

POTENCIÁLNĚ VHODNÉ POZEMKY NA ÚZEMÍ PRAHY
PRO VÝSTAVBU NOVÉ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURY

02/2019

Institut plánování a rozvoje
hlavního města Prahy
Sekce strategií a politik
Sekce plánování města
Sekce prostorových informací

Úvod – zadání, cíl

Vytipování potenciálně vhodných pozemků pro výstavbu nové sportovní infrastruktury na území hl. m. Prahy bylo Institutu plánování a rozvoje hlavního města Praha (dále jen „IPR Praha“) uloženo usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 3157 ze dne 18. 12. 2019.

Tato práce navazuje na Strategický plán hl. m. Prahy a na Plán rozvoje sportu hl. m. Prahy, který byl zpracován dle ustanovení § 6 odst. 2 a ustanovení § 5 písm. d) zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Plán rozvoje sportu hl. m. Prahy byl schválen usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 1750 ze dne 17. 7. 2018 a definuje problémové oblasti a zjištěné trendy sportovního prostředí v Praze. Dále obsahuje vymezení strategických cílů na období 2018–2020, stanovení priorit v jednotlivých oblastech podpory sportu a navrhuje opatření pro naplnění strategických cílů.

Nezbytnou součástí implementace Plánu rozvoje sportu hl. m. Prahy a naplnění cílů je vytipování vhodných stavebních pozemků pro výstavbu nové sportovní infrastruktury. Přehled potenciálně vhodných pozemků bude také podkladem k tvorbě rozsáhlé Koncepce rozvoje sportu v hl. m. Praze 2020–2025, na které se bude podílet především odbor SVC MHMP a také sportovní experti a zástupci pražských sportovních svazů. Na základě zadávacího usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 3157 bude tento dokument „Potenciálně vhodné pozemky na území Prahy pro výstavbu nové sportovní infrastruktury“ primárně poskytnutý odboru SVC MHMP k uvedenému následnému využití.

Na základě důvodové zprávy zadávacího usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 3157 by hlavními kritérii pro výběr pozemků měly být: soulad s platným územním plánem, vlastnictví hl. m. Prahou a dosažitelnost městské hromadné dopravy.

Metodika

Pro výběr pozemků na území Prahy, které by bylo možné považovat za potenciálně vhodné pro výstavbu nové sportovní infrastruktury, aplikoval IPR Praha metodiku, v níž byly prostřednictvím geografického informačního systému (GIS) a částečně také prostřednictvím základního manuálního došetření vyhledány pozemky (a jejich dílčí části - parcely s příslušnými parcelními čísly, případně jen části parcel), které vyhovely níže uvedeným aplikovaným výběrovým kritériím.

Úkol je rozdělen na 3 základní fáze. V 1. fázi byly vybírány pozemky, které jsou platným územním plánem určeny přímo pro sportovní infrastrukturu. Ve 2. fázi byly vybírány pozemky, na kterých je sportovní infrastruktura vhodná jako jedno z možných využití, nebo je možná v kombinaci s jiným využitím. Ve 3. fázi byly všechny vybrané pozemky individuálně došetřeny z hlediska urbanistických souvislostí a následně podrobeny kritériu dopravní dostupnosti MHD, případně vlaky.

Aplikovaná výběrová kritéria 1. fáze

1) VÝBĚR PARCEL, KTERÉ JSOU V SOULADU S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM URČENY PRO SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURU

Jde o hlavní výběrové kritérium na základě důvodové zprávy zadávacího usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3157 ze dne 18. 12. 2018. Jde o funkční plochy:

Plochy „SP“ (sportu) dle platného územního plánu: určené pro nejrůznější sportovní zařízení, včetně krytých, pro výkonnostní i rekreační sport a pro tělovýchovu.

Plochy „SO“ (oddechu) dle platného územního plánu: určené pro nejrůznější naučné, poznávací, rekreační a sportovní aktivity v přírodě bez narušení přírodního charakteru území.

Podrobnější informace o regulativech platného územního plánu pro výše uvedené typy ploch obsahuje příloha 1.

Do výběru nebyly zařazeny plochy územních rezerv, kde je pro rozhodování závazné základní využití území („před lomítkem“), pro přeměnu na využití v územní rezervě („za lomítkem“) je nutná změna územního plánu, která s ohledem na procesní náročnost neumožňuje časově dostupné řešení problému umístění sportovní infrastruktury.

2) VÝBĚR PARCEL S VÝLUČNÝM NEBO VÝZNAMNÝM VLASTNICTVÍM HL. M. PRAHOU

Jde o hlavní výběrové kritérium na základě důvodové zprávy zadávacího usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3157 ze dne 18. 12. 2018. Důvodem tohoto výběru je potenciálně relativně rychlá možnost mít parcelu k dispozici pro časově dostupnou výstavbu sportovní infrastruktury.

- parcely se 100 % (výlučným) vlastnictvím hl. m. Prahy
- parcely s více než 75 % (významným) vlastnictvím hl. m. Prahy

Tento výběr zahrnuje také parcely svěřené Prahou do správy městských částí. Tyto parcely (nebo jejich části) byly odlišeny pomocí atributu (upozornění „A“) ve sloupci „Ve správě MČ“ ve výstupových tabulkách a graficky („šrafou“) ve výstupových mapách.

3) VÝBĚR PARCEL, KTERÉ NEJSOU NAPLNĚNÉ (ZASTAVĚNÉ)

Tato redukce byla provedena prostřednictvím geografického informačního systému (GIS) tak, že byly vyjmuty dílčí plochy, na kterých bylo dle průzkumu současného stavu využití území¹ identifikováno stávající využití, u kterého nelze očekávat jeho změnu. Jde zejména o stávající využití pro sportovní využití, dopravní a technickou infrastrukturu, bydlení, občanské vybavení, kvalitní přírodní zeleň, parky, lesy apod.

Konkrétně byly vyňaty plochy s následujícím kódovým označením dle průzkumu současného stavu využití:

poddělené/základní

RSL, RSM,
VN, VM

¹ Výstupy z průzkumu současného stavu využití území jsou k nahlédnutí v online aplikaci Atlas Praha 5000 (URL: <http://uap.iprpraha.cz/atlas-praha-5000>)

RPP, RPH

sdružené

HY, LR

OS, OV, OZ, OP, OU, OB, OK, OQ

DH, DO, DK, DL, DA, DS, DV, DZ (tj. veškerá dopravní infrastruktura, vyjma DP)

TV, TE, TI, TQ, TO

4) VÝBĚR PARCEL PODLE ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Z výběru byly vyřazeny parcely, na kterých je platné územní rozhodnutí (ÚR) pro jiný typ výstavby než pro sportovní infrastrukturu, a toto rozhodnutí není starší než 5 let.

Zvlášť byly označeny parcely, na kterých je platné územní rozhodnutí pro sportovní infrastrukturu.

Podkladem byla databáze územních rozhodnutí IPR Praha.

5) VÝBĚR POZEMKŮ PODLE VÝMĚRY

Především bylo aplikováno sloučení několika sousedních parcel splňujících předchozí čtyři kritéria do větších celků (pozemků) za podmínek:

- parcely spolu bezprostředně sousedí
- sloučené pozemky jsou větší než 1 000 m²

Aplikovaná výběrová kritéria 2. fáze

1) VÝBĚR PARCEL, KTERÉ JSOU V SOULADU S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM VHODNÉ I PRO SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURU, ZEJMÉNA VÍCEÚČELOVÉ KOMPLEXY NEBO ZAŘÍZENÍ PRO VRCHOLOVÝ SPORT

Jde o funkční plochy:

Plochy „ZVO“ (zvláštní ostatní) dle platného územního plánu; určeno pro umístění areálů a komplexů občanského vybavení nebo jejich kombinací; je možné umístit víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení zejména pro výkonnostní sport.

Podrobnější informace o regulativech platného územního plánu pro výše uvedené typy ploch obsahuje příloha 1.

2) VÝBĚR PARCEL S VÝLUČNÝM NEBO VÝZNAMNÝM VLASTNICTVÍM HL. M. PRAHOU

Jde o stejná kritéria jako v 1. fázi. Tedy o hlavní výběrové kritérium na základě důvodové zprávy zadávacího usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3157 ze dne 18. 12. 2018. Důvodem tohoto výběru je potenciálně relativně rychlá možnost mít parcelu k dispozici pro časově dostupnou výstavbu sportovní infrastruktury.

- parcely se 100 % (výlučným) vlastnictvím hl. m. Prahy

- parcely s více než 75 % (významným) vlastnictvím hl. m. Prahy

Tento výběr zahrnuje také parcely svěřené Prahou do správy městských částí. Tyto parcely (nebo jejich části) byly odlišeny pomocí atributu (upozornění „A“) ve sloupci „Ve správě MČ“ ve výstupových tabulkách a graficky („šrafou“) ve výstupových mapách.

3) VÝBĚR PARCEL, KTERÉ NEJSOU NAPLNĚNÉ (ZASTAVĚNÉ)

Tato redukce (stejně jako v 1. fázi) byla provedena prostřednictvím geografického informačního systému (GIS) tak, že byly vyjmuty dílčí plochy, na kterých bylo dle průzkumu současného stavu využití území² identifikováno stávající využití, u kterého nelze očekávat jeho změnu. Jde zejména o stávající využití pro sportovní využití, dopravní a technickou infrastrukturu, bydlení, občanské vybavení, kvalitní přírodní zeleň, parky, lesy apod.

Konkrétně byly vyňaty plochy s následujícím kódovým označením dle průzkumu současného stavu využití:

poddělené/základní

RSL, RSM,
VN, VM
RPP, RPH

sdružené

HY, LR
OS, OV, OZ, OP, OU, OB, OK, OQ
DH, DO, DK, DL, DA, DS, DV, DZ (tj. veškerá dopravní infrastruktura, vyjma DP)
TV, TE, TI, TQ, TO
SS, SQ (navíc oproti 1. fázi)

4) VÝBĚR PARCEL PODLE ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Viz stejné kritérium jako v 1. fázi, tj. z výběru byly vyřazeny parcely, na kterých je platné územní rozhodnutí (ÚR) pro jiný typ výstavby než pro sportovní infrastrukturu, a toto rozhodnutí není starší než 5 let.

Zvlášť byly označeny parcely, na kterých je platné územní rozhodnutí pro sportovní infrastrukturu.

Podkladem byla databáze územních rozhodnutí IPR Praha.

5) VÝBĚR POZEMKŮ PODLE VÝMĚRY

Viz stejné kritérium jako v 1. fázi s rozdílem prahové hodnoty velikosti výměry pozemků. To znamená, že bylo aplikováno sloučení několika sousedních parcel splňujících předchozí čtyři kritéria do větších celků (pozemků) za podmínek:

- parcely spolu bezprostředně sousedí
- sloučené pozemky jsou větší než 10 000 m² (1 ha)

² Výstupy z průzkumu současného stavu využití území jsou k nahlédnutí v online aplikaci Atlas Praha 5000 (URL: <http://uap.iprpraha.cz/atlas-praha-5000>)

Urbanistický výběr – 3. fáze

6) ZÁKLADNÍ MANUÁLNÍ DOŠETŘENÍ

Následně bylo provedeno ještě základní manuální došetření, kterým se vyloučily pozemky mající nedostatky z některých dalších důležitých hledisek nepostihnutelných prostřednictvím nástrojů GIS, a to konkrétně:

- 6A) tvar pozemku je na první pohled nevhodný pro výstavbu sportovní infrastruktury (například příliš úzký, podlouhlý nebo jinak výrazně tvarově deformovaný), pozemek je problematický vůči stávajícím uličním čarám
- 6B) pozemek na první pohled v podstatě celý zabírá stávající plně funkční budova (jde o budovy jiného stávajícího využití než u kritéria 3)), nebo je pozemek bezprostředním okolím či vnitroblokem těchto budov, přičemž pokud se toto týkalo jen některých částí pozemku, byl pozemek o tyto části redukován, nikoliv celý vyřazen
- 6C) jde o pozemek s izolovanou polohou (resp. na rozvojových plochách bez bezprostředního kontaktu se stávající zástavbou) – tj. především o pozemek, který není v přímém dosahu stávající komunikační sítě, a tudíž na ně neexistuje bez využití okolních parcel žádný přístup; zohledněny ovšem byly širší vazby takových pozemků na okolní pozemky (a parcely), které byly na základě výběrových kritérií vyřazeny

Naopak jako žádoucí byly sledovány i následující vlastnosti potenciálních ploch pro vybudování nové sportovní infrastruktury. Takové plochy byly odlišeny pomocí atributu (upozornění „A“) v příslušných sloupcích tabulek:

- 6a) deficit občanské vybavenosti v podobě objektů sportovní infrastruktury (hřiště, sportovní areály) za menší územní jednotky BUC posuzované k lednu 2019, nepoužito u ploch typu ZVO (celoměstský význam)

7) VÝBĚR POZEMKŮ DOSAŽITELNÝCH MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVOU

Jde o hlavní výběrové kritérium na základě důvodové zprávy zadávacího usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3157 ze dne 18. 12. 2018. Dostupnost vhodných ploch pro výstavbu sportovní infrastruktury byla posuzována až na výsledné skupině pozemků po manuálním došetření. Posuzována byla dostupnost základními dopravními prostředky MHD – metro a MHD – tramvaj. V případě ploch ZVO také linky S.

Pozemky, které jsou dosažitelné metrem (MHD – metro), byly v tabulkách odlišeny pomocí atributu (upozornění „A“) v příslušném sloupci. Přijatelná dostupnost zastávky veřejné dopravy je posuzována do vzdálenosti 1200 m od pozemku. Pro pozemky dosažitelné tramvají (MHD – tram) bylo stejné odlišení pomocí atributu (upozornění „A“) v příslušném sloupci. Přijatelná dostupnost je posuzována stejným způsobem jako v případě metra. U pozemků typ ZVO byla také posouzena dostupnost vlaky (linky S). V tabulce byly tyto pozemky odlišeny atributem (upozornění „A“) v příslušném sloupci. I zde platí kritéria pro přijatelnou dostupnost stejná jako v případě metra a tramvají.

Je zřejmé, že uvedeným postupem a v daném čase jsme si kladli za cíl najít potenciální pozemky vhodné pro výstavbu nové sportovní infrastruktury pouze z některých podstatných hledisek. Vhodnost takto vytipovaných potenciálních pozemků by bylo nutné podrobit dalšímu, mnohem podrobnějšímu šetření týkajícímu se historie a současných vlastností parcel, stávajících objektů na nich, smluvních závazků (pronájmů apod.), možností koordinace s jinými záměry, dále pak prostorových, technických a hygienických podmínek pro nový objekt

sportovní infrastruktury a také vlivu tohoto objektu na okolí, polohy parcely, napojení na technickou infrastrukturu apod.

Jako zvlášť důležité doporučujeme v dalším kroku postupu projednání s příslušnými MČ, což je klíčové zejména v případech pozemků, jejichž parcely jsou ve správě těchto MČ. Navíc je zřejmý zájem některých konkrétních MČ o vybudování nových (případně revitalizaci nevyužitých) ploch určených pro sport a rekreaci (viz následující kapitola).

Výstupy

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA VÝSTUPŮ

Na základě výše uvedených kritérií bylo vytipováno celkem 65 pozemků potenciálně vhodných pro výstavbu nové sportovní infrastruktury. 34 pozemků na plochách typu SP (případně SP+SO – viz dále), 6 pozemků na plochách typu ZVO a 25 pozemků na plochách typu SO. I přesto, že v rámci etap výběru jsou posuzovány pozemky (dle typu) v pořadí SP, SO a následně ZVO, výsledné seřazení bylo přizpůsobeno záměru HMP na vybudování spíše kryté sportovní infrastruktury.

KOMENTÁŘ K VÝSTUPŮM – PŘEHLED VYTIPOVANÝCH POTENCIÁLNĚ VHODNÝCH POZEMKŮ

Tabulky pozemků 01, 02 a 03 shrnují informace na úrovni vytipovaných potenciálně vhodných pozemků (včetně lokalizace pozemků a informace, z kolika parcel se daný pozemek skládá):

Pozemky dostupné MHD (metrem nebo tramvají) nebo také příměstskými vlaky (viz bod 7) 3. fáze), jsou označeny pomocí atributu (upozornění „A“) v konkrétním sloupci dopravy.

Důležité je také rozlišit, zda je daný pozemek ve správě MČ. Toto je rozlišeno pomocí atributu (upozornění „A“) ve sloupci „ve správě MČ“. Kromě případů, kdy pozemek není ve správě MČ, nebo je naopak celý ve správě MČ, může dojít i k dalším možnostem.

Vyznačeny jsou také deficity občanské vybavenosti vztahované k nižším územním jednotkám než městské části (BUC = Bilanční území celek) a to v případě pozemků na plochách typu SP a SO (viz 6 a) 3. fáze). Deficity jsou rozlišeny pomocí atributu (upozornění „A“) ve sloupci „deficit 2019“.

Velmi důležitý je popis současného stavu, který dává představu o tom, jaké má pozemek v současnosti využití a také o jeho poloze vůči okolním parcelám (včetně funkčního využití). S tím souvisí i sloupec „poznámka“, který uvádí širší územní souvislosti pozemků s ohledem na sousedství parcel s podobným možným využitím pro rozvoj a vybudování sportovní infrastruktury.

KOMENTÁŘ K VÝSTUPŮM – PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této zprávy jsou přílohy obsahující celkové mapy, souhrnné excelové tabulky parcel a mapky jednotlivých pozemků, přičemž:

- příloha 2 se týká 34 pozemků na plochách typu SP (případně SP+SO) – tj. pozemků 1 až 34
- příloha 3 se týká 6 pozemků na plochách typu ZVO – tj. pozemků 101 až 106

- příloha 4 se týká 25 pozemků na plochách typu SO – tj. pozemků 201 až 225

Pod každým jednotlivým identifikačním číslem pozemku (sloupec „ID pozemku“) excelové tabulky jsou uvedeny v řádcích všechny parcely (nebo jejich části), ze kterých byl pozemek složen. Proto je stejné ID pozemku zpravidla ve více řádcích (v tabulce uvedeno vždy pouze pro první řádek za daný pozemek).

Dále je třeba v tabulce upozornit, že výměry uvedené v sloupci vpravo od čísel parcel („rozloha“ – v m²) vyjadřují velikost celého pozemku složeného z vybraných parcel splňujících výše uvedená aplikovaná kritéria. Poslední sloupec „Výměra“ je pak výměra konkrétních parcel daného pozemku (také v m²).

Ve sloupci „Podíl HMP“ je vidět vlastnický podíl (v %), který je uveden pro každou parcelu všech vytipovaných pozemků.

V rámci každé parcely je posuzována přítomnost funkčních budov atributem (upozornění „A“) ve sloupci „S budovou“ a také památkové či zemědělské ochrany vztažené ke konkrétní parcele atributem (upozornění „A“) ve sloupci „Ochrana“.

INICIATIVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12

Výběr parcel pro sportovní infrastrukturu se rozhodla na základě zadávacího usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3157 ze dne 18. 12. 2018 provést iniciativně i městská část Praha 12 (viz příloha 5) a vytypovala na svém území 3 parcely, z nichž 2 parcely (1867/1 a 1867/4) spolu sousedí (viz příloha 5). Nejedná se pouze o plochy „SO“, které byly součástí výběru vhodných ploch pro sportovní infrastrukturu (viz předchozí odstavec). Některé z parcel vytipovaných městskou částí Praha 12 jsou shodné s parcelami z výběru IPR Praha (parcely 1867/1 a 1867/4, pozemek číslo 208 – příloha 4).

PŘEHLED POTENCIÁLNĚ VHODNÝCH POZEMKŮ NA PLOCHÁCH TYPU SP

číslo pozemku	rozloha [m ²]	MČ	katastr	počet parcel	MHD - metro	MHD - tram	ve správě MČ	deficit (2019)	současný stav	poznámka
1	1 138	Zbraslav	Zbraslav	4			A (převážně)	A	louka	souvisí s plochou stávajícího veřejně přístupného hřiště
2	3 528	Zbraslav	Zbraslav	11			A (převážně)	A	náletová zeleň	souvisí s plochou stávajícího veřejně přístupného hřiště
3	21 520	Kolovraty	Kolovraty	22			A (celé)		volné travnaté plochy	možnost rozšíření sousedního sportoviště, nevyužitá ÚR
4	1 134	Kolovraty	Kolovraty	2					volné travnaté plochy	možnost rozšíření sousedního rekreačního areálu
5	260 640	Šeberov	Šeberov	7			A (nevýznamně)		pole	nevyužitá ÚR pro hipologický areál
6	53 695	Praha 4	Krč	4				A	volné plochy s náletovou zelení	zpracované studie
7	14 921	Praha 5	Hlubočepy	4		A			volné travnaté plochy	nevyužitá ÚR pro Sportovní kluk Hlubočepy
8	4 865	Praha 13	Stodůlky	2	A		A (převážně)		volné travnaté plochy, okraj sídliště	
9	4 761	Praha 21	Újezd nad Lesy	5			A (významně)	A	parkoviště, okraj sídliště	
10	14 428	Praha 13	Stodůlky	12	A		A (nevýznamně)		volné travnaté plochy	možnost rozšíření sousední sportovní haly
11	4 276	Praha 13	Stodůlky	5	A				volné travnaté plochy, okraj sídliště	
12	3 182	Praha 13	Stodůlky	2	A				parkoviště, uprostřed sídliště	
13	10 892	Praha 5	Jinonice	10	A		A (převážně)		travnaté plochy, dětské hřiště, veřejné sportoviště	možnost integrace školní tělovýchovou
14	44 316	Praha 13	Stodůlky	8	A				deponie zeminy	nevyužitá ÚR pro Sportcentrum Stodůlky
15	8 853	Praha 14	Hostavice	2			A (významně)		travnaté plochy, dětské hřiště, veřejné sportoviště	návaznost na rozrůstající se bytovou výstavbu
16	1 180	Praha 5	Košíře	1		A			provizorní parkoviště	možnost rozšíření sousedního sportoviště (včetně parcel 610/1 a 606/1)
17	1 854	Praha 10	Vinohrady	1	A	A	A (celé)		doplňková zeleň ve svahu	možnost využití parcely 3092 (veřejné dětské hřiště)
18	3 972	Praha 17	Řepy	2		A	A (celé)		provizorní parkoviště	možnost rozšíření sousedního sportoviště, výstavba víceúčelového sportovního centra na Chodově
19	8 461	Zličín	Sobín	6			A (celé)		volně travnaté plochy	okrajová lokalita s výraznou výstavbou v okolí
20	4 380	Praha 6	Břevnov	3		A			bývalé asfaltové hřiště	možnost využití (včetně sousední parcely 2484/1)
21	2 376	Praha 14	Černý Most	4	A			A	náletová zeleň	možnost rozšíření sousedního sportoviště
22	2 137	Praha 14	Hloubětín	2	A	A	A (téměř celé)	A	část devastovaného parkoviště	

23	5 316	Praha 6	Dejvice	5	A	A			část opuštěného sadu	těsné sousedství velkého sportovního areálu
24	3 256	Praha 6	Dejvice	2	A	A			náletová zeleň	možnost rozšíření sousedního sportoviště
25	16 949	Troja	Troja	32	A	A	A (zanedbatelně)		náletová zeleň, zbytky stavebního dvora	možnost rozšíření sousedního sportoviště
26	16 046	Troja	Troja	9	A	A	A (zanedbatelně)		bývalý stavební dvůr	možnost rozšíření sousedního sportoviště
27	2 339	Nebošice	Nebošice	3			A (celé)		bývalé kurty uvnitř sportovního areálu	možnost rozšíření sousedního sportoviště
28	1 354	Praha 6	Dejvice	1			A (celé)		volné travnaté plochy	možnost rozšíření sousedního sportoviště
29	11 409	Praha 8	Troja	3					skladové objekty	možnost rozšíření sousedního sportoviště (2. etapa Aquacentra Šutka)
30	13 657	Praha 8	Troja	2					volné travnaté plochy, parkoviště	
31	16 668	Praha 8	Bohnice	2					neudržované tréninkové hřiště	možnost rozšíření sousedního sportoviště
32	1 995	Ďáblice	Ďáblice	2					okraj pole	možnost rozšíření sousedního sportoviště
33	2 317	Suchdol	Suchdol	2					bývalé hřiště	možnost rozšíření sousedního sportoviště
34	9 008	Čakovice	Čakovice	2					volné travnaté plochy	okrajová lokalita s výraznou výstavbou v okolí

TAB / 02

PŘEHLED POTENCIÁLNĚ VHODNÝCH POZEMKŮ NA PLOCHÁCH TYPU ZVO

číslo pozemku	rozloha [m ²]	katastr	katastr	počet parcel	MHD - metro	MHD - tram	linky S	ve správě MČ	současný stav	poznámka
101	62 211	Praha 6	Břevnov	19				A (nevýznamně)	Strahov – Masarykův stadion	tribuny (brownfield), plocha stadionu je zablokovaná dlouhodobým pronájmem AC Sparta Praha
102	18 443	Praha 8	Karlín	6	A	A			volné nezastavěné plochy	
103	138 763	Praha 9, Praha 18, Praha 19	Vysočany	15	A				pole – volné nezastavěné plochy	„vládní čtvrť“, nutno řešit v koordinaci s ostatními záměry v okolí
104	33 170	Praha 14	Kyje	2					pole – nezastavěné plochy	na okraji podnikatelské zóny, skladové a průmyslové plochy v okolí
105	30 433	Praha 14	Kyje	1					pole – nezastavěné plochy	na okraji podnikatelské zóny, skladové a průmyslové plochy v okolí
106	10 412	Běchovice	Běchovice	4			A		volné nezastavěné plochy, náletová zeleň	rozvojové plochy navazující na VTP Běchovice

PŘEHLED POTENCIÁLNĚ VHODNÝCH POZEMKŮ NA PLOCHÁCH TYPU SO

číslo pozemku	rozloha [m ²]	MČ	katastr	počet parcel	MHD - metro	MHD - tram	deficit (2019)	ve správě MČ	současný stav	poznámka
201	5 976	Kunratice	Kunratice	8				A (celé)	součást návsi uprostřed obce	
202	7 817	Újezd	Újezd u Průhonic	8	A		A	A (nevýznamně)	rekultivovaná deponie zeminy	plochy s čísly 202 až 207 jsou souvisejícím územím s vynechanými parcelami jiných parametrů, vysoký rekreační potenciál
203	2 963	Praha 11, Újezd	Háje, Újezd u Průhonic	5	A		A	A (zanedbatelně)	rekultivovaná deponie zeminy	plochy s čísly 202 až 207 jsou souvisejícím územím s vynechanými parcelami jiných parametrů, vysoký rekreační potenciál
204	1 095	Újezd	Újezd u Průhonic	2	A		A		rekultivovaná deponie zeminy	plochy s čísly 202 až 207 jsou souvisejícím územím s vynechanými parcelami jiných parametrů, vysoký rekreační potenciál
205	144 605	Praha 11, Újezd	Háje, Újezd u Průhonic	33	A		A	A (převážně)	rekultivovaná deponie zeminy	plochy s čísly 202 až 207 jsou souvisejícím územím s vynechanými parcelami jiných parametrů, vysoký rekreační potenciál
206	1 317	Újezd	Újezd u Průhonic	2	A		A		rekultivovaná deponie zeminy	plochy s čísly 202 až 207 jsou souvisejícím územím s vynechanými parcelami jiných parametrů, vysoký rekreační potenciál
207	28 471	Praha 11, Újezd	Háje, Újezd u Průhonic	13	A		A	A (nevýznamně)	rekultivovaná deponie zeminy	plochy s čísly 202 až 207 jsou souvisejícím územím s vynechanými parcelami jiných parametrů, vysoký rekreační potenciál
208	31 735	Praha 12	Kamýk	3			A		volné přírodní plochy na okraji sídliště	vytipováno také MČ Praha 12
209	19 368	Praha 11, Praha 15	Háje, Hostivař	12	A		A	A (nevýznamně)	volné přírodní plochy na okraji sídliště	přírodní park, nastupující prostor k rekreačnímu území Hostivařské nádrže
210	3 166	Praha 11, Praha 15	Háje, Hostivař	2	A		A	A (nevýznamně)	volné přírodní plochy na okraji sídliště	plochy 210 a 211 spolu souvisí a jsou odděleny parcelou jiného vlastníka
211	6 095	Praha 11, Praha 15	Háje, Hostivař	4	A		A	A (nevýznamně)	volné přírodní plochy na okraji sídliště	plochy 210 a 211 spolu souvisí a jsou odděleny parcelou jiného vlastníka
212	1 210	Praha 4	Braník	4				A (celé)	garáže ve špatném technickém stavu	plochy 212 a 213 spolu bezprostředně souvisí, nutno vymístit garáže, území s vysokým rekreačním potenciálem

213	1 358	Praha 4	Braník	34				A (celé)	volná devastovaná plocha	plochy 212 a 213 spolu bezprostředně souvisí, území s vysokým rekreačním potenciálem
214	34 573	Praha 11	Chodov	40	A			A (zanedbatelně)	nesouvislé volné přírodní plochy na okraji sídlíště, včetně parkoviště	
215	18 290	Praha 4	Krč	3					devastované plochy, nevyužívaný skladový objekt	nutno odstranit nefunkční objekty, území s vysokým rekreačním potenciálem
216	22 156	Praha 5	Hlubočepy	1		A			volné přírodní plochy	okraj přírodního parku, vysoký rekreační potenciál
217	12 979	Praha 13	Stodůlky	6	A			A (téměř celé)	volné přírodní plochy v zázemí sídlíště	okraj přírodního parku, vysoký rekreační potenciál
218	14 992	Praha 13	Jinonice	17	A				volné přírodní plochy v zázemí sídlíště	okraj přírodního parku, vysoký rekreační potenciál
219	17 801	Praha 5	Motol	5		A		A (celé)	bývalý kemp, restaurace, podvyužité území	okraj přírodního parku, vysoký rekreační potenciál
220	22 082	Praha 17	Řepy	4		A		A (celé)	volné přírodní plochy na okraji sídlíště	
221	21 685	Praha 7	Holešovice	13	A	A	A		volné přírodní plochy	vysoký rekreační potenciál
222	4 818	Praha 6	Dejvice	1					bývalý lom, přírodní památka v Šárce	okraj přírodního parku, vysoký rekreační potenciál
223	13 984	Praha 7	Bubeneč	2					nevyužívaný jezdecký areál	vysoký rekreační potenciál
224	3 086	Praha 8	Libeň	1		A		A (celé)	bývalé dopravní hřiště	v okolí převažuje zástavba RD
225	9 555	Troja	Troja	3					volné přírodní plochy na okraji sídlíště	okraj přírodního parku, vysoký rekreační potenciál

Zdroje

Katastr nemovitostí
Databáze IPR Praha

**POTENCIÁLNĚ VHODNÉ POZEMKY NA ÚZEMÍ PRAHY
PRO VÝSTAVBU NOVÉ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURY**

02/2019

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Sekce strategií a politik
Sekce plánování města
Sekce prostorových informací
Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2**

AUTOŘI

Ing. Jiří Jaroš / jaros@ipr.praha.eu, t: 236 004 629

Ing. arch. Ivana Benešová-Kubáková

RNDr. Michal Navrátil

Mgr. Bohdan Baron

Ing. Milan Scholz

první vydání / 14 stran a přílohy 1 až 5

© Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2019

Všechna práva vyhrazena