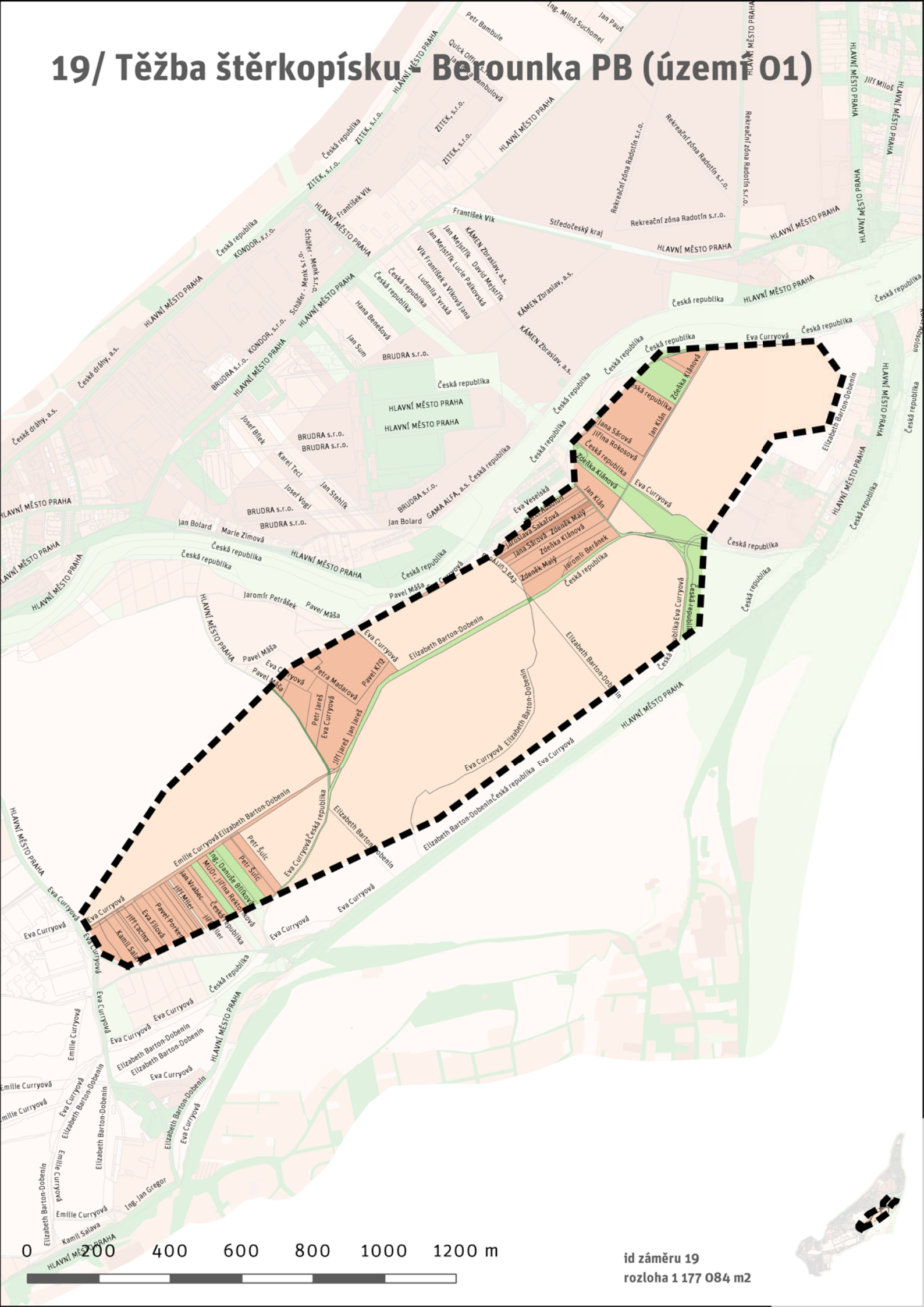
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**dlouhodobý**
současná fáze záměru	projekt
území záměru	414 051 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	226 354 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	55%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	NNK, PLP, ZL, NZO, XD, PAZ, NZO
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	neutrální
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	ekonomický, technologický
přínosy pro PPS - komentář	zlepšení splavnosti Berounky
zátěže pro území PPS	ekologický, ekonomický, majetkoprávní
zátěže pro PPS - komentář	záměr může zásadně změnit podobu krajiny, ovlivní podobu celého území, zásadně zasahuje do soukromého vlastnictví vlastníků
současný režim užívání	soukromý
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

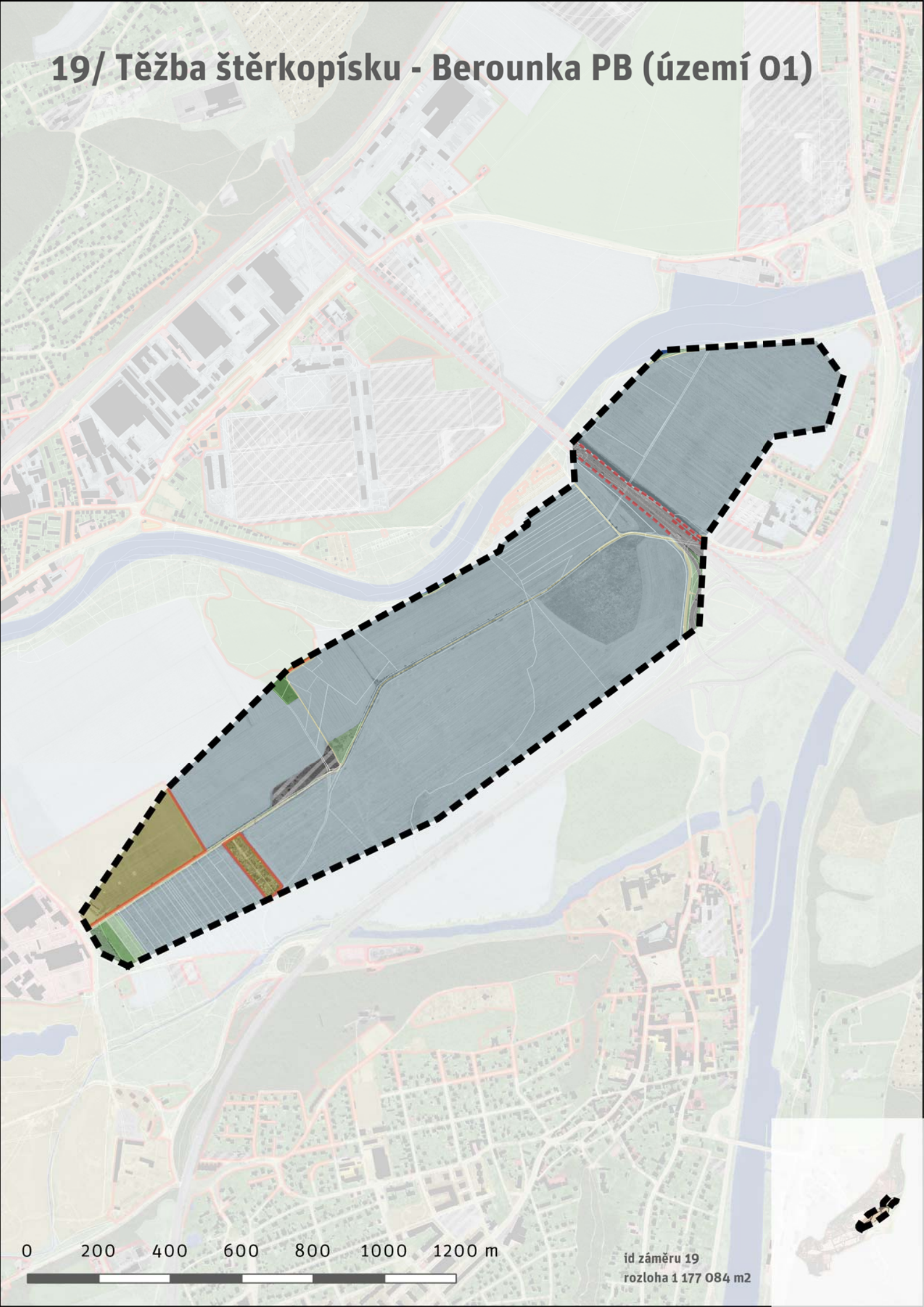
Poznámky

19/ Těžba štěrkopísku - Berounka PB (území O1)



id záměru 19
rozloha 1 177 084 m2

19/ Těžba štěrkopísku - Berounka PB (území O1)



id záměru 19
rozloha 1 177 084 m2

název záměru

Pokračující těžba štěrkopísku Berounka - pravý břeh

ID/PKEY

19

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)

Výhradní ložiska štěrkopísku Lahovice (č. 006 700) a Lahovice I (č. 006 800). Zákonem stanovené chráněné ložiskové území a dobývací prostor (OBÚ Kladno). Vydané územní rozhodnutí pro těžbu. Nesouhlas a obavy občanů bydlících v území. Těžba štěrkopísku by s sebou nesla silnou dopravní zátěž, což by mělo významný dopad na příměstský park. Je třeba vzít těžbu štěrkopísku jako realitu, protože je povolená. Zastavení těžby by bylo možné enormní kompenzací a změnou zákona. Záměr je především o tom, co bude s územím po těžbě, jakým způsobem se bude těžit, jak dlouho, ...

klíčové principy a vlastnosti záměru: těžba, změna územního plánu, sport a rekreace, komerční projekt

závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území: **velmi vysoká**

míra ovlivňování ostatních: -0,31

míra ovlivnění ostatními: 0,27

kategorie záměru: **soukromý**

účastníci

iniciátor: Kámen Zbraslav

nositel záměru: Kámen Zbraslav

investor: Kámen Zbraslav a.s.

limity

podmínky realizace	povolení od Obvodního báňského úřadu pro HMP pro další fáze, chybí verifiace EIA
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ne
soulad s limity stanovenými MP - komentář	rozsah těžby se neshoduje s územním vymezením v MP
soulad s limity věcnými a přírodními	ne
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	zhoršení kvality podpovrchové vody
soulad s limity majetkoprávními	ano
soulad s limity majetkoprávními - komentář	většinový vlastník je rodina Bartoň-Dobenin, Eva Curryová, zbytek je počet menších vlastníků
dotčená městská část	Zbraslav
vztah hlavního města Prahy	4
vztah hlavního města Prahy - komentář	Podmínka definice podmínek těžby a dalšího vývoje území, ochota vyjednávat.
vztah k MČ - Zbraslav	4
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	Podmínka definice podmínek těžby a dalšího vývoje území, ochota vyjednávat.
vztah k MČ - Lipence	2
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	4
vztah k MČ - Radotín - komentář	Podmínka definice podmínek těžby a dalšího vývoje území, ochota vyjednávat.
vztah k MČ - Velká Chuchle	3
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	Nemá dostatek informací.
vztah k Městu Černošice	2
vztah k Městu Černošice - komentář	Podmínka přísné regulace těžby a stanovení podmínek dalšího vývoje území.
vztah k MČ - Praha 12	3
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

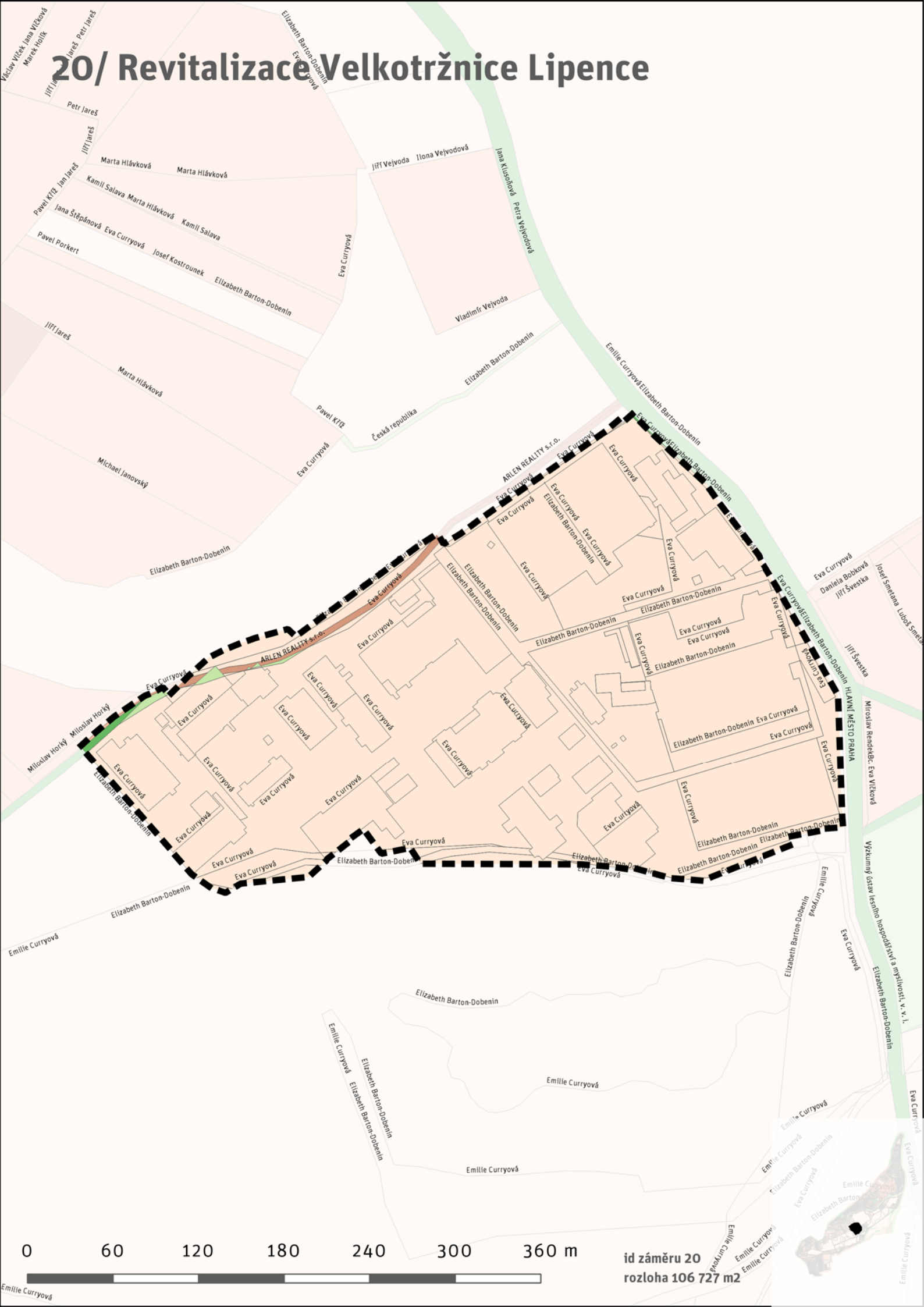
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**dlouhodobý**
současná fáze záměru	projekt
území záměru	1 177 084 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	PLP, NZO, XZ, VC, RAZ, RAG, NNO, ZL, RAG, XD
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

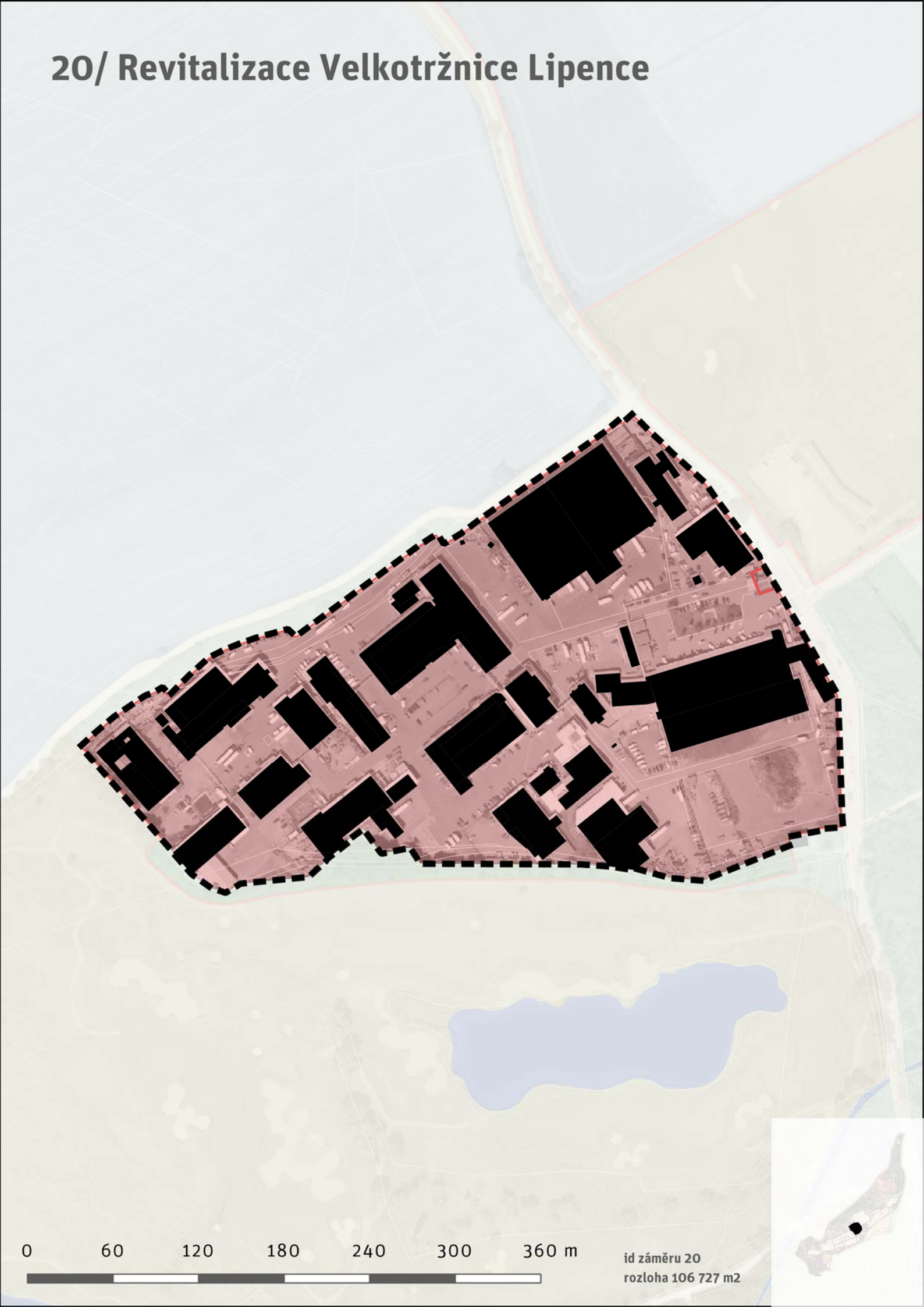
obecné hodnocení vztahu k území PPS	neutrální / konfliktní
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**žádný**
přínosy pro PPS - komentář	
zátěže pro území PPS	ekologický
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	soukromý
budoucí režim užívání	soukromý
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**nižší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	**nižší**

Poznámky

20/ Revitalizace Velkotržnice Lipence


Václav Vlček Jana Vlčková
Marek Holík
Petr Jareš
Jiří Jareš
Petr Jareš
Jiří Jareš
Marta Hlávková
Marta Hlávková
Jiří Vejvoda
Ilona Vejvodová
Jana Klusoňová
Petra Vejvodová
Pavel Kříž
Jan Jareš
Kamil Salava
Marta Hlávková
Kamil Salava
Jana Štěpánová
Eva Curryová
Josef Kostroun
Elizabeth Barton-Dobenin
Pavel Porkert
Eva Curryová
Vladimír Vejvoda
Jiří Jareš
Marta Hlávková
Elizabeth Barton-Dobenin
Emilie Curryová
Pavel Kříž
Česká republika
Michael Janovský
Eva Curryová
ARLEN REALITY s.r.o.
Elizabeth Barton-Dobenin
Eva Curryová
Miloslav Horký
Eva Curryová
Elizabeth Barton-Dobenin
Eva Curryová
Elizabeth Barton-Dobenin
Eva Curryová
Elizabeth Barton-Dobenin

20/ Revitalizace Velkotržnice Lipence



id záměru 20
rozloha 106 727 m2

název záměru

Revitalizace velkotržnice Lipence

ID/PKEY

20

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Záměr revitalizovat stávající tržnici. Areál leží v záplavovém území kategorie C – průtočné. Její umístění je v rozporu s platným ÚP hl. m . Prahy. Část staveb jsou pouze dočasné stavby. Tržnice zaměstnává cca 450 lidí, významná pro zásobování Prahy. Kvůli nejistotě není možné v rámci velkotržnice investovat. Priorita VT Lipence je najít symbiózu velkotržnice a parku, protože její přemístění je ekonomicky nerealizovatelné a problematické z hlediska vlastnických práv. VT Lipence má řadu podnětů pro spolupráci s parkem – např. zázemí pro stroje na úpravu parku, opravna kol, vstup do parku. Dle informací od p.Rajchrta se v projektu počítá s výstavbou parkování pro věřejnost s ohledem na napojení cyklostezek, výstavbou sportovních aktivit a propojení MHD v oblasti.
klíčové principy a vlastnosti záměru	změna územního plábu, protipovodňová ochrana, kultivace území
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**vysoká**
míra ovlivňování ostatních	0,12
míra ovlivnění ostatními	0,50
kategorie záměru	**soukromý**

účastníci

iniciátor	**Iniciativa vlastníků, MČ Lipence a Radotín**
nositel záměru	**Iniciativa vlastníků, MČ Lipence a Radotín**
investor	**Velkotržnice Lipence, hl.m. Praha**

limity

podmínky realizace	legalizace stávajících staveb na území
soulad s limity stanovenými ÚP	ne
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	stávající provoz ve stavbách v záplavové oblasti (2 - průtočná)
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ne
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	nebezpečí povodní, nezkolaudované budovy
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	pozemek legálně pronajatý, ale nelegálí stavby
dotčená městská část	Lipence
vztah hlavního města Prahy	2
vztah hlavního města Prahy - komentář	Podmínka revitalizace oblasti, nerozšiřování tržnice a spolupráce na projektu PPS.
vztah k MČ - Zbraslav	2
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	Podmínka finálního řešení jako společného projektu (MČ, majitelé, provozovatel). Dodržení průtočnosti, náklady na infrastruktury, vybudování protipovodňové ochrany, podmínky Dobenin-Bartoňů, vše v režii MČ Lipence.
vztah k MČ - Lipence	2
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	2
vztah k MČ - Radotín - komentář	Podmínka finálního řešení jako společného projektu (MČ, majitelé, provozovatel). Dodržení průtočnosti, náklady na infrastruktury, vybudování protipovodňové ochrany, podmínky Dobenin-Bartoňů, vše v režii MČ Lipence.
vztah k MČ - Velká Chuchle	2
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	Podmínka finálního řešení jako společného projektu (MČ, majitelé, provozovatel). Dodržení průtočnosti, náklady na infrastruktury, vybudování protipovodňové ochrany, podmínky Dobenin-Bartoňů, vše v režii MČ Lipence.
vztah k Městu Černošice	2
vztah k Městu Černošice - komentář	Podmínka funkční náplně ne jen jako logistického centra, ale také přesahu do volnočasovýé sféry a zlepšení vzhledu tržnice.
vztah k MČ - Praha 12	2
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

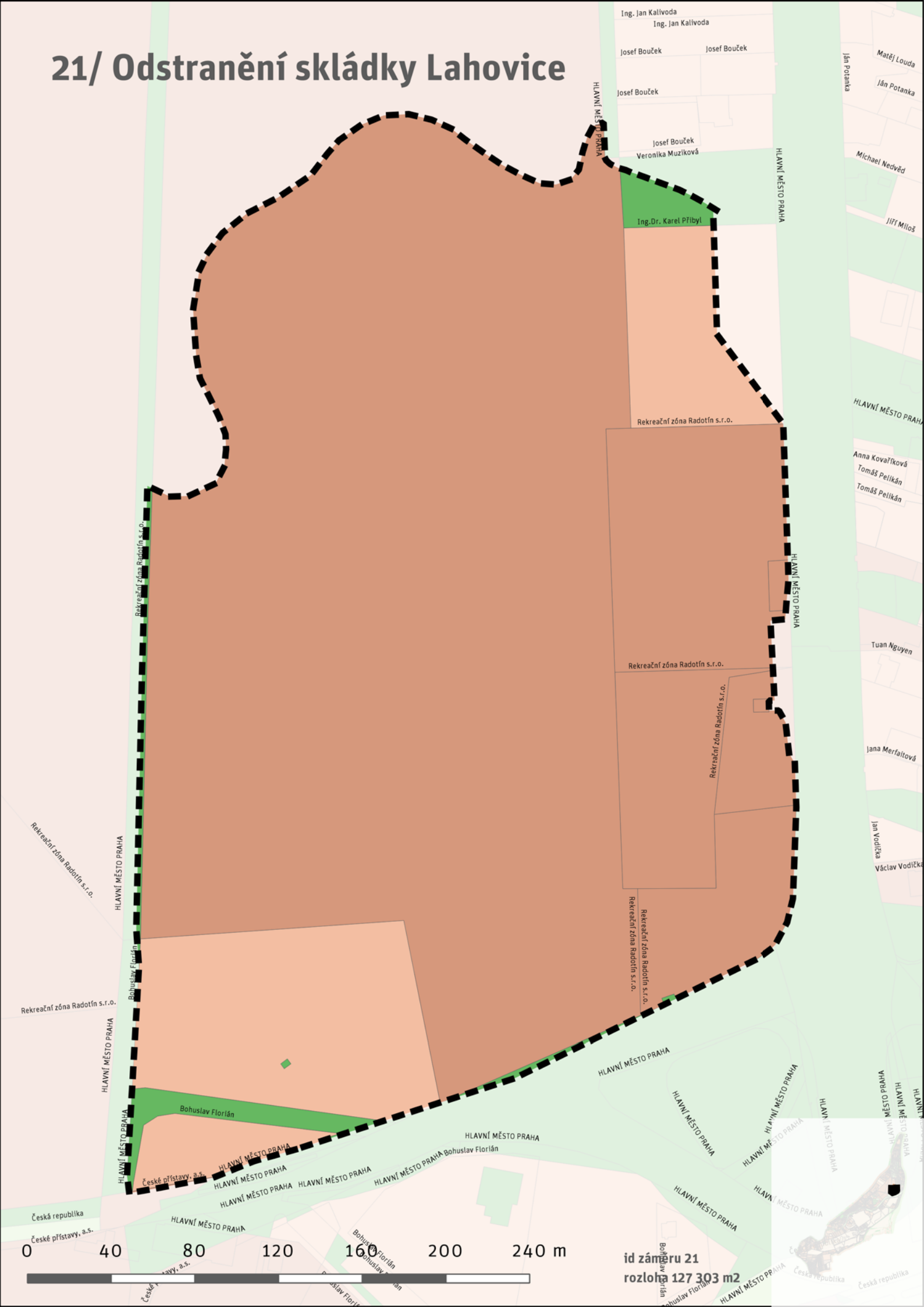
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**dlouhodobý**
současná fáze záměru	projekt
území záměru	106 727 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	SQ
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	neutrální
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**technologický, společenský**
přínosy pro PPS - komentář	
zátěže pro území PPS	**ekologický, rekreační, společenský**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný s omezeným přístupem**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

Poznámky

21/ Odstranění skládky Lahovice



id záměru 21
rozloha 127 303 m2

21/ Odstranění skládky Lahovice

id záměru 21
rozloha 127 303 m2

název záměru

Odstranění skládky Lahovice

ID/PKEY

21

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Nesouhlas občanů s existencí Lahovické skládky. V místě se nachází rozplavitelný materiál, jehož umístění zde je v rozporu s platným ÚP hl. m. Prahy.
klíčové principy a vlastnosti záměru	kultivace území
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**vysoká**
míra ovlivňování ostatních	0,62
míra ovlivnění ostatními	0,54
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	**MČ Zbraslav, Inspekce ŽP**
nositel záměru	**MČ Zbraslav, Inspekce ŽP**
investor	**agentura City Logistika/ VLK s.r.o. (František Vlk)**

limity

podmínky realizace

soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	majitel skládky ji musí odstranit
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	skládka se dotýká několika pozemků, majoritní vlastník je Rekreační zóna Radotín, ale není jisté zda má skládka platné ÚR
dotčená městská část	Zbraslav
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

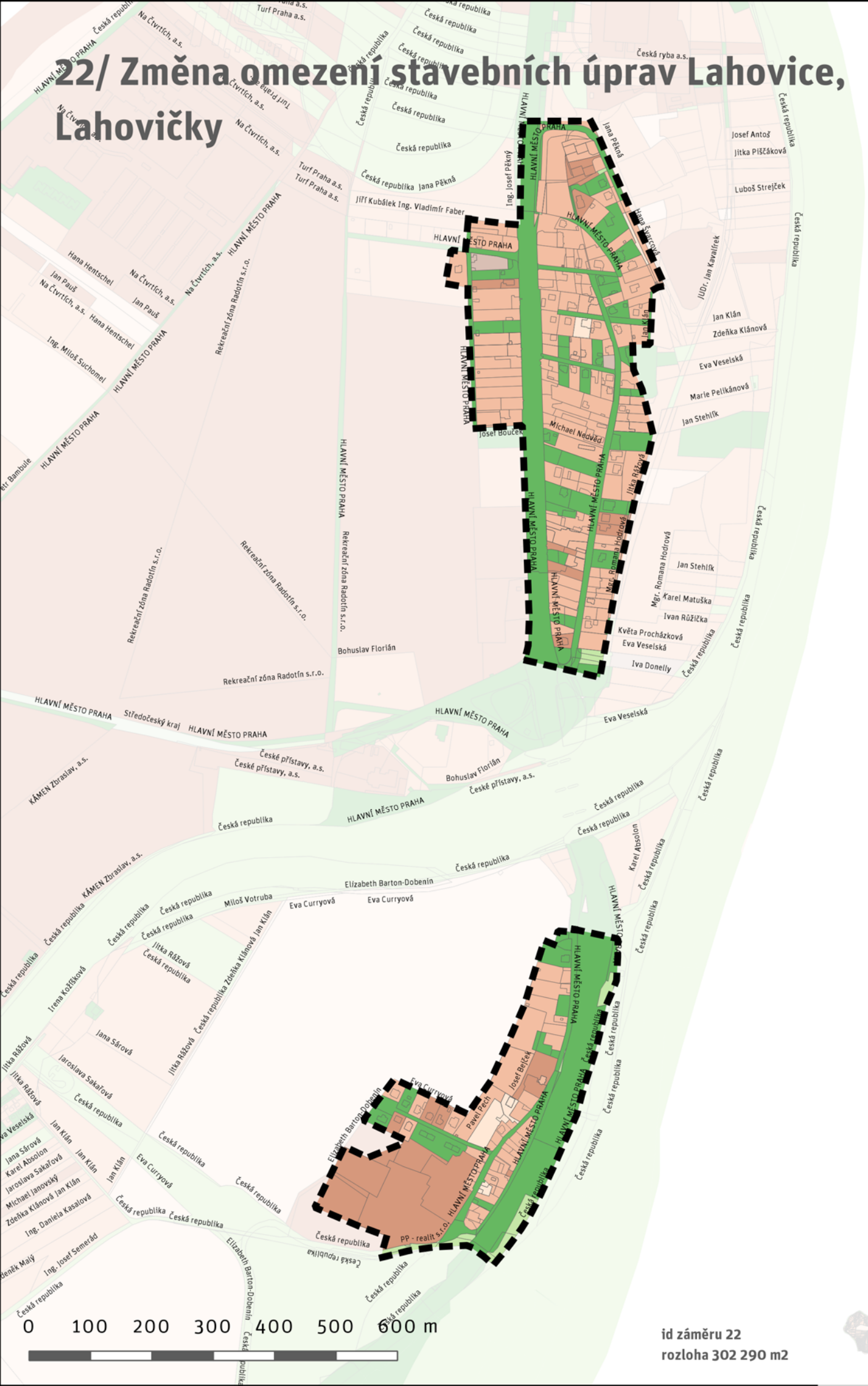
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**krátkodobý**
současná fáze záměru	**probíhá**
území záměru	127 303 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	2 847 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	2%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	XP, XZ, NZO
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**ekologický, společenský**
přínosy pro PPS - komentář	
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	soukromý
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**

Poznámky

22/ Změna omezení stavebních úprav Lahovice, Lahovičky



0 100 200 300 400 500 600 m

id záměru 22
rozloha 302 290 m2

22/ Změna omezení stavebních úprav Lahovice, Lahovičky

id záměru 22
rozloha 302 290 m2

název záměru

Nastavení pravidel pro výstavbu Lahovice, Lahovičky

ID/PKEY

22

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Záplavové území se stavební uzávěrou. Stížnosti obyvatel a majitelů pozemků, že nemohou dělat ani drobné stavební úpravy. Přísná regulace je příčinou zanedbávání pozemků. Nemožnost investičních příležitostí (např. občerstvení). Může být příležitost pro projekt Soutok. MHMP se rozhodlo pokračovat ve výkupu objektů. Vykoupené objekty by se mohly využít pro příměstský park.
klíčové principy a vlastnosti záměru	správa území, kultivace území
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**nízká**
míra ovlivňování ostatních	0,19
míra ovlivnění ostatními	0,15
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	soukromí majitelé
nositel záměru	soukromí majitelé
investor	**v tuto chvíli neznámá veřejná instituce**

limity

podmínky realizace	zrušení stavební uzávěry v souvislosti se záplavovým územím
soulad s limity stanovenými ÚP	ne
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	stávající provoz je v záplavové oblasti kat.1., 3.
soulad s limity stanovenými MP	ne
soulad s limity stanovenými MP - komentář	MP povoluje stavební úpravy
soulad s limity věcnými a přírodními	ne
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	ano
soulad s limity majetkoprávními - komentář	
dotčená městská část	Zbraslav
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	2
vztah k Městu Černošice - komentář	S podmínkou primární eliminace rozsáhlé výstavby.
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

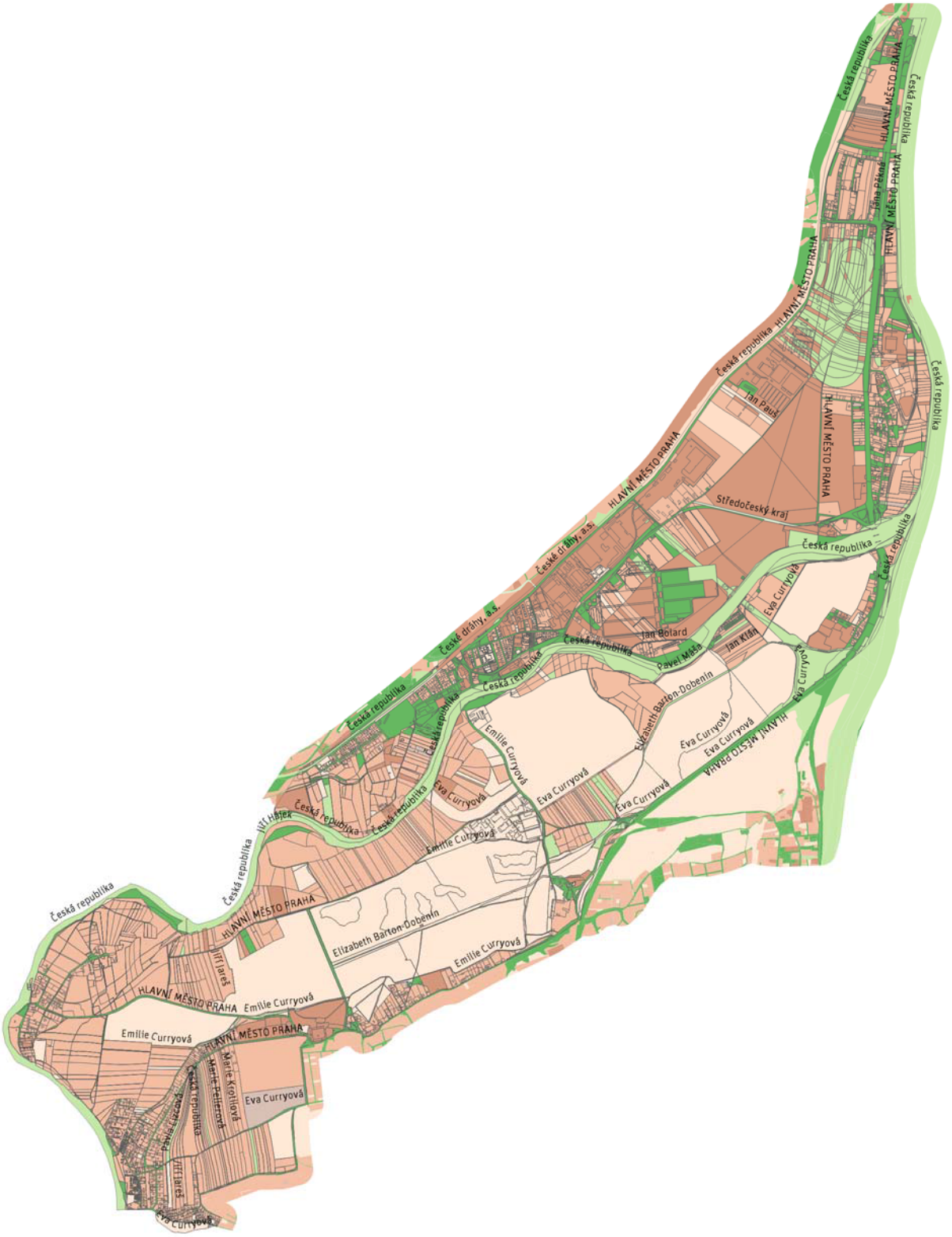
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**krátkodobý**
současná fáze záměru	**plán**
území záměru	302 290 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	116 504 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	39%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	ND, XP, SLK, SOS, ZSZ, RAS, XO, VM, OPP, NNO, NZO
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	neutrální
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**společenský**
přínosy pro PPS - komentář	
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	soukromý
budoucí režim užívání	soukromý
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

Poznámky

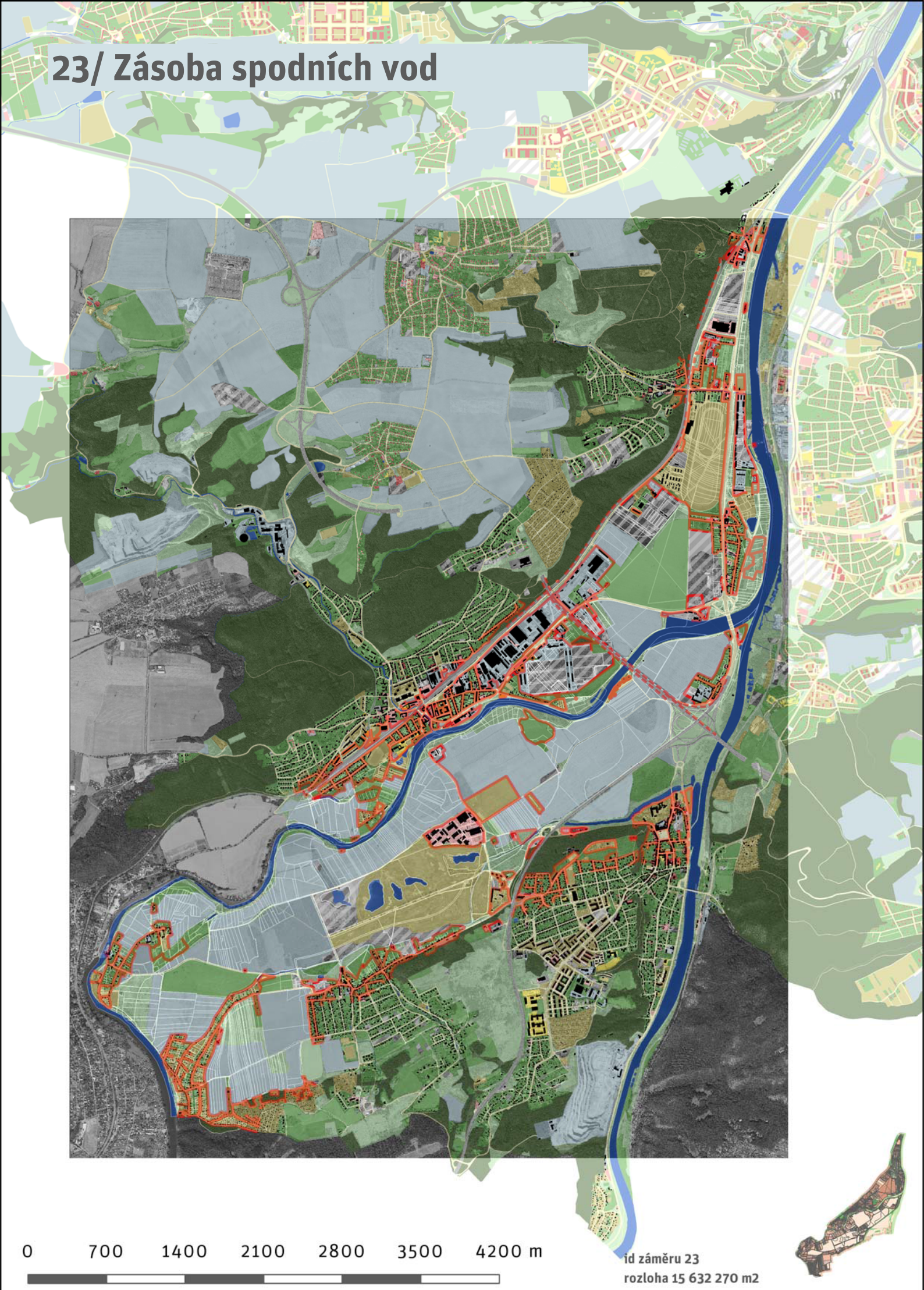
23/ Zásoba spodních vod



0 700 1400 2100 2800 3500 4200 m

id záměru 23
rozloha 15 632 270 m2

23/ Zásoba spodních vod



id záměru 23
rozloha 15 632 270 m2

název záměru

Zásoba spodních vod

ID/PKEY

23

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)

Zásoba vody jako strategický zdroj, který zmírňuje dopady klimatických změn.V současnoti není jednoznačně vyjasněná situace kolem zásoby podzemní vody, její kvality a možnosti využití. Oblast soutoku disponuje potencionálně využitelnými zdroji podzemní pitné vody, reálná využitelnost ale naráží na několik překážek (existence mnoha potenciálních zdrojů zněčitění v okolí či neexistence poptávky po dalším zdroji pitné vody) V minulosti bylo provedeno několik průzkumů kvality a zásob podzemní vody. IPR Praha si nechává zpracovat podrobné hydrologické a hydrogeologické zhodnocení území, který finálně posoudí situaci podzemní vody a pomůže rozhodnou o vhodném využití lokality budoucího PP Soutok. Hotov by měl být na podzim 2017.

klíčové principy a vlastnosti záměru: infrastruktura, ekosystémové služby, správa území

závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území: **střední**

míra ovlivňování ostatních: -0,04

míra ovlivnění ostatními: 0,15

kategorie záměru: **veřejný**

účastníci

iniciátor: **Život na Soutoku, MČ Zbraslav**

nositel záměru: **Život na Soutoku, MČ Zbraslav**

investor: **v tuto chvíli neznámá veřejná instituce**

limity

podmínky realizace	provedení dalšího hydrologického průzkumu, objednává IPR
soulad s limity stanovenými ÚP	ne
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	
soulad s limity stanovenými MP	ne
soulad s limity stanovenými MP - komentář	
soulad s limity věcnými a přírodními	ne
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	nevyjasněná existence zásob pitné vody
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	
dotčená městská část	**Velká Chuchle/Radotín/Zbraslav/Lipence/Černošice/Praha12 Modřany**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	Podmínka dále ověřovat (výskyt a stav).
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	Podmínka dále ověřovat (výskyt a stav).
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	Podmínka dále ověřovat (výskyt a stav).
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	Podmínka dále ověřovat (výskyt a stav).
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	Podmínka dále ověřovat (výskyt a stav).
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

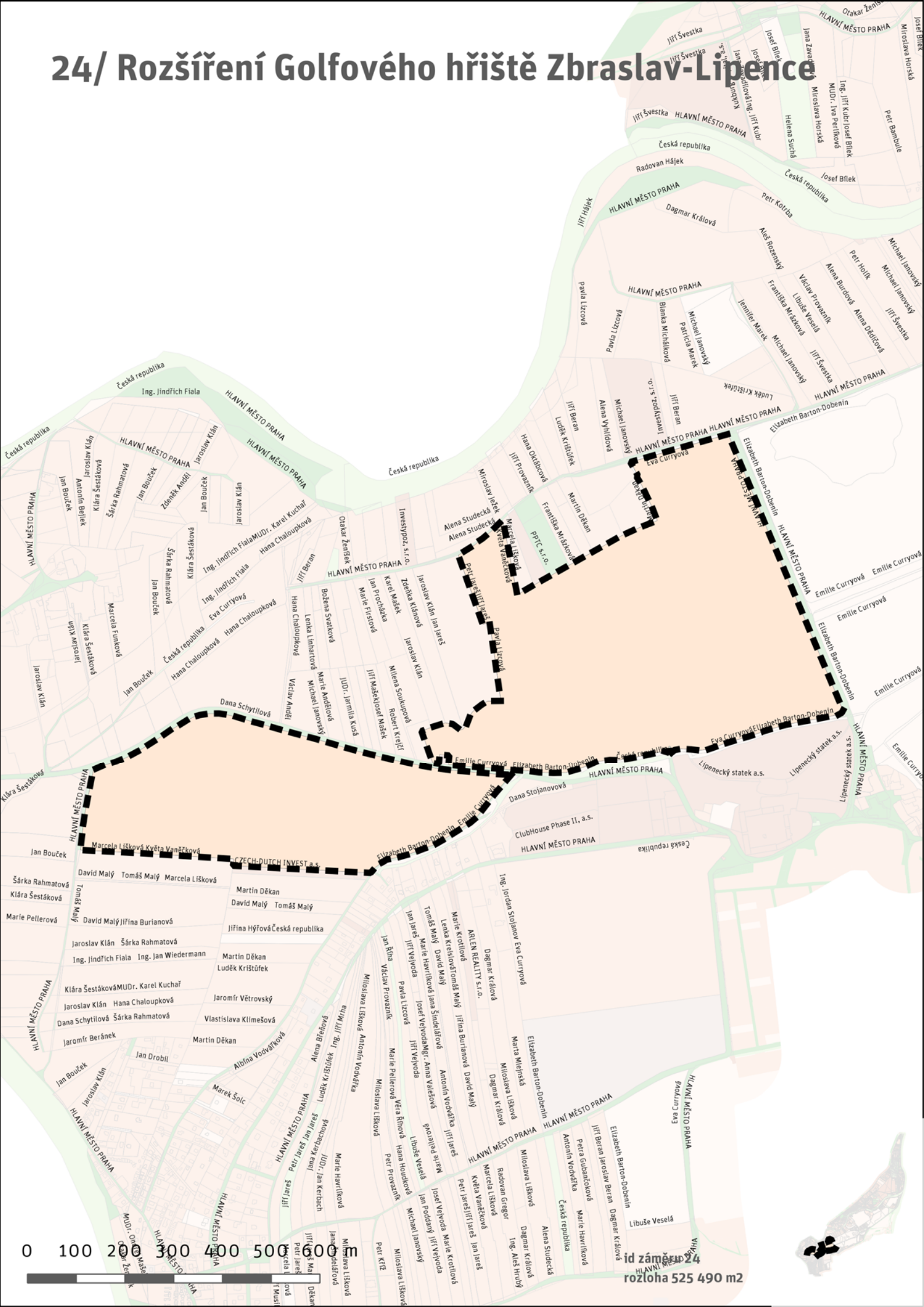
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**střednědobý**
současná fáze záměru	**plán**
území záměru	15 632 270 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	NENÍ RELEVANTNÍ
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

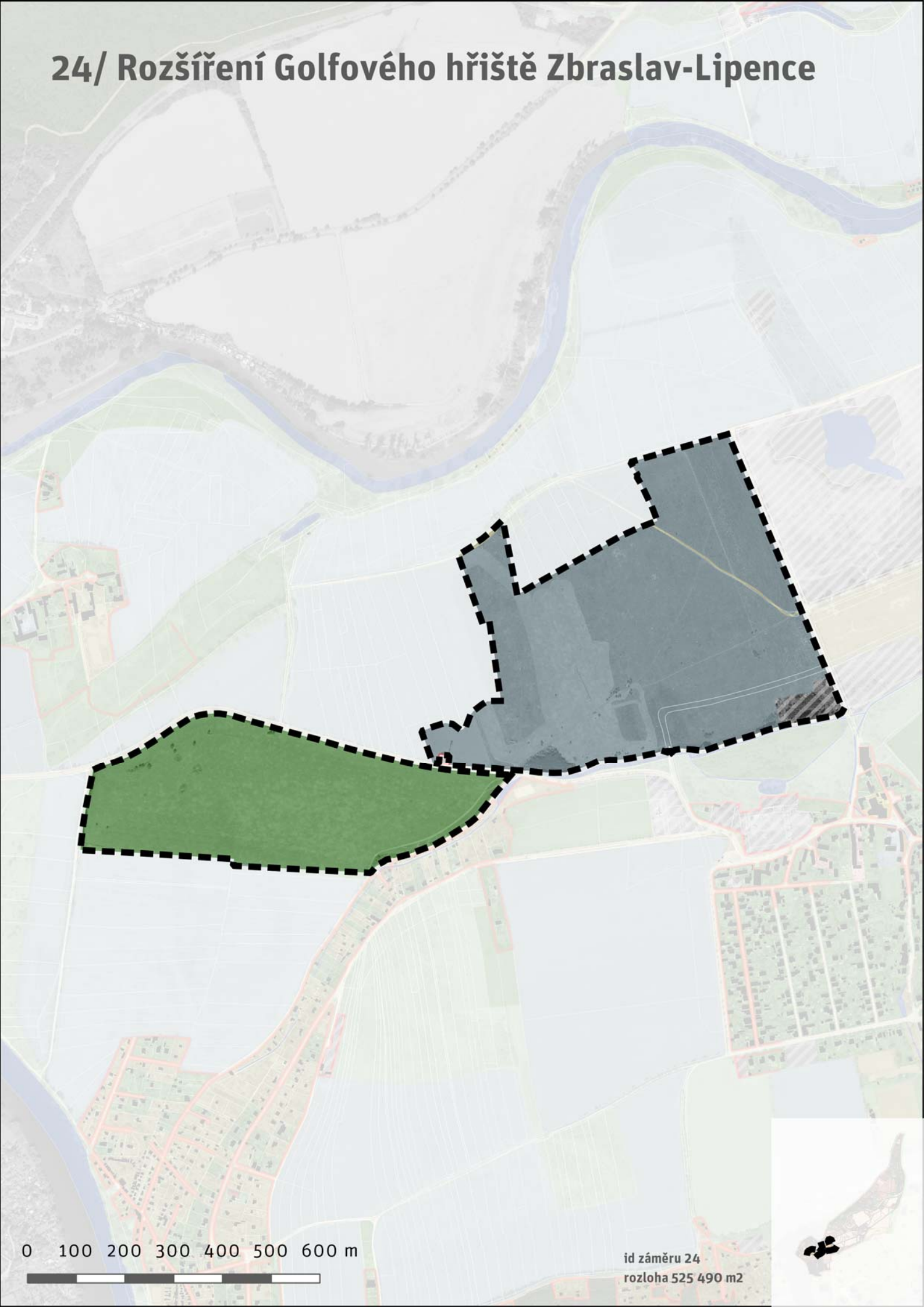
obecné hodnocení vztahu k území PPS	neutrální
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	ekologický, ekonomický
přínosy pro PPS - komentář	neznámé (nutné počkat na hydrogeologický průzkum)
zátěže pro území PPS	ekonomický
zátěže pro PPS - komentář	neznámé (nutné počkat na hydrogeologický průzkum)
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

Poznámky

24/ Rozšíření Golfového hřiště Zbraslav-Lipence



24/ Rozšíření Golfového hřiště Zbraslav-Lipence



id záměru 24
rozloha 525 490 m2

název záměru

Rozšíření golfového hřiště Zbraslav-Lipence

ID/PKEY

24

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Jedná se o rozšíření stávajícího golfového hřiště - modelaci terénu, vybudování zavlažovacího a odvodňovacího systému, zapojení celé sportovní plochy i jednotlivých herních prvků do okolí, vybudování cestní sítě a výsadbu zeleně. Projekt je zpracován ve dvou variantách. Dle stávajícího ÚP z roku 1999, je navržena varianta 12-ti jamková s výmerou terénních úprav 423.668 m2. Dle ukončeného Konceptu z roku 2009, je navržena varianta 15-ti jamková s výměrou terénních úprav 568.879 m2. Obě tyto varianty se liší územní rezervou pro plánovanou komunikaci Zbraslav - Černošice (ÚPn '99). Dle Metropolitního plánu je pravděpobodná varianta dle Konceptu z r.2009.
klíčové principy a vlastnosti záměru	sport a rekreace, komerční projekt
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**vysoká**
míra ovlivňování ostatních	-0,15
míra ovlivnění ostatními	-0,27
kategorie záměru	**soukromý**

účastníci

iniciátor	CZECH NATIONAL GOLF RESORT s.r.o.
nositel záměru	CZECH NATIONAL GOLF RESORT s.r.o.
investor	CZECH NATIONAL GOLF RESORT s.r.o.

limity

podmínky realizace	posouzení EIA, bezkoliznost s revitalizací Lipanského potoka
soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	varinata s rezervou pro komunikaci Zbraslav- Černošice je v souladu
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	varinata bez rezervy pro komunikaci Zbraslav- Černošice je v souladu
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	ano
soulad s limity majetkoprávními - komentář	E. Barton-Dobenin 100% - podmínka nájemní smlouvy
dotčená městská část	Lipence
vztah hlavního města Prahy	4
vztah hlavního města Prahy - komentář	Golf je veřejný pouze pro průjezd cyklostezkou. Podmínka nabídnout kompenzaci za omezení přístupu územím.
vztah k MČ - Zbraslav	5
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	Nabízená cena je nízká, zabrané neprostupné území je příliš velké.
vztah k MČ - Lipence	2
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	1
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	3
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	Golf je veřejný pouze pro průjezd cyklostezkou. Podmínka nabídnout kompenzaci za omezení přístupu územím.
vztah k Městu Černošice	5
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	3
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

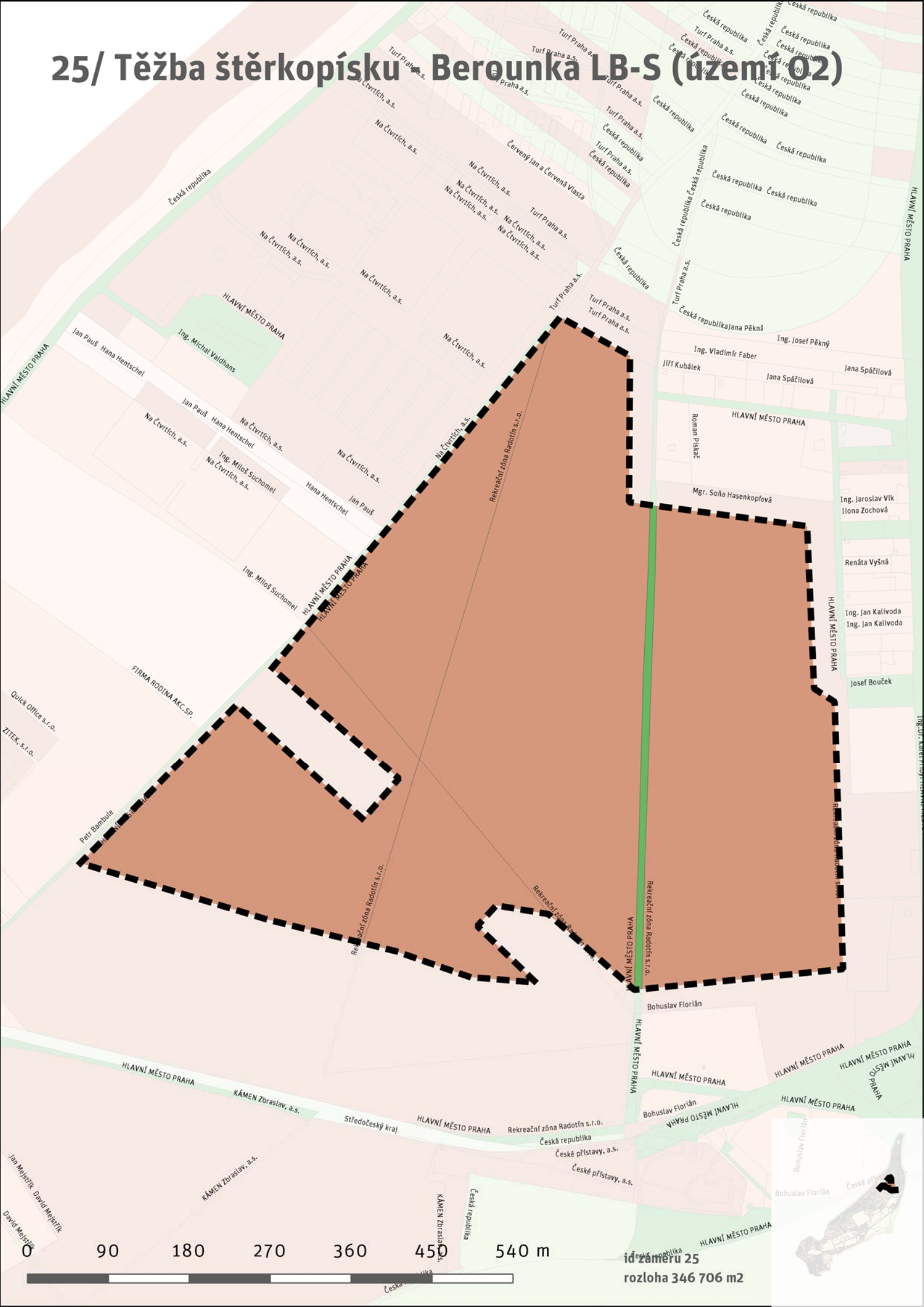
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**dlouhodobý**
současná fáze záměru	projekt
území záměru	525 490 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	PLP, ZL
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**rekreační, společenský**
přínosy pro PPS - komentář	
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný s omezeným přístupem**
budoucí režim užívání	**soukromý s účelovým přístupem**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**nižší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

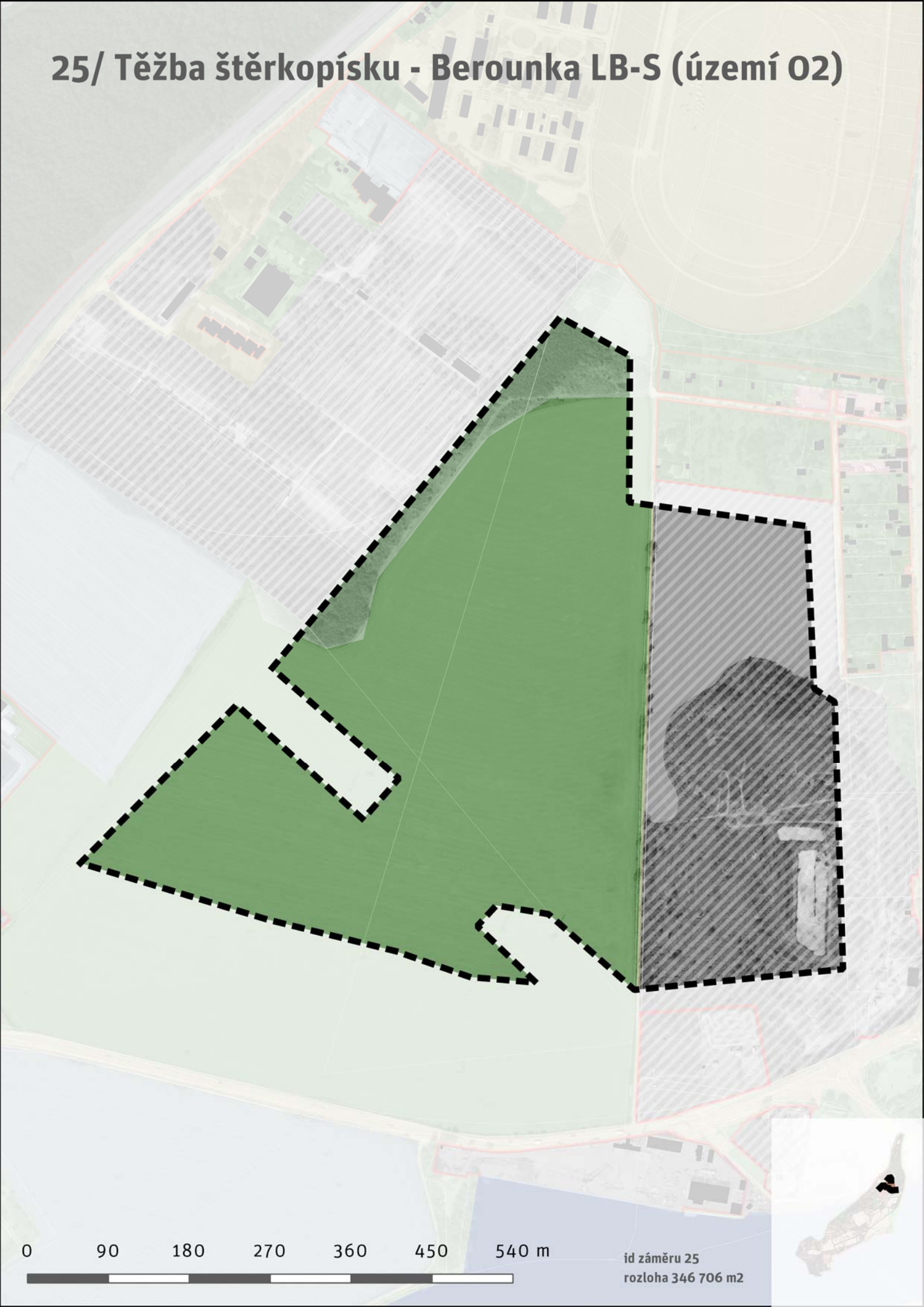
Poznámky

25/ Těžba štěrkopísku - Berounka LB-S (území O2)



id záměru 25
rozloha 346 706 m2

25/ Těžba štěrkopísku - Berounka LB-S (území 02)



id záměru 25
rozloha 346 706 m2

název záměru

Pokračující těžba štěrkopísku Berounka - levý břeh - sever

ID/PKEY

25

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Záměr těžby na území se záměry sportovně-rekreačního areálu Lahovice (SAL) a skládky Lahovice.
klíčové principy a vlastnosti záměru	těžba, komerční projekt, protipovodňová ochrana
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**vysoká**
míra ovlivňování ostatních	-0,19
míra ovlivnění ostatními	0,65
kategorie záměru	**soukromý**

účastníci

iniciátor	**Rekreační zóna Radotín s.r.o.**
nositel záměru	**Rekreační zóna Radotín s.r.o.**
investor	**Rekreační zóna Radotín s.r.o.**

limity

podmínky realizace

soulad s limity stanovenými ÚP	**částečný**
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	v území v současnosti platí stavební uzávěra (http://www.praha.eu/public/36/5/39/1803946_449300_11._Rada_HMP_2014_usneseni.pdf)
soulad s limity stanovenými MP	**částečný**
soulad s limity stanovenými MP - komentář	rozsah těžby se neshoduje s územním vymezením v MP
soulad s limity věcnými a přírodními	ne
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	zhoršení kvality podpovrchové vody
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	rekreační zóna Radotín 75%, fyzické osoby 15 %, nedostatečně identifikovaný vlastník (předáno ÚZSVM) 10%
dotčená městská část	**Velký Chuchle/Radotín**
vztah hlavního města Prahy	2
vztah hlavního města Prahy - komentář	Podmínka definice podmínek těžby a dalšího vývoje území (benefity pro území).
vztah k MČ - Zbraslav	5
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	Ne, ale pokud bude nutnost, jsou připraveni podporovat radotínský záměr. Vytěžení za účelem vzniku jezer je v pořádku. Nesouhlasí s brutálním vytěžením.
vztah k MČ - Lipence	2
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	2
vztah k MČ - Radotín - komentář	Vynucené ano. Podmínka definice podmínek těžby a dalšího vývoje území. (jedná s Kamenem Zbraslav)
vztah k MČ - Velká Chuchle	2
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	Podmínka definice podmínek těžby a dalšího vývoje území.
vztah k Městu Černošice	2
vztah k Městu Černošice - komentář	Podmínka přísné regulace těžby a stanovení podmínek dalšího vývoje území.
vztah k MČ - Praha 12	2
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

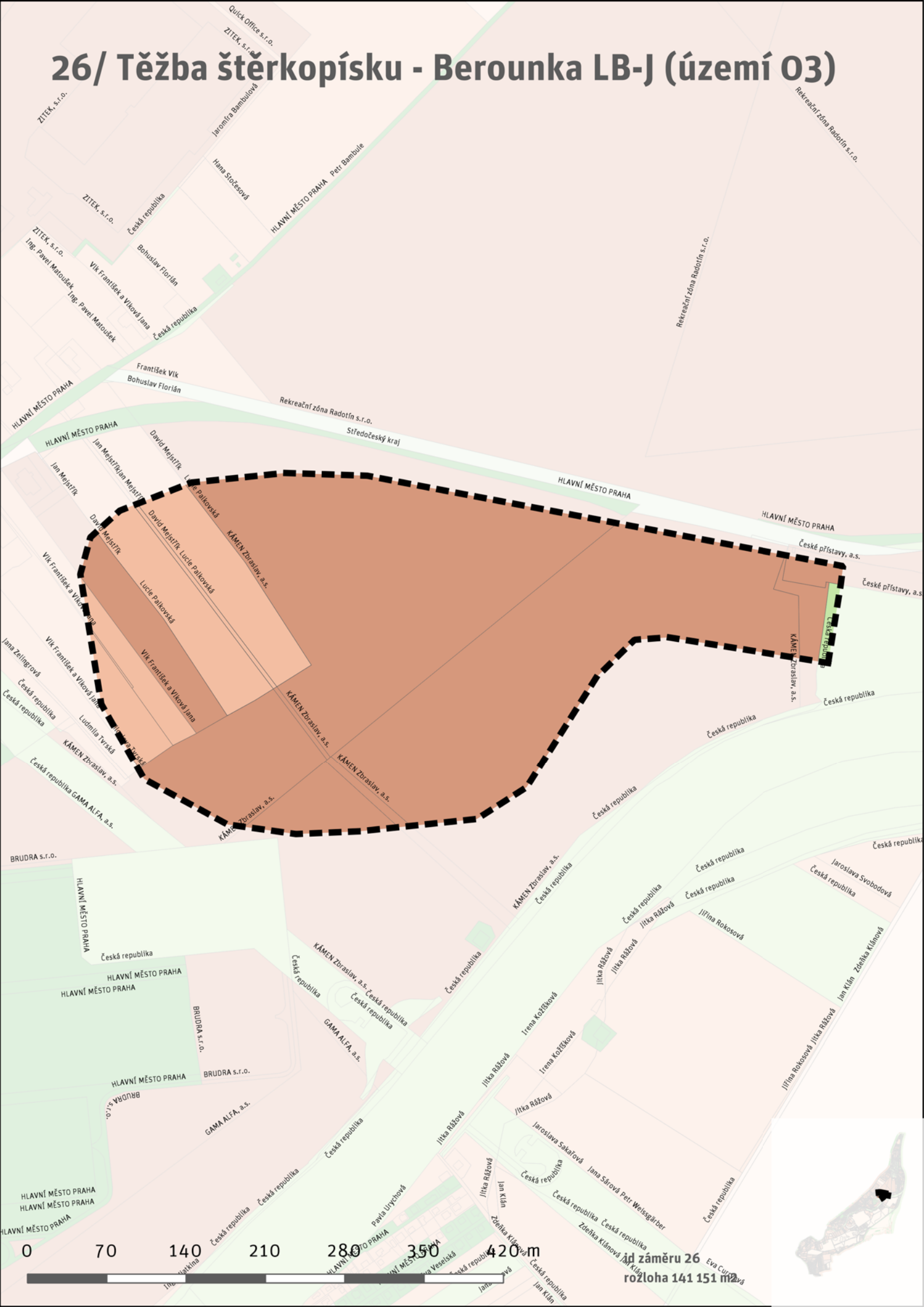
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**dlouhodobý**
současná fáze záměru	**plán**
území záměru	346 703 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	342 310 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	99%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	ZL, PLP, LRO
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	neutrální / konfliktní
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**žádný**
přínosy pro PPS - komentář	
zátěže pro území PPS	ekologický
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	soukromý
budoucí režim užívání	soukromý
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**nižší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	**nižší**

Poznámky

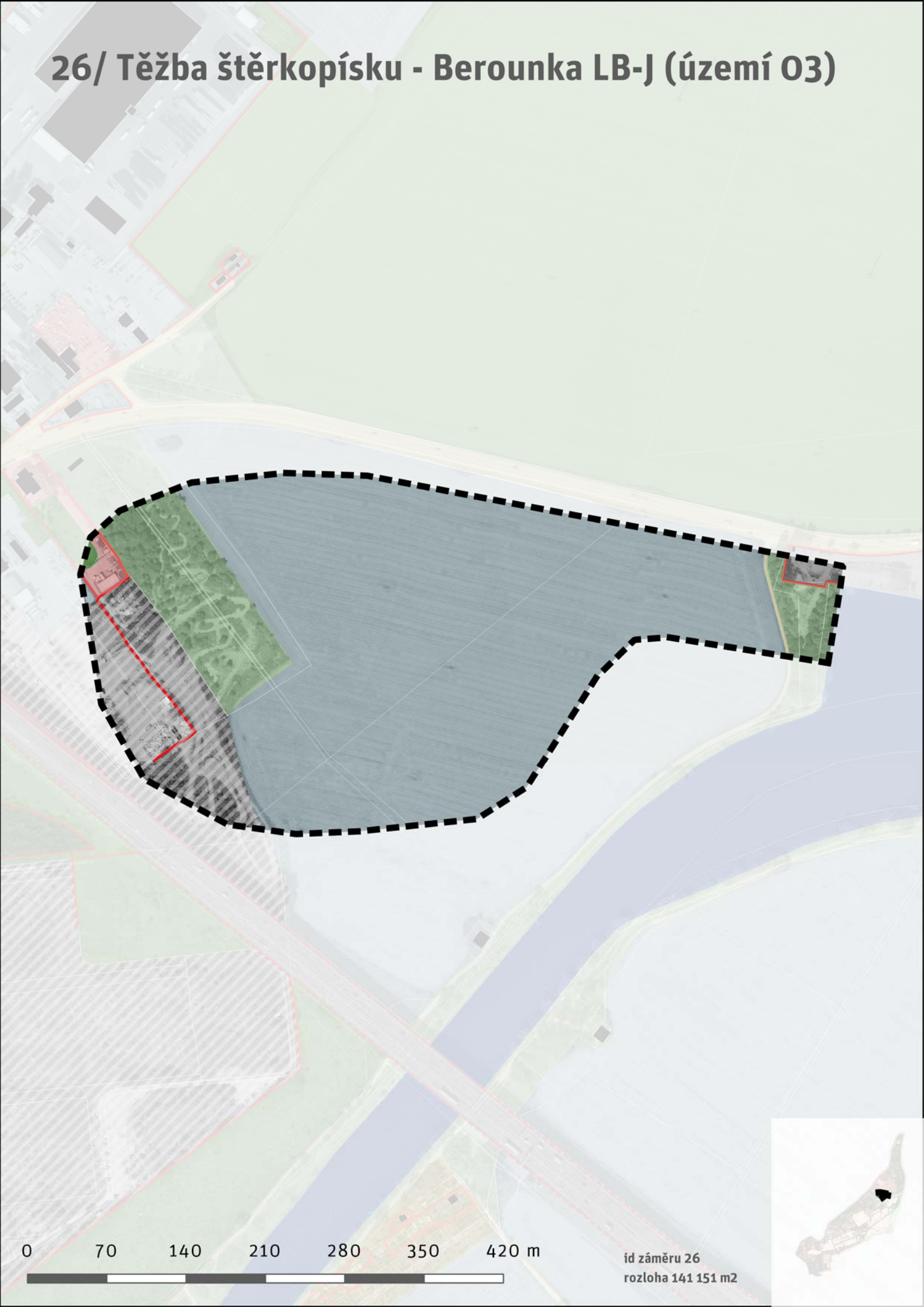
26/ Těžba štěrkopísku - Berounka LB-J (území 03)



0 70 140 210 280 350 420 m

Id záměru 26
rozloha 141 151 m2

26/ Těžba štěrkopísku - Berounka LB-J (území 03)



id záměru 26
rozloha 141 151 m2

název záměru

Pokračující těžba štěrkopísku Berounka - levý břeh - jih

ID/PKEY

26

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Záměr těžby na území se záměrem Sportovně-rekreačního areálu Radonice a jeho vymezenou vodní plochou.
klíčové principy a vlastnosti záměru	těžba, komerční projekt, protipovodňová ochrana
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**velmi vysoká**
míra ovlivňování ostatních	-0,31
míra ovlivnění ostatními	0,31
kategorie záměru	**soukromý**

účastníci

iniciátor	Kámen Zbraslav
nositel záměru	Kámen Zbraslav
investor	Kámen Zbraslav a.s.

limity

podmínky realizace

soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	v území v současnosti platí stavební uzávěra
soulad s limity stanovenými MP	**částečný**
soulad s limity stanovenými MP - komentář	rozsah těžby se neshoduje s územním vymezením v MP
soulad s limity věcnými a přírodními	ne
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	zhoršení kvality podpovrchové vody
soulad s limity majetkoprávními	**částečný**
soulad s limity majetkoprávními - komentář	právnické osoby 60%, fyzické osoby 20%, Hl. m. Praha 15%, ČR 5%
dotčená městská část	**Radotín**
vztah hlavního města Prahy	2
vztah hlavního města Prahy - komentář	Podmínka definice podmínek těžby a dalšího vývoje území (benefity pro území).
vztah k MČ - Zbraslav	5
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	Ne, ale pokud bude nutnost, jsou připraveni podporovat radotínský záměr. Vytěžení za účelem vzniku jezer je v pořádku. Nesouhlasí s brutálním vytěžením. Jednotné podmínky nelze stanovit pro celé území těžby, protože těžba má rozdílný charakter.
vztah k MČ - Lipence	2
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	2
vztah k MČ - Radotín - komentář	Vynucené ano. Podmínka definice podmínek těžby a dalšího vývoje území. (jedná s Kamenem Zbraslav)
vztah k MČ - Velká Chuchle	2
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	Podmínka definice podmínek těžby a dalšího vývoje území.
vztah k Městu Černošice	2
vztah k Městu Černošice - komentář	Podmínka přísné regulace těžby a stanovení podmínek dalšího vývoje území.
vztah k MČ - Praha 12	2
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

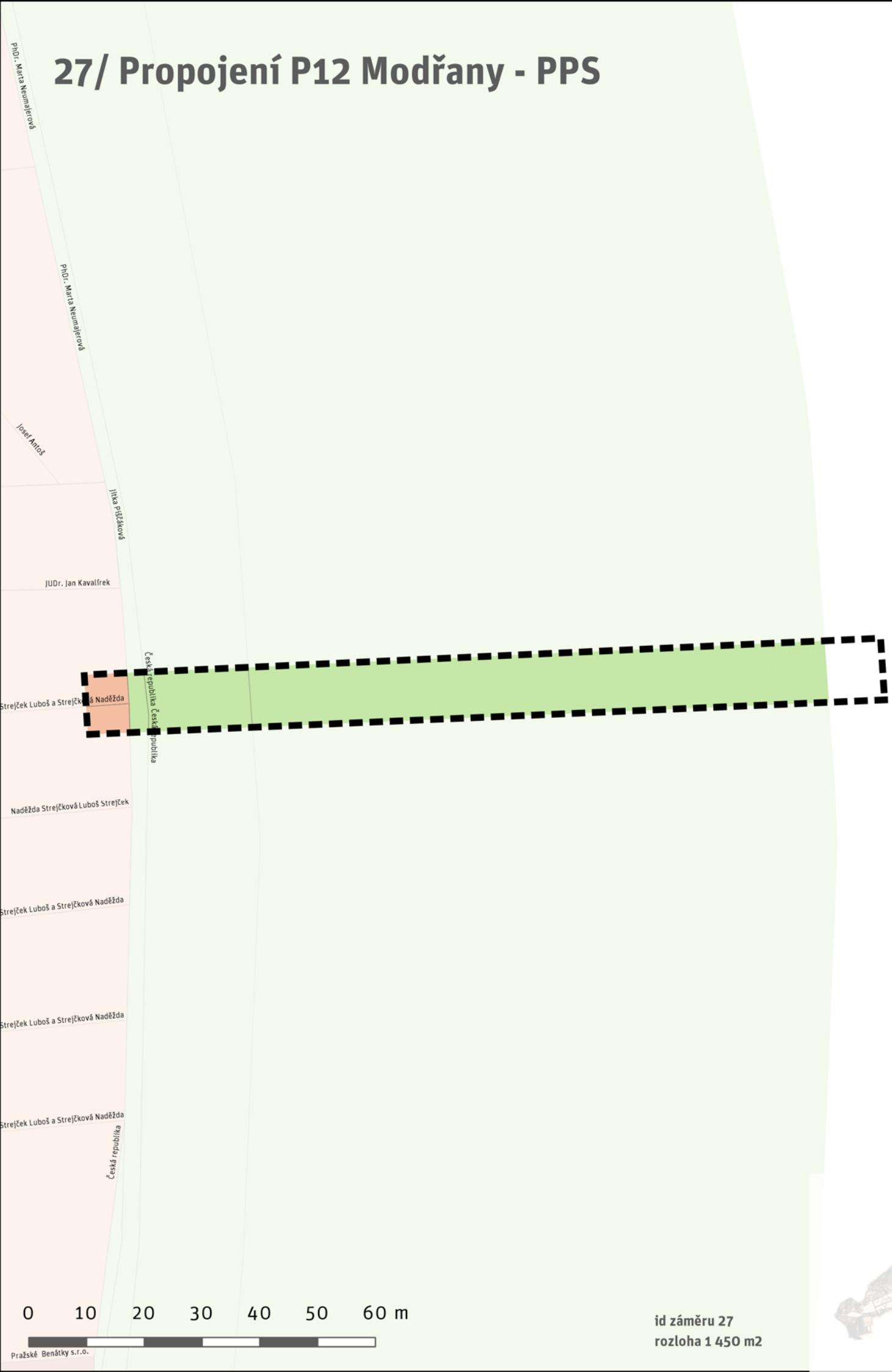
odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**krátkodobý**
současná fáze záměru	koncept
území záměru	1 450 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	1 269 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	88%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	HY
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**rekreační, ekonomický**
přínosy pro PPS - komentář	záměr může přinést novou energii lidí do území, může přinést možný ekonomický zisk pro celé území
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

Poznámky

27/ Propojení P12 Modřany - PPS



id záměru 27
rozloha 1 450 m2

27/ Propojení P12 Modřany - PPS

0 10 20 30 40 50 60 m

id záměru 27
rozloha 1 450 m2

název záměru

Propojení P12 Modřany - PPS

ID/PKEY

27

obecné údaje

obecný popis (údaje z předchozích dokumentů a jejich doplnění)	Pěší a cyklistické propojení Modřan s územím příměstského parku Soutok.
klíčové principy a vlastnosti záměru	prostupnost, infrastruktura, sport a rekreace
závažnost záměru (míra vlivu a celkového dopadu na území	**nízká**
míra ovlivňování ostatních	0,19
míra ovlivnění ostatními	0,23
kategorie záměru	**veřejný**

účastníci

iniciátor	**MČ Praha 12**
nositel záměru	**MČ Praha 12**
investor	hl. m. Praha

limity

podmínky realizace

soulad s limity stanovenými ÚP	ano
soulad s limity stanovenými ÚP - komentář	MP navrhuje v místě Praha-Modřany (zastávka vlaku)
soulad s limity stanovenými MP	ano
soulad s limity stanovenými MP - komentář	MP navrhuje v místě Praha-Modřany (zastávka vlaku)
soulad s limity věcnými a přírodními	ano
soulad s limity věcnými a přírodními - komentář	
soulad s limity majetkoprávními	ano
soulad s limity majetkoprávními - komentář	pozice lávky zatím není známa
dotčená městská část	**Praha 12 Modřany/Zbraslav**
vztah hlavního města Prahy	1
vztah hlavního města Prahy - komentář	
vztah k MČ - Zbraslav	1
vztah k MČ - Zbraslav - komentář	
vztah k MČ - Lipence	1
vztah k MČ - Lipence - komentář	
vztah k MČ - Radotín	
vztah k MČ - Radotín - komentář	
vztah k MČ - Velká Chuchle	1
vztah k MČ - Velká Chuchle - komentář	
vztah k Městu Černošice	1
vztah k Městu Černošice - komentář	
vztah k MČ - Praha 12	1
vztah k MČ - Praha 12 - komentář	

majetkoprávní údaje

odhadované náklady	**/důvěrná informace**
dostatek investičních prostředků	**/důvěrná informace**
roční zisk budoucí	**/důvěrná informace**
kategorie trvání	**krátkodobý**
současná fáze záměru	koncept
území záměru	1 450 m2
území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	1 269 m2
% území vlastněné iniciátorem/nositelem/investo	88%
využití území (dle ÚAP, viz Mapa IV-1)	HY
hodnota stávajícího provozu celková	**/důvěrná informace**
roční zisk stávajícího provozu	**/důvěrná informace**

vztah k PP Soutok

obecné hodnocení vztahu k území PPS	podporující
obecné hodnocení vztahu k PPS - komentář	**/bude doplněno na základě debaty o scénářích v II. etapě**
přínosy pro území PPS	**rekreační, ekonomický**
přínosy pro PPS - komentář	záměr může přinést novou energii lidí do území, může přinést možný ekonomický zisk pro celé území
zátěže pro území PPS	**žádné**
zátěže pro PPS - komentář	
současný režim užívání	**veřejný**
budoucí režim užívání	**veřejný**
prostupnost (stavby, bariéry a oplocení)	**vyšší**
průhlednost (stavby, bariéry a oplocení)	stejná

Poznámky