



TISKOVÉ INFORMACE

**o účasti města Prahy
na 21. ročníku veletrhu MIPIM 2010**

**16. – 19.3.2010
Festivalový palác, Cannes**

Stánek 06.24 – 08.23 – 10.23

OBSAH

Shrnující tisková zpráva: **Praha se již popatnácté představí v Cannes**

Projekty prezentované na veletrhu MIPIM 2010:

1. Hlavní město Praha
 - A) Nový územní plán Prahy:
 - Proč a kdy?
 - Hlavní principy nového územního plánu
 - Přínosy nového územního plánu pro investory a developery
 - Konkrétní příklady uplatnění nového územního plánu
 - B) Vybrané projekty Prahy v oblasti udržitelného rozvoje

2. Projekty spoluvystavovatelů
 - CENTRAL GROUP
 - HOCHTIEF Development
 - Unibail - Rodamco

Partner stánku hlavního města Prahy na veletrhu MIPIM 2010: Pivovar Staropramen

Kontakty a spojení

TISKOVÁ ZPRÁVA

PRAHA SE JIŽ POPATNÁCTÉ PŘEDSTAVÍ V CANNES

*Praha bude mít v nejprestižnější části Festivalového paláce svůj vlastní stánek o ploše více než 100 m² již popatnácté v řadě za sebou. **Prezentace hlavního města se soustředí na nový územní plán a jeho přínosy pro obyvatele Prahy, investory a developery. Vzhledem k tomu, že hlavním tématem summitu primátorů světových měst v rámci veletrhu 17. března bude udržitelný rozvoj, Praha zde bude prezentovat své vybrané projekty v této oblasti, do níž dlouhodobě investuje. Letos s Prahou spoluvystavují developerské společnosti CENTRAL GROUP, HOCHTIEF Development a Unibail-Rodamco. Jádrem doprovodného programu na stánku Prahy tvoří recepce „Meeting Prague“, která se uskuteční ve středu 17. března. K příjemné atmosféře pražského stánku přispějí tradičně Pivovary Staropramen.***

Nový územní plán, který je jádrem pražské prezentace, má za cíl vytvořit z Prahy atraktivní město 21. století, kde se jeho obyvatelům dobře žije. O **aktuálním stavu příprav konceptu nového územního plánu** hovoří Ing. Bořek Votava, ředitel Útvaru rozvoje hlavního města Prahy: „Obyvatelé Prahy se ke konceptu nového územního plánu mohli vyjadřovat v listopadu a prosinci minulého roku. Zaslali na osm tisíc připomínek, které v následujících měsících budeme ve spolupráci s Magistrátem hlavního města zpracovávat.“ Předpokládá se, že nový územní plán bude schválen v roce 2012.

Nový územní plán bude mít **řadu přínosů nejen pro občany, ale také pro investory a developery**. Patří mezi ně zejména liberálnější podmínky a možnosti pro výstavbu v již zastavěných územích, která potřebují transformaci; tím investoři zároveň hlavnímu městu významně pomohou v revitalizaci dosud nevhodně využívaných území. Investoři a developeri budou mít také větší volnost ve výběru projektů pro konkrétní lokality i možnost větší variability v zastavitelných plochách. Celkově je připravovaný nový územní plán pro orientaci investorů a developerů mnohem jednodušší a srozumitelnější, pružnější a otevřenější, s menší administrativní zátěží při povolování jednotlivých projektů. Velkou motivací pro investory v územním plánu je možnost **revitalizace ploch v zastavěných územích**, aniž by se musely v územním plánu provádět změny. Proto také územní plán uvádí podrobný výčet významných pražských lokalit, které potřebují revitalizaci. Město však bude mnohem důsledněji než nyní kontrolovat nezastavěné plochy, čímž reaguje na ubývající plochy zeleně: podíl zeleně je v novém územním plánu závazný. Praha již předloni schválila koncepci ochrany přírody a projekt zeleného pásu, v níž se do budoucna zavazuje chránit stávající zeleň a významné terénní útvary, kde stavět nelze. Novinkou v územním plánu jsou **zásady pro umístování výškových staveb**, jejichž záměrem je zachování unikátního pražského „Genia Loci“, díky němuž je Praha uvedena na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Vedle konceptu nového územního plánu se návštěvníci na pražském stánku budou moci seznámit také s projekty spoluvystavovatelů. **CENTRAL GROUP**, jeden z nejvýznamnějších developerů na českém trhu rezidenčních nemovitostí, představí mimo jiné projekt **Metropole** v Praze-Zličíně, projekt **Residence Prague Towers** v Praze-Stodůlkách a obytný komplex **Nové Letňany** v Praze 9. **HOCHTIEF Development** seznámí zájemce se svým novým administrativním projektem **Office Islands Letňany** a s rezidenčním projektem **Park Kavčí Hory**. Společnost **Unibail-Rodamco** bude prezentovat své úspěšné projekty obchodních center v hlavním městě: **Centrum Chodov**, **Arkády Pankrác** a **Centrum Černý Most**, které se chystá rozšiřovat.

U příležitosti veletrhu se každoročně udělují ceny **MIPIM Awards** za nejlepší světové stavby uplynulého roku. Vítězové MIPIM Awards budou vyhlášeni na galavečeru 18. března, kterým každoročně veletrh vrcholí.

Vedle Prahy se na veletrhu se samostatnými stánky chystají i další dvě největší česká města – Brno a Ostrava. Premiéru na MIPIMu zažijí Středočeský a Jihomoravský kraj. Všechny tyto expozice spolu sousedí, díky čemuž mají zájemci možnost získat ucelenou představu o českém trhu nemovitostí.

PROJEKTY PREZENTOVANÉ NA VELETRHU MIPIM 2010

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

A) NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN PRAHY

PROČ A KDY?

Územní plán (UP) je hlavní územně plánovací dokument, z něhož by měl vycházet rozvoj každého moderního města na mnoho dalších let. Motivem pro zpracování nového UP Prahy byla potřeba nahradit plán z roku 1999 plánem novým. Novela stavebního zákona předepisuje vydat nový UP hlavního města Prahy do roku 2015. V současné době jsou proto v plném proudu práce na **konceptu nového UP**, jehož cílem je **naplnit strategický plán Prahy, aby byla atraktivním městem 21. století, kde se dobře žije.**

Obyvatelé Prahy se ke konceptu nového UP mohli vyjadřovat od 2. 11. 2009 do 9. 12. 2009. V listopadu také proběhlo na Magistrátu hlavního města Prahy veřejné projednání. Občané na Odbor územního plánování zaslali na 8.000 připomínek, které v následujících měsících bude Magistrát zpracovávat. Poté se k nim bude znovu vyjadřovat zastupitelstvo hlavního města Prahy a dotčené orgány státní správy. Ve druhé polovině roku 2010 zašle Magistrát tyto připomínky k vyjádření zpracovateli nového UP - Útvaru rozvoje hlavního města Prahy. Po zpracování připomínek Magistrát určí výslednou variantu řešení a připraví pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. Tyto pokyny pak schvaluje Zastupitelstvo hlavního města Prahy. Poté se bude pokračovat na zpracování návrhu územního plánu, který se dále projednává podle stavebního zákona. **Předpokládá se, že nový UP bude schválen v roce 2012.**

HLAVNÍ PRINCIPY NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Přestavba a oživení současně zanedbaných území
- Upřednostnění rozvoje v kompaktním pásmu města
- Přísná regulace rozrůstání Prahy do volné krajiny
- Ochrana stávající zeleně uvnitř města
- Zelený pás ve vnějším pásmu města
- Ochrana panoramatu a regulace umíst'ování výškových staveb
- Nová metodika prostorové regulace
- Důraz na rozvoj hromadné dopravy, zejména kolejové (metro, tramvaje, železnice)
- Tramvajové tangenty propojující městská centra kompaktního města
- Větší zapojení železnice do obsluhy města – více než 20 nových zastávek
- Rozvoj infrastruktury pro cyklisty a pěší

PŘÍNOSY NOVÉHO UP PRO INVESTORY A DEVELOPERY

Pro investory a developery bude mít nový územní plán řadu přínosů. Mezi ně patří zejména:

- liberálnější podmínky a možnosti pro výstavbu v již zastavěných územích, která potřebují transformaci; tím investoři zároveň hlavnímu městu významně pomohou v revitalizaci dosud nevhodně využívaných území,
- větší volnost ve výběru projektů pro konkrétní lokality,
- zjednodušení, větší srozumitelnost, pružnost a otevřenost, menší administrativní zátěž při povolování projektů,

- **větší variabilita** ve funkčních zastavitelných plochách.

PRAHA: ATRAKTIVNÍ A KRÁSNÉ MĚSTO 21. STOLETÍ

Smyslem nového UP je vytvořit budoucí **vizi atraktivního města počátku 21. století, kde se spojují tradice a historická architektura s moderními vlivy**. Plán vytvoří pravidla směřující k tomu, aby si Praha uchovala svou krásu a cenné hodnoty, díky nimž je jedním z nejobdivovanějších světových měst, a aby zároveň motivovala k přeměně nyní zanedbaných území a tvorbě nových hodnot v souladu s komplexními potřebami hlavního města. Novinkou v novém UP jsou také **nové zásady umístění výškových staveb**.

MOTIVACE PRO INVESTORY: REVITALIZACE PLOCH V ZASTAVĚNÝCH ÚZEMÍCH BEZE ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

UP bude vstřícné investory motivovat, neboť nastavuje liberálnější podmínky a možnosti pro výstavbu v již zastavěných územích, která potřebují transformaci. Vznik atraktivních projektů v již zastavěném území s existující infrastrukturou, kam tímto bude vnesen nový život, je jedním ze strategických cílů hlavního města. Ukazuje se totiž, že rozsáhlá výstavba „na zelené louce“ a s tím související masivní pohyb obyvatel za prací, nákupy i zábavou má již řadu let za následek výraznou dopravní zátěž metropole. „Míst s již existující infrastrukturou, do nichž lze přinést nový impulz, je celá řada,“ říká Ing. Bořek Votava, ředitel Útvaru rozvoje hlavního města Prahy. „Kvalitní záměr odpovědných investorů, kteří myslí i na veřejnou vybavenost od prostor pro společenské dění až po projekty volnočasových aktivit, by rozhodně byl přínosem pro hlavní město a konkrétní lokalitu, v níž bude revitalizace probíhat,“ dodává Bořek Votava. Mezi priority hlavního města patří mj. vybudování chybějících domů pro seniory v souvislosti s měnící se demografickou strukturou, nové školy a školky, budovy pro trávení volného času a v některých lokalitách i dobudování celkové občanské vybavenosti od kulturních center až po plavecké bazény. Investoři získají například možnost na pozemku dříve určeném pro výrobu vybudovat jiný projekt s menší zátěží pro životní prostředí. Vybírat přitom mohou z širokého spektra funkcí. Znamená to, že zde nový majitel pozemku může postavit byty, obchody nebo velmi žádanou občanskou vybavenost (školy, sály pro společenské akce či prostory pro volnočasové aktivity a sport, zeleň apod.). To vše beze změny územního plánu, avšak s přihlédnutím ke specifickým podmínkám dané lokality a vždy s ohledem na její konkrétní využití. Podle nového UP v těch případech, které budou v souladu s celkovou koncepcí rozvoje města, již investoři nebudou muset o změnu žádat, ušetří čas a ubude zdoluhavá úřední administrativa. Dosud totiž množství změn zatěžovalo samosprávu a činilo územní plán nepřehledným. Zatímco nyní musí developéři čekat až dva roky a často i déle na realizaci svých projektů, které nejsou v souladu s územním plánem, přestože znamenají žádanou transformaci území, podle nových pravidel by měl být v takovém případě konstatován soulad s územním plánem. Developer tedy předloží studii ke schválení a pokud bude v pořádku, mělo by stačit jen několik měsíců v běžném postupu územního řízení k tomu, aby mohl být projekt spuštěn.

ROZVOJOVÁ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ V NOVÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

Plán stanoví také významné transformační a rozvojové plochy.

Transformační území jsou ta, která vyžadují obnovu, revitalizaci. Nejčastěji jde o tzv. brownfields, bývalé průmyslové plochy, které město potřebuje oživit a vnést do nich nový impulz. Lze je využít pro jakékoliv projekty s menší zátěží vůči životnímu prostředí. Tyto plochy jsou dnes již nějakým způsobem využívány. Výhodou je, že zde již jsou vybudovány inženýrské sítě, ale využití je nevhodné a neefektivní, a území je proto navrženo k oživení.

Mezi transformační území patří lokality:

T/1 - Masarykovo nádraží

T/2 - Maniny

- T/3 - Bubny
- T/4 - Letňany – Avia
- T/5 - Letňany – Letov
- T/6 - Vysočany
- T/7 - Nádraží Žižkov
- T/8 - Nusle – sladovna
- T/9 - Bohdalec – Slatiny
- T/10 - Švehlova
- T/11 - Malešicko-hostivařská oblast
- T/12 - Nové Dvory
- T/13 - Braník – pivovar
- T/14 - Hodkovičky
- T/15 - Modřany – Nestlé
- T/16 - Modřany – cukrovar
- T/17 - Lipence
- T/18 - Nádraží Smíchov
- T/19 - Radlické údolí
- T/20 - Zličín
- T/21 - Strahov

Rozvojová území jsou plochy dosud nezastavěné, s potenciálem pro nové využití a pro zlepšení podmínek života ve městě, jako plochy pro rekreaci, parky, les či jinou zeleň. Nemají inženýrskou a dopravní infrastrukturu. Budou mít kromě základních regulativů funkčního využití a prostorové regulace i tzv. pasporty – krycí listy, v nichž bude popsán požadovaný charakter rozvoje území a budou stanoveny další potřebné regulativy včetně požadavku na veřejná prostranství, základní veřejnou vybavenost a urbanistickou kompozici. U vybraných lokalit, u nichž není možný vývoj jednoznačně stanovit, bude předepsána povinnost prověřit řešení lokality územní studií.

K rozvojovým územím se řadí:

- M/2 - Východní Město
- M/3 - Petrovice
- M/4 - Jižní Město – KIZ II
- M/5 - Krč
- M/6 - Novodvorská
- M/7 - Libuš
- M/8 - Barrandov – Slivenec
- M/9 - Dívčí Hrad
- M/10 - Západní Město
- M/11 - Ruzyně – Drnovská

DŮSLEDNÁ KONTROLA MĚSTA NAD NEZASTAVĚNÝMI PLOCHAMI

V novém UP budou podobně jako dnes území rozdělená na zastavitelná a nezastavitelná. Kontrola nad nezastavěnými plochami však bude mnohem důslednější. Město tak reaguje na ubývající plochy zeleně a hluboký zájem pražské veřejnosti o toto téma. Například v listopadu 2008 byla Radou hl. m.

Prahy schválena koncepce ochrany přírody a projekt zeleného pásu, v níž se město do budoucna zavazuje chránit stávající zeleň a významné terénní útvary, kde stavět nelze.

VZNIKNOU CHRÁNĚNÉ PLOCHY ZELENĚ

„Významnou novinkou bude, že prostorová regulace určující strukturu zástavby a procento zeleně je v novém územním plánu závazná a její změna úpravou územního plánu již nebude možná,“ říká Ing. arch. Kateřina Szentesiová, vedoucí odboru urbanistické koncepce Útvaru rozvoje hlavního města Prahy. Plán, který je zpracováván v podrobném měřítku 1:10 000, závazným způsobem vylučuje zástavbu nejcenějších území a vymezuje a chrání i menší lokality s hodnotnou zelení. Posuzována je jak krajinná a přírodní hodnota, tak i kulturní a historická hlediska, pohledová integrita města a obecná urbanistická kompozice, v níž má střídání zastavěného a nezastavěného území zelených svahů a náhorních plošin nezastupitelnou roli.

Vedle rozvoje zastavitelných ploch územní plán navrhuje také rozvoj lesní i nelesní zeleně na stávajících orných půdách v lokalitách s nedostatkem přírodních ploch a ploch pro krátkodobou rekreaci. To se týká především severovýchodu Prahy, kde byl tento proces započat již v roce 2006. V nezastavitelném území až na přísně stanovené výjimky nelze umístit žádnou stavbu. V zastavitelném území jsou stanoveny podíly zeleně i požadavky na zachování stávajících zelených ploch a na realizaci nových ploch veřejné parkové zeleně.

NOVÁ REGULACE VÝŠKOVÝCH STAVEB OCHRÁNÍ UNIKÁTNÍ PANORAMA A HISTORICKÉ JÁDRO PRAHY

Praha je uvedena na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO; proto si chce zachovat svůj „Genius Loci“ a chránit se před nevhodnými stavbami, které by mohly poškodit její historický a krajinný ráz. Součástí závazné části nového územního plánu pro všechny pražské městské části proto bude i regulace výšky nových projektů. Každá nová výšková stavba, jež přesáhne o více než dvě patra průměrnou statistickou výšku okolní zástavby, bude individuálně posuzována. Zásady umístění výškových staveb budou v souladu se závěry a doporučeními Management plánu, zpracovávaného na Útvaru rozvoje města ve spolupráci s odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu pražského magistrátu a dalších institucí. Výškové stavby smějí stát pouze za hranicí vymezeného území se zákazem výškových staveb, které zahrnuje památkovou rezervaci a část jejího ochranného pásma, a budou posuzovány podle řady různých kritérií, především pomocí trojrozměrného modelu Prahy z vytipovaných pohledově nejcitlivějších míst - Pražského Hradu, Karlova Mostu, věže Staroměstské radnice, Vyšehradu, Petřína včetně rozhledny, Mánesova a Jiráskova mostu či Vítkova. Současná praxe již s prověřováním výškových staveb v trojrozměrném modelu Prahy pracuje, aby mezitím nedošlo k nenapravitelným škodám na cenném panoramatu města. Dalším hlediskem posuzování bude i účelnost výškových staveb, protože volných ploch v Praze již nezbývá mnoho a město má proto zájem pouze o kvalitní projekty. Mimo to bude u nových projektů brána v potaz také kvalitní a estetická architektura v souladu s charakterem okolní zástavby, dobrá dopravní obslužnost i architektonický soulad s okolním prostředím.

Metodiku výškové regulace představila Praha jako jedno z prvních měst na seznamu UNESCO.

SNADNÁ ORIENTACE PRO INVESTORY A DEVELOPERY

Snahou tvůrců územního plánu je snadná orientace a jasný výklad regulativů ve vztahu k pozemkům a zamýšleným záměrům. To bude možné zejména díky snížení počtu typů ploch s rozdílným způsobem využití až na jednu třetinu. Počet změn v rámci zastavitelných území by měl klesnout na minimum, ale stále bude zachována závazná nepřekročitelná hranice mezi zastavitelným a nezastavitelným územím.

KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY UPLATNĚNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Největší a nejmarkantnější rozvoj se očekává v transformačních územích ve vnitřních kompaktních městských čtvrtích, založených v 19. století, ve kterých jejich původní převážně průmyslové určení ztratilo význam. Je to například území **Rohanského ostrova, Holešovického přístavu a Libeňských doků**, kde byla transformace území již zahájena nebo je v pokročilé investorské přípravě. Projektová příprava probíhá i v dalších územích, připravuje se **výstavba v pokračování nového karlínského nábřeží východně od River Garden a na plochách bývalé Pražské strojírny - Rustonky na křížení ulice Sokolovské a Švábky ve vazbě na stanici metra Invalidovna**. Pokračovat bude **dostavba Pankrácké pláně**, která se promítne do horizontu města. Připravuje se **dostavba Vítězného náměstí v Praze 6**, která má potenciál pro vytvoření chybějícího městského centra Dejvic. **Transformace nevyužitých částí nádražních ploch na Smíchově** a v delším časovém horizontu i **v Holešovicích – Bubnech, na Masarykově nádraží a na Žižkově** změni dosavadní charakter území a vytvoří prostor pro novou strukturu dalších center městských čtvrtí. Některé z těchto lokalit jsou předmětem celoměstsky významných změn dnes platného územního plánu. **V Praze 5 – Jinonicích** se připravuje **transformace průmyslového areálu bývalé továrny Walter na administrativní objekty při ulici Radlické a na obytnou čtvrť na jinonických svazích**. Tato transformace rozšíří kompaktní zástavbu města. Další transformací území by měla projít lokalita **Bohdalec – Slatiny v Praze 10**, dnes velmi zanedbaná část Prahy. Velkou změnu lze rovněž očekávat v lokalitě **Trojmezí** ve smyslu masivního posílení zelených ploch jako rekreačního zázemí obytných celků Jižního Města. Významnou přeměnou procházejí také **Vysočany**, kde se mění bývalá průmyslová území na plnohodnotnou městskou čtvrť s aktivitami celoměstského významu **podél Kolbenovy ulice; směrem k říčce Rokytce** s kvalitními břehovými porosty se rozvíjí bydlení s potřebnou občanskou vybaveností a cyklistickou stezkou podél říčky. **Plochy bývalého cukrovaru v Modřanech** jsou asanovány a připraveny pro zainvestování; záměry investora předpokládají využití území převážně pro bydlení v kontaktu s řekou Vltavou a pro občanskou vybavenost. Plochy **bývalých čokoládoven, kde dnes působí firma Nestlé**, procházejí kvalitativní přeměnou s novými moderními kancelářskými a provozními budovami.

Pokud jde o zeleň, budování parků a ploch pro volnočasové aktivity, nejvýznamnější akcí by mělo být **vybudování parku v lokalitě historicky zvané Rohanský ostrov mezi Karlínem a Vltavou**. Jde o park přírodního typu, jako například Stromovka, který má pravomocné územní rozhodnutí od prosince 2008. Z plánovaných rozsáhlejších zalesnění je možno jmenovat **navržený les západně od Březiněvsí**. V území jižně od sídliště Černý Most a městskou částí Dolní Počernice vznikne **přírodní park „U Čeňku“** okolo rybníka Martiňák. Investorem bude hlavní město. V těsné návaznosti je v současné době budováno golfové hřiště.

B) VYBRANÉ PROJEKTY PRAHY V OBLASTI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Vzhledem k tomu, že MIPIM vždy bývá indikátorem globálních trendů ekonomického a realitního trhu, bude jedním z hlavních diskutovaných témat veletrhu **dlouhodobě udržitelný rozvoj**. Na ten se soustředí i **summit primátorů a hejtmanů světových měst a regionů ve středu 17. března**: v rámci tématu urbanistických strategií a budování městské infrastruktury, které jsou klíčem k udržitelnému rozvoji, se má diskutovat mimo jiné o sociální infrastruktuře, mobilitě, zeleni i výstavbě inteligentních budov. K tomuto tématu má Praha co říci, neboť v posledních letech udělala mnoho pro to, aby se zlepšilo její životní prostředí. Níže je uveden stručný výčet **vybraných projektů, do nichž hlavní město dlouhodobě investuje**.

Rozvoj ekologické hromadné kolejové dopravy

Praha chystá v nejbližší době zahájit další výstavbu metra, již se současná trasa A prodlouží o 4 stanice až do Motola. Doprava do centra města tak bude ekologičtější a lépe dostupná pro více než 60.000 obyvatel Prahy 6. Zprovoznění nových 4 stanic se očekává v roce 2014. Praha v uplynulých letech také výrazně investovala do rozšíření nových tramvajových tratí do okrajových částí metropole.

Revitalizace rybníků a říčních koryt

Obnova, vyčištění a revitalizace pražských vodních ploch je dlouhodobým projektem hlavního města. Návrat přírodního rázu říčních koryt je nejen prevencí proti záplavám, ale je i příznivější pro život rostlin a živočichů. Celoročně investuje Praha do revitalizací vodních ploch zhruba 100 milionů korun. Ekologickým cílem celého projektu je zajištění ochrany životního prostředí a zvýšení počtu rostlinných a živočišných druhů vázaných na vodní ekosystémy, ochrana chráněných druhů a zvýšení čistoty vody. V neposlední řadě jde také o zvýšení přírodního a estetického potenciálu území hlavního města a vytváření nových prostor pro rekreaci a volný čas.

Vyhlášení nových přírodních parků

Praha má nový přírodní park Smetanka; vyhlásila jej v prosinci 2009. Chrání hodnoty krajinného rázu města a vzácné druhy rostlin živočichů. Zároveň je oblíbeným místem pro rekreaci občanů. Probíhá také vysazování nového lesa v Praze 9 - Letňanech.

Granty v oblasti životního prostředí

Cílem grantů je aktivní zapojení co nejširšího spektra občanských aktivit, sdružení a jiných organizací do problematiky životního prostředí a ekologické výchovy v hlavním městě. Oblastmi realizace jsou mimo jiné městská zeleň, lesy, ochrana přírody či odpadové hospodářství. Pro rok 2010 je na tyto granty k dispozici 10 milionů korun.

Program Čistá energie Praha

Program od roku 1994 poskytuje dotace na změnu vytápění v bytech na šetrnější zdroje. Zapojilo se do něj již 40.000 domácností, které obdržely dotace ve výši přes 400 milionů korun.

Systém tříděného sběru komunálních odpadů

Praze se daří vytrít stálo více odpadu. Na jejím území je zřízeno již přes 3.200 separačních míst a stále se počítá s jejich rozšiřováním. V oblasti Pražské památkové rezervace je řešením výstavba podzemních kontejnerů na separovaný odpad. Navíc ve 12 sběrných dvorech lze odevzdat např. objemný či kovový odpad, sklo, papír, plasty, nebezpečné složky komunálního odpadu, vyřazená elektrozařízení a stavební odpad. Dalších 6 sběrných dvorů je v majetku jednotlivých městských částí.

Nová opatření pro kvalitní vodu

Praha se s dalšími kraji (Středočeským a Vysočinou) podílí na zvýšení kvality povrchové vody v povodí největšího zdroje pitné vody v České republice - Želivky. Nová opatření se budou týkat především povodí dolní Vltavy, na které má neblahý vliv zemědělská činnost a mnohdy špatně řešená kanalizace. Soubor opatření na zvýšení kvality povrchové vody v povodí vodní nádrže Želivka – Švihov zahrnuje výstavbu a modernizaci kanalizačních sítí a často chybějících či poddimenzovaných čistíren odpadních vod, především v obcích s méně než dvěma tisíci obyvateli. Soubor se týká i sanace starých ekologických zátěží, revitalizace vodních toků, ochrany proti povodním a proti plošnému znečištění vod nebo změny charakteru hospodaření na některých pozemcích.

Dlouhodobá rekonstrukce sítí kanalizace a vodovodních potrubí

Praha má jednu z nejstarších vodovodních sítí. Zastaralé a často poruchové vodovody a kanalizace procházejí již několik let kompletní obnovou. V současné době se město stará o 3.500 km

kanalizačních stok a vodovodů. I letos se plánují rozsáhlé rekonstrukce v hodnotě asi 1 miliardy korun.

Zvyšování kvality veřejného osvětlení

Pražské veřejné osvětlení prošlo v posledních 10 letech výraznou modernizací. Rozsáhlé investice, které od roku 1999 přesáhly jednu miliardu korun, se týkaly především obnovy zastaralého vybavení. Zvýšil se nejen počet svítidel, ale i nově připojované technologie, jako kamery, světelné značky či nasvícené přechody pro chodce. Město začalo používat astronomické hodiny, které zajišťují přesné a včasné zapnutí veřejného i slavnostního osvětlení. Na dvojnásobek se také rozšířilo slavnostní osvětlení historických památek. Po setmění tak září například Národní divadlo, Petřínská rozhledna, areál Vyšehradu či Rudolfinum. Přibyly plynové lucerny v historickém centru metropole. I přes neustále se zvyšující počet osvětlovacích zařízení se ale razantně snížila poruchovost, světelný smog a především spotřeba elektřiny - zhruba o 3,7 Gigawatt hodiny ročně, což představuje roční spotřebu více než tisícovky pražských domácností. Město bude v systému modernizace veřejného osvětlení dále pokračovat.

Budování soustavy kolektorů v historickém centru Prahy

V kolektorech jsou společně vedeny inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn a další. Při opravách či údržbě kolektory šetří městské peníze - není nutno rozkopávat chodníky a ulice. Vloni dokončenou soustavu kolektorů v centru pod Václavským náměstím oceňují i odborníci v zahraničí

Rozšiřování stanic pohonných hmot na zemní plyn (CNG)

Pražská plynárenská má již čtvrtou plnicí stanici stlačeného zemního plynu (CNG) s nonstop provozem určenou pro širokou veřejnost a brzy se chystá otevřít další stanici. V současné době je v České republice již 21 stanic, do roku 2013 by jich mělo být více než sto.

2. PROJEKTY SPOLUVYSTAVOVATELŮ

CENTRAL GROUP

Developerská společnost CENTRAL GROUP je již dlouhou dobu jedničkou na českém trhu nového bydlení. Firma působí na trhu již 16 let a za tu dobu úspěšně dokončila více než 110 rezidenčních lokalit. V nabídce CENTRAL GROUP jsou v současné době stovky bytů a rodinných domů v mnoha různých lokalitách v Praze a okolí. Pro období příštích 5 let má společnost připraveny pozemky pro dalších více než 10 tisíc bytů a domů v nových lokalitách. CENTRAL GROUP je česko-švýcarskou společností se sídlem v Praze. Majitelem 90 % akcií je zakladatel firmy Dušan Kunovský. Zbývajících 10 % vlastní švýcarská investiční společnost Global Property Capital.

CENTRAL GROUP má největší nabídku nových bytů, domů a parcel v Praze a okolí. Všechny ceny jsou ALL INCLUSIVE. Daň z přidané hodnoty, velmi vysoký standard provedení i rozšířené pojištění a u rodinných domů také pokročilá bezpečnost. – to vše je již zahrnuto v základní ceně všech nabízených nemovitostí. Zájemcům o nové bydlení stačí jen 10 % z ceny a zbývajících část stačí uhradit až jeden rok od dokončení a předání nemovitosti nebo z úvěru. CENTRAL GROUP poskytuje všem zájemcům zdarma finanční poradenství, rovněž vyřizuje zdarma hypoteční úvěry.

Český rezidenční trh se za poslední rok výrazně změnil. Ceny nových rezidenčních nemovitostí se v roce 2009 kvůli ekonomické situaci snížily průměrně o 10 - 15%, a to nejvíce u velkých rodinných

domů a velkých bytů. U starších panelových bytů byl pokles ještě výraznější – průměrně o více než 20 %. Téměř se zastavila nová výstavba a většina nových projektů čeká se svým zahájením na výrazné oživení trhu. Zájem o koupi nového bydlení se však v poslední době opět zvyšuje – jak vyplývá z průzkumu spotřebitelského chování agentury Median, 28 % lidí z cílové skupiny si hodlá do 3 let pořídit nový byt, dům nebo parcelu v Praze. Ze stejného průzkumu vyplývá, že 85 % respondentů hodlá na pořízení nového bydlení využít úvěrové financování. To dokládá velký potenciál růstu hypotečního trhu, který podle objemu poskytnutých hypotečních úvěrů dosahuje jen zhruba čtvrtiny úrovně vyspělých zemí EU. Velký potenciál má také rozšíření vlastnické formy bydlení, která podle statistik dosahuje jen kolem 60 % průměru EU.

Co se týká prognózy dalšího vývoje rezidenčního trhu, byl podzim a zima 2009/2010 ve znamení odrazení se ode dna a v současnosti již ceny nového bydlení nebudou klesat. Na důkaz toho CENTRAL GROUP všem svým klientům garantuje nejlepší ceny. Garance platí pro případ, že klient uzavře se společností CENTRAL GROUP smlouvu na nový byt, dům nebo parcelu a poté nalezne v nabídce CENTRAL GROUP či jiného developera srovnatelnou levnější nemovitost. V takovém případě je cena bytu, domu nebo parcely snížena na úroveň této levnější nemovitosti nebo dojde k ukončení smlouvy, přičemž klientovi jsou vráceny veškeré uhrazené finanční prostředky i s úrokovým navýšením 5 % ročně.

Dalším důkazem oživení trhu je i fakt, že společnost CENTRAL GROUP zařadí během března 2010 do prodeje celkem osm nových lokalit. Jedná se o:

- zcela novou lokalitu Nademlejská s celkem 208 byty v Praze 9 - Hloubětíně
- další bytový dům v největší a nejprodávanější lokalitě Metropole v Praze 5 – Zličíně s více než 140 byty
- další bytový dům v lokalitě Nové Letňany v Praze 9 – Letňanech s více než 70 byty
- poslední etapu s prémiovými luxusními byty v nejvyšších podlažích v lokalitě Rezidence Prague Towers v Praze 5 – Stodůlkách
- zcela novou lokalitu luxusních rodinných domů a parcel - Rezidence Nad Dražanským údolím v Praze 8 – Dolních Chabrech
- zcela novou lokalitu rodinných domů – Pražská čtvrť v Brandýse nad Labem
- zcela novou lokalitu luxusních rodinných domů – Rezidence Nad Skálou II. v Praze 4 – Kunraticích
- zcela novou lokalitu parcel – Jižní zahrady v Praze 8 – Březiněvsi

CENTRAL GROUP nabízí zájemcům kromě těchto nových lokalit také mnoho nemovitostí ve fázi výstavby nebo již nemovitosti dokončené.

VYBRANÉ PROJEKTY PREZENTOVANÉ NA VELETRHU MIPIM 2010:

• PRAHA 5 – ZLIČÍN, LOKALITA METROPOLE

Největší a nejprodávanější projekt společnosti CENTRAL GROUP je lokalita Metropole v Praze 5 - Zličíně. Na konci loňského roku byla dokončena další etapa výstavby s téměř 360 novými byty a zároveň byl do nabídky zařazen nový bytový dům s více než 80 byty za mimořádné ceny. Letos v březnu CENTRAL GROUP do nabídky zařadí další bytový dům s celkem 142 byty. V lokalitě Metropole má byt také vítězka nejprestižnější soutěže ženské krásy MISS České republiky Aneta Vignerová. V moderním bytovém komplexu Metropole vyroste celkem 1.400 bytů. Jedná se o lokalitu výjimečnou svým rozsahem a architekturou přímo u stanice metra B – Zličín a obchodně-zábavního centra Metropole Zličín. V místě je základní škola, mateřská škola a sportovní areál. Novým obyvatelům bytové lokality Metropole jsou také zcela zdarma poskytovány služby centrální recepce, která zároveň slouží jako stanoviště nonstop bezpečnostní služby. Zájemci si zde mohou od pondělí

do neděle v čase od 12 do 17 hodin sjednat prohlídku ukázkového bytu nebo jiného volného bytu v lokalitě.

- **PRAHA 5 – STODŮLKY, LOKALITA REZIDENCE PRAGUE TOWERS**

Výstavba Rezidence Prague Towers, unikátní výškové budovy v Praze 5 – Stodůlkách, byla slavnostně zahájena v lednu 2009 a v současnosti je realizována již do úrovně 12. patra. Jedná se v současnosti o nejvyšší realizovanou rezidenční stavbu v České republice. Projekt s více než 280 luxusními byty se nachází nedaleko chráněné krajinné oblasti Prokopského a Dalejského údolí. Bytový dům má podobu dvou věží a většinu svých nových obyvatel tak poskytne unikátní výhled do okolí. Architektonicky ojedinělý bytový projekt bude dokončen v prosinci 2011. Zájemci o nové bydlení si mohou vybírat z několika dispozičních řešení – od malometrážních bytů 1+kk pro mladé až po vysoce luxusní byty 4+kk v nejvyšších podlažích pro nejnáročnější klientelu. Lokalita Rezidence Prague Towers je vzdálena jen 5 minut chůze od stanice metra B – Lužiny. Nedaleko se nachází několik mateřských a základních škol, zdravotnická zařízení a obchody. Pro sportovní vyžití je v blízkosti několik sportovních areálů, plavecký a zimní stadion. Nespornou výhodou je také blízké nákupní středisko AVION shopping park, nákupní centrum Galerie Butovice nebo Metropole Zličín s obchody, službami, restauracemi a multikinem.

- **PRAHA 9 – LETŇANY, LOKALITA NOVÉ LETŇANY**

Nové Letňany jsou velmi moderní bytový komplex blízko stanice metra a největšího obchodně-zábavního centra v České republice. Součástí obytného komplexu, který bude dokončen v srpnu 2011, bude rozsáhlý centrální park s dětským hřištěm. Nedaleká největší obchodně-zábavní zóna v České republice Obchodní centrum Letňany poskytuje dostatek prostoru k nákupům a zábavě. Obchodní zóna nabízí kromě multikina a restaurací také fitness, sportovní centrum, aquacentrum a zimní stadion. V těsné blízkosti nově vznikající lokality se nachází autobusová zastávka. Několik autobusových linek zajišťuje dostupnost ke stanici metra C – Letňany do pěti minut. V Letňanech se nachází veškerá občanská vybavenost. V místě je mateřská, základní i střední škola, zdravotnická zařízení a veletržní areál. Nově vzniká v blízkosti lokality také rozsáhlý mnohahektarový Lesopark Letňany.

HOCHTIEF DEVELOPMENT CZECH REPUBLIC

HOCHTIEF Development Czech Republic (dříve HTP ČR) je součástí HOCHTIEF Projektentwicklung. V České republice působí od roku 1997. Společnost se specializuje na realizaci a marketing vysoce kvalitních kancelářských, komerčních a rezidenčních nemovitostí vytvořených v souladu se západními standardy.

HOCHTIEF Development Czech Republic zahájila výstavbu prvního kancelářského projektu ve druhém roce své existence. Svůj první projekt, Hadovka Office Park v Praze 6, dokončila v roce 2000. Následoval Technopark Pekařská v Praze 5 a Kavčí Hory Office Park v Praze 4. Zatím nejnovějším dokončeným projektem je budova Trianon na Budějovickém náměstí v Praze 4. Všechny tyto projekty byly v souladu s firemní strategií prodány konečným investorům hned v počátečních etapách realizace či dokonce před zahájením výstavby. První tři kancelářské budovy odkoupil Europolis, investorem do budovy Trianon je společnost Union Investment (dříve DIFA).

HOCHTIEF Development Czech Republic se v současné době věnuje výstavbě několika ambiciózních komerčních a rezidenčních projektů. Do pěti let je naplánováno dokončení projektu Office Islands Letňany, který nabídne zhruba 68.000 m² kancelářských ploch. V areálu bude také hotel se 150 pokoji.

Připravovaný rezidenční projekt Park Kavčí Hory bude mít 330 bytových jednotek. V rámci první fáze, která má být dokončena začátkem roku 2012, bude na trh dodáno 170 nových bytů.

PROJEKTY PREZENTOVANÉ NA VELETRHU MIPIM 2010:

- **OFFICE ISLANDS LETŇANY**

Projekt Office Islands Letňany patří k nejambicióznějším projektům, které společnost HOCHTIEF Development Czech Republic dosud realizovala.

Plánovaný administrativní komplex se bude skládat ze šesti kancelářských budov o rozloze zhruba 68.000 m² kancelářské plochy a hotelu s přibližně 150 pokoji. Lokalita se nachází přímo u stanice metra Letňany s dobrou dostupností důležitých městských komunikací. Koncept celého areálu byl navržen s cílem zajistit možnost variabilního propojení či naopak oddělení jednotlivých celků nebo budov a nabídnout tak svým uživatelům co největší flexibilitu.

Pozornost je věnována také vytvoření příjemného pracovního prostředí pro budoucí nájemce a jejich zaměstnance. V plánu je vybudování řady obchodních jednotek a restaurací. Důležitou součástí projektu je zelená odpočinková a relaxační plocha s vodním prvkem a centrálním náměstím, která se bude rozprostírat mezi jednotlivými objekty. Projekt má ambice stát se administrativním komplexem, jenž bude snadno dopravně dostupný a poskytne maximální pracovní pohodlí.

HOCHTIEF Development klade velký důraz na energeticky úsporné technologie při provozu komplexu. Výhodou celého projektu Office Islands Letňany je použití nadstandardních izolací, tepelných čerpadel a tepelné rekuperace. K zavlažování rostlin poslouží dešťová voda. K osvětlení komplexu jsou navržena energeticky účinná osvětlovací tělesa.

Realizace projektu se uskuteční v několika fázích; celkové dokončení se předpokládá v polovině roku 2014.

- **PARK KAVČÍ HORY**

Bytový komplex Park Kavčí Hory je ambiciózním projektem, který vznikl jako reakce společnosti HOCHTIEF Development Czech Republic na stále vyšší požadavky klientů. Je určen všem, kdo si přejí spojit život v dosahu centra města s klidným prostředím obklopeném zelení.

Bytový komplex bude umístěn v dynamicky se rozrůstající čtvrti Kavčí Hory v Praze 4, v těsné blízkosti Central Parku a pouhých pět minut chůze od stanice metra Pankrác. Nákupní centrum Arkády je pouhých 300 metrů odsud. V okolí se nachází také řada restaurací, sportovních ploch, škol a mateřských školek.

Komplex se bude skládat ze čtyř bytových domů s průměrným počtem šesti poschodí. Celkem nabídne více než 300 bytů o velikosti 46 m² až 119 m². Maximální důraz byl věnován vysokému standardu bydlení budoucích obyvatel. Součástí každého bytu bude terasa, balkon nebo lodžie. Samozřejmostí budou prostorné úložné prostory a komory. Dobře uvážené půdorysné uspořádání bytů a tvarů budovy zajistí v bytech maximální přirozené osvětlení. Horní poschodí nabídnou jedinečný panoramatický výhled na město.

První fáze projektu přinese na trh zhruba 170 nových a v mnoha ohledech nadstandardních bytů. Její dokončení se plánuje na začátek roku 2012.

UNIBAIL-RODAMCO

Na jaře roku 2007 byla ohlášena fúze společnosti Rodamco Europe s francouzským koncernem Unibail, čímž vznikla největší společnost svého druhu v Evropě. Portfolio nově vzniklé společnosti tvoří tři hlavní oblasti: nákupní centra, kanceláře a konference / výstavy. Hodnota portfolia Unibail-Rodamco se odhaduje na 22,8 mld EUR. Skupina vlastní přes 100 regionálních evropských nákupních center a projektů a je aktivní ve 13 zemích po celé Evropě (země Beneluxu, Francie, Španělsko, Skandinávie, státy střední Evropy). V tuzemsku již realizovala projekty nákupních a zábavních center Centrum Černý Most, Centrum Chodov a Arkády Pankrác, na Slovensku pak nákupní centrum Aupark Bratislava. Další projekty ve vybraných lokalitách se plánují v nejbližších letech.

Unibail-Rodamco je největší investiční společností investující do komerčních nemovitostí, obchodovatelnou na evropských burzách. Unibail a Rodamco byly ve své třídě ohodnoceny světovou agenturou Standard & Poor's nejvyšším ratingem A.

PROJEKTY PREZENTOVANÉ NA VELETRHU MIPIM 2010:

- **CENTRUM ČERNÝ MOST – ROZŠÍŘENÍ**

Centrum Černý Most v Praze 14 (CČM) bylo v roce 1997 vůbec prvním obchodním centrem, které bylo v hlavním městě otevřeno. První fáze jeho rozšiřování a renovace bude zahájena během letošního roku. Nová část CČM zaujme 40.450 m². Celková hrubá pronajimatelná plocha rozšířeného nákupního centra včetně zábavního centra, které je součástí CČM od listopadu 2000, dosáhne více než 95.000 m². V CČM bude působit více než 200 značek od obchodů až po zábavu. Otevření nové rozšířené části CČM je plánováno v roce 2012.

- **ARKÁDY PANKRÁC**

Obchodní centrum Arkády Pankrác je společným projektem společností Unibail-Rodamco (75 %) a ECE (25 %). Centrum bylo slavnostně otevřeno 14. listopadu 2008. Moderní centrum se rozkládá na celkové hrubé pronajimatelné ploše 45.000 m² a nabízí zboží a služby ve 140 maloobchodních jednotkách. Městská čtvrť Pankrác v Praze 4 patří k největším a nejdynamičtěji se rozvíjejícím pražským lokalitám, kde v poslední době vzniká vedle stávající rezidenční zástavby i řada administrativních budov a hotelů. Nákupní centrum Arkády Pankrác disponuje ideální dopravní dostupností – přímo u něj se nachází stejnojmenná stanice metra trasy C a v blízkosti je také několik zastávek autobusů. Ulice Na Pankráci a Na Strži spojují nákupní centrum s blízkou dálnicí D1. Ulicí Na Strži se lze rychle dostat na okruh vedoucí do západních čtvrtí Prahy.

- **CENTRUM CHODOV**

Centrum Chodov v Praze 11, otevřené v listopadu 2005, patří se svými 212 maloobchodními jednotkami o celkové hrubé pronajimatelné ploše 55.700 m² k nejmodernějším a největším obchodním centrům v České republice. Vedle obchodů nabízí i služby, zábavu a řadu příležitostí pro volnočasové aktivity. Brzy po svém otevření si získalo značnou popularitu a může se pochlubit vysokou návštěvností. Koncem roku 2008 bylo oceněno 1. místem GE Money Multiservice v soutěži „Obchodník roku“ ve zvláštní kategorii „Nejlepší nákupní centrum roku 2008“.

Partner stánku Hl. města Prahy na veletrhu MIPIM 2010: Pivovar STAROPRAMEN

Staropramen je značka neodmyslitelně spjatá s městem Prahou a jejím společenským životem. O tom svědčí i to, že pivo Staropramen bude již popatnácté spoluvytvářet příjemnou atmosféru pražského stánku na veletrhu MIPIM.

Pivovar Staropramen byl založen na pražském Smíchově v roce 1869 a o dva roky později zde byla vyrobena první várka piva. Dnes nabízí značka Staropramen jedno z nejširších portfolií piv na českém trhu - Staropramen Ležák, Granát, Světlý, Černý, Nealko a D pivo. Staropramen je také spojen s vlastní sítí značkových restaurací Potrefená husa, které buduje již od roku 1998 a provozuje je na bázi franchisingu. V současné době je otevřeno celkem 30 provozoven v Čechách a na Slovensku. „Pivo z Prahy“ si vychutnávají i milovníci zlatavého moku v zahraničí – značka Staropramen se vyvážá do 30 zemí světa.

Na veletrhu MIPIM ochutnají hosté **Staropramen Ležák**. Přiměřené prokvašení mu dodává plnou, příjemně zaokrouhlenou chuť s jemně hořkým dozníváním, bohatou pěnu a sytou zlatou barvu.

KONTAKTY A SPOJENÍ

Hlavní město Praha

Útvar rozvoje hlavního města Prahy

Kontaktní osoby: ing. Bořek Votava (ředitel), Mgr. Karolina Kudynová (tisková mluvčí)

Vyšehradská 57 / 2077, 128 00 Praha 2

Tel.: +420 236 004 710, fax: + 420 220 514 644

E-mail: kr@urm.mepnet.cz, kudynova@urm.mepnet.cz

www.urhmp.cz, www.praha-mesto.cz

CENTRAL GROUP a.s.

Kontaktní osoby: Veronika Ježková, Michal Albrecht

Na Strži 65, 140 00 Praha 4

Tel.: +420 226 221 074 (V. Ježková), 226 222 222 (M. Albrecht)

Fax: +420 226 221 070 (V. Ježková), 226 221 035 (M. Albrecht)

E-mail: jezkova@central-group.cz, albrecht@central-group.cz

www.central-group.cz

HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.

Kontaktní osoba: Mgr. Petr Beneš

Anděl Park, Karla Engliše 3201 / 6, 150 00 Praha 5

Tel.: +420 233 081 952, fax: +420 233 081 967

E-mail: info@hochtief-development.cz

www.hochtief-development.cz

Unibail - Rodamco

Kontaktní osoba: Jana Kalabusová

Škrétova 490 / 12, 120 00 Praha 2

Tel.: +420 221 442 221, fax: +420 221 442 219

E-mail: infoCZ@unibail-rodamco.com

www.unibail-rodamco.com

Informace pro média:

Crest Communications

Kamila Čadková (mobil: +420 731 613 609)

Iva Mašková (mobil: +420 731 613 616)

Ostrovní 126/30, 110 00 Praha 1

Tel.: +420 222 927 111

Fax: +420 234 648 666

E-mail: kamila.cadkova@crestcom.cz

iva.maskova@crestcom.cz