

## 9. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Územní plán vymezuje v textové i ve výkresové části veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Veřejně prospěšnými stavbami se rozumí podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, § 2, písm. l) stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Veřejně prospěšnými opatřeními se rozumí podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, § 2, písm. m) opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením se v územním plánu rozumí stavba respektive opatření včetně ploch nezbytných k zajištění jejich realizace a řádného užívání pro stanovený účel, včetně případných vyvolaných investic. Ve výkresech je zpravidla zobrazen výsledný průmět staveb a opatření v podrobnosti územního plánu; podrobnější řešení plošného rozsahu souvisejících investic bude vymezeno v dokumentaci k územnímu řízení příslušné stavby nebo opatření. Vymezení VPS nemusí vždy postihovat v plném rozsahu všechny související a vyvolané nároky, které jsou nesporně vázány na stavbu hlavní a jsou rovněž veřejně prospěšnými stavbami.

Jako základ veřejně prospěšných staveb přejímá územní plán stavby již vyhlášené v platném územním plánu. K novému vyhlášení jsou definovány stavby celoměstského významu navržené v Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy a další stavby pro potřebu obsluhy území, které vyplývají z celkové koncepce rozvoje města.

Jako základ veřejně prospěšných opatření přejímá územní plán ta opatření, která jsou navržena v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zařazeny podle typu a příbuzného obsahu do jednotlivých skupin a označeny kódem. Kódy sestávají z pořadového čísla stavby ve skupině a z dvoupísmenného označení skupiny. Např. 3/VS značí v pořadí 3. veřejně prospěšnou stavbu pro skupinu školství.

Při vymezování veřejně prospěšných staveb a opatření byl pomínut faktor vlastnických vztahů, neboť vlastnictví pozemků se může do doby schválení územního plánu nezávisle měnit. Mezi veřejně prospěšné stavby tak mohou být zařazeny i stavby na pozemcích v majetku subjektu, v jehož prospěch je navržena možnost vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva.

Překrývají-li se ve výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření části ploch nebo linií jednotlivých položek, je jejich vymezení závazné ve všech vrstvách. Případná změna některé stavby nebo opatření se bude týkat pouze této dotčené stavby nebo dotčeného opatření. Přesné vymezení je dáno digitální formou, kterou lze dohledat u pořizovatele.

Výčet dotčených pozemků včetně čísel parcelních a katastrálních území není v konceptu zpracován, jelikož je určen pro zápis předkupního práva do katastru nemovitostí a ten se na základě zpracovaného konceptu územního plánu neprovádí. Stejně tak nejsou zvlášť vyznačeny pozemky dotčené veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními z obavy ze zneřehlednění výkresové dokumentace v měřítku 1 : 10 000.

Pokud není grafické vyjádření ve výkresu dostatečné pro vyhledání konkrétního pozemku, je možné tento pozemek dohledat v digitální formě územního plánu u pořizovatele. Výčet dotčených pozemků bude zpracován v rámci návrhu územního plánu pouze pro vybranou variantu.

### 9.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze vyvlastnit

Územní plán vymezuje v textové i grafické části plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit ve smyslu § 170 stavebního zákona. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis – zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění).

#### 9.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Veřejně prospěšnými stavbami pro dopravní infrastrukturu jsou stavby, které mají sloužit pro zajištění kvalitní dopravní obsluhy všemi systémy dopravy na území hlavního města Prahy.

Jako veřejně prospěšné stavby se stanovují vlastní stavby dopravní infrastruktury, související zařízení a bezprostředně stavbou vyvolané investice a dále plochy a koridory sloužící k realizaci a provozování staveb dopravní infrastruktury.

Obecně platí, že liniové stavby dopravní infrastruktury jsou v grafické části vymezeny zpravidla pomocí koridorů generovaných od os jednotlivých staveb nebo konkrétnějším obrysem nároků stavby, je-li znám. Předpokládá se, že vymezené plochy a koridory dostatečně postihují území potenciálně dotčené stavbou včetně souvisejících investic, jako jsou např. protihluková opatření, resp. dotčené případnou potřebou odejmutí nebo omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, avšak nemusí vždy postihovat v plném rozsahu všechny související a vyvolané nároky (zejména např. přeložky a vedení sítí technického vybavení), které protože jsou vázány na stavbu hlavní, jsou rovněž veřejně prospěšnými stavbami.

V rámci plošně vyjádřeného rozsahu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury se zpravidla nepředpokládá uplatnění institutu vyvlastnění ke stavbám ve stabilizovaném území, ani pro průběh tras liniových tunelových úseků staveb dopravní infrastruktury.

Urbanisticky významná pěší a cyklistická propojení, která jsou druhem veřejných prostranství, jsou zařazena do skupiny veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu. Pro dotčené pozemky je navržena možnost vyvlastnění bez uvalení předkupního práva. Důvodem je věcná povaha těchto staveb budovaných zpravidla jako součást dopravní infrastruktury.

#### 9.1.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Veřejně prospěšnými stavbami pro technickou infrastrukturu jsou stavby, které mají sloužit pro zajištění kvalitní obsluhy hlavního města Prahy všemi systémy technické infrastruktury. V územním plánu jsou vymezeny plochy technické infrastruktury, plošná zařízení s průmětem do jiných ploch s rozdílným způsobem využití a liniové stavby nadřazených systémů technické infrastruktury. Většina nově navrhovaných ploch, plošných zařízení a liniových staveb, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby či opatření.

Veřejně prospěšné stavby plošného charakteru jsou vymezeny hranicemi příslušných ploch technické infrastruktury.

Veřejně prospěšné stavby plošných zařízení technické infrastruktury, jejichž rozsah je menší než minimální zobrazitelná plocha územním plánem, ale které jsou důležité z hlediska zajištění technické infrastruktury, jsou vyznačeny jako bodové. Postihují dotčený pozemek, eventuálně pozemky bezprostředně související se stavbou tímto způsobem vymezenou.

Veřejně prospěšné stavby liniových staveb jsou vymezeny liniemi vedení. Odejmutí vlastnických práv se pro výstavbu liniových staveb technické infrastruktury zpravidla nepředpokládá, pouze jejich omezení (zřízení věcného břemene).

### 9.1.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ A PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

Jako veřejně prospěšné stavby k zajištění ochrany před povodněmi územní plán vymezuje stavby vodních nádrží, retenčních nádrží, suchých poldrů a staveb protipovodňových opatření.

Pro zvyšování retenční schopnosti území a částečně i k zajištění ochrany před menšími povodněmi územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, kterými se rozumí revitalizace drobných vodních toků.

Odejmutí vlastnických práv se pro revitalizaci drobných vodních toků a výstavbu protipovodňových opatření zpravidla nepředpokládá, pouze jejich omezení.

### 9.1.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ

Opatřeními k rozvoji přírodního dědictví se v územním plánu hl. m. Prahy rozumí založení a ochrana prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Územní systém ekologické stability obsahuje nadregionální a regionální prvky, jak byly stanoveny v Zásadách územního rozvoje Prahy, a doplňuje je podle celkové koncepce územního plánu. K této hierarchicky nadřazené úrovni připojuje lokální (místní) úroveň včetně interakčních prvků. Do veřejně prospěšných opatření je ÚSES zahrnut jako celek, bez ohledu na jeho funkčnost, protože jej bude nutné celý založit po právní stránce a doposud žádná část pražského ÚSES nebyla prohlášena za veřejně prospěšné opatření.

### 9.1.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

Veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví jsou do územního plánu zařazena dle podkladu Národního památkového ústavu pro Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy a vymezena dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy.

Podklad Národního památkového ústavu obsahoval vybrané národní kulturní památky, Památkovou rezervaci v hl. m. Praze, archeologické památky označené v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jako archeologické lokality, vyhlášené a navrhované památkové zóny historických jader obcí, vesnické památkové rezervace.

Zdůvodnění navrhovaných opatření podle území a lokalit:

- Území národních kulturních památek – kláštera cisterciáků na Zbraslavi a Břevnovského kláštera – je třeba chránit před plošnými zásahy do terénu jako archeologické lokality.
- Na území Památkové rezervace v hl. m. Praze s národními kulturními památkami Pražský hrad a Vyšehrad je potřeba zlepšit ochranu archeologických terénů před plošnými podzemními zásahy, které se dotýkají neporušeného nebo jen málo porušeného zvrstvení historického nadloží s hojnými archeologickými nálezy, které jsou významným historickým pramenem.
- Zapsané archeologické památky, označené v UP SÚ hl. m. Prahy jako archeologické lokality, jsou území s vlastním režimem neumožňujícím na nich žádnou stavební aktivitu ani výraznější zásahy do terénu.
- Území vymezené v rozsahu památkových zón vyhlášených a navrhovaných a vesnických památkových rezervací lidové architektury je potřeba chránit před velkoplošnými zásahy jako archeologické lokality. Jde o jádra historických obcí s hojnými nálezy z různých pravěkých období.

### 9.1.6 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán stanovuje rozsah staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu na základě vyhodnocení území a potřeb hlavního města v návaznosti na Havarijní plán hl. m. Prahy a Krizový plán hl. m. Prahy, které zpracoval Odbor krizového řízení MHMP.

Na základě tohoto vyhodnocení územní plán:

- vymezuje opatření pro ochranu před vlivy nebezpečných látek, na jejímž základě je možné práva k pozemkům omezit;
- nevymezuje žádnou veřejně prospěšnou stavbu k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

#### Ochrana před vlivy nebezpečných látek

Ochrana před vlivy nebezpečných látek v podobě zón havarijního plánování, definované ve smyslu zákona č. 353/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou metricky vymezené pro 2 subjekty na území hl. m. Prahy. Ve vymezených zónách musí být zohledněna ochrana před možným únikem nebezpečných látek skladovaných v těchto subjektech a opatření vyplývající z vnějších havarijních plánů těchto subjektů.

### 9.1.7 STAVBY A OPATŘENÍ K ASANACI ÚZEMÍ

Územní plán nevymezuje žádné asanační území nadmístního významu, pro které by bylo možné práva k pozemkům odejmout nebo omezit.

Podkladem pro vymezení asanačních území jsou Územně analytické podklady hl. m. Prahy, které žádné asanační území nadmístního významu na území Prahy nevymezily.

## 9.2 Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby na plochách pro občanské vybavení a pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve smyslu § 101 stavebního zákona. Koncept územního plánu zakládá toto právo zejména proto, že podle stavebního zákona neplatí pro stavby občanského vybavení možnost vyvlastnění.

### 9.2.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Do skupiny občanské vybavení jsou jako veřejně prospěšné stavby zařazeny vybrané stavby občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, zejména pro vzdělávání a výchovu všech stupňů, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, pohřební služby, ochranu a bezpečnost obyvatelstva. Dále jsou zařazeny stavby pro sport a rekreaci na plochách, na kterých je vznik těchto funkcí obzvláště žádoucí z hlediska utváření koncepce města a krajiny.

Jako veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení územní plán stanovuje vybrané plochy s rozdílným způsobem využití nebo jejich části: plochy veřejného vybavení, plochy sportu a plochy rekreace, které jsou vyjádřeny v hlavním výkresu. V opodstatněných případech, kdy se předpokládá menší rozsah stavby, než je minimální zobrazitelná plocha územního plánu, je veřejně prospěšná stavba vyznačena jako bodová. Její umístění postihuje dotčený pozemek, eventuálně pozemky bezprostředně související se stavbou nebo zařízením vymezenými tímto způsobem.

### 9.2.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Do skupiny veřejná prostranství jsou jako veřejně prospěšné stavby zařazeny významné nově zakládané parky a nově zakládané hřbitovy, popřípadě rozšíření stávajících hřbitovů.

Jako veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství územní plán stanovuje vybrané plochy parkové nebo jejich části, které jsou vyjádřeny v hlavním výkresu.

Veřejná prostranství typu náměstí územní plán jako veřejně prospěšné stavby nevymezuje, protože v rozvojových a transformačních územích zpravidla nejsou k dispozici dostatečné podklady pro plošné vymezení veřejného prostranství. Povinnost jeho založení je stanovena v textové části v popisu rozvojových ploch.

### 9.2.3 OSTATNÍ DRUHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Ostatní druhy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření územní plán nenavrhuje pro předkupní právo z těchto důvodů:

Stavby dopravní infrastruktury jsou zpravidla vymezeny koridorem v rozsahu širším než skutečná stavba, neboť v době vymezení veřejně prospěšné stavby není k dispozici dokumentace k územnímu rozhodnutí a není znám přesný rozsah ani umístění stavby. Uvalení předkupního práva na pozemky budoucí stavbou jen dotčené, popřípadě takové, které se po upřesnění podrobnější dokumentací ukážou jako nedotčené, považuje projektant za neodůvodněné. Stejně tak u tunelových staveb není důvod k odejmutí vlastnických práv, proto předepsání předkupního práva není stanoveno. Institut vyvlastnění tím není dotčen.

Pro liniové stavby technické infrastruktury není zpravidla zapotřebí změna vlastnických vztahů, pouze omezení vlastnických práv. Plošné stavby technické infrastruktury nejsou v mnoha případech pořizovány obcí nebo státem, ale dalšími subjekty, pro které nelze institut předkupního práva uplatnit.

Pro opatření k rozvoji přírodního dědictví, kterým je územní systém ekologické stability, není zpravidla zapotřebí změna vlastnických vztahů, pouze omezení vlastnických práv.

Pro opatření k ochraně archeologického dědictví není zpravidla zapotřebí změna vlastnických vztahů, pouze omezení vlastnických práv.

Pro stavby a opatření ke zvyšování retenční schopnosti území a k zajištění ochrany před menšími povodněmi není zpravidla zapotřebí změna vlastnických vztahů, pouze omezení vlastnických práv.

## 10. Přílohy, tabulky

### 10.1 Seznam výkresů a schémat

#### 10.1.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění územního plánu hlavního města Prahy je vypracována v rozsahu 314 stran A3 včetně obsahu a titulních stran.

V textové části odůvodnění územního plánu hlavního města Prahy jsou zahrnuta schémata:

Název schématu	V kapitole
Širší vztahy – silniční a železniční síť	A 1.4
Urbanistická koncepce	C 2.1
Rozložení ploch veřejného vybavení v územích obytných	C 2.2.2
Rozložení vybraného občanského vybavení	C 2.2.3
Rozložení rekreačních území	C 2.2.3
Rozložení produkčních ploch	C 2.2.4
Stabilizovaná, rozvojová a transformační území v pásmech města	C 3.3.1
Zóny prostorové regulace a pásma města	C 3.3.1
Základní území	C 3.3.2
Příklady prostorových struktur – stabilizovaná území	C 3.3.2
Výškové limity zástavby	C 3.3.3
Podíl zeleně na rostlém terénu	C 3.3.4
Koeficienty podlažních ploch	C 3.3.5
Rozvojová a přestavbová území	C 4.1, 4.2
Územní rezervy	C 4.3
Varianty	C 4.4
Plochy a koridory k prověření územní studií	C 4.5
Územní systém ekologické stability	C 5.1
Krajina a celoměstský systém zeleně	C 5.2
Systém vybrané komunikační sítě	C 6.1
Systém metra	C 6.2
Systém tramvajové sítě	C 6.2
Systém veřejné hromadné dopravy osob	C 6.2
Systém veřejné hromadné dopravy osob – variantní řešení	C 6.2
Koncepce železniční dopravy	C 6.3
Koridory cyklistické infrastruktury	C 6.5
Zásobování vodou	C 7.1
Odkanalizování	C 7.2
Vodní toky	C 7.3
Zásobování teplem	C 7.4
Zásobování plynem	C 7.5
Zásobování elektrickou energií	C 7.7
Porovnání UP 1999 s konceptem UP – zastavěné území	C 10
Porovnání UP 1999 s konceptem UP – území krajinné	C 10
Porovnání UP 1999 s konceptem UP – celoměstský systém zeleně	C 10
Porovnání UP 1999 s konceptem UP – ÚSES	C 10
Porovnání UP 1999 s konceptem UP – suché poldry	C 10
Porovnání UP 1999 s konceptem UP – zákaz výškových staveb	C 10

#### 10.1.2 GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafická část odůvodnění územního plánu hlavního města Prahy obsahuje výkresy:

Číslo	Název	Měřítko	Počet listů
O1	Koordinační výkres	1 : 10 000	13
O1v	Koordinační výkres – varianty	1 : 10 000	13
O2	Širší vztahy	1 : 100 000	1
O3	Podrobné členění zeleně a ÚSES	1 : 10 000	13
O3v	Podrobné členění zeleně a ÚSES – varianty	1 : 10 000	13
O4	Zábory ZPF a PUPFL	1 : 10 000	13
O4v	Zábory ZPF a PUPFL – varianty	1 : 10 000	12

Grafická část odůvodnění územního plánu hlavního města Prahy obsahuje schémata:

Číslo	Název	Měřítko
S1	Koncepce krajiny	1 : 25 000
S2	Koncepce města	1 : 25 000
S3	Základní typy území	1 : 25 000
S4	Identifikační schéma – základní návrh	1 : 25 000
S4v	Identifikační schéma – varianty	1 : 25 000
S5	Koncepce dopravy	1 : 25 000
S6	Rozdíl záborů ZPF ÚP 1999 – KÚP 2009	1 : 50 000
S6v	Rozdíl záborů ZPF ÚP 1999 – KÚP 2009, varianty	1 : 50 000
S7	Rozdílové schéma zeleně	1 : 50 000
S7v	Rozdílové schéma zeleně – varianty	1 : 50 000
S8	Výškové limity území	1 : 50 000
S9	Prostorová struktura území	1 : 50 000

## 10.2 Seznam zkratk

AGC	Evropská dohoda o hlavních mezinárodních železničních magistrálách	PUR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
AGTC	Evropská dohoda o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované přepravy a souvisejících objektech	PZ	památková zóna
CZT	centralizované zásobování teplem	RWY	vzletová a přistávací dráha letiště
ČOV	čistírna odpadních vod	TEN-T	transevropská dopravní síť
ČSÚ	Český statistický úřad	TR	transformovny
ČVUT	České vysoké učení technické	TT	tramvajová trať
DP	Dopravní podnik a.s.	SEZ	staré ekologické zátěže
DUN	dešťová usazovací nádrž	SOKP	Silniční okruh kolem Prahy
DV	dálkovody	STL	středotlaký plynovod
EU	Evropská unie	UAP, ÚAP	územně analytické podklady
EVL	evropsky významné lokality	ÚČOV	ústřední čistírna odpadních vod
HMP	hlavní město Praha	UEK	Územní energetická koncepce
IAD	individuální automobilová doprava	UNESCO	United Nations Education, Scientific and Cultural Organisation - Organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu
IKL	ropovod Ingolstadt	ÚSES	územní systém ekologické stability
IZS	integrováný záchranný systém	UP, ÚP	územní plán
JZM	Jihozápadní Město	ÚPD	územně plánovací dokumentace
KES	komunikační propojení Evropská – Svatovítská	UP SÚ	Územní plán sídelního útvaru
KP	kulturní památka	UP VÚC	Územní plán velkého územního celku
KPP	koeficient podlažních ploch	ÚR	územní rozhodnutí
KÚP	koncept územního plánu	ÚRM	Útvar rozvoje hl. m. Prahy
K+R	krátkodobá stání systému „kiss and ride“	US	urbanistická studie, územní studie
MČ	městská část	ÚTP	územně technický podklad
MHD	městská hromadná oprava	VPS	veřejně prospěšná stavba
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	VPO	veřejně prospěšné opatření
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky	VKP	významný krajinný prvek
MO	Městský okruh v Praze	VR	vysokorychlostní doprava
MÚK	mimóúrovňová křižovatka	VRT	vysokorychlostní tratě (železniční dopravy)
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky	VTL	vysokotlaký plynovod
NATURA 2000	soustava chráněných území vytvářená podle jednotných principů Evropské unie	VÚC	velký územní celek
NKP	národní kulturní památka	VÚRV	Výzkumný ústav rostlinné výroby
NTL	nízkotlaký plynovod	VÚURV	vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
OOP MHMP	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy	VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
OP – PPR	ochranné pásmo Památkové rezervace v hlavním městě Praze (Pražské památkové rezervace)	ZCHÚ	zvláště chráněná území přírody
OÚP MHMP	Odbor územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy	ZEVO	zařízení pro energetické využívání odpadů
PID	Pražská integrovaná doprava	ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy
POH	plán odpadového hospodářství	ZPF	zemědělský půdní fond
PPP	Public Private Partnership – partnerství veřejného a soukromého sektoru	ZUR, ZÚR	zásady územního rozvoje
PPR	Památková rezervace v hlavním městě Praze (Pražská památková rezervace)	ZOO, zoo	zoologická zahrada
P+R	záchytná parkoviště systému „park and ride“	ŽP	životní prostředí
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa	ŽUP	železniční uzel Praha
PUR, PÚR	politika územního rozvoje		

## 10.3 Převodní tabulka kódů ploch

	koncept ÚP	současný stav 2006	revize 2006	ÚPn 1999
území krajinné	ZL	LR	LR	LR
	ZN	ZMKM, ZMKK, NL,	ZMK, SO1, NL	NL, ZN, SO1
	PZ	OP, PSZ, PSS, PSV, PZA, PZO	OP, PZO, PZA, PS	OP, ZV, PZA, PSZ, vinice /značka/
území rekreační	ZP	ZPQ, ZPH	ZP	PP
	RP	SOG, SOU, SPL část	SO2 až SO7	SO2 až SO7
	SP	SPL, SPK,	SP	SP, ZSP
území obytné	OB	OB, OV	OB, OV	OC, OV, OMS
	VV	VV, VVA	VV, VVA	VVS, VVZ, VVM, VVA, VVO, VVX, ZVS, ZKC
	SM	SV, SMJ, ZVO, ZOB, ZKC	SV, SMJ, ZVO, ZOB, ZKC, VN	SVM, SVO, SMJ, SMS, VN, ZOB, ZKC, ZVK, ZOS, ZAD, ZSS, ZUB
území produkční	PR	VN, VS	VS, VN	VN, VP, SK, ZV
	DP	DZZ, DZV, DZN, DLD, DLS, DLV, DHM, DHP, DV, DPG, DVL	DZ, DL, DH, DP	DZ1, DZ2, DG, DPO, DM, letiště, přístavy /značka/, DB, DPZ, DPK, DDN, DCE
	TI	TVV, TVE, TI, TVO, TVK, TVI	TVV, TVE, TI, TVO	TV, TK, TO, TOR, TR, TS, TT, TP, TE, TI
ostatní: vodní plochy doprava - komunikace		IZ	IZ	IZ
	VO	VOP, DP	VOP	VOP
	DK	DKD, DKN, DKS, DKV	SD, S1, S2, S4	SD, S1, S2, S4
	suché poldry	SUP	SUP	SUP
	těžba	TEP	TEP	TEP
	veřejná prostranství	DU, DS	DU	S3, S5, DNA, DVP

## 10.4 Srovnání způsobu využití ploch Územního plánu s Územním plánem SÚ hl. m. Prahy (1999) a jeho změnou č. Z 1000/00

Územní plán SÚ hl. m. Prahy (1999)		ÚP SÚ HMP - změna Z 1000/00		Územní plán		Základní typ území	Překryvné značení
Kód	Funkční plochy	Kód	Funkční plochy	Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		
LR	lesní porosty	LR	lesní porosty	ZL	lesní	KRAJINNÉ	
SO1	sloužící oddechu	SO1	oddechu	ZN	nelesní		
SUP	suché poldry	SUP	suché poldry				suché poldry
PP	parky a parkově upravené plochy - část	ZMK	zeleň městská a krajinná				
ZN	přírodní nelesní plochy						
NL	louky, pastviny - část						
NL	louky, pastviny - část	NL	louky, pastviny				
PSZ	sady a zahrady	PS	sady, zahrady, vinice	PZ	zemědělské a pěstební		
PSV	vinice						
PZA	zahradnictví	PZA	zahradnictví				
PSZ	zahrádky a zahrádkové osady	PZO	zahrádky a zahrádkové osady				
OP	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny	OP	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny				
IZ	izolační zeleň	IZ	izolační zeleň	ZN, SM, DK, DP	"rozpuštěno" do přilehlých ploch stávající nebo plánované využití		
TEP	těžba surovin	TEP	těžba surovin	ZN, RP, VO			limit - dobývací prostory
značka	historické zahrady	ZP	parky, historické zahrady a hřbitovy	ZP	parkové	REKREAČNÍ	
značka	hřbitovy						
PP	parky a parkově upravené plochy - část						
SO2	sloužící oddechu	SO2	oddechu	RP	rekreace		
SO3	sloužící oddechu	SO3	oddechu				
SO4	sloužící oddechu	SO4	oddechu				
SO5	sloužící oddechu	SO5	oddechu				
SO6	sloužící oddechu	SO6	oddechu				
SO7	sloužící oddechu	SO7	oddechu				
SP	sloužící sportu	SP	sportu - část	SP	sportu		
ZSP	velké sportovní areály - část	SP	sportu - část				
ZVS	vysoké školy a vysokoškolské koleje	ZVO	ostatní	VV	veřejné vybavení	OBYTNÉ	
ZKC	kultura a církev	ZVS	vysokoškolské				
VVS	mateřské, základní a střední školy	ZKC	kultury a církve				
VVZ	zdravotnictví a sociální péče	VV	veřejné vybavení				
VVM	městská správa						
VVO	ostatní						
VVX	bez bližší specifikace						
VVA	armáda a bezpečnost	VVA	armáda a bezpečnost				
OC	čistě obytné	OB	čistě obytné	OB	bydlení		
OMS	obytné malých sídel						
OV	všeobecně obytné	OV	všeobecně obytné				
SVM	smíšené městského typu	SV	všeobecně smíšené	SM	smíšené		
SVO	smíšené obchodu a služeb						
SMS	smíšené malých sídel						
SMJ	smíšené městského jádra	SMJ	smíšené městského jádra				
VN	služeb a nerušící výroby	VN	nerušící výroby a služeb				
ZOB	velké obchodní komplexy	ZOB	obchodní				
ZKV	veletržní, výstavní a kongresové	ZVO	ostatní - část				
ZSP	velké sportovní areály - část						
ZAD	administrativní zařízení						
ZSS	správa						
ZUB	velké bytovací komplexy						
ZOS	ostatní bez specifikace funkční náplně						
DG	garáže	DGP	garáže a parkoviště	SM, OB	"rozpuštěno" do přilehlých ploch		
DPO	ostatní parkoviště						

<b>DVP</b>	veřejná prostranství	<b>DU</b>	urbanisticky významné plochy a dopravní spojení - část	<b>SM, OB</b>	"rozpuštěno" do přilehlých ploch		veřejná prostranství
<b>S3, S5</b>	urbanisticky významné komunikace a pěší lávky			<b>SM, OB, VO</b>	"rozpuštěno" do přilehlých ploch		veřejná prostranství
<b>DZ1</b>	trati a zařízení železnice	<b>DZ</b>	trati a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály	<b>DP</b>	dopravní infrastruktura vyjma komunikací	<b>PRODUKČNÍ</b>	
<b>DZ2</b>	vlečky						
<b>DDN</b>	překladiště, kontejnerové terminály, nákladové obvody						
<b>značka</b>	dopravní a vojenská letiště						
<b>značka</b>	sportovní letiště						
<b>DPZ</b>	záchytná parkoviště systému P+R						
<b>DM</b>	zařízení a plochy pro hromadnou dopravu osob	<b>DL</b>	dopravní, vojenská a sportovní letiště				
<b>značka</b>	přístavy a přístaviště	<b>DH</b>	plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R				
<b>DPK</b>	plochy plavebních komor	<b>DP</b>	přístavy a přístaviště, plavební komory				
<b>VP</b>	průmyslové výroby	<b>VS</b>	výroby, skladování a distribuce	<b>PR</b>	produkce		
<b>SK</b>	skladování a distribuce						
<b>DCE</b>	nákladní celnice						
<b>ZV</b>	zařízení a stavby sloužící intenzivní zemědělské výrobě						
<b>TV</b>	zásobování vodou	<b>TVV</b>	vodní hospodářství	<b>TI</b>	technická infrastruktura		
<b>TK</b>	odkanalizování						
<b>TT</b>	centrální zásobování teplem	<b>TVE</b>	energetika				
<b>TP</b>	zásobování plynem						
<b>TE</b>	zásobování elektrickou energií						
<b>TI</b>	zařízení pro přenos informací	<b>TI</b>	zařízení pro přenos informací				
<b>TO</b>	zařízení k likvidaci komunálního odpadu	<b>TVO</b>	odpadové hospodářství				
<b>TOR</b>	zařízení k likvidaci rostlinného odpadu						
<b>TR</b>	zařízení k recyklaci odpadu						
<b>TS</b>	sklárky odpadu						
<b>SD,S1,S2,S4</b>	vybraná komunikační síť	<b>SD,S1,S2,S4</b>	vybraná komunikační síť	<b>DK</b>	dopravní infrastruktura - komunikace	<b>OSTATNÍ</b>	
<b>DNA</b>	náplavky, hráze, snížená nábřeží	<b>DU</b>	urbanisticky významné plochy a dopravní spojení - část				
<b>VOP</b>	řeky, potoky, rybníky, vodní nádrže, plavební kanály	<b>VOP</b>	vodní toky a plochy, plavební kanály	<b>VO</b>	vodní	<b>OSTATNÍ</b>	
<b>DB</b>	čsph	<b>IZ,SV,VN *</b>	"rozpuštěno" do přilehlých ploch		"rozpuštěno" do přilehlých ploch		



## 10.5 Bilance základního členění

území a plochy	hlavní určení	značka	v zastavěném území ha	mimo zastavěné území ha	celkem ha
zastavitelné plochy			840,5	2 801,2	<b>3 641,7</b>
plochy přestavby vč. brownfields			1 381,7	101,0	<b>1 482,7</b>
územní rezervy			151,3	640,3	<b>791,6</b>
	pro zástavbu	UU	62,3	457,8	520,1
	pro rekreační využití	UR	16,3	98,4	114,8
	pro dopravu	UD	38,4	39,2	77,7
	pro technickou infrastrukturu	UT	4,6	5,6	10,2
	pro zeleň	UZ	29,7	39,2	68,9
etapy		E	110,4	478,3	<b>588,7</b>
plochy k prověření územní studií		S	1 961,7	2 123,2	<b>4 084,9</b>
významná rozvojová území			380,4	4 048,0	<b>4 428,4</b>
	městská	M	263,9	1 090,6	1 354,4
	rekreační	R	84,7	635,0	719,7
	krajinná	Z	31,8	2 322,5	2 354,2
významná přestavbová území vč. brownfields		T	1 762,1	69,6	<b>1 831,7</b>
území řešená variantně		V	343,1	799,2	<b>1 142,3</b>

šedá barva - podrobné členění

Důsledkem agregace „funkčních ploch“ dnes platného územního plánu do „ploch s rozdílným způsobem využití“, užívaných v novém územním plánu, jsou výměry těchto ploch vzájemně neporovnatelné.

Těžební plochy surovin TEP, které jsou v platném územním plánu i v popisu současného stavu území v rámci územně analytických podkladů vyjádřeny plochou, znázorňuje nový územní plán překryvným značením nad návrhem budoucího využití. Těžební plochy jsou v územním plánu považovány za dočasné a nejsou tedy zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití.

Při srovnání současného stavu a nového územního plánu jsou vedle ploch TEP neporovnatelné i plochy UZ - deponie, UD - devastované plochy, US - plochy stavenišť, UO - plochy ostatní a IZ - izolační zeleň, které se promítají do různých typů ploch s rozdílným způsobem využití.