

REVITALIZACE KARLOVA NÁMĚSTÍ
etapa II – park



Oznámení o zahájení zadávacího řízení se soutěžním dialogem

OBSAH

I. Základní údaje o veřejné zakázce	5
1. Informace o zadavateli	5
2. Předmět veřejné zakázky	5
3. Kódy CPV	6
4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	6
5. Úhrady spojené s účastí v řízení se soutěžním dialogem	6
6. Předpokládaný časový rozvrh řízení se soutěžním dialogem	6
II. Fáze řízení se soutěžním dialogem	7
1. Fáze 1	7
2.1. Základní způsobilost	7
2.2. Profesní způsobilost	7
2.3. Technická kvalifikace	7
2.4. Prokazování splnění kvalifikace	8
2. Fáze 2 – soutěžní dialog	8
1. Profesní přístup k tvorbě návrhu řešení a snížení počtu řešení	8
2. Workshop I	10
3. Workshop II	10
4. Workshop III	10
3. Fáze 3	10
III. Žádosti o účast	13
1. Způsob zpracování žádosti o účast a dokladů k prokázání kvalifikace	13
2. Místo pro podání žádosti o účast a doba, v níž lze žádosti o účast podat osobně	13
IV. Ostatní	14
1. Poddodavatelé	14
2. Další podmínky veřejné zakázky	14
3. Hodnotící komise	14
4. Zveřejňování	14
5. Zadávací dokumentace	14

V případě jakýchkoli nesrovnalostí nebo rozporů mezi českou verzí a anglickou verzí tohoto dokumentu je směrodatnou verzí verze česká.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace a hlavní město Praha ve smyslu ustanovení § 68 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamují zahájení nadlimitního zadávacího řízení se soutěžním dialogem, kterým vyzývají neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast, s názvem:

*„Stavba č. 0042804 Revitalizace
Karlova náměstí, etapa II. – řízení se
soutěžním dialogem na projektovou
a inženýrskou činnost“*

(dále jen „zakázka“)
VU 17-0047

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1. INFORMACE O ZADAVATELI:

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

zastoupený: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem
sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 63
IČO: 70883858
DIČ: CZ70883858
profil zadavatele:
<https://www.tenderarena.cz/profil/PRPraha>
ID datové schránky: c2zmahu
kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Marek
tel: 236004538, e-mail: marek@ipr.praha.eu
(dále jen „IPR Praha“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupený: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických
investic
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>
ID datové schránky: 48ia97h

(dále jen „hl. m. Praha“)

IPR Praha a hl. m. Praha spolu dne 24. 2. 2017 uzavřeli smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky k projektu „stavba č. 0042804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II (park)“ dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. IPR Praha a hl. m. Praha budou dále společně označovány také jen jako „zadavatel“ či „zadavatelé“. Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Vůči třetím stranám bude v průběhu veřejné zakázky jednat: V 1. a 2. fázi zadávacího řízení, jak jsou popsány níže, bude oba zadavatele zastupovat a na venek za oba zadavatele jednat svým jménem a na svůj účet IPR Praha a ve 3 fázi zadávacího řízení, jak jsou popsány níže, bude oba zadavatele zastupovat a na venek za oba zadavatele jednat svým jménem a na svůj účet hl. m. Praha.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Karlovo náměstí je celoměstsky významné veřejné prostranství na kterém se nachází nemovitá kulturní památka - krajinářský park z konce 19. století. Památkově chráněná krajinářská koncepce parku, z důvodu celkové proměny nároků na užívání města, výraznější dopravní zátěže, vyžaduje zhodnocení a citlivý návrh k adaptaci na současné potřeby, v kontextu náměstí i širších vztahů, definovaných v rámcovém zadání, které je přílohou tohoto oznámení.

Předmětem zakázky je:

- aktualizace celkové koncepce Karlova náměstí (masterplan)
- zpracování všech fází projektové dokumentace stavby revitalizace Karlova náměstí, etapa II (park)
- zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru revitalizace Karlova náměstí, etapa II (park), včetně studie (která je zpracována jako součást návrhu řešení v rámci řízení se soutěžním dialogem)

Záměrem revitalizace Karlova náměstí, etapa II (park) je adaptace parku, s cílem dosažení všestranně kvalitního veřejného prostranství v kontextu dnešní Prahy se současným zachováním, obnovou a rozvojem hlavních přírodních a historických hodnot parku. Dosažení všestranné kvality předpokládá zevrubné řešení všech podstatných aspektů i očekávání a jejich sladění do jednoho celku. Vzhledem k významu tohoto prostoru a nutnosti nalézt široce podporované řešení, zadavatel očekává vysokou kvalitu celkového plnění a prvotřídní výkon v oboru krajinářské architektury, včetně návrhu řešení přístupu k hodnotným vegetačním prvkům a udržitelného nakládání s dešťovými vodami.

Projektovou dokumentací se v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, rozumí:

- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Projektová dokumentace pro provádění stavby

Součástí předmětu veřejné zakázky je:

- Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí
- Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení
- Autorský dozor při výstavbě
- Spolupráce při kolaudaci a uvedení do provozu

Záměrem aktualizace celkové koncepce Karlova náměstí je dobré začlenění parku v rámci celého náměstí, koncepční architektonické řešení uličních částí náměstí a prověření vhodnosti a umístění kapacitního podzemního parkování v jihovýchodní části náměstí s ohledem na celkovou koncepci řešení dopravy v klidu na Karlově náměstí. Cílem této aktualizace je zejména určit optimální umístění výjezdů a způsob práce se všemi nadzemními prvky podzemního parkování ve vztahu k celkové koncepci náměstí a návrhu řešení parku. Tato část návrhu nebude předmětem dalších fází projektové dokumentace této veřejné zakázky, zůstane pouze v koncepční rovině.

Specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 2 Rámcové zadání s odůvodněním a bude upřesněna v rámci řízení se soutěžním dialogem.

Zadavatel zvolil řízení se soutěžním dialogem, jelikož veřejná zakázka nemůže být zadána bez předchozího jednání z důvodu zvláštních okolností vyplývajících z povahy, složitosti i právních a finančních podmínek spojených s předmětem veřejné zakázky. V této fázi zadavatel není objektivně schopen vymezit technické podmínky a právní a finanční požadavky na plnění veřejné zakázky tak, aby mohl sestavit kompletní zadávací dokumentaci.

Maximální celková částka investičních nákladů je 320.000.000,- Kč bez DPH. Pro vyloučení pochybností platí, že investiční náklady se skládají z předpokládané maximální hodnoty této veřejné zakázky a z předpokládané maximální hodnoty stavebních prací, které budou realizovány na základě projektové dokumentace zpracované v rámci této veřejné zakázky.

Tento způsob zadání veřejné zakázky umožňuje efektivní a žádoucí propojení 3 úvodních fází přípravy dokumentace pro revitalizaci parku (vytvoření zadání + výběr zpracovatele + zpracování návrhu revitalizace) do jednoho procesu. Průběžné formulování zadání na základě návrhů účastníků zadávacího řízení a probírání navrhovaných řešení ve všech jejich aspektech dovoluje z jednotlivých druhů zadávacího řízení dle zákona pouze řízení se soutěžním dialogem.

3. KÓDY CPV

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71222000-0 Architektonické služby pro venkovní prostory
71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předpokládaná maximální hodnota veřejné zakázky: **22.500.000,- Kč bez DPH** (předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena dle ustanovení § 16 a násl. zákona).

5. ÚHRADY SPOJENÉ S ÚČASTÍ V ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zadavatel si v souladu s ust. §36 odst. 9 zákona vyhradil právo poskytnout účastníkům zadávacího řízení platby, a to dle následujících pravidel:

1. Za odevzdání východisek pro řešení parku na Karlově náměstí: 30.000,- Kč
2. Za odevzdání konceptu návrhu: 70.000,- Kč
3. Za odevzdání návrhu (na workshopu III): 300.000,- Kč

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a budou vyplaceny účastníkům zadávacího řízení po ukončení řízení se soutěžním dialogem. V případě, že účastník zadávacího řízení bude vyloučen, odstoupí, nebo bude řízení se soutěžním dialogem zrušeno, má účastník nárok na platbu odpovídajících stupni, který naposledy dle harmonogramu odevzdal.

6. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ ROZVRH ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zadavatel stanovuje následující předpokládaný časový rozvrh soutěžního dialogu, přičemž se jedná o předpoklad v době zahájení zadávacího řízení a tento se může v průběhu zadávacího řízení v závislosti na samotném průběhu zadávacího řízení posunout. Předpokládaná doba trvání řízení se soutěžním dialogem od zahájení zadávacího řízení do ukončení soutěžního dialogu je 9 měsíců a do výběru nejvhodnější nabídky 11 měsíců.

- **Zahájení zadávacího řízení** odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona dne 9. 8. 2017
- Lhůta pro podání žádostí o účast: 63 kalendářní dní (9 týdnů) od zahájení zadávacího řízení
Podání žádosti o účast do 12. 10. 2017, 16.00 hodin
- Výzva k účasti v soutěžním dialogu a zadání pro zpracování profesního přístupu k tvorbě návrhu řešení
Předložení profesního přístupu k tvorbě návrhu řešení (3 týdny)
- Vyrozumění o výběru účastníků, výzva k účasti v další části soutěžního dialogu + předání podkladů (návrh upřesněného zadání, odborné podklady + zadání pro východiska řešení parku na Karlově náměstí)
2 týdny
- **Workshop I (2 dny)**
Zpracování doporučení do upřesněného zadání + schválení upřesněného zadání hodnotící komisí
Tvorba konceptů řešení – 4 týdny
- **Workshop II (1 den)**
Tvorba návrhů a předběžných nabídek včetně určení investičních nákladů, ceny projektových prací a harmonogramu plnění zakázky
4 týdny
- Odevzdání návrhů
Hodnocení expertními poradci – 2 týdny
- **Workshop III (2 dny)**
- **Ukončení soutěžního dialogu**
- **Výzva k podání nabídek na nalezená řešení**
4 týdny na zpracování finálních nabídek
- Ukončení zadávacího řízení

II. FÁZE ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zadávací řízení se soutěžním dialogem proběhne ve třech fázích. Níže je popsán průběh jednotlivých fází, včetně požadavků na účastníky.

1. FÁZE 1

1. V této fázi na základě oznámení zadavatel vyzval neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast. Lhůta k podání žádosti o účast je stanovena na 63 kalendářních dnů od zahájení zadávacího řízení (9 týdnů).

2. V žádosti o účast musí účastník prokázat následující:

2.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázat, že dodavatel má základní způsobilost dle ust. § 74 odst. 1 zákona, tedy, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, nebo pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozích dvou větách a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel požaduje tyto skutečnosti prokázat předložením následujících dokladů:

- výpisem z evidence Rejstříku trestů;
- potvrzením příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani;
- písemným čestným prohlášením;
- potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení;
- výpisem z obchodního rejstříku.

2.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost dodavatele dle ust. § 77 odst. 1 zákona. Zadavatel požaduje, aby za účelem prokázání profesní způsobilosti dodavatel předložil tento doklad:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný

právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona předložil osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně pro obory:

- krajinářská architektura (autorizace ČKA A3 nebo AO)**
- architektura (autorizace ČKA A1 nebo AO)**
- autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby (ČKAIT ID00)**
případně obdobné osvědčení o autorizaci z jiného členského státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace pokud pro výkon architekta v zemi, kde účastník působí, je požadována..

2.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona předložit seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (dále jen „**tým dodavatele**“) a předložení osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, ze kterého bude zřejmé minimálně následující složení týmu dodavatele a bude doložena níže požadovaná odborná kvalifikace. Zadavatel požaduje, aby součástí týmu dodavatele byly minimálně tyto tři osoby:

- jedna fyzická osoba, která je autorizovaným architektem pro obor krajinářská architektura (v případě autorizace ČKA – autorizace A3 nebo AO),**
- jedna fyzická osoba, která je autorizovaným architektem pro obor architektura (v případě autorizace ČKA – autorizace A1 nebo AO)**
- jedna fyzická osoba, která je autorizovaným inženýrem pro obor dopravní stavby (v případě autorizace ČKAIT – autorizace ID00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v aktuálním znění.**

Zadavatel dále požaduje, že členem týmu zahraničních účastníků musí být osoba oprávněná vypracovávat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a projektovou dokumentaci staveb v ČR dle § 4 odstavce 4 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou seznamu členů týmu dodavatele musí být osvědčení, prokazující splnění tohoto požadavku.

Zadavatel dále požaduje, aby členové týmu dodavatele s autorizací architektura a s autorizací krajinářská architektura v souhrnu doložili, že za posledních 10 let jako autoři vedli nebo se autorsky podíleli na minimálně 4 stavbách veřejného prostranství, parku nebo veřejně přístupných krajinářských úprav v úrovni dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nebo pro vydání stavebního povolení, nebo pro dokumentaci pro provedení staveb, přičemž v těchto projektech vykonávali minimálně následující služby:

- 1 služba zpracování dokumentace v pozici generálního projektanta pro vydání územního rozhodnutí, pro vydání stavebního povolení nebo pro dokumentaci pro provedení stavby veřejného prostranství¹ nebo parku v hodnotě investičních nákladů alespoň 10 000 000 Kč bez DPH; přičemž stavba musí být zkolaudována a udělen souhlas s užíváním.

¹ Definice veřejného prostranství je uvedena v § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

- 1 služba zpracování dokumentace, nebo její odborné části (v roli garanta krajinářsko-architektonického řešení) pro vydání územního rozhodnutí nebo pro vydání stavebního povolení nebo pro dokumentaci pro provedení stavby památkově chráněného objektu (může jít o park, historickou zahradu nebo budovu) v hodnotě investičních nákladů alespoň 10 000 000 Kč bez DPH; přičemž stavba musí být zkolaudována a udělen souhlas s užíváním

Zadavatel dále požaduje, aby člen týmu dodavatele s autorizací krajinářská architektura (v případě autorizace ČKA – autorizace A3 nebo AO) doložil, že za posledních 10 let provedl minimálně tuto následující službu:

- 1 službu zpracování dokumentace, nebo její odborné části (v roli garanta krajinářsko-architektonického řešení) pro vydání územního rozhodnutí nebo pro vydání stavebního povolení nebo pro dokumentaci pro provedení stavby parku nebo veřejně přístupných krajinářských úprav v hodnotě investičních nákladů alespoň 10 000 000 Kč bez DPH; přičemž stavba musí být zkolaudována a udělen souhlas s užíváním.

Výše uvedené požadavky na služby mohou být doloženy kumulativně v rámci jednoho projektu, tedy ne všechny 4 projekty je musí splňovat. U každé stavby je nutné jmenovitě uvést, za kterého člena týmu je požadovaná účast dokládána.

K prokázání výše uvedených služeb zadavatel požaduje předložení jejich seznamu včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Rovnocenným dokladem je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

2.4. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatelé vyloučují možnost v nabídce nahradit předložením dokladů prokazující způsobilost čestným prohlášením. Zadavatelům postačí předložení kopií dokladů prokazujících kvalifikaci. Originály dokladů prokazujících kvalifikaci budou vyžádány před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti musí dle ust. § 86 odst. 5 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokazuje-li dodavatel splnění základních předpokladů a profesních předpokladů způsobem podle § 228 zákona (výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů), nesmí být tento výpis k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace podle § 239 zákona (certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů) a certifikát obsahuje náležitosti stanovené v § 239 odst. 1 zákona, nesmí být tento certifikát k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 1 rok.

Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání základních a profesních předpokladů od každého dodavatele. Zadavatel v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů dodavatelé v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku nesli svoji odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákonem požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákony jinou osobou,
- b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou
- d. a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

3. Zadavatel následně doručené žádosti o účast přezkoumá a vyloučí ze zadávacího řízení ty účastníky zadávacího řízení, jejichž žádost o účast nebude splňovat zadávací podmínky stanovené zadávací dokumentací.

4. Účastníci zadávacího řízení, kteří nebudou z účasti v zadávacím řízení zadavatelem vyloučeni, budou vyzváni k účasti v soutěžním dialogu. Výzva k účasti v soutěžním dialogu bude obsahovat podklady pro zpracování profesního přístupu k tvorbě návrhu řešení a požadavky na předložení portfolia referencí. Profesní přístup k tvorbě návrhu řešení je definován v bodě 10.1 přílohy č. 2 této zadávací dokumentace. Portfolium referencí musí obsahovat služby, které byly doloženy v rámci prokazování technické kvalifikace a čestné prohlášení o pravdivosti uvedených údajů. Portfolio referencí musí být ve formátu A3 dle vzoru, který je obsažen v podkladových materiálech. U každé uvedené služby musí být přiloženy grafické návrhy, fotografie realizace, textový popis projektu – max. 1000 znaků včetně mezer – s uvedením uskutečněných projekčních fází, doba provedení, včetně doby realizace a zpřístupnění a investičních nákladů. Předložené materiály musí zprostředkovat ucelenou představu o celkové koncepci, o umístění v území, prostorovém uspořádání prostranství, řešení materiálů a povrchů, o krajinářském řešení, řešení technické infrastruktury a dopravních prvků, mobiliáře a osvětlení apod. Jedna služba bude na dvou dvojstranách portfolia, jazyk: česky nebo anglicky.

5. Zadavatel pro jistotu dodavatelů konstatuje, že nebude snižovat počet účastníků zadávacího řízení ve smyslu ust. § 111 zákona.

2. FÁZE 2 – SOUTĚŽNÍ DIALOG

V této fázi bude probíhat samotný soutěžní dialog. Soutěžní dialog bude probíhat v českém jazyce, v případě zahraniční účasti bude tlumočen do anglického jazyka.

Tato fáze bude probíhat v několika postupných krocích, a to následovně:

1. PROFESNÍ PŘÍSTUP K TVORBĚ NÁVRHU ŘEŠENÍ A SNÍŽENÍ POČTU ŘEŠENÍ

1.1 Na zpracování profesního přístupu k tvorbě návrhu řešení budou mít účastníci zadávacího řízení 3 týdny od doručení výzvy k účasti v soutěžním dialogu. Profesní přístup k tvorbě návrhu řešení bude prvním výstupem v rámci tvorby návrhu revitalizace parku na Karlovo náměstí. Profesní přístup k tvorbě návrhu řešení je definován v bodě 10.1 přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

- 1.2 Hodnotící komise následně provede snížení počtu návrhů dle ust. § 69 odst. 4 zákona, způsobem dle § 112 zákona.
- 1.3 Snížení počtu řešení ve smyslu ust. § 112 zákona:
- Zadavatel si vyhrazuje, že soutěžní dialog bude probíhat v několika fázích s cílem snížit počet řešení, o nichž se bude jednat dle ust. § 69 odst. 4 ve spojení s ust. § 112 zákona.
 - Zadavatel stanovuje minimální počet řešení, po snížení počtu musí zůstat 5 řešení, pokud jich bude k dispozici dostatek.

– **PRO SNÍŽENÍ POČTU ŘEŠENÍ STANOVIL ZADAVATEL NÁSLEDUJÍCÍ KRITÉRIA KVALITY STANOVENÁ PRO ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ:**

Řešení urbanistických vztahů (max 7b)

Hodnotí se:

- přiměřenost navrhovaného řešení
- začlenění návrhu do kontextu města nebo jeho části
- ochrana a rozvoj hodnot území
- podpora propustnosti území

Poznámky k hodnocení:

V kategorii urbanistických vztahů se přiměřeností rozumí zejména správný odhad programové vybavenosti a zvolené urbanisticko architektonické typologie v porovnání s jinými lokalitami čtvrti a města. Kvalitně začleněný návrh do kontextu města je pak takový návrh, který si je vědom širších urbanistických kompozičních principů (historických i současných) či přírodní konfigurace a dobře pracuje s jejich potenciálními významy. Kladně se hodnotí schopnost začlenění do kontextu sociálních a kulturních projevů lokality a vědomá práce s nimi, a taktéž dobré porozumění širším dopravním, technickým souvislostem, jejich problémům a příležitostem a schopnost této skutečnosti přizpůsobit návrh.

Krajinářské úpravy a řešení parku (max 7b)

Hodnotí se:

- přiměřenost a účelnost navrhovaného řešení
- začlenění návrhu do kontextu a charakteru místa
- technická a estetická kvalita návrhu
- pobyťová a prostorová kvalita prostoru
- využitelnost a variabilita prostoru
- technická, funkční a estetická kvalita detailů návrhu

Poznámky k hodnocení:

V kategorii krajinářských úprav a řešení parku se přiměřeností rozumí odpovídající volba a parametry jednotlivých prvků parku (jako množství a umístění zpevněných ploch, mobiliáře, herních prvků, terénních úprav apod.) ve vztahu k programu i stávajícím hodnotám. Dále přiměřenost použití materiálů (typu dlažby, tvaru a druhého složení vysazovaných dřevin, prvků zakládané vegetace apod.) ve vztahu k programu i stávajícím charakteru vnímaného prostředí, dále vhodnost zvolené typologie vzhledem k místu a adekvátnost navrhovaných prvků ve vztahu ke zvolené typologii. Přiměřeností je též vhodná volba kvality materiálů či zařízení z hlediska jejich ceny a potažmo jejich vnímané hierarchie ve vztahu k ekonomickým možnostem města, dosavadním zvyklostem a významu místa. Začleněním do kontextu se myslí schopnost dobře vyhodnotit specifický charakter daný vývojem řešeného území i vhodně na něj reagovat v návrhu

Architektonické řešení a řešení veřejných prostranství (ulic a náměstí) (max 7b)

Hodnotí se:

- přiměřenost a účelnost navrhovaného řešení
- začlenění návrhu do kontextu a charakteru místa
- technická a estetická kvalita návrhu
- pobyťová a prostorová kvalita
- využitelnost a variabilita
- technická, funkční a estetická kvalita detailů návrhu

Poznámky k hodnocení:

V kategorii architektonického řešení a řešení veřejných prostranství se pojmu přiměřenosti rozumí stejně jako v případě krajinářských úprav s tím rozdílem, že v tomto případě jsou předmětem hodnocení stavby a stavební řešení a řešení prostoru přilehlých ulic mimo park.

Kvalita adaptace/regenerace památkově chráněného objektu (max 7b)

Hodnotí se:

- projevená citlivost k předmětu památkové ochrany
- úspěšné přizpůsobení současným podmínkám
- koherence a síla zvoleného architektonického jazyka
- kvalita dialogu mezi současným kontextem a památkou

Poznámky k hodnocení:

koherencí a silou architektonického jazyka se rozumí celková srozumitelnost a obsahová kvalita sdělení návrhu architektonickými a výtvarnými prostředky.

Vhodné řešení systému dopravy a systému hospodaření s dešťovou vodou, HDV (max 7b)

Hodnotí se:

- vhodnost dopravních opatření z hlediska cílů revitalizace
- vhodnost dopravních opatření z hlediska širších vztahů
- vhodnost dopravních opatření z hlediska realizovatelnosti
- vhodnost HDV z hlediska prevence proti zaplavování komunikací a erozi
- vhodnost HDV z hlediska minimalizace odtoku do kanalizace
- vhodnost HDV z hlediska zpřístupnění vody vegetaci
- vhodnost HDV z hlediska ochlazující funkce odpařované vody
- vhodnost HDV z hlediska efektivnosti systému a začlenění do celkového řešení náměstí

Efektivnost a hospodárnost řešení (max 7b)

Hodnotí se:

- přiměřenost využitých nákladů
- hospodárnost návrhu z hlediska dlouhodobé správy a údržby parku

Vhodnost volby profesního postupu (návrhu výkonů) (max 7b)

volba nezbytných kroků a postupů, které povedou k vysoké kvalitě veřejného parku, včetně definování role, kterou v tomto procesu plní architekt (zpracovatel návrhu a projektové dokumentace)

Hodnotí se:

- znalost a porozumění profesním specifickým revitalizace veřejného parku
- porozumění roli architekta v procesu
- přesvědčivost volby kroků a postupů za účelem dosažení vysoké kvality veřejného prostranství

- 1.4 Hodnocení provede hodnotící komise. Každému jednotlivému návrhu řešení bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětného návrhu řešení v rámci dílčího kritéria. Pro hodnocení použije každý člen hodnotící komise ke každému ze 7 kritérií bodovací stupnici v rozsahu 0 až 7 b. Bodové hodnocení bude slovně odůvodněno. U každého ze 7 kritérií bude následně z těchto bodů určen průměr bodového hodnocení všech členů komise. Z těchto průměrů každých kritérií bude určen celkový průměr hodnocení kvality návrhu.
- 1.5 Výsledkem tohoto kroku bude vybrání maximálně 5 účastníků zadávacího řízení, kteří budou vyzváni k účasti v další části soutěžního dialogu.
- 1.6 Výzva bude obsahovat pozvánku na I. Workshop a podklady pro zpracování východisek řešení revitalizace parku na Karlovo náměstí, ta jsou definována v bodě 10.2 přílohy č. 2 této zadávací dokumentace. Na zpracování východisek řešení revitalizace parku na Karlovo náměstí budou mít účastníci zadávacího řízení přibližně 14 dnů.

2. WORKSHOP I

- 2.1 Úvodního workshopu se účastní týmy účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k další účasti v zadávacím řízení dle části II bodu 2) odst. 2.1, zástupci zadavatelů, členové hodnotící komise, experti a stakeholderi.
- 2.2 Workshop bude dvoudenní a účast účastníků zadávacího řízení (celých týmů) na něm bude povinná.
- 2.3 Formát prezentací a strukturované debaty nad návrhy v rámci jednotlivých workshopů bude stanoven na prvním workshopu. Účastníci zadávacího řízení se budou muset vyjádřit, zda jimi prezentované informace považují za informace o řešení a důvěrné informace v souladu s ust. § 69 odst. 3 zákona a zda jsou zadavatelé v průběhu soutěžního dialogu oprávněni sdělit je ostatním účastníkům zadávacího řízení. Veřejné jednání o návrzích řešení proběhne pouze za předpokladu, že s ním vysloví souhlas všichni účastníci zadávacího řízení.
- 2.4 Na úvodním workshopu budou první den předány odborné informace týkající se parku na Karlově náměstí a jeho historie, předmětu památkové ochrany, problematiky současného užívání, a budou popsány zkušenosti z obdobných zdařilých projektů srovnatelných s revitalizací Karlova náměstí. Druhý den proběhne strukturovaná diskuze, na jejímž úvodu účastníci zadávacího řízení představí své profesní přístupy k tvorbě řešení návrhu a východiska řešení parku na Karlovo náměstí, které zpracovali na základě předaných podkladů, budou probíhat i diskuze s účastníky zadávacího řízení, kde budou účastníci zadávacího řízení moc vznášet připomínky, dotazy a náměty k zadání předmětu veřejné zakázky.
- 2.5 Cílem workshopu I bude získat ucelený přehled informací pro práci v průběhu soutěžního dialogu a v diskuzi s účastníky zadávacího řízení postupně formulovat a upřesňovat zadání předmětu veřejné zakázky.
- 2.6 Hodnotící komise zpracuje po každém workshopu shrnutí jeho závěrů a zašle ho účastníkům zadávacího řízení. Shrnutí je závazným upřesněním rámcového zadání.
- 2.7 Na základě upřesněného zadání zpracují účastníci zadávacího řízení koncept návrhu řešení. Koncept návrhu řešení je definován v bodě 10.3 přílohy č. 2 této zadávací dokumentace. Na zpracování konceptů budou mít účastníci čtyři týdny od skončení workshopu I.

3. WORKSHOP II

- 3.1 Workshopu II se účastní týmy účastníků zadávacího řízení z workshopu I, zástupci zadavatelů, členové hodnotící komise, experti a stakeholderi.
- 3.2 Na workshopu II proběhne prezentace konceptů návrhu řešení jednotlivých účastníků zadávacího řízení. Účastníci zadávacího řízení budou prezentovat svá řešení způsobem dohodnutým na workshopu I.
- 3.3 Cílem workshopu II je umožnit diskusi účastníků zadávacího řízení, stakeholderů a komise a předat tak účastníkům zpětnou vazbu k jejich konceptům, kterou využijí k vypracování návrhu řešení.
- 3.4 Návrh řešení je definován v bodě 10.4 přílohy č. 2 této zadávací dokumentace. Na zpracování návrhu, včetně určení investičních nákladů, ceny projektových prací a harmonogramu plnění zakázky budou mít účastníci zadávacího řízení čtyři týdny od skončení workshopu II.

4. WORKSHOP III

- 4.1 Na workshopu III proběhne prezentace návrhů řešení účastníků zadávacího řízení. Tyto návrhy budou prověřovány hodnotící komisí. Proběhne diskuse, ve které budou mít týmy možnost obhájit svá řešení.
- 4.2 Druhý den komise sestaví pořadí účastníků zadávacího řízení a případně může využít ust. § 69 odst. 5 zákona vyloučit ze zadávacího řízení ty účastníky zadávacího řízení, jejichž řešení budou shledána jako nevhodná, musí však být zachován minimální počet tří návrhů řešení.
- 4.3 Se zbylými účastníky proběhne jednání o ceně a způsobu plnění, harmonogramu a dopracování návrhu. Snahou zadavatele je vytvořit konkurenční prostředí a možnost vyjednávat o ceně zakázky.
- 4.4 Výsledkem workshopu III bude stanovení zadání pro 3. fázi řízení se soutěžním dialogem.

5. UKONČENÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, 2. FÁZE ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM.

3. FÁZE 3

1. Zadavatel stanoví zadávací podmínky pro podání nabídek na nalezená řešení, která jsou pro zadavatele vhodná.
2. Dodavatelé budou vyzváni k podání nabídek, jejichž součástí je jejich dopracovaný návrh z 2. fáze řízení se soutěžním dialogem.
3. Výzva k podání nabídek bude obsahovat minimální obchodní podmínky zadavatele, včetně požadavků na pojištění dodavatele.
4. Hodnotící komise posoudí obdržené nabídky a případně prostřednictvím zadavatele vyzve účastníky zadávacího řízení k objasnění, upřesnění nebo úpravě jeho nabídky.
5. Hodnotící komise následně provede hodnocení jednotlivých nabídek a zadavatelům doporučí uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější.
6. Způsob hodnocení nabídek:
 - Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 114 odst. 1 zákona, že nabídky ve 3. fázi zadávacího řízení budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
 - Zadavatel stanovil váhu v procentech u těchto dílčích kritérií:

A. KRITÉRIUM KVALITY 70%

Řešení urbanistických vztahů (max 7b)

Hodnotí se:

- přiměřenost navrhovaného řešení
- začlenění návrhu do kontextu města nebo jeho části
- ochrana a rozvoj hodnot území
- podpora prostupnosti území

Poznámky k hodnocení:

V kategorii urbanistických vztahů se přiměřeností rozumí zejména správný odhad programové vybavenosti a zvolené urbanisticko-architektonické typologie v porovnání s jinými lokalitami čtvrti a města. Kvalitně začleněný návrh do kontextu města je pak takový návrh, který si je vědom širších urbanistických kompozičních principů (historických i současných) či přírodní konfigurace a dobře pracuje s jejich potenciálními významy. Kladně se hodnotí schopnost začlenění do kontextu sociálních a kulturních projevů lokality a vědomá práce s nimi, a taktéž dobré porozumění širším dopravním, technickým souvislostem, jejich problémům a příležitostem a schopnost této skutečnosti přizpůsobit návrh.

Krajinářské úpravy a řešení parku (max 7 b)

Hodnotí se:

- přiměřenost a účelnost navrhovaného řešení
- začlenění návrhu do kontextu a charakteru místa
- technická a estetická kvalita návrhu
- pobytová a prostorová kvalita prostoru
- využitelnost a variabilita prostoru
- technická, funkční a estetická kvalita detailů návrhu

Poznámky k hodnocení:

V kategorii krajinářských úprav a řešení parku se přiměřeností rozumí odpovídající volba a parametry jednotlivých prvků parku (jako množství a umístění zpevněných ploch, mobiliáře, herních prvků, terénních úprav apod.) ve vztahu k programu i stávajícím hodnotám. Dále přiměřenost použití materiálů (typu dlažby, tvaru a druhého složení vysazovaných dřevin, prvků zakládání vegetace apod.) ve vztahu k programu i stávajícímu charakteru vnímaného prostředí, dále vhodnost zvolené typologie vzhledem k místu a adekvátnost navrhovaných prvků ve vztahu ke zvolené typologii. Přiměřeností je též vhodná volba kvality materiálů či zařízení z hlediska jejich ceny a potažmo jejich vnímané hierarchie ve vztahu k ekonomickým možnostem města, dosavadním zvyklostem a významu místa. Začleněním do kontextu se myslí schopnost dobře vyhodnotit specifický charakter daný vývojem řešeného území i vhodně na něj reagovat v návrhu.

Architektonické řešení a řešení veřejných prostranství – ulic a náměstí (max 7 b)

Hodnotí se:

- přiměřenost a účelnost navrhovaného řešení
- začlenění návrhu do kontextu a charakteru místa
- technická a estetická kvalita návrhu
- pobytová a prostorová kvalita
- využitelnost a variabilita
- technická, funkční a estetická kvalita detailů návrhu

Poznámky k hodnocení:

V kategorii architektonického řešení a řešení veřejných prostranství se pojmu přiměřeností rozumí stejně jako v případě krajinářských úprav s tím rozdílem, že v tomto případě jsou předmětem hodnocení stavby a stavební řešení a řešení prostoru přilehlých ulic mimo park.

Kvalita adaptace/regenerace památkově chráněného objektu (max 7b)

Hodnotí se:

- projevená citlivost k předmětu památkové ochrany
- úspěšné přizpůsobení současným podmínkám
- koherence a síla zvoleného architektonického jazyka
- kvalita dialogu mezi současným kontextem a památkou

Poznámky k hodnocení:

koherenci a silou architektonického jazyka se rozumí celková srozumitelnost a obsahová kvalita sdělení návrhu architektonickými a výtvarnými prostředky.

Vhodné řešení systému dopravy a systému hospodaření s dešťovou vodou, HDV (max 7 b)

Hodnotí se:

- vhodnost dopravních opatření z hlediska cílů revitalizace,
- vhodnost dopravních opatření z hlediska širších vztahů,
- vhodnost dopravních opatření z hlediska realizovatelnosti,
- vhodnost HDV z hlediska prevence proti zaplavování komunikací a erozi,
- vhodnost HDV z hlediska minimalizace odtoku do kanalizace,
- vhodnost HDV z hlediska zpřístupnění vody vegetaci
- vhodnost HDV z hlediska ochlazující funkce odpařované vody
- vhodnost HDV z hlediska efektivnosti systému a začlenění do celkového řešení náměstí

Efektivnost a hospodárnost řešení (max 7 b)

Hodnotí se:

- přiměřenost využitých nákladů
- hospodárnost návrhu z hlediska dlouhodobé správy a údržby parku

Vhodnost volby profesního postupu (návrhu výkonů) (max 7b)

volba nezbytných kroků a postupů, které povedou k vysoké kvalitě veřejného parku, včetně definování role, kterou v tomto procesu plní architekt (zpracovatel návrhu a projektové dokumentace)

Hodnotí se:

- znalost a porozumění profesním specifickým revitalizace veřejného parku
- porozumění roli architekta v procesu
- přesvědčivost volby kroků a postupů za účelem dosažení vysoké kvality veřejného prostranství

B. NABÍDKOVÁ CENA 30%

Součet procent mezi dílčími kritérii je roven 100%.

Forma hodnocení:

Kvalitativní kritéria

Každému jednotlivému návrhu řešení bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětného návrhu řešení v rámci dílčího kritéria. Pro hodnocení použije každý člen hodnotící komise ke každému ze 7 kritérií bodovací stupnici v rozsahu 0 až 7b. U každého ze 7 kritérií bude následně z těchto bodů určen průměr bodového hodnocení všech členů komise. Z těchto průměrů každých kritérií bude určen celkový průměr hodnocení kvality návrhu, který po vynásobení 10 určí počet % za kvalitativní kritéria.

Nabídková cena

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného dílčího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot kvalitativního kritéria a nabídkové ceny u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

7. S dodavatelem, jehož nabídka dosáhla nejvyšší hodnoty, bude následně uzavřena smlouva.
8. Zadavatel může vyzvat účastníka zadávacího řízení k objasnění, upřesnění nebo úpravě jeho nabídky, pokud to nepovede k takové změně nabídky nebo zadávacích podmínek, která by ohrozila hospodářskou soutěž nebo měla diskriminační účinky.

III. ŽÁDOSTI O ÚČAST

1. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A DOKLADŮ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen předložit svoji žádost o účast písemně na adresu zadavatele. Žádost o účast musí obsahovat identifikační údaje o dodavateli v tomto členění: obchodní jméno dodavatele (v případě fyzické osoby jméno, příjmení, případně obchodní firma), právní forma dodavatele (a.s., s.r.o., fyzická osoba, apod.), u fyzické osoby musí být uvedeno též rodné číslo nebo datum narození, sídlo dodavatele (v případě fyzické osoby bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště), identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přidělena, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele (v tomto případě dodavatel v nabídce předloží dokument, dle kterého je tato osoba oprávněna jednat za dodavatele), telefonní číslo dodavatele, emailovou adresu dodavatele, bankovní spojení a číslo účtu dodavatele.

Součástí žádosti o účast musí být také:

- prokázání kvalifikačních předpokladů;
- specifikaci poddodavatelů a specifikaci částí dodávky dodávaných takovými poddodavateli dle čl. 13 této výzvy, bude-li dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo čestné prohlášení dodavatele, že předmět smlouvy provede bez poddodavatelů;

Dodavatel je povinen předložit **žádost o účast, jako jeden svazek**. Žádost o účast musí být zpracovaná v českém nebo anglickém jazyce (v souladu s § 45 odst. 3 zákona se doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu). Jednotlivé listy musí být spolu pevně spojeny, musí být zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci (např. proražením jednotlivých listů a jejich spojením tkanicí s pečeti), a dále očíslované nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou. První stránka musí obsahovat přehled jednotlivých dokumentů s uvedením čísla stránky (tj. obsah), posledním listem svazku musí být čestné prohlášení dodavatele s uvedením počtu listů v příslušném svazku.

Dodavatel předloží žádost o účast v 1 originálním vyhotovení (na přední straně tohoto svazku bude uvedeno slovo „originál“) a v 1 kopii (na přední straně tohoto svazku bude uvedeno slovo „kopie“).

Pokud dodavatel některou část žádosti o účast považuje za obchodní tajemství nebo duševní vlastnictví, zřetelně vyznačí tyto údaje.

Žádost o účast není možné podat prostřednictvím elektronického nástroje.

2. MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A DOBA, V NÍŽ LZE ŽÁDOSTI O ÚČAST PODAT OSOBNĚ

Dodavatel podá svou žádost o účast osobně nebo poštou tak, aby byla zadavateli doručena na jeho adresu nejpozději 12. 10. 2017

Za rozhodující pro doručení žádosti o účast je okamžik převzetí zadavatelem.

Adresa zadavatele:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem

sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2-Nové Město

Pracovní doba podatelny pro osobní doručení nabídek je v pracovní dny: pondělí, úterý a čtvrtek od 7:30 hod. do 16:00 hod., ve středu od 7:30 hod. do 17:00 hod. a v pátek od 7:30 hod. do 15:00 hod.

Nabídku (originál + kopie) musí dodavatel podat v neprůhledném obalu (obálce), zabezpečeném proti neoprávněné manipulaci přelepením, označeném názvem „**stavba č. 0042804 Revitalizace Karlova náměstí, etapa II Park**)“ – **NEOTEVÍRAT**, opatřeném na uzavření razítkem spolu s podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou nebo podpisem statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a dále opatřeném adresou dodavatele.

IV. OSTATNÍ

1. PODDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce,

- a. určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b. uvedl, že předmět plnění veřejné zakázky provede sám bez účasti poddodavatelů.

Zadavatel dále, v případě, že dodavatel předpokládá využití poddodavatelů, požaduje prokázání základní a profesní způsobilosti každého poddodavatele, způsobem uvedeným v části II, odst. 2.1 a 2.2. této zadávací dokumentace.

2. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky do uzavření smlouvy zrušit podle ust. § 127 zákona.
- b. V případě zrušení zadávacího řízení mají účastníci nárok na platbu odpovídající stupni, který naposledy dle harmonogramu odevzdal, viz část I článku 5 této zadávací dokumentace.
- c. Dodavatel je povinen při zpracování žádosti o účast vycházet ze všech součástí zadávacích podmínek, které musí bezvýhradně dodržet.
- d. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného harmonogramu řízení se soutěžním dialogem s ohledem na průběh zadávacího řízení a na své provozní a organizační potřeby, a účastníkům zadávacího řízení z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- f. Účastník zadávacího řízení nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení, mimo platby uvedené v článku I. 4 této zadávací dokumentace.
- g. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v žádosti o účast do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- h. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast u třetích osob.
- i. Zadavatel stanovuje, že jako podmínku pro uzavření smlouvy bude požadovat, pokud dodavatel bude právnickou osobou, v souladu s § 104 odst. 4, zákona identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli (např. výpis z obchodního rejstříku, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku apod.).
- j. Účastníci zadávacího řízení odevzdáním žádosti o účast v řízení se soutěžním dialogem vyslovují souhlas s bezplatnou reprodukcí a s případným vystavením svých návrhů řešení, včetně zveřejnění v tištěném a na webových stránkách publikovaném katalogu bez množstevního, teritoriálního či časového omezení, a to po ukončení řízení se soutěžním dialogem. O formátu a parametrech publikací rozhodnou zadavatelé.
- k. Zadavatelé prohlašují, že návrhy řešení považují za autorská díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejích s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. HODNOTÍCÍ KOMISE

Hodnotící komise bude působit ve 2. a 3. fázi řízení se soutěžním dialogem. Hodnotící komise může v průběhu svého jednání přizvat další odborníky a znalce. Seznam členů hodnotící komise je součástí samostatného dokumentu „Informace o hodnotící komisi“.

4. ZVEŘEJŇOVÁNÍ

Podáním nabídky bere dodavatel na vědomí, že zadavatel je oprávněn zveřejnit na profilu zadavatele údaje v souladu se zákonem, které mimo jiné obsahují i identifikační údaje všech dodavatelů, kteří podali nabídku, a informace o nabídkových cenách těchto dodavatelů a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

Dodavatel bere na vědomí, že smlouva uzavřená na základě tohoto zadávacího řízení bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří:

Tato výzva k podání žádosti o účast (označená jako zadávací dokumentace)

- Příloha č. 1 – Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky
- Příloha č. 2 – Rámcové zadání s odůvodněním

Zadavatel v souladu s ust. § 96 odst. 3 zákona uvádí internetovou adresu profilu zadavatele, na které je zadávací dokumentace dostupná: <https://www.tenderarena.cz/profily/IPRPraha>.

Mgr. Ondřej Boháč

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70883858 – příspěvková organizace /19

