

13125

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

F107
A 91

Úřad rozvoje územního města Praha 8
Došlo: 01-11-2005
C.j. 4413/2005 Příl. 57-

Č.j.: OV/2005/2857/Bau
Vyřizuje: Baumruk Vladimír

Praha, dne 26.10.2005
Karlín/p 692/3

PN 30. 11. 2005

ROZHODNUTÍ

I. ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

II. ROZHODNUTÍ O OCHRANNÉM PÁSMU

III. ROZHODNUTÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 37, § 38, § 39 a § 41 stavebního zákona návrh na změnu rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o ochranném pásmu a rozhodnutí o stavební uzávěře, který dne 15.7.2005 podali a dne 15.8.2005 a dne 25.8.2005 doplnili

TSK hl.m. Prahy, IČO 63834197, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 a Hl. m. Praha, zastoupená MHMP odborem městského investora, Vyšehradská 51, 120 00 Praha 2, zastoupení na základě plné moci IDS a.s., IČO 60194260, Na Moráni 3, 128 01 Praha 2

(dále jen „navrhovatel“), a na základě tohoto posouzení

I. nahrazuje

podle § 41 odst. 1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, rozhodnutí o umístění stavby, vydané MHMP odborem územního rozhodování dne 17.5. 1995, zn. 124995/94/OÚR/DI/Ja, s nabytím právní moci dne 28.6.1995 tímto novým

rozhodnutím o umístění stavby

„Pobřežní III, 1. etapa, úsek Šaldova - Za Invalidovnou“
Praha 8, Karlín, Pobřežní

167
151

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 767/4, 767/11, 692/3, 692/5, 767/1, 769, 774/1, 775, 801/1, 806, 839, 841/2, 843, 844/1, 844/3, 854/1, 855 v katastrálním území Karlín

94

42 464
740 321

Stavba obsahuje:

- novou část místní komunikace Pobřežní délky 600 m a šířky 34 m a její součástí
- terénní úpravy související se stavbou uvedené části místní komunikace Pobřežní
- nové sítě technického vybavení území, ukládané do koridoru uvedené části místní komunikace Pobřežní
- vyvolané přeložky stávajících sítí technického vybavení území v obvodu navrhované stavby
- přeložku části proplachovacího kanálu „Těšnov“ do koridoru komunikace
- dočasné stavby zařízení staveniště

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 767/4, 767/11, 692/3, 692/5, 767/1, 769, 774/1, 775, 801/1, 806, 839, 841/2, 843, 844/1, 844/3, 854/1, 855 v katastrálním území Karlín, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:1000 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1:500, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.
2. Umisťovaná stavba bude mít charakter místní komunikace I. třídy a bude dopravně připojena na stávající část místní komunikace Rohanské nábřeží v křižovatce s místní komunikací Šaldovou a na místní komunikaci Sokolovskou v úrovni místní komunikace Za Invalidovnou.
3. Dočasné ukončení umisťované komunikace bude navrženo v projektové dokumentaci pro stavební povolení a v návrhu organizace výstavby tak, aby byla minimalizována dopravní omezení při napojování další části místní komunikace Pobřežní III, 2. část.
4. Stavba komunikace Pobřežní III, 1. část o celkové šíři 34 m bude mít základní šířkové uspořádání: 3 m chodník, 3 m pás silniční zeleně, 8 m vozovka (jízdní pruhy 2 x 3,5 m), střední dělicí pás 6 m, 8 m vozovka (jízdní pruhy 2 x 3,5 m), 3 m pás silniční zeleně, 3 m chodník. Před křižovatkou budou jízdní pruhy mít šířkové uspořádání: pravý pruh 3,5 m, střední a levý pruh 3 m.
5. Komunikační větev „A“ propojující Pobřežní III, 1. část a místní komunikaci Sokolovskou v úrovni křižovatky s místní komunikací Za Invalidovnou bude mít základní šířkové uspořádání chodník 3 m, vozovka 5 m (jízdní pruh 3,5 m), vozovka 8,5 m (jízdní pruhy 2 x 3,5 m), chodník 3 m.
6. V km 0+180 na úrovni místní komunikace Urxova bude založena křižovatka pro budoucí napojení kolmé komunikace v prodloužení Urxovy.
7. V km 0+260 a 0+390 budou založena napojení dalších komunikací pro dopravní obsluhu přilehlého území.
8. Předpokladem pro provedení stavby je odstranění všech stávajících kolizních staveb v obvodu navrhované stavby na základě pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat část nezbytnou pro povolení odstranění stavby stavebním úřadem, pokud již nebyla předmětem předchozích pravomocných rozhodnutí o odstranění stavby.
9. Terénní úpravy budou navrženy v projektové dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu nezbytném pro stavbu komunikace a v koordinaci s navazujícími terénními úpravami rozvojového území „Maniny“. Další terénní úpravy pro přípravu rozvojového území „Maniny“ budou předmětem samostatné projektové přípravy a dalšího projednání se stavebním úřadem.
10. Navrhovaná silniční zeleň musí být řešena samostatnou částí projektové dokumentace tak, aby po celou dobu její vegetace nedocházelo ke zhoršení rozhledových poměrů, zejména v křižovatkách. Tato zeleň musí splňovat svým umístěním prostorové požadavky, vyplývající z ochranných pásem podzemních sítí a nesmí docházet k budoucímu zastínění svítidel a tím i ke zhoršení osvětlení komunikace.
11. V místech předpokládaných tras podzemních sítí, jejich umístění v příčném přechodu navrhované komunikace, budou v dokumentaci pro stavební povolení navrženy rezervní chráničky, a to v počtu a rozsahu podle požadavků správců podzemních sítí.

12. Zařízení staveniště o výměře 1800 m² bude situováno v prostoru vymezeném místní komunikací Sokolovskou, větví „A“ navrhované stavby a východní částí stavby Pobřežní III a bude obsahovat dočasné stavby zařízení staveniště, včetně příjezdové komunikace a přípojek podzemních sítí.
13. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat návrh úprav zajišťujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Na vnější straně chodníků budou v dokumentaci pro stavební povolení navrženy umělé vodící linie.
14. Odvodnění stavby bude zajištěno prostřednictvím dešťových uličních vpustí připojených kanalizačními přípojkami do dešťové kanalizace.
15. Navrhovaná stavba komunikace bude osvětlena veřejným osvětlením prostřednictvím 36 ks stožárů OSV 12 se svítidlem typu Schréder s napájením z nového zapínacího bodu.
16. Při vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude zajištěna věcná a časová koordinace s následujícími stavbami:
 - stavba „Zeleného mostu“ přes navrhovanou stavbu (budoucí most pro převedení pěších a cyklistů, včetně propojení parkových ploch mezi Invalidovnou a budoucí odpočinkovou zónou u Vltavy)
 - stavba světelných signalizačních zařízení na křižovatkách Pobřežní III – Šaldova – Rohanské nábřeží a Sokolovská – Šaldova (je předmětem samostatného územního řízení)
 - stavba „Pobřežní III, 2. část“
 - stavba „Pobřežní IV“
 - stavba „Nové spojení“
 - příprava území „Maniny“
 - přestavba systému stok v oblasti křižovatky Rohanské nábřeží – Šaldova – Pobřežní III
 - „Rekonstrukce souboru mostních objektů a komunikací Libeňský most“
 - „Pobřežní VI“, z hlediska návazností stavby na prostor Sokolovské a Invalidovny
 - stavba proplachovacího kanálu a retenční nádrže
 - stavba „Libeňské doky“
 - „Protipovodňová opatření hl.m. Prahy“
17. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude návrh protihlukových opatření stávajících staveb ke splnění hygienických limitů pro ochranu vnitřní prostředí před účinky hluku z provozu dopravy, v rozsahu podle vypracované hlukové studie a rámcového návrhu protihlukových opatření v dokumentaci pro územní rozhodnutí.
18. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude navrženo definitivní dopravní značení s přihlédnutím ke koordinaci organizace dopravy v území a k stavbou vyvolaným stavebním úpravám místní komunikace Sokolovské a dalších navazujících místních komunikací. Změny v organizaci dopravy a stavební úpravy, vyvolané stavbou Pobřežní III, 1. etapa, budou řešeny v samostatné projektové dokumentaci pod názvem „Pobřežní VI“, která bude předmětem dalšího projednání se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy.
19. K projednání ve stavebním řízení bude předložen projednaný povodňový plán stavby.

20. V rámci stavby budou provedeny v souběhu se stavbou komunikace i následující stavby, které jsou též předmětem tohoto rozhodnutí:

- splašková stoka S1 DN 300 délky 127,5 m
- splaškový stokový systém S2 DN 300 obsahující 3 stokové větve délek 116,2 m, 50 m a 30 m
- splaškový stokový systém S3 DN 300 obsahující 2 větve v délce 118 m a 48,3 m
- splašková stoka S4 DN 300 délky 116 m
- splaškový stokový systém S5 DN 300 obsahující 3 větve délky 84 m, 67,5 m a 21 m
- stokový systém D1 k odvedení dešťové vody z komunikace obsahuje základní řad D1 DN 500 délky 212,37 m a DN 300 délky 87,63 m a stoky D.1.1 délky 18,48 m, D.1.2 délky 25,02 m, D.1.3 délky 21 m a D.1.4 délky 27 m, vše v profilu DN 300
- stokový systém PK (proplachovací kanál) k odvedení dešťových vod z území a k zajištění přítoku do bazénů loděnic náhradou za stávající proplachovací kanál, obsahuje profil DN 100 délky 147,5 m a DN 800 délky 65,1 m, dále pak stoky PK 1 DN 500 délky 36 m a PK 2 DN 500 délky 28 m
- přípojky uličních vpustí k odvodnění komunikace DN 200 o celkové délce 352,2 m
- stávající proplachovací kanál bude zrušen v úseku délky 227 m, včetně nezbytných stavebních úprav v napojení (není předmětem územního rozhodnutí, uvedeno pro úplnost)
- vodovodní řad V1 pro zásobování jižní strany zástavby DN 400 délky 412,36 m
- vodovodní řad V2 pro zásobování severní strany komunikace DN 200 délky 634 m
- vodovodní řad V3 pro zásobování jižní strany zástavby DN 200 délky 249 m
- STL plynovod P1 IPE 160 délky 606 m a P1.1 IPE 90 délky 27,28 m
- STL plynovod P2 pro zásobování severní strany zástavby od komunikace bude z IPE 160 délky 578,26 m
- přeložka horkovodu 2x DN 250 (400) délky 76 m, nový řad délky 432 m 2x DN 400 (300), odbočky horkovodu 2x DN 80 délky 50 m
- napájecí kabel délky 750 m a koordinační kabel délky 760 m pro nová světelná signalizační zařízení
- chráničky silnoproudu a SSZ
- přeložky kabelů PRE 22 kV a 1 kV, oba v délce 500 m
- přeložka MTS TELECOM – 1 část
- přeložka dálkového kabelu DK č. 50 TELECOM
- přeložka MTS TELECOM - 2. část
- přeložka dálkového kabelu Českých drah
- kabelovod TELECOM délky 560 m
- chráničky slaboproudu

II.

Vydává podle § 39 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

rozhodnutí o ochranném hlukovém pásmu stavby**„Pobřežní III, 1. etapa, úsek Šaldova - Za Invalidovnou“
Praha 8, Karlín, Pobřežní**

(dále jen „ochranné pásmo“), na pozemcích parc. č. 488/1, 489, 571, 688, 689, 690, 692/3, 692/5, 692/9, 692/11, 692/12, 693/1, 767/1, 767/4, 767/11, 767/16, 767/44, 767/46, 769, 775, 801/1, 807, 809, 811, 841/2, 843, 844/1, 844/3, 854/1, 854/12, 855 v k.ú. Karlín.

Předmětem navrhovaného územního rozhodnutí je vyhlášení ochranného pásma ve vymezeném území k.ú. Karlín, k zajištění předepsané úrovně hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb a ochraně před účinky hluku z provozu silniční dopravy po navrhované stavbě, překračujícími stanovené hygienické limity.

Pro ochranné pásmo se stanoví tyto podmínky:

1. Hranice ochranného hlukového pásma se stanovuje na jižní straně fasády domů orientovaných do Sokolovské ulice, na severní straně stavby je hranice ochranného hlukového pásma vymezena vzdáleností 60 m od osy navrhované komunikace Pobřežní III, jak je zakresleno na přiloženém společném situačním výkresu se stavební uzávěrou, v měřítku katastrální mapy 1:1000.
2. Ochranné pásmo se vyhláší k ochraně stávajících staveb charakteru obytných domů, zdravotnických, školských a jiných chráněných objektů s obytnými nebo pobytovými místnostmi, před účinky hluku z provozu dopravy, kde musí být dodrženy předepsané hygienické limity úrovně hluku ve vnitřním prostředí pro denní i noční dobu.
3. Nové stavby, navrhované v ochranném pásmu v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a obsahující v navrženém řešení chráněné vnitřní prostory s obytnými nebo pobytovými místnostmi, lze umístit pouze na podkladě rozhodnutí o výjimce z ochranného hlukového pásma.
4. Vydání rozhodnutí o výjimce z ochranného pásma nevyžadují stavby umístěvané v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a nevyžadující ochranu vnitřního prostoru před účinky hluku z provozu dopravy, např. stavby pro technické vybavení území, průzkumné a jim podobné činnosti.
5. Rozhodnutí o výjimce z ochranného pásma vydává ve správním řízení ÚMČ Praha 8 odbor výstavby.
6. Rozhodnutí o ochranném pásmu se nevztahuje na stavby (činnosti), na které bylo vydáno ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí územní rozhodnutí, stavební povolení nebo které byly ÚMČ Praha 8 odboru výstavby k tomuto dni ohlášeny.
7. Ochranné pásmo nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o ochranném pásmu.

III.

Vydává podle § 39 stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

rozhodnutí o stavební uzávěře

(dále jen „stavební uzávěra“) pro ochranné pásmo na pozemcích parc. č. 488/1, 489, 571, 688, 68, 690, 692/3, 692/5, 692/9, 692/11, 692/12, 693/1, 767/1, 767/4, 767/11, 767/16, 767/44, 767/46, 769, 775, 801/1, 807, 809, 811, 841/2, 843, 844/1, 844/3, 854/1, 854/12, 855 v.k.ú. Karlín.

Předmětem navrhovaného územního rozhodnutí je stavební uzávěra ve vymezeném území k.ú. Karlín jejímž účelem je zákaz umístování staveb obsahujících chráněné vnitřní prostory a vyžadujících jejich ochranu před účinky hluku z provozu silniční dopravy po navrhované stavbě, překračujícími stanovené hygienické limity.

Pro stavební uzávěru se stanoví tyto podmínky:

1. Hranice nové stavební uzávěry je totožná s hranicí ochranného pásma, jak je zakresleno v příloženém společném situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:1000.
2. Na území stavební uzávěry je zakázáno provádění staveb, k jejichž provedení je potřeba územní rozhodnutí, stavební povolení nebo ohlášení místně, či věcně příslušnému stavebnímu úřadu, vyjma staveb umístovaných v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a nevyžadujících ochranu před účinky hluku z provozu dopravy, např. staveb pro technické vybavení území, průzkumné a jim podobné činnosti.
3. Stavební uzávěrou nejsou zakázány činnosti prováděné v souladu s ustanovením § 86, § 87 a § 94 stavebního zákona.
4. Ze stavební uzávěry je možno na základě projednání s navrhovatelem stavební uzávěry a se souhlasem dotčených orgánů státní správy, kdy nebude ohrožena a narušena možnost přípravy, realizace a užívání navrhované stavby komunikace, vydat výjimku ze zákazu vymezeného podmínkou č. 2. V žádosti o udělení výjimky musí být uvedeno její odůvodnění. V rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry, které bude vždy vydáno ve spojení s rozhodnutím o výjimce z ochranného pásma, budou podle potřeby stanoveny podmínky koordinace požadované stavby (činnosti) se stavbou komunikace.
5. Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry vydává ve správním řízení ÚMČ Praha 8 odbor výstavby.
6. Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby (činnosti), na které bylo vydáno ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí územní rozhodnutí, stavební povolení nebo které byly ÚMČ Praha 8 odboru výstavby k tomuto dni ohlášeny.
7. Stavební uzávěra nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o stavební uzávěře.

Odůvodnění:

Dne 15.7.2005 podal a 15.8.2005 a 25.8.2005 doplnil navrhovatel návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby, na rozhodnutí o ochranném pásmu a rozhodnutí o stavební uzávěře pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad oznámil dne 29.8.2005 zahájení územního řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou (zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 8 od 30.8.2005 do 15.9.2005), neboť se jedná o liniovou stavbu a jednotlivě dotčeným orgánům státní správy podle § 36 odst. 4 a § 41 odst. 2 stavebního zákona. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 4. října 2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, její změnou Z 720/00, schválenou usnesením č. 22/20 Zastupitelstva hl.m. Prahy ze dne 25.11.2005. Umisťovaná stavba je stavbou veřejně prospěšnou, uvedenou v seznamu veřejně prospěšných staveb pod kódovým označením 12/DK/8 Pobřežní III – Karlín. Protože lze pozemky pro navrhovanou veřejně prospěšnou stavbu i vyvlastnit, nevyžaduje umístění stavby ve smyslu § 38 stavebního zákona souhlasy těchto vlastníků pozemků k umístění stavby.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení čl. 4, čl. 9, čl. 10 odst. 1 a čl. 12, vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických

požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTPP"), ustanovením vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (část pátá „Obecné technické požadavky na komunikaci“) a vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zajišťujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba byla projednána ve zjišťovacím řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Výsledky tohoto projednání – výsledky závěrů zjišťovacího řízení byly do projektové dokumentace pro územní řízení zapracovány, včetně požadovaných částí dokumentace.

Stručná charakteristika stavby:

Umísťovaná stavba tvoří část nové soustavy místních komunikací a technického vybavení v jižní části území Městské části Praha 8 a současně vytváří i předpoklady pro umístění dalších staveb v rozvojovém území „Maniny“ v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Účelem nové komunikace je kromě převedení tranzitní složky automobilové dopravy územím Městské části Praha 8 i dopravní obsluha území pomocí navazující soustavy komunikací, která je územním rozhodnutím o umístění stavby prostorově založena. Dále jsou vytvářeny předpoklady pro definitivní řešení odvodnění stávajícího a rozvojového území, odvedení splaškové vody, pro zásobování teplem, zemním plynem, elektrickou energií a pro připojení na sdělovací sítě. Do definitivní polohy jsou překládány také některé sítě stávající. Do koridoru komunikace se překládá v podobě velkoprofilové dešťové kanalizace proplachovací kanál, který kromě funkce odvodnění území zajišťuje proplachovací funkci bazénů bývalých loděnic.

Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí vypracoval projektant PUDIS Praha a.s., k datu 15.8.2005 pod číslem zakázky 1-8225-0001-01 a 1-8225-0005-01, autorizováno Ing. Janem Petrem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0000878.

Předpokládané zahájení stavby je v roce 2006.

Stavební úřad se při posuzování návrhu stavby zabýval i dosud známými souvislostmi v rozvojovém území, zejména z hlediska koordinace stavby s dalšími připravovanými stavbami tak, aby byla prokázána na podkladě dosud vypracovaných studijních a dalších územně technické podkladů splnění předpokladů pro umístění dalších staveb a vyloučení jejich budoucích vzájemných kolizí, případně i minimalizace dodatečných zásahů do navrhované stavby. Pro další zajištění koordinace stavby a její přípravy byly stanoveny podmínky č. 8 – 11, 16, 18 a 20 tohoto rozhodnutí.

Pro účely ochrany stávajících a nových budoucích staveb v okolí navrhované komunikace, obsahujících chráněné vnitřní prostory, před účinky hluku z provozu dopravy, požádal navrhovatel o vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu a s ním souvisejícího územního rozhodnutí o stavební uzávěře. Stavební úřad v rozhodnutí o ochranném pásmu a o stavební uzávěře vymezil předmětné území na podkladě doložených výsledků hlukové studie. Tento postup navrhovatel odůvodnil vyloučením možnosti aktivní protihlukové ochrany, vzhledem k předpokládanému prostorovému uspořádání komunikace a navazující zástavby. Současně stavební úřad v podmínkách rozhodnutí vymezil druhy staveb, kterých se rozhodnutí o ochranném pásmu a stavební uzávěře týká v souladu se zvláštním předpisem (Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění), závěry zjišťovacího řízení a stanoviskem Hygienické stanice hl.m. Prahy.

Podle předložených podkladů z katastru nemovitostí nejsou pozemky stavby součástí zemědělského půdního fondu. Na pozemcích stavby se nacházejí dřeviny, k jejichž pokácení vydal povolení příslušný orgán životního prostředí a současně stanovil náhradní výsadbu. Dále se na území stavby vyskytují chráněné druhy živočichů, k tomu bylo vydáno rozhodnutí MHMP odboru ochrany prostředí.

Navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu speciální dráhy metra, k tomu bylo vydáno povolení drážního úřadu k provedení a provozování stavby v jeho ochranném pásmu.

Navrhovaná stavba se nachází v záplavovém území určeném k ochraně zajišťované protipovodňovými opatřeními hl.m. Prahy kde se mohou podle změny Z.719/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, příloha č. 1 umístit všechny stavby v souladu s funkčním využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu. Stavby však mohou být realizovány až po provedení ucelené části protipovodňových opatření, zajišťujících území stavby.

Stavební úřad obdržel následující podklady pro vydání rozhodnutí :

- Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 17.5.1995 zn. 124995/94/OÚR/DI/Ja s nabytím právní moci dne 28.6.1995
- Rozhodnutí o odstranění stavby, pro stavby, nacházející se v obvodu navrhované stavby ze dne 9.10.1995 č.j. 12523/95-3052/Ši, v právní moci dne 11.10.1995
- Rozhodnutí MHMP odboru dopravy ze dne 14.10.2005 č.j. MHMP-232842/2005/DOP-04/Ka, v právní moci dne 12.10.2005, k připojení komunikace
- Rozhodnutí MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 3.10.2005 č.j. MHMP-173479/05/OOP-V-1121/R-270/Pra, povolení výjimky ze zákazů stanovených k ochraně zvláště chráněných druhů živočichů, v právní moci dne 4.10.2005
- Rozhodnutí ÚMČ Praha 8 odboru životního prostředí ze dne 5.9.2005 č.j. OZP/2005/1201 k povolení kácení dřevin a k náhradní výsadbě, v právní moci dne 29.9.2005
- Rozhodnutí MHMP odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 11.8.2005 č.j. MHMP 117901/2005/Rad
- Stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 8.9.2005 č.j. 192139/2005/2/OOP/VI
- Stanovisko MHMP odboru dopravy ze dne 2.5.2005 č.j. MHMP-86817/2005/DOP-04/Ka
- Souhlas MHMP odboru dopravy ze dne 16.2.2005 č.j. MHMP-38715/2005/DOP-02/BI ke zřízení a provozování stavby v ochranném pásmu metra
- Sdělení MHMP odboru rozvoje dopravy ze dne 18.8.2004 č.j. MHMP-115021/2004/RDO-RD/Čd k zatřídění místní komunikace
- Vyjádření Policie ČR ze dne 5.5.2005 č.j. PSP-587/DI-4-2005
- Sdělení MHMP odboru krizového řízení ze dne 4.5.2005 č.j. MHMP 87720/2005
- Stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 26.3.2005 č.j. UP/340/2099/2746/217/05, ze dne 29.8.2005 č.j. UP/340a/2099/2746/217/05 a upřesňující vyjádření do protokolu z ústního jednání dne 4.10.2005
- Stanovisko ÚMČ Praha 8 odboru dopravy ze dne 27.4.2005 č.j. OD/2005/0652
- Stanovisko ÚMČ Praha 8 odboru životního prostředí ze dne 22.4.2005 č.j. OZP/2005/0563
- Stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne 20.4.2005 zn. HSAA-5796/ODZS-858-2005
- Vyjádření ÚMČ Praha 8 odboru výstavby ze dne 1.6.2005 č.j. OV/2005/2225/Bau k souladu navrhované stavby s platnou územně plánovací dokumentací
- Vyjádření ÚMČ Praha 8 odboru výstavby, vodoprávního úřadu ze dne 6.6.2005 č.j. OV/2005/1716/Bá
- Sdělení MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 9.8.2005 č.j. MHMP-125370/2005/OOP/VI/EIA/145-2a/Nov – předání závěrů zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Výsledky projednání stavby Pobřežní III s dotčenými orgány státní správy MHMP odborem dopravy, Policií ČR a Útvarem rozvoje hl.m. Prahy, MHMP odborem městského investora, TSK hl.m. Prahy, IDS a.s., a projektantem stavby dne 13.10.2005
- Vyjádření MHMP odboru městské zeleně ze dne 16.5.2005 zn. MHMP-88638/OMZ/I/161/04/Ona
- Vyjádření Městské části Praha 8 ze dne 19.8.2005 č.j. OV/2005/2656, souhlas s navrhovanou stavbou
- Vyjádření Útvaru rozvoje města ze dne 20.6.2005 č.j. URM 413/05 a dodatek ze dne 10.8.2005
- Koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 24.3.2005

- Vyjádření ÚMČ Praha 8 odboru výstavby ze dne 25.4.2005 č.j. OV/2005/1446/Bau
- Vyjádření Povodí Vltavy s.p., ze dne 28.4.2005 zn. 260/263/5102/1733/05
- Stanovisko Českých drah, a.s., ze dne 8.4.2005 zn. 9192/05-43-MOP,U/712/Tech
- Vyjádření DP hl.M. Prahy, Divize metro, ze dne 13.4.2005 zn. 11702/1248/2005
- Stanovisko DP hl.m. Prahy a.s., ze dne 26.4.2005 zn. 90113/16PE449/848
- Sdělení Inspektorátu bezpečnosti práce ze dne 29.3.2005 č.j. 1744/3.32/05/15.7
- Vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR ze dne 2.5.2005 zn. 05/440/Sk/87
- Vyjádření ROPID ze dne 22.3.2005 zn. ORS/76/05/Cís.
- Vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 3.5.2005
- Vyjádření Pražské Teplárenské a.s., ze dne 27.6.2005 zn. OÚ/2763/05/Epu
- Vyjádření Pražské plynárenské a.s., ze dne 14.4.2005 zn. 999/542634/Žá/OŘP/05
- Vyjádření ELTODO – CITELUM s.r.o., ze dne 13.4.2005 zn. EC 303/5212/05
- Vyjádření Českého Telecomu a.s., ze dne 9.6.2005 zn. OS/Dv312209/6/2005
- Vyjádření PVK a.s., ze dne 3.6.2005, zn. PVK 8 051/05
- Vyjádření PVS a.s., ze dne 5.5.2005 zn. 1956/05/2/02
- Vyjádření SUP Tel a.s., ze dne 20.6.2005, zn. 1353/2005
- Vyjádření TELE s.r.o., ze dne 20.6.2005
- Vyjádření VEGACOM a.s., ze dne 30.6.2005 zn. VGC/P15773/05/PB
- Vyjádření PRE a.s., ze dne 27.4.2005 zn. 211200/057-05-Mart/244 a ze dne 8.8.2005 vyjádření TELENOR Networks s.r.o., ze dne 3.5. 2004
- Vyjádření SITEL s.r.o., ze dne 25.3.2005
- Vyjádření dalších správců podzemních zařízení ve formě razítek na výkresu stavby
- Záborový elaborát se zákresem obvodu stavby a seznam pozemků, na nichž se stavba má nacházet a výpisy z KN k vlastnictví pozemků
- Vyjádření MHMP odboru správy majetku, souhlas k provedení stavby ze dne 19.5.2005 č.j. OSM/110966/05/VP/Sed
- Studie územní infrastruktury pro regeneraci území Rohanský ostrov PUDIS Praha a.s., v 08/2005
- Studie terénních úprav pro regeneraci území Rohanský ostrov PUDIS Praha a.s., v 01/2005
- Pobřežní III, infrastruktura sítí, koordinace investic širšího území PUDIS Praha a.s., v 08/2005
- Hluková studie stavby a návrh na vyhlášení ochranného pásma PUDI Praha a.s., v 03-10/2005
- Výsledek projednání návrhu SSZ v rámci stavby Pobřežní III a výkresy stavby SSZ – doklad o koordinaci
- Technické řešení „Zeleného mostu“ ze dne 15.8.2005, PUDIS Praha a.s., koordinace stavby
- Společné stanovisko investora a zpracovatele projektové dokumentace k připomínkám a požadavkům dotčených orgánů státní správy a dalších organizací
- Plné moci k zastupování navrhovatelů ze dne 5.3.2004 a 30.5.2005 společností IDS a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení území a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

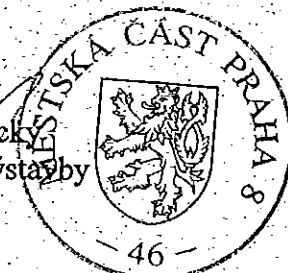
- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací.

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje.

Příloha:

ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona: 1 ks zákresu obvodu stavby do situačního výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000; 1 ks koordinačního výkresu stavby 1 :500, 1 ks zákresu hranic ochranného pásma a stavební uzávěry do situačního výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000).

Doručí se:

účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Stavebník:

1. TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
2. MHMP odbor městského investora, Vyšehradská 51, 120 00 Praha 2

Dotčené orgány státní správy:

3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Měšická 646, 190 00 Praha 9
4. MHMP odbor dopravy, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1
5. MHMP odbor ochrany prostředí, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
6. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova 35, 180 48 Praha 8
7. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova 35, 180 48 Praha 8
8. Policie ČR - Správa hl. m. Prahy, SDS, Kongresová 2, 140 00 Praha 4

Na vědomí:

9. ČESKÝ TELECOM, a.s., Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3
10. DP hl.m.Prahy, Sokolovská 217/42, 190 23 Praha 9
11. ELTODO-Citelum, s.r.o., Novodvorská 14, 142 00 Praha 4
12. Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
13. Pražská energetika a.s., Na Hroudě 4, 100 05 Praha 10
14. Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
15. Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 7, 170 05 Praha 7
16. PVK a.s., Ke Káblu 971, 102 00 Praha 10
17. PVS a.s., Cihelná 4, P.O.Box 12,, 118 01 Praha 1
18. IDS a.s., Na Moráni 3, 128 01 Praha 2
19. Obec hl. m. Prahy, zastoupená URM, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1
20. Městská část Praha 8 zastoupená odd. architekta OV ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8

- Co: referent, spis, evidence, URM hl.m. Prahy, evidence ÚR, p. Faktorová, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1

Za správnost vyhotovení odpovídá Baumruk Vladimír,