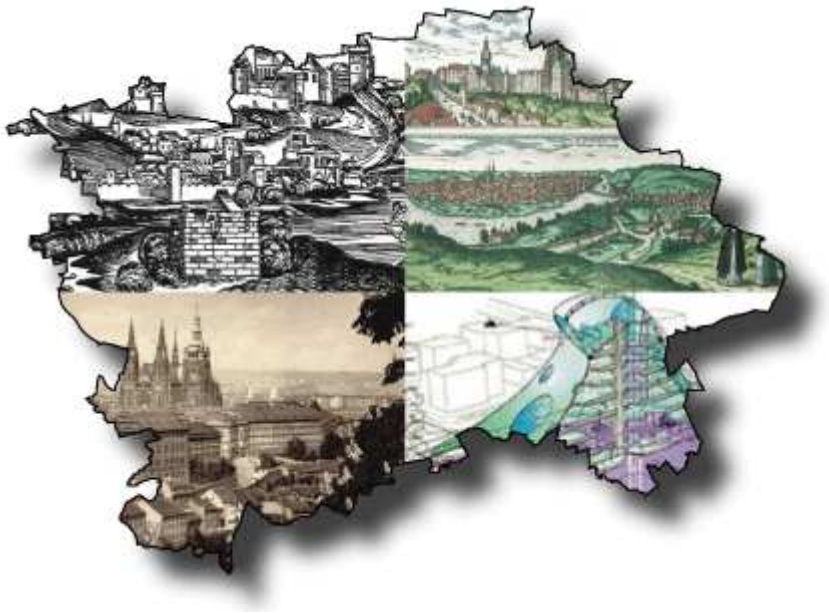

Příloha č. 2
Vyhodnocení dílčích variant a etap územního plánu

EKOLA group, spol. s r.o.

EKOLA group, spol. s r.o.

Mistrovská 4
108 00 Praha 10
IČO: 63981378
DIČ: CZ 63981378

Telefon: +42 274 784 927- 29
Fax: +42 274 772 002
E-mail: ekola@ekolagroup.cz

říjen 2009

EKOLA® group, spol s r.o.

Obsah

1. Vyhodnocení dílčích variant územního plánu VU/1 – VU/50
2. Vyhodnocení dílčích variant územního plánu VD/1 – VU/10
3. Vyhodnocení dílčích variant územního plánu VD/I – VU/V
4. Vyhodnocení dílčích variant územního plánu VT/I – VU/III
5. Vyhodnocení dílčích etap územního plánu E/1 – E/33

VU/1 Albertov

Obecné údaje

Městská část: Praha 2

Katastrální území: Nové Město

Rozloha (ha): 4,51

Základní návrh

V základním návrhu je území skladů kulis Národního divadla při ulici Viničné a Apolinářské navrženo pro OB - bydlení a území Albertovských svahů na západě je navrženo pro plochy PZ - zemědělské a pěstební a ZN - nelesní zeleň.

Variantní návrh

Ve variantním návrhu je území stávajících ploch Národního divadla při ulici Viničné a Apolinářské navrženo pro VV - veřejné vybavení (vysoké školy) a Albertovské svahy pro veřejné prostranství s parkovou plochou ZP (34/VP).

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Území historického jádra města (Památková rezervace v hl. m. Praze).
- Území s vymezeným celoměstský systém zeleně na plochách zemědělských a pěstebních a nelesní zeleně.

Slabé stránky

- Jedna z oblastí s největším znečištěním ovzduším v Praze.
- Plochy zemědělské a pěstební neindikují jednoznačný přínos širší veřejnosti, např. rekreační.

Příležitosti

- Vytvoření kvalitního bydlení v centru hl. m. Prahy.
- Realizace pěšího propojení Albertov (1/DC).

Hrozby

- Lze předpokládat vyšší nároky ploch OB – bydlení na zdrojovou a cílovou dopravu než u ploch VV - veřejného vybavení.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Území historického jádra města (Památková rezervace v hl. m. Praze).
- Území s vymezeným celoměstský systém zeleně na plochách parkových.

Slabé stránky

- Jedna z oblastí s největším znečištěním ovzduším v Praze.

Příležitosti

- Realizace veřejného parku s pěšími komunikacemi (34/VP) namísto stávající neuspořádané zeleně nejednotného využití, částečně nepřístupné veřejnosti.
- Rekreační potenciál území, zejména pro studenty vysokoškolského komplexu a pacienty zdravotnických zařízení v okolí.
- Rozšíření kvalitních ploch veřejného vybavení pro školská zařízení v návaznosti na kampus Albertov.
- Lze předpokládat menší nároky ploch VV - veřejného vybavení na zdrojovou a cílovou dopravu než u ploch OB – bydlení.

Hrozby

- -

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/1 PPR – historické jádro Prahy) pro celé vymezené území.
- Dbát na důslednou ochranu Památkové rezervace v hl. m. Praze.
- Dbát prostorových regulativů zóny I – území vyhlášených památkových rezervací, tzn. zachovat stávající prostorově-urbanistické vztahy, dodržet podmínky individuálního způsobu regulace.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Pražské kotliny.
- Vzhledem k umístění na pohledově exponovaném svahu, dbát, aby výšková hladina zástavby necitlivě nezasahovala do pražského panoramatu, a to ani v dálkových ani blízkých pohledech.
- Zajistit ochranu stávajících hodnotných dřevin.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Respektovat celoměstský systém zeleně, jehož jsou navržené plochy zeleně součástí.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/1 PPR – historické jádro Prahy) pro celé vymezené území.
- Dbát na důslednou ochranu Památkové rezervace v hl. m. Praze.
- Dbát prostorových regulativů zóny I – území vyhlášených památkových rezervací, tzn. zachovat stávající prostorově-urbanistické vztahy, dodržet podmínky individuálního způsobu regulace.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Pražské kotliny.
- Vzhledem k umístění na pohledově exponovaném svahu, dbát, aby výšková hladina zástavby necitlivě nezasahovala do pražského panoramatu, a to ani v dálkových ani blízkých pohledech.
- Zajistit ochranu stávajících hodnotných dřevin.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Respektovat celoměstský systém zeleně, jehož je centrální parková plocha součástí.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví z hlediska sociálního pilíře příznivější.

VU/2 Vinohradská

Obecné údaje

Městská část: Praha 2

Katastrální území: Vinohrady

Rozloha (ha): 0,46

Základní návrh

V základním návrhu je navrženo překrytí části jižního zhlaví kolejiště Hlavního nádraží v místech, kde se železnice napojuje na Vinohradské tunely a využití tohoto území pro plochy SM – smíšené. Navržená kompozice předpokládá propojení stávajících kompaktně zastavěných částí města a dále koncipování významné pěší trasy při severním okraji území spojující ul. Mánesovu s okolím budovy Státní opery.

Plocha SM – smíšená je navržena jako územní rezerva.

Variantní návrh

Ve variantním návrhu je navrženo překrytí části jižního zhlaví kolejiště Hlavního nádraží v místech, kde se železnice napojuje na Vinohradské tunely a využití tohoto území pro plochy SM – smíšené. Navržená kompozice předpokládá propojení stávajících kompaktně zastavěných částí města a dále koncipování významné pěší trasy při severním okraji území spojující ul. Mánesovu s okolím budovy Státní opery.

Plocha SM – smíšená je navržena v časovém horizontu účinnosti územního plánu.

S ohledem na bezprostřední vazbu předmětné plochy k cílovému dopravnímu řešení severojižní magistrály a jižního zhlaví kolejiště Hl. nádraží je realizace zástavby v daném území podmíněna přednostním vybudováním těchto staveb.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Atraktivní území při hranici historického jádra města.

Slabé stránky

- Limitujícím faktorem je neujasněné cílové dopravní řešení severojižní magistrály, která je navržena k prověření území studií (S/3 Severojižní magistrála).
- Ve vztahu k přestavbě železničního uzlu Praha dosud není stabilizován názor na uspořádání prostoru jižního zhlaví kolejiště hlavního nádraží, tj. prostoru pod navrhovanou plochou.
- Limitní prostorové a technické podmínky území ve vazbě na dopravní řešení Severojižní magistrály.
- Omezené využití území v důsledku překračování hygienických a imisních limitů.

Příležitosti

- Možnost zbudování pěšího propojení Mánesovy ulice s okolím budovy Státní opery rozšířením pochozí terasy nad kolejištěm.
- Účelné využití stávajícího nevyužívaného prostoru pro plochy smíšené.
- Rozvoj funkcí typických pro celoměstské centrum.
- Lepší propojení čtvrtí Nové Město a Vinohrady.
- Statut územní rezervy vyžaduje změnu územního plánu v případě zájmu o dané území, což umožňuje lepší kontrolu budoucího využití území.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Atraktivní území při hranici historického jádra města.

Slabé stránky

- Limitujícím faktorem je neujasněné cílové dopravní řešení severojižní magistrály, která je navržena

k prověření území studií (S/3 Severojižní magistrála).

- Ve vztahu k přestavbě železničního uzlu Praha dosud není stabilizován názor na uspořádání prostoru jižního zhlaví kolejiště hlavního nádraží, tj. prostoru pod navrhovanou plochou.
- Limitní prostorové a technické podmínky území ve vazbě na dopravní řešení Severojižní magistrály.
- Omezené využití území v důsledku překračování hygienických a imisních limitů.

Příležitosti

- Možnost zbudování pěšího propojení Mánesovy ulice s okolím budovy Státní opery rozšířením pochozí terasy nad kolejištěm.
- Účelné využití stávajícího nevyužívaného prostoru pro plochy smíšené.
- Rozvoj funkcí typických pro celoměstské centrum.
- Lepší propojení čtvrtí Nové Město a Vinohrady.

Hrozby

- Prostor pro rozhodování o budoucím optimálním využití území je v případě realizace v časovém horizontu účinnosti územního plánu podstatně menší.
- Možnost nalezení optimálního cílového řešení je oproti základnímu návrhu menší.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Pro využití území v rezervě je nutná změna územního plánu.
- Nalezení cílového dopravního řešení severojižní magistrály v prostoru u Národního muzea.
- Nalezení cílového uspořádání prostoru jižního zhlaví kolejiště Hlavního nádraží.
- Vybudování systému technické infrastruktury.
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (zejména severojižní magistrála, železniční uzel Praha).
- V rámci podrobnější dokumentace severojižní magistrály a uspořádání železničního uzlu Praha navrhnout a realizovat účinná antivibrační opatření.
- Výstavbou nenarušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Navržená výstavba musí zahrnovat účelné řešení významného pěšího propojení Vinohrad a Nového Města.

Variantní návrh

- Nalezení cílového dopravního řešení severojižní magistrály v prostoru u Národního muzea.
- Nalezení cílového uspořádání prostoru jižního zhlaví kolejiště Hlavního nádraží.
- Vybudování systému technické infrastruktury.
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (zejména severojižní magistrála, železniční uzel Praha).
- V rámci podrobnější dokumentace severojižní magistrály a uspořádání železničního uzlu Praha navrhnout a realizovat účinná antivibrační opatření.
- Výstavbou nenarušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Navržená výstavba musí zahrnovat účelné řešení významného pěšího propojení Vinohrad a Nového Města.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska možnosti nalezení optimálního využití daného prostoru v návaznosti na konečné dopravní řešení severojižní magistrály a uspořádání prostoru jižního zhlaví kolejiště Hlavního nádraží příznivější.

VU/3 Revoluční

Obecné údaje

Městská část: Praha 1

Katastrální území: Nové Město

Rozloha (ha): 0,24

Základní návrh

Území je vymezeno ze západu ulicí Revoluční, od severu nábřežím Ludvíka Svobody, z východu komunikační spojkou Lannovy ulice s nábřežím a od jihu ulicí Lannovou.

V základním návrhu je toto území navrženo jako SM - smíšené.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje tuto plochu jako ZN - nelesní, navazující na park na nábřeží Ludvíka Svobody, který je součástí celoměstského systému zeleně.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Území se nachází v centru města v Pražské památkové rezervaci (zóna I.).
- Území se nachází v centru města s dobrým dopravním napojením, včetně MHD.

Slabé stránky

- Dopravní obsluha plochy SM - smíšené může být novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Vzhledem k snadné dostupnosti lokality veřejnou dopravou se však nepředpokládá významná zátěž individuální automobilovou dopravou.
- Jedná se o území v centru Prahy s nadlimitním hlukovým zatížením a se špatnou kvalitou ovzduší.
- Část území leží v záplavovém území kategorie A.

Příležitosti

- Do území je možné v souvislosti s plochou SM – smíšenou, umisťovat i stavby pro bydlení.
- Plocha bude zdrojem nových pracovních příležitostí.

Hrozby

- Umístění případné chráněné zástavby může být limitováno v souvislosti se zátěží území hlukem a imisemi.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí významný nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Nevhodně navržená zástavba by mohla negativně ovlivnit charakter daného území.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Území se nachází v centru města v Pražské památkové rezervaci (zóna I.).
- Území se nachází v centru města s dobrým dopravním napojením, včetně MHD.
- Nedojde k umísťování nových významných zdrojů znečišťování ovzduší ani hluku.
- V území dojde k navýšení podílu zeleně, které je v dané MČ citelný nedostatek.
- Dojde k posílení celoměstského systému zeleně.
- Navržené plochy zeleně budou mít pozitivní vliv na retenci vod v území.

Slabé stránky

- Jedná se o území v centru Prahy s nadlimitním hlukovým zatížením a se špatnou kvalitou ovzduší.
- Část území leží v záplavovém území kategorie A.
- Přímé napojení nově navržené plochy zeleně na stávající park na nábřeží Ludvíka Svobody je obtížně proveditelné z důvodu existence bariéry v podobě čtyřpruhové komunikace mezi oběma plochami.

Příležitosti

- Na území Nového Města, kde je v současné době citelný nedostatek zeleně, vznikne nová plocha zeleně.

Hrozby

- -

Podmíněná opatření

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/1 PPR – Historické jádro Prahy) pro celé vymezené území.
- Dbát na důslednou ochranu Památkové rezervace v hl. m. Praze.
- Dbát prostorových regulativů zóny I – území vyhlášených památkových rezervací, tzn. zachovat stávající prostorově-urbanistické vztahy, dodržet podmínky individuálního způsobu regulace.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **nedoporučuje řešení základního návrhu**, především s ohledem na environmentální pilíř.

VU/4 Bubny

Obecné údaje

Městská část: Praha 7

Katastrální území: Holešovice

Rozloha (ha): cca 3

Základní návrh

V základním návrhu je celé území stávajících ploch železnice navrženo pro SM - smíšené území a centrální parkovou plochu. Centrální parková plocha je zařazena do nadregionálního biokoridoru.

Variantní návrh

Ve variantním návrhu je část ploch při ulici Železničářů a Argentinské vyhrazena pro umístění ploch VV - veřejného vybavení (16/OV, 17/OV – vysokoškolský areál – minikampus Univerzity Karlovy). Variantní návrh nepočítá se zařazením centrální parkové plochy do ÚSES. Důvodem je nemožnost jejího uspokojivého napojení na okolní prvky ÚSES (úseky biokoridorů v Královské oboře a na Vltavě).

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Transformace stávajícího nevyužívaného území.
- Ochrana navržené centrální parkové plochy regulativy danými zákonem č. 114/1992, v platném znění pro ÚSES.
- Vyšší navržené koeficienty zeleně na plochách SM – smíšené oproti variantnímu návrhu.

Slabé stránky

- Základní návrh neobsahuje a priory plochy veřejného vybavení. Stavby veřejného vybavení v rámci přestavbového území T/9 Bubny mohou být realizovány v rámci ploch smíšených na základě pořízené územní studie (S/4 Holešovice – Bubny-Zátory).
- Základní návrh může generovat vyšší intenzity zdrojové a cílové dopravy než variantní návrh.

Příležitosti

- V souvislosti s navrženou výstavbou dojde k sanaci starých ekologických zátěží.
- Limitování výstavby na plochách smíšení z důvodu překračování hygienických limitů je menší než u ploch veřejného vybavení. Lze umístit funkce, na které nejsou kladeny takové nároky na dodržení hygienických limitů.

Hrozby

- Nemožnost uspokojivého napojení navrženého prvku ÚSES na okolní prvky ÚSES v okolí. Nenaplnění koncepce ÚSES.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Transformace stávajícího nevyužívaného území.
- Umístění ploch veřejného vybavení do přestavbového území T/9 Bubny s převažující smíšenými plochami. Větší heterogenita funkcí v rámci přestavbového území.
- Variantní návrh bude generovat nižší intenzity zdrojové a cílové dopravy než základní návrh.

Slabé stránky

- Navržená centrální parková plocha nebude zařazena do ÚSES.
- Nižší navržené koeficienty zeleně na plochách VV – veřejného vybavení oproti základnímu návrhu.

Příležitosti

- Vytvoření vysokoškolského areálu v rozšířeném celoměstském centru, s dobrou obslužností městskou hromadnou dopravou a ve vazbě na plochy zeleně.
- V souvislosti s navrženou výstavbou dojde k sanaci starých ekologických zátěží.

Hrozby

- Navržená parková plocha bude součástí pouze celoměstského systému zeleně s mírnějšími podmínkami ochrany, než jaké platí pro ÚSES.
- Limitování výstavby na plochách veřejného vybavení navržených v blízkosti stávajících i nově navrhovaných komunikací z důvodu překračování hygienických limitů.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/4 Holešovice – Bubny-Zátory) pro celé vymezené území VU/4.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- V území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Respektování celoměstského systému zeleně, jehož je centrální parková plocha součástí.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD. V případě nutnosti provést přestavbu a výstavbu dopravní infrastruktury (viz přestavbové území T/3 Bubny).
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/4 Holešovice – Bubny-Zátory) pro celé vymezené území VU/4.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením

na CZT.

- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Respektování celoměstského systému zeleně, jehož je centrální parková plocha součástí.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD. V případě nutnosti provést přestavbu a výstavbu dopravní infrastruktury (viz přestavbové území T/3 Bubny).
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví z hlediska sociálního pilíře příznivější.

VU/5 Dolní Chabry

Obecné údaje

Městská část: Praha-Dolní Chabry, Praha 8, Praha-Ďáblice

Katastrální území: Ďáblice, Dolní Chabry, Čimice a Kobylisy

Rozloha (ha): 7,40

Základní návrh

Území se skládá ze čtyř samostatných ploch nacházejících se východně a z větší části západně od ulice Ústecké. Území ponecháno z větší části ve stávajícím stavu.

V základním návrhu je území navrženo jako plochy ZL – lesní, ZN – nelesní a RP – rekreace.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje propojení dvou významných přírodních celků Ďáblického a Čimického háje biokoridorem přes ulici Ústeckou podle zpracované ověřovací studie. Cílem je vytvořit možnost plynulého přechodu biokoridoru i pro pěší a cyklisty. Zároveň jsou zde upraveny hranice navazujících funkčních ploch ve vazbě na podrobnější urbanistický návrh se záměrem vytvořit logické a těsnější sepjetí a provázání volných ploch zeleně se zástavbou.

Ve variantním řešení je území navrženo jako plochy ZL – lesní, ZN – nelesní, PZ – zemědělské a pěstební, RP – rekreace, SP – sportu, SM – smíšené a TI – technická infrastruktura.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Území se nachází v části Prahy s dobrým dopravním napojením, včetně MHD.
- V území se nachází zeleň, prvky ÚSES a probíhá tudy i celoměstský systém zeleně.
- Jedná se o území s relativně dobrou kvalitou ovzduší.
- Navržené plochy zeleně budou mít pozitivní vliv na retenci vod v území.

Slabé stránky

- Území rozděluje frekventovaná ulice Ústecká, která tvoří významnou bariéru pro migraci živočichů.
- Dopravní obsluha plochy RP – rekreace může být novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Nepůjde však o významný zdroj znečištění.

Příležitosti

- Území budou moci využívat obyvatelé pro rekreační účely.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Území se nachází v části Prahy s dobrým dopravním napojením, včetně MHD.
- V území se nachází zeleň, prvky ÚSES a probíhá tudy i celoměstský systém zeleně. Dojde k posílení celoměstského systému zeleně, propojení dvou významných přírodních celků a pozitivnímu ovlivnění územního systému ekologické stability v řešeném území.
- Jedná se o území s relativně dobrou kvalitou ovzduší.
- Navržené plochy zeleně budou mít pozitivní vliv na retenci vod v území.
- Území rozděluje frekventovaná ulice Ústecká, která tvoří významnou bariéru pro migraci živočichů. V této souvislosti se plánuje vytvoření biomostu pro přechod biokoridoru, ale i pěších a cyklistů. Zlepší se tak prostupnost území pro pěší i cyklisty.

Slabé stránky

- Dopravní obsluha území SM – smíšené, RP – rekreace a SP - sportu může být novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Vzhledem k velikosti ploch se však nepředpokládá, že půjde o významný zdroj.

Příležitosti

- Území budou moci využívat obyvatelé pro rekreační a sportovní účely.
- Bude možné propojit dva významné přírodní celky – Ďáblický háj a Čimický háj.
- Odstranění významné bariéry pro migraci živočichů.
- Bude možné realizovat těsnější sepjetí a provázání volných ploch zeleně se zástavbou.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území v souvislosti se zástavbou na plochách SM – smíšených, SP – sportu a RP - rekreace hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází ÚSES, jenž musí být respektován.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat trasy pro cyklisty a pěší.

Variantní návrh

- Pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Případná chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části ani krajinný ráz.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází ÚSES, jenž musí být respektován. Jako velmi vhodné opatření na podporu funkčnosti ÚSES (regionálního biokoridoru) se jeví vybudování biomostu přes ulici Ústeckou, čímž dojde k propojení Čimického háje s Ďáblickým hájem.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního a sociálního pilíře příznivější.

VU/6 Skládka Ďáblice

Obecné údaje

Městská část: Praha-Březiněves, Praha-Ďáblice

Katastrální území: Březiněves, Ďáblice

Rozloha (ha): 8,70

Základní návrh

V základním návrhu je území navrženo pro plochy ZL - lesní a ZN - nelesní. Podél západního okraje skládky je v území navržen nefunkční regionální biokoridor R4/34 U Ďáblic. Navržené lesní plochy budou tvořit bariéru izolující zastavěná území od negativních vlivů Pražského okruhu. Na lokalitě se předpokládá rozvoj celoměstského systému zeleně.

Variantní návrh

Variantní návrh navrhuje rozšíření skládky komunálního odpadů. Stávající ornou půdu nahradí plochy TI - technické infrastruktury. Variantním řešením dojde k posunutí regionálního biokoridoru R4/34 mimo rozšířenou plochu skládky.

Rozšíření plochy skládky je navrhováno jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury (1/TS). Rozšířená plocha skládky je po jejím naplnění navržena jako územní rezerva (VUU/1) pro plochy ZN - nelesní a ZL - lesní.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené funkční využití území nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí.
- Z důvodu, že se v území očekávají vyšší ekvivalentní hladiny akustického tlaku (Pražský okruh, provoz skládky) je příznivé umístit do území plochy zeleně. Zelené plochy vytvoří bariéru částečně izolující ostatní území od negativních vlivů Pražského okruhu. Dojde k přeměně orné půdy na zeleň, což přispěje k omezení šíření prašnosti.
- Navržené plochy zeleně budou mít pozitivní vliv na retenci vod v území.
- Navržené funkční využití podpoří územní systém ekologické stability v daném území.
- Území je součástí celoměstského systému zeleně. Dojde k přírůstku ploch lesní a nelesní zeleně.
- Území je navrženo jako součást zeleného pásu hl. m. Prahy. Plochy v návaznosti na Pražský okruh jsou velmi vhodné k dotvoření zeleného pásu kolem hl. m. Prahy.
- Navržené plochy budou mít pozitivní vliv na krajinný ráz a přispějí ke kultivaci daného území.

Slabé stránky

- Území bude negativně ovlivňováno hlukovou zátěží a znečištěním ovzduší z Pražského okruhu a po dobu fungování skládky i jejím provozem.

Příležitosti

- Rozšíření ploch lesní a nelesní zeleně na úkor orné půdy bude mít pozitivní vliv na ekologickou stabilitu území.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Možnost rozšíření stávající skládky je příznivější než otvírka nové skládky. Je možné využít stávající, již zbudované zázemí skládky.
- Rozšíření kapacity pro ukládání odpadů na území hl. m. Prahy.
- Současná skládka A.S.A. provozovna Ďáblice splňuje evropské standardy a limity pro skládkování.

Předpokladem je, že i provoz rozšířené skládky bude splňovat evropské standardy a limity pro skládkování.

Slabé stránky

- Rozšířená plocha skládky bude plošným zdrojem emisí znečištění ovzduší a provoz na skládce zdrojem hluku v území.
- V souvislosti s rozšířením skládky dojde k posunutí nefunkčního regionálního biokoridoru R4/34 směrem na západ, mimo rozšířenou plochu technické infrastruktury. Navržený posun však nebude mít vliv na funkčnost ÚSES. Nejedná se proto o příliš významný negativní vliv.
- Dojde k redukci ploch celoměstského systému zeleně na úkor ploch TI - technické infrastruktury.
- Zvýšená nákladní doprava související s provozem skládky přes k.ú. Ďáblice (týká se jak rychlostní silnice Cínovecká, tak i komunikací v obci samotné).

Příležitosti

- Z hlediska ekonomického pilíře představuje lokalita velký potenciál pro skládkování odpadu na území hl. m. Prahy.
- Zlepšením koncepce nakládání se stavebním odpadem či s velkoobjemovým odpadem, které tvoří podstatnou část odpadu ukládanou na skládce v Ďáblicích, by bylo možné kapacitu skládky lépe využít.

Hrozby

- V případě, že nebude plocha rozšířené skládky vhodně odcloněna od okolního území (např. pásem vzrostlé zeleně) hrozí negativní vliv na krajinný ráz.
- Plocha pro rozšíření skládky představuje potenciální riziko kontaminace půdy a podzemní vody. Důvodem jsou případné havarijní stavy.
- Rozšířením plochy skládky hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z tělesa skládky.
- Uvedené rozšíření skládky přechází přes hranice katastrálního území, vzniká tak monofunkční plocha technické infrastruktury, ve významu nepříznivého stavu srůstání jednotlivých správních celků.
- Plánuje se další intenzifikace Malešické spalovny (nově budovaná kogenerační jednotka). Uvedené rozšíření skládky by se pak jevilo jako nadbytečné.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy apod.).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V případě zjištění kontaminace prostředí zajistit sanaci dotčeného území.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.

Variantní návrh

- Realizaci variantního řešení (rozšíření skládky odpadů) je nutné dále posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb.
- V případě, že bude vybudována kogenerační jednotka ve Spalovně Malešice, která umožní její intenzifikaci, je nutno prokázat skutečnou potřebu dalšího rozšíření skládky pro účely řešení odpadového hospodářství hl. m. Prahy.
- Záměr představuje změnu provozování středního zdroje znečišťování ovzduší a v rámci navazujících řízení proto musí být projednán a povolen podle platné legislativy v ochraně ovzduší.
- Je nutné věnovat trvalou pozornost prevenci zahoření odpadů.
- Skrývka ornice a podorničí musí být provedena a se skrytými zeminami musí být nakládáno podle požadavků orgánů ZPF.
- V projektové dokumentaci bude nutné upřesnit množství zeminy potřebné pro rekultivaci skládky.
- Vodohospodářské řešení stavby navázat na stávající vodohospodářský systém skládky; technické řešení musí odpovídat platným předpisům a normám.

- Protipožární systém (požární body, rozvod požární vody) nové sekce úložiště realizovat vždy v předstihu před zahájení zavážení.
- Během provozu provádět pravidelné kontroly a revize všech nádrží a jímek, ve kterých budou shromážděny odpadní vody.
- Obsluha skládky musí být prokazatelně obeznámena s aktualizovanými pokyny pro řešení havarijních situací podle schváleného provozního a požárního řádu.
- Za provozu rozšíření skládky důsledně dbát na minimalizaci plochy aktivní části skládky. Po dosažení požadované výškové úrovně v koruně skládky postupně rekultivovat povrch skládky.
- V případě učinění archeologického nálezu tento nález ohlásit a umožnit záchranný archeologický průzkum.
- Jako součást rozšíření skládky navrhnout výsadbu zeleně v přemístěném pásu západně od stávajícího oplocení areálu skládky (založení navrženého biokoridoru). Při návrhu respektovat následující podmínky:
  - V návrhu respektovat požadavky na daný typ a charakter biokoridoru (užití autochtonních druhů dřevin, výšková diverzifikace porostů, atp.).
  - Stromovou zeleň doplnit keřovým patrem. Vhodná je líska obecná, dub zimní, příp. letní, hloh obecný.
  - Provést výsadbu ochranného vegetačního pásu a založení biokoridoru západně od oplocení skládky v předstihu před realizací záměru, aby jeho ochranná funkce byla využita již při rozšíření.
- Provádět komplexní monitoring provozu skládky v rozsahu schváleného provozního řádu a platných navazujících rozhodnutí.
- Zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v ochranném pásu včetně provedení případných dosadeb za uhynulé jedince.
- Aktualizovat provozní řád a havarijní plán skládky.
- V rámci rozšíření skládky respektovat podmínky a opatření rozhodnutí OŽP Magistrátu hlavního města Prahy (č.j. MHMP-13113/02/OŽP-V-104/R-63/Pra ze dne 28.3.2002) pro II. etapu skládky, kterým se ukládají náhradní opatření.
- V rámci rozšíření skládky respektovat podmínky a opatření rozhodnutí MŽP (č.j.: 3233/02-OOP/910/02 ze dne 4. 4. 2002) pro II. etapu skládky, kterým se uděluje výjimka podle § 56 odst. 1 zákon č. 114/1992 Sb. ze základních podmínek ochrany zvláště chráněného živočicha - silně ohrožený druh - ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), konkrétně ze zákazu rušit a zasahovat do biotopu tohoto druhu.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/7 Třeboradice

Obecné údaje

Městská část: Praha-Čakovice

Katastrální území: Třeboradice

Rozloha (ha): 4,40

Základní návrh

V základním návrhu jsou obě plochy s navrženým funkčním využitím jako TI - technická infrastruktura určeny pro recyklaci odpadu (sběrný dvůr, místo pro recyklaci odpadu), přičemž západněji ležící plocha (sběrný dvůr) je v územní rezervě po naplnění funkce určena k rekultivaci pro zeleň (UZ/5).

Variantní návrh

Variantní návrh využije západněji ležící plochu pro TI - technickou infrastrukturu - recyklaci odpadu (sběrný dvůr), na druhé ploše pak funkci ZN - nelesní.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Z hlediska ekonomického a sociálního pilíře je možnost rozšíření ploch pro kvalitní nakládání s odpady (recyklaci) na území hl. m. Prahy přínosná.
- Vymezena plocha technické infrastruktury (4,40 ha) ve vazbě na stávající okolí je vhodné.

Slabé stránky

- Navržené plochy technické infrastruktury mohou být zdrojem hluku a znečištění ovzduší, který bude negativně ovlivňovat okolí.
- Základní návrh bude generovat vyšší intenzity zdrojové a cílové dopravy než variantní návrh.
- Územím prochází hlavní tepelný napáječ 2*DN 1200 z teplárny Třeboradice. Je třeba respektovat ochranné pásmo tohoto napáječe.

Příležitosti

- Z hlediska sociálního pilíře má základní návrh nepřímý pozitivní vliv na environmentální osvětu. Občanům bude poskytnuta možnost umístit odpad v recyklačním místě.
- Na plochách TI - technické infrastruktury lze očekávat nabídku pracovních příležitostí.

Hrozby

- Předpoklad vyššího hlukového zatížení (nákladní doprava, provoz zařízení) v souvislosti s umístěním plochy TI – technické infrastruktury.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových vod odtékajících z území.
- V souvislosti s případným nesprávným managementem na ploše TI – technické infrastruktury hrozí kontaminace půdy a podzemní vody.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Z hlediska ekonomického a sociálního pilíře je možnost rozšíření ploch pro kvalitní nakládání s odpady (recyklaci) na území hl. m. Prahy přínosná.
- Dojde k rozšíření plochy ZN - nelesní. Na rozdíl od základního návrhu, je plánovaná plocha TI - technické infrastruktury ve variantním návrhu zrušena a nahrazena plochou nelesní zeleně.
- Variantní návrh bude generovat nižší intenzity zdrojové a cílové dopravy než základní návrh.
- Návrh lépe odpovídá majetkovým poměrům v území.

Slabé stránky

- Navržená plochá technické infrastruktury může být zdrojem hluku a znečištění ovzduší, který bude negativně ovlivňovat okolí.

Příležitosti

- Z hlediska sociálního pilíře má základní návrh nepřímý pozitivní vliv na environmentální osvětu. Občanům bude poskytnuta možnost umístit odpad v recyklačním místě.
- Na plochách TI - technické infrastruktury lze očekávat nabídku pracovních příležitostí.

Hrozby

- Předpoklad vyššího hlukového zatížení (nákladní doprava, provoz zařízení) v souvislosti s umístěním plochy TI – technické infrastruktury.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových vod odtékajících z území. Tento vliv však bude méně významný než u základního návrhu.
- V souvislosti s případným nesprávným managementem na ploše TI – technické infrastruktury hrozí kontaminace půdy a podzemní vody.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace záměrů umístěných na ploše TI navrhnout účinná opatření na ochranu půdy a vod. Zpracovat příslušné manipulační a provozní řády.
- V rámci podrobnější dokumentace záměrů umístěných na ploše TI zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Zajistit kvalitní dopravní napojení území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace záměrů umístěných na ploše TI navrhnout účinná opatření na ochranu půdy a vod. Zpracovat příslušné manipulační a provozní řády.
- V rámci podrobnější dokumentace záměrů umístěných na ploše TI zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Zajistit kvalitní dopravní napojení území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/8 Čakovice (U Kbel)

Obecné údaje

Městská část: Praha-Čakovice

Katastrální území: Čakovice

Rozloha (ha): 16,49

Základní návrh

V základním návrhu je lokalita určena pro plochy ZL - lesní. Na severu prochází územím nefunkční regionální biokoridor R4/36 Čakovice – Vinořská bažantnice. Na lokalitě se předpokládá rozvoj celoměstského systému zeleně.

Variantní návrh

Ve variantním návrhu je území určeno pro plochy ZN - nelesní. Plocha zeleně v souvislosti s regionálním biokoridorem R4/36 zůstane nezměněna.

Etapizace VE/1

V rámci variantního návrhu je 96 % území navrženo řešit etapově (VE/1). Etapová plocha je navržena k rozvoji zeleně až po prioritním zalesnění pozemků v okolí navržené trasy Pražského okruhu.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha lesní zeleně bude působit jako bariéra mezi obytnou zástavbou na východní hranici území a plánovanou komunikací Toužimská – Semilská (65/DK).
- Navržené plochy zeleně budou mít pozitivní vliv na retenci vod v území.
- Snížením podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (lesní plochy) dojde ke zvýšení ekologické stability území.
- Navržené lesní plochy podpoří systém ÚSES. (Na severu území se nachází nefunkční regionální biokoridor R4/36 Čakovice – Vinořská bažantnice.)
- Území je součástí celoměstského systému zeleně. Území je zahrnuto do oblasti naplnění zeleného pásu hl. m. Prahy.
- Zvýšení krajinného potenciálu lokality.
- V území nejsou evidovány staré ekologické zátěže.

Slabé stránky

- -

Příležitosti

- Dojde k přeměně orné půdy na les, což přispěje k omezení šíření prašnosti.
- Kultivace orné půdy a rozšíření ploch lesní zeleně bude pozitivním vlivem na vodní režim a ekologickou stabilitu území.
- Předpokládá se rozvoj celoměstského systému zeleně.
- Lesní plochy budou atraktivní z hlediska odpočinku pro obyvatele, lze očekávat zvýšení rekreačního a krajinného potenciálu lokality.

Hrozby

- Předpoklad hlukového zatížení území v souvislosti s provozem na plánované komunikaci Semilská – Toužimská (65/DK).

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navržené plochy zeleně budou mít pozitivní vliv na retenci vod v území.
- Snížením podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (nelesní zeleň) dojde ke zvýšení ekologické stability území.

- Navržené nelesní plochy podpoří systém ÚSES. (Na severu území se nachází nefunkční regionální biokoridor R4/36 Čakovice – Vinořská bažantnice).
- Zvýšení krajinného potenciálu lokality.
- V území nejsou evidovány staré ekologické zátěže.

Slabé stránky

- Plocha nelesní zeleně nebude mít působit tak výrazně jako bariéra mezi obytnou zástavbou na východní hranici území a plánovanou komunikací Toužimská – Semilská (65/DK) jako u základního návrhu.
- Celoměstský systém zeleně bude redukován, nedojde však k jeho přerušení.

Příležitosti

- Kultivace orné půdy nelesními porosty bude příležitostí pro zlepšení vodního režimu v krajině.
- Výhledově budou plochy nelesní zeleně navazovat na lesní plochy mimo řešené území. Dojde ke zvýšení krajinného, případně rekreačního potenciálu lokality.

Hrozby

- Předpoklad hlukového zatížení území v souvislosti s provozem na plánované komunikaci Semilská – Toužimská (65/DK).

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/8 – Čakovice-Kbely) pro celé vymezené území.
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (lesní plochy).
- Při zakládání lesní plochy preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/8 – Čakovice-Kbely) pro celé vymezené území.
- Etapová plocha VE/1je navržena k rozvoji zeleně až po prioritním zalesnění pozemků v okolí navržené trasy Pražského okruhu.
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty).
- Při zakládání nelesní plochy preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/9 Vysočany

Obecné údaje

Městská část: Praha 9

Katastrální území: Vysočany

Rozloha (ha): 0,18

Základní návrh

Jedná se o lokalitu parku na náměstí OSN.

V základním návrhu je vymezení plochy ZP - parkové ponecháno v souladu s platným ÚP SÚ hl. m. Prahy, který v severní části stávajícího parku umožňuje dostavbu v ploše SM – smíšené.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje redukovat plochu SM – smíšenou a rozšířit parkovou plochu v severní části tak, aby nebyla likvidována stávající parková zeleň.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Území se nachází v části města s dobrým dopravním napojením, včetně MHD (metro trasy B).

Slabé stránky

- V souvislosti s návrhem plochy SM – smíšené dojde k nežádoucí redukci stávající plochy zeleně (části parku).
- Přes území probíhá trasa metra B, která může být potenciálním zdrojem vibrací.
- Jedná se o území se zhoršenou kvalitou ovzduší a území zatížené hlukem.
- Dopravní obsluha plochy SM - smíšené může být v území novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.

Příležitosti

- Do území je možné v souvislosti s plochou SM – smíšené, umisťovat i stavby pro bydlení.

Hrozby

- Umístění případné chráněné zástavby může být limitováno v souvislosti se zátěží území hlukem a imisemi (území se nachází v místě křížení frekventovaných pražských komunikací Kolbenovy, Sokolovské a Freyovy).

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Území se nachází v části města s dobrým dopravním napojením, včetně MHD (metro trasy B).
- Nedojde k umísťování nových významných zdrojů znečišťování ovzduší ani hluku.
- Dojde k rozšíření, resp. ponechání stávající parkové plochy.

Slabé stránky

- Přes území probíhá trasa metra B, která může být potenciálním zdrojem vibrací.
- Jedná se o území se zhoršenou kvalitou ovzduší a území zatížené hlukem.

Příležitosti

- V území bude zachována stávající plocha zeleně.
- Možnost rekreačního využití území.

Hrozby

- -

Podmíněná opatření

Variantní návrh

• Zajistit náležitou ochranu a údržbu stávající zeleně. • Při zakládání nové zeleně preferovat výběr takových druhů keřů a dřevin, které jsou odolné vůči znečištění ovzduší.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s řešením **variantního návrhu souhlasí s podmínkami**. Zpracovatel VVURÚ **nedoporučuje řešení základního návrhu**, především s ohledem na environmentální pilíř.

VU/10 Hloubětín - Hutě

Obecné údaje

Městská část: Praha 14

Katastrální území: Hloubětín

Rozloha (ha): 26,12

Základní návrh

Lokalita zahrnuje rozsáhlé území mezi Vysočanskou radiálou a zahrádkářskou osadou Hutě, v kontaktu s přírodním územím Bažantnice (přírodní památka Cihelna v Bažantnici). V návrhu je území ponecháno jako přírodní nelesní plocha a částečně lesní plocha v souladu s celkovou koncepcí města.

V území jsou navrženy funkční plochy: ZL – lesní, ZN – nelesní.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje rozsáhlou rozvojovou plochu pro funkci bydlení v okrajovém pásmu města.

V území jsou navrženy funkční plochy: ZL – lesní, ZN – nelesní, OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V části území se nachází celoměstský systém zeleně a ÚSES.
- Území je v těsném kontaktu s přírodním územím Bažantnice (přírodní památka Cihelna v Bažantnici).
- Navržené funkční využití území si nevyžádá zásah do stávajících ploch zeleně a prvků ÚSES.
- Nedojde k umísťování nových zdrojů znečišťování ovzduší ani hluku.
- Navržené funkční využití území bude mít pozitivní vliv na retenci vod v území.

Slabé stránky

- Území je zatíženo hlukem z automobilové dopravy (komunikace Kbelská, Kolbenova), částečně i železniční dopravy a provozu letiště Kbely.
- Dojde k záboru ZPF (3,75 ha).

Příležitosti

- Možnost zachování plochy zeleně v silně urbanizovaném území.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- V části území se nachází celoměstský systém zeleně a ÚSES.
- Území je v těsném kontaktu s přírodním územím Bažantnice (přírodní památka Cihelna v Bažantnici).

Slabé stránky

- Území je zatíženo hlukem z automobilové dopravy (komunikace Kbelská, Kolbenova), částečně i železniční dopravy (trať Praha – Mladá Boleslav) a provozu letiště Kbely.
- Zdrojová a cílová doprava související s navrhovanou plochou OB – bydlení může představovat nežádoucí nárůst intenzit dopravy na okolní komunikační síti. Dopravní obsluha ploch OB – bydlení (19,43 ha) bude v území novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Obtížně řešitelné jsou nároky na obsluhu území veřejnou dopravou.
- Bude nutné posunout některé prvky ÚSES (lokální biokoridor L4/253 a lokální biocentrum L2/80).
- Vyšší podíl zpevněných ploch v území bude mít vliv na zhoršení retence vod v území.
- Dojde k záboru ZPF (26,1 ha).
- Neorganizované zastavování dalších ploch pro bydlení v okrajové části města, nevhodný zásah do celkové urbanistické koncepce rozvoje území.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky bydlení.

Hrozby

- Umístění chráněné zástavby může být limitováno v souvislosti se zátěží území hlukem a imisemi (komunikace Kbelská, Kolbenova, Vysočanská radiála, železniční trať Praha – Mladá Boleslav a letiště Kbely).

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (lesní a nelesní plochy).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány. Případné stavby procházející ÚSES je třeba uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.

Variantní návrh

- Zdrojová a cílová doprava související s navrhovanou plochou OB – bydlení může představovat nežádoucí nárůst intenzit dopravy na okolní komunikační síti a s tím související negativní vlivy na akustickou situaci a znečištění ovzduší. V rámci podrobnější dokumentace je třeba důsledně prověřit vliv nárůstu intenzit dopravy z plochy VU/10 na okolní komunikační síti a zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii. Na základě výsledků uvedených studií je třeba případně zvážit omezení rozsahu zástavby.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Navrženými činnostmi a záměry nesmí být dotčena blízká přírodní památka Cihelna v Bažantnici.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány. Případné stavby procházející ÚSES je třeba uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě dopravní infrastruktury.
- Prověřit možnosti obsluhy území veřejnou dopravou a navrhnout optimální řešení.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře a celkové urbanistické koncepce města významně příznivější.

VU/11 Hloubětín – Kejřův mlýn

Obecné údaje

Městská část: Praha 9

Katastrální území: Hloubětín

Rozloha (ha): 2,01

Základní návrh

Lokalita se nachází v přímém kontaktu s přírodními plochami Kejřova mlýna u Rokytky a Hořejšího rybníka. V návrhu je území součástí přírodních a rekreačních ploch v okolí Rokytky.

V území je navržena funkční plocha: ZN – nelesní.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje bytovou zástavbu a plochu rekreace v kontaktu s přírodními plochami Kejřova mlýna u Rokytky a Hořejšího rybníka.

V území jsou navrženy funkční plochy: RP – rekreace, OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Velmi vhodný návrh funkčního využití (plochy nelesní) v návaznosti na přírodní plochy Kejřova mlýna u Rokytky a Hořejšího rybníka.
- Jedná se o relativně zachovalé přírodní prostředí v silně urbanizovaném území.
- Územím prochází v návaznosti na tok Rokytky celoměstský systém zeleně.
- Nedojde k umísťování nových významných zdrojů znečišťování ovzduší ani hluku.

Slabé stránky

- Území je částečně zatíženo hlukem z automobilové dopravy (Průmyslová, Poděbradská) a tramvajové dopravy (Poděbradská).
- Jedná se o území se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Zájmové území částečně leží v záplavovém území kategorie C (průtočné území).

Příležitosti

- Možnost zachování ploch zeleně v silně urbanizovaném území.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navrženým funkčním využitím území dojde k rozšíření nabídky ploch pro OB - bydlení a RP - rekreaci.
- Atraktivní umístění ploch OB – bydlení a RP – rekreace v návaznosti na zachovalé přírodní prostředí v silně urbanizovaném území.
- Územím prochází v návaznosti na tok Rokytky celoměstský systém zeleně.

Slabé stránky

- Území je částečně zatíženo hlukem z automobilové dopravy (Průmyslová, Poděbradská) a tramvajové dopravy (Poděbradská).
- Dopravní obsluha území OB – bydlení a RP – rekreace může být v území novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Vzhledem k rozsahu navržených ploch se však nebude jednat o významný zdroj.
- Dojde k redukci plochy ZN – nelesní a celoměstského systému zeleně.
- Dojde k zásahu do stávající vzrostlé zeleně.
- V souvislosti s navýšením zpevněných ploch dojde ke zhoršení retence vod v území. Vzhledem k rozsahu navržených ploch se však nebude jednat o významný negativní vliv.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch pro bydlení a rekreaci.

Hrozby

- Umístění chráněné zástavby může být limitováno v souvislosti se zátěží území hlukem a imisemi.
- Hrozí negativní vlivy spojené s výstavbou a provozem ploch OB – bydlení na okolní přírodě blízké území.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zajistit náležitou ochranu stávající zeleně.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází ÚSES, jenž musí být respektován.

Variantní návrh

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- S ohledem na imisní zatížení lokality u nové výstavby preferovat nízkoemisní způsoby vytápění.
- Zástavba musí být navržena tak, aby nebyl negativně dotčen charakter a krajinný ráz území. V rámci podrobnější dokumentace je třeba komplexně posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/11 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Při umisťování činností a záměrů do území musí být respektovány VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o tok Rokytky a její nivu a také Hořejší rybník.
- V území se nachází ÚSES, jenž musí být respektován.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň je třeba adekvátně kompenzovat (i na jiných MČ určených plochách).
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Před zahájením stavební činnosti provést průzkum zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře významně příznivější.

VU/12 Horní Počernice - východ

Obecné údaje

Městská část: Praha 20

Katastrální území: Horní Počernice

Rozloha (ha): 60,40

Základní návrh

V základním návrhu jsou v území navrženy funkční plochy: ZL – lesní, ZN – nelesní a PZ – zemědělské a pěstební.

Variantní návrh

Lokalita VU/12 zahrnuje území východního okraje Horních Počernic řešené probíhající změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 1405/06.

V území jsou navrženy funkční plochy: ZP – parkové, OB – bydlení, VV – veřejné vybavení, SM – smíšené.

Etapizace VE/4

Výstavba je podmíněna realizací páteřní komunikační sítě, především komunikačního propojení ulice Náchodské s D11 v křižovatce Beranka a severní souběžné komunikace s dálnicí D11. Dále je podmíněna rozšířením kapacity ČOV Čertouzy.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy rozsáhlé plochy ZN – nelesní, dále pak i plochy ZL – lesní a PZ – zemědělské a pěstební.
- Dojde k posílení krajinné funkce území.
- Územím prochází celoměstský systém zeleně.
- Nedojde k umísťování nových významných zdrojů znečišťování ovzduší ani hluku.
- Navržené funkční využití území nevyvolá významné nároky na dopravní obsluhu.

Slabé stránky

- Jedná se o území s nízkou ekologickou stabilitou. Téměř celé území pokrývají agrocenózy se sporadickým výskytem zeleně. V souvislosti s výskytem agrocenóz lze očekávat znečištění půd (průmyslová hnojiva).
- Území je zatíženo hlukem z automobilové dopravy (dálnice D11, Náchodská).
- Dojde k záboru ZPF (60,4 ha).

Příležitosti

- V základním návrhu bude možné do území doplnit zeleň, podpořit tak ekologickou stabilitu území a posílit celoměstský systém zeleně.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navrženým funkčním využitím území dojde k rozšíření nabídky bydlení, ploch smíšených a ploch pro veřejné vybavení.
- V území je navržena plocha parková (1,32 ha).

Slabé stránky

- Území je zatíženo hlukem z automobilové dopravy (dálnice D11, Náchodská).
- Dopravní obsluha území OB – bydlení a VV – veřejného vybavení a SM - smíšeného bude novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území.
- Oproti základnímu návrhu dojde k výrazné redukci ploch ZN – nelesních a ZL – lesních na úkor ploch SM –

smíšených, OB – bydlení a VV – veřejného vybavení.

- Dojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.
- V souvislosti s nárůstem zpevněných ploch v území dojde k zhoršení retence vod v území.
- Dojde k záboru ZPF (60,4 ha).
- V souvislosti s navrženým funkčním využitím území je bezpodmínečně nutné dořešit odkanalizování území a napojení na kvalitní dopravní infrastrukturu.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch OB – bydlení, VV – veřejného vybavení a SM – smíšených.
- V rámci plochy VV – veřejné vybavení je plánováno umístění stavby pro základní školskou vybavenost.

Hrozby

- Umístění chráněné zástavby může být limitováno v souvislosti se zátěží území hlukem a imisemi.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Musí být respektován VKP dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o Jirenský potok.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/12 na komunikační síti a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/12 na akustickou a rozptylovou situaci v širším zájmovém území a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- Využití území musí předcházet vyčerpání kapacity rozvojových ploch ve východní části Horních Počernic.
- Využití území musí dále předcházet realizace páteřní komunikační sítě, především komunikačního propojení ulice Náchodské s dálnicí D11 v křižovatce Beranka a severní souběžné komunikace s dálnicí D11.
- Využití území musí předcházet realizace systému odkanalizování a posílení ČOV Čertouzy.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Ve výhledovém stavu bude nutné provést rozbor kontaminace půd a v případě nutnosti provést sanaci.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Musí být respektován VKP dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o Jirenský potok.

- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/13 Hrdlořezy

Obecné údaje

Městská část: Praha 9

Katastrální území: Hrdlořezy

Rozloha (ha): 0,29

Základní návrh

Jedná se o drobnou lokalitu jižně od Českobrodské ulice při křižovatce s ul. Hrdlořezskou.

V základním návrhu je území zahrnuto do plochy ZN - nelesní.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje rozšíření plochy SM – smíšené.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V území se nachází vzrostlá zeleň oddělující komunikaci Českobrodskou od stávajících areálů škol (Střední policejní škola a Střední průmyslová škola zeměměřičská).
- Nedojde k zásahu do stávající plochy zeleně.
- Nedojde k umísťování nových významných zdrojů znečišťování ovzduší ani hluku.

Slabé stránky

- Území je zatíženo hlukem z automobilové dopravy (komunikace Českobrodská).

Příležitosti

- V základním návrhu bude zachována stávající plocha zeleně.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Dojde k rozšíření nabídky ploch SM – smíšených.

Slabé stránky

- Území je zatíženo hlukem z automobilové dopravy (komunikace Českobrodská).
- Dopravní obsluha území SM - smíšené bude novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území. Vzhledem k velikosti navržené plochy SM – smíšené však nepůjde o významný zdroj.
- Dojde k likvidaci stávající vzrostlé zeleně.
- V souvislosti s nárůstem zpevněných ploch dojde k mírnému zhoršení retence vod v území.

Příležitosti

- Do území je možné v souvislosti s plochou SM – smíšenou, umisťovat i stavby pro bydlení.

Hrozby

- Umístění případné chráněné zástavby může být limitováno v souvislosti se zátěží území hlukem a imisemi. (komunikace Českobrodská).

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zajistit náležitou ochranu stávající zeleně.

Variantní návrh

- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.

- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Případná chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter daného území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň je třeba adekvátně kompenzovat (i na jiných MČ určených plochách).
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního příznivější.

VU/14 Hrdlořezy - Tábor

Obecné údaje

Městská část: Praha 9

Katastrální území: Hloubětín

Rozloha (ha): 4,87

Základní návrh

Jedná se o lokalitu v přírodním území vrchu Tábor. Lokalita je umístěna mezi ulicemi Českobrodská, Průmyslová, Botanickou zahradou a železniční vlečkou na jihu území.

V základním návrhu je velikost rozvojové plochy OB - bydlení omezena, v severní části v kontaktu s komunikací Českobrodskou je navržena plocha SM - smíšená.

V území jsou navrženy funkční plochy: SM – smíšená, OB – bydlení, ZN – nelesní, ZL – lesní.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje rozšíření plochy OB – bydlení na celou vymezenou plochu.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Podél komunikace Českobrodské je navržena plocha SM – smíšená, která bude tvořit určitou bariéru vůči hluku z automobilové dopravy pronikajícímu na plochu OB – bydlení.
- V území zůstanou zachovány plochy ZN – nelesní a ZL – lesní, které náleží do celoměstského systému zeleně.
- Návrh více podporuje polyfunkční strukturu území.

Slabé stránky

- Území je zatíženo hlukem z automobilové dopravy (komunikace Průmyslová, Českobrodská) a provozem železniční trati vedoucí na Nákladové nádraží Žižkov.
- Dopravní obsluha plochy SM – smíšené a OB – bydlení může být v území novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Dojde k záboru ZPF (4,83 ha).

Příležitosti

- V základním návrhu budou zachovány plochy ZN – nelesní a ZL – lesní, kterými probíhá celoměstský systém zeleně.

Hrozby

- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v části území a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navrženým funkčním využitím území dojde k rozšíření nabídky ploch OB - bydlení.
- Lokalita je vzhledem k umístění v území s poměrně vysokým podílem zeleně v okolí velmi atraktivní pro bydlení.

Slabé stránky

- Návrh méně podporuje polyfunkční strukturu území.
- Území je zatíženo hlukem z automobilové dopravy (komunikace Průmyslová a Českobrodská) a provozem železniční trati vedoucí na Nákladové nádraží Žižkov.
- Dopravní obsluha plochy OB – bydlení může být v území novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Dojde k redukci ploch ZL – lesních, ZN - nelesních na úkor plochy OB - bydlení.
- Dojde k redukci celoměstského systému zeleně, nedojde však k jeho přerušení.

- V souvislosti s navýšením zpevněných ploch dojde ke zhoršení retence vod v území.
- Dojde k záboru ZPF (4,83 ha).

Příležitosti

- V území vznikne nová nabídka bydlení.

Hrozby

- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v části území a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku či znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Ve výhledovém stavu bude nutné provést rozbor kontaminace a v případě nutnosti provést sanaci.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního příznivější.

VU/15 Dolní Počernice - Běchovice

Obecné údaje

Městská část: Praha-Běchovice, Praha-Dolní Počernice

Katastrální území: Běchovice, Dolní Počernice

Rozloha (ha): 69,05

Základní návrh

Základní návrh nepředpokládá realizaci mimoúrovňové křižovatky na Pražském okruhu, což umožní pouze transformaci stávajících objektů v areálu VÚ Běchovice. Volné plochy západně od areálu výzkumných ústavů směrem k Dolním Počernicím jsou navrženy k zalesnění. Vznikne nové přírodně rekreační území v návaznosti na Xaverovský háj a park Klánovice - Čihadla. Navržené plochy ZL – lesní budou odcloňovat negativní vlivy Pražského okruhu směrem k obytné zástavbě v Dolních Počernicích.

Variantní návrh

Variantní návrh je podmíněn realizací nové mimoúrovňové křižovatky na Pražském okruhu. Vznikne nová komunikace Dolní Počernice – Pražský okruh – Mladých Běchovic (113/DK), která bude území propojovat s Pražským okruhem. Území západně od Pražského okruhu umožňuje umístění celoměstsky významné funkce s možností napojení na podnikatelský park. Tyto rozvojové plochy jsou navrženy jako územní rezerva pro zástavbu (VUU/2). Východně od Pražského okruhu je na plochách mezi areálem výzkumných ústavů možnost vzniku podnikatelského parku včetně podílu bydlení.

Etapizace VE/3

V etapě je další výstavba na území podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, provedením obnovy vodovodních řadů a realizací nových staveb vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené funkční využití území nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí.
- Zalesnění lokality bude mít pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, především z hlediska omezení prašnosti.
- Navržené plochy zeleně budou mít pozitivní vliv na retenci vod v území.
- Navrhované funkční využití území omezí erozi, která se často vyskytuje na zemědělských plochách.
- Snížením podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (lesy, nelesní zeleň) dojde ke zvýšení ekologické stability území.
- Území je součástí celoměstského systému zeleně. Dojde k přírůstku ploch lesní a nelesní zeleně.
- Plochy základního návrhu zasahují zčásti do ZCHÚ – PP Xaverovský háj, PP Počernický rybník. Západní část území je v přírodním parku Klánovice – Čihadla. Posílení zelených ploch bude pozitivním vlivem.
- Základní návrh bude generovat významně nižší intenzity zdrojové a cílové dopravy než variantní návrh.
- Dojde k posílení rekreačního potenciálu území.

Slabé stránky

- Území je zatíženo hlukem a znečištěním ovzduší z Pražského okruhu.
- Dojde k záboru ZPF (53,55 ha). Budou dotčeny půdy I. až V. třídy ochrany ZPF. Zábor nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany i zábor méně kvalitní půdy III. až V. třídy ochrany za účelem založení zeleně lze akceptovat.
- Dojde k záboru PUPFL (0,2 ha).

Příležitosti

- Počítá se s ozeleněním plochy, což přispěje ke zlepšení vodního režimu.
- Rozvoj celoměstského systému zeleně.
- Příležitost rozvíjet ochranu krajinných hodnot ZCHÚ a přírodních parků včetně jejich bezprostředního okolí.
- Potenciál pro krajinné a rekreační využití území v návaznosti na plochy Xaverovského háje. Kombinace

ploch lesních a nelesních bude atraktivní z hlediska odpočinku pro obyvatele.

- Transformace stávajících areálů VÚ Běchovice.

Hrozby

- Doprava z Pražského okruhu negativně ovlivňuje akustickou situaci a kvalitu ovzduší na lokalitě.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Ve variantním návrhu je celoměstský systém zeleně veden územím přes plochy ZN – nelesní, nedochází k jeho přerušení.
- Rozšíření nabídky ploch bydlení v daném území.
- Území bude zdrojem nabídky nových pracovních příležitostí. Potenciál rozšíření podnikatelského parku VÚ Běchovice.
- Kvalitní dopravní napojení území. Nová silniční komunikace (113/DK) bude propojovat řešené území s Pražským okruhem.

Slabé stránky

- Území je zatíženo hlukem a znečištěním ovzduší z Pražského okruhu.
- Nová komunikace (113/DK) i doprava související s obsluhou vzniklých smíšených a obytných ploch bude novým zdrojem znečištění ovzduší a hluku v území.
- Vzroste podíl zpevněných ploch na úkor ploch nezpevněných, což bude mít negativní vliv na retenci vod v území.
- Dojde k záboru ZPF (53,55 ha). Budou dotčeny půdy I. až V. třídy ochrany ZPF. Zábor půd I. – V. třídy ochrany pro zastavitelné plochy se jeví vzhledem k charakteru daného území a potenciálu ploch pro zemědělské využití jako akceptovatelný.
- Dojde k záboru PUPFL (0,2 ha).
- Jedná se o území s vysokým radonovým rizikem. Je třeba přijmout patřičná opatření na ochranu budoucí chráněné zástavby před radonem.
- Variantní řešení zasahuje do celoměstského systému zeleně, který bude redukován.
- Navržené funkční využití bude představovat větší zásah do krajinného rázu. Negativním vlivem může být umístění mimoúrovňové křižovatky na Pražském okruhu a nové silniční komunikace (113/DK). Z hlediska krajinného rázu se jeví variantní návrh VU/15 jako méně příznivý.
- Variantní návrh bude generovat podstatně vyšší intenzity zdrojové a cílové dopravy než základní návrh.

Příležitosti

- Z hlediska sociálního a ekonomického pilíře má variantní návrh pozitivní vliv na zvýšení atraktivity území.
- Rozšíření nabídky bydlení.
- V rámci ploch SM – smíšené lze očekávat nabídku pracovních příležitostí. Rozšíření podnikatelského parku VÚ Běchovice.
- Rozvoj dopravní infrastruktury.

Hrozby

- Doprava z Pražského okruhu negativně ovlivňuje akustickou situaci na lokalitě a kvalitu ovzduší. Nová komunikace (113/DK) bude zdrojem hluku a znečištění ovzduší v dané oblasti.
- Nárůst zpevněných ploch může negativně ovlivnit retenci vod v území. Hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy apod.).
- Na hranici území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

- Na území se nachází přírodní památky Xaverovský háj a Počernický rybník, jenž musí být respektovány. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které toto území negativně neovlivní.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Na území se nachází přírodní park Klánovice – Čihadla, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento přírodní park negativně neovlivní. Je třeba zajistit ochranu krajinných hodnot přírodního parku.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.

Variantní návrh

- V etapě VE/3 je další výstavba na území podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, provedením obnovy vodovodních řadů a realizací nových staveb vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku či znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší je v rámci podrobnější dokumentace vhodné zpracovat akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V území s vysokým radonovým rizikem provést u chráněné zástavby opatření na ochranu proti pronikání radonu do objektů.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Při nové výstavbě preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Na území se nachází přírodní památky Xaverovský háj a Počernický rybník, jenž musí být respektovány. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které toto území negativně neovlivní.
- Na území se nachází přírodní park Klánovice – Čihadla, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento přírodní park negativně neovlivní. Je třeba zajistit ochranu krajinných hodnot přírodního parku.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní dopravní napojení.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/16 Klánovice - golf

Obecné údaje

Městská část: Praha-Klánovice

Katastrální území: Klánovice

Rozloha (ha): 47,19

Základní návrh

V základním návrhu je v území vymezeno devítijamkové golfové hřiště v souladu se záměrem investora.

Dochází k rozšíření plochy RP na úkor stávajícího lesa.

V území jsou navrženy funkční plochy RP – rekreace.

Variantní návrh

Variantní řešení vychází z požadavku změny Z 1733/07 iniciované MČ Klánovice, požadující odstranění funkce golfu z Klánovického lesa. Plochy rekreační umožňující výstavbu golfu jsou umístěny pouze na území ve vlastnictví Golf Club Praha a ostatní plochy jsou ponechány pro stávající veřejně přístupný rekreační les.

Variantním řešením dochází ke zvětšení plochy lesní; celoměstský systém zeleně je rozšířen.

Řešení ÚSES je invariantní, oblast patří převážně do funkčního nadregionálního biocentra.

V území jsou navrženy funkční plochy ZL – lesní.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí rekreační využití území se sportovním zázemím (golfové hřiště).

Slabé stránky

- V souvislosti s navrženým funkčním využitím území a jeho kapacitou lze očekávat nezanedbatelné navýšení dopravní zátěže v souvislosti s obsluhou navržených ploch. Generovaný objem automobilové dopravy z plochy VU/16 může způsobit nežádoucí nárůst dopravního výkonu na okolní komunikační síti.
- Řešením základního návrhu dochází k redukci ploch lesních oproti variantnímu návrhu.
- V území dojde ke smýcení části stávajícího lesa.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Může být dotčena soustava NATURA 2000.

Příležitosti

- Zvýšení rekreačního a sportovního potenciálu území.

Hrozby

- Narušením podstatných vlastností a funkcí lesa hrozí narušení celistvosti (integrity) lokality.
- Rekreačního a sportovního využití a s tím spojená zvýšená návštěvnost lokality může negativně ovlivnit okolní přírodě cenná území.
- Hrozí významný negativní vliv na stanoviště 9190 – Staré acidofilní doubravy s dubem letním na písčitých pláních, které je součástí lokality Natura 2000 – EVL Blatov a Xaverovský háj.
- Hrozí dotčení přírodní rezervace Klánovický les – Cyrilov.
- Území leží v přírodním parku Klánovice – Čihadla. Navržené funkční využití území by mohlo negativně ovlivnit krajinný ráz daného území.
- Území z velké části náleží do funkčního nadregionálního biocentra N1/1 (Vidrholec). Zásah do územního systému ekologické stability může negativně ovlivnit jeho funkci a migrační schopnost živočichů.
- V území je prokázán výskyt živočichů zvláště chráněných dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Navrženým funkčním využitím území dojde k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů.
- Navržené funkční využití území může negativně ovlivnit významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. (les, vodní toky), v platném znění.
- Zmenšení rozsahu celoměstského systému zeleně.

- Nežádoucí navýšení dopravní zátěže v souvislosti s dopravou indukovanou z plochy VU/16 a s tím spojené komplikace na okolní komunikační síti.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Zachování volně přístupného lesa pro veřejnost podpoří rekreační využití území.
- Podpora celoměstského systému zeleně.
- Významný negativní vliv na stanoviště 9190 – Staré acidofilní doubravy s dubem letním na písčitých pláních, které je součástí lokality Natura 2000 – EVL Blatov a Xaverovský háj bude možné při respektování navržených opatření vyloučit.

Slabé stránky

- -

Příležitosti

- Funkční využití území respektuje prvky ÚSES (N1/1). Lze předpokládat pozitivní ovlivnění systému ekologické stability v řešeném území.
- Navržené funkční využití území podpoří retenci dešťových vod.
- Rozvoj pěší turistiky a cyklistické dopravy, případně jezdeckého sportu aj. aktivit vhodných pro území veřejně přístupných příměstských lesů.

Hrozby

- -

Podmíněná opatření

Základní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže v souvislosti s provozem golfového hřiště na komunikační síti a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- Východní část řešeného území zasahuje do území evropsky významné lokality Blatov a Xaverovský háj. Na území, kde se tato EVL překrývá s plochou navrženého území VU/16 je doporučeno změnit navržené funkční využití z RP – rekreace na ZL – lesní tak, aby bylo možné vyloučit významný negativní vliv na EVL.
- V rámci podrobnější dokumentace k záměru golfového hřiště posoudit vliv na evropsky významnou lokalitu Blatov a Xaverovský háj.
- Na území se nachází přírodní rezervace Klánovický les – Cyrilov, jenž musí být respektována. V rámci podrobnější dokumentace k záměru golfového hřiště posoudit vliv záměru na tuto přírodní rezervaci.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.V rámci podrobnější dokumentace k záměru golfového hřiště posoudit vliv na územní systém ekologické stability.
- Navržené činnosti a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost využití daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba komplexně posoudit vliv záměru golfového hřiště na ploše VU/16 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- V rámci podrobnější dokumentace posoudit vliv výstavby v řešeném území na Klánovický les a vodní tok (Blatovský potok), které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Vytvořit příznivé podmínky pro ochranu lesních porostů a celistvosti území.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace a živočišných druhů.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající estetickou hodnotu území a krajinný ráz.

Variantní návrh

- Vytvořit příznivé podmínky pro ochranu lesních porostů a celistvosti území.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace a živočišných druhů.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Provádět kultivaci lesních porostů (probírku, dosadby aj.) v souladu s lesními hospodářskými plány.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající estetickou hodnotu území a krajinný ráz.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ se řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního významně příznivější.

VU/17 Běchovice jihovýchod

Obecné údaje

Městská část: Praha-Běchovice

Katastrální území: Běchovice

Rozloha (ha): 7,37

Základní návrh

Základní návrh vymezuje v území plochy OB - bydlení. Na území vzniknou nové rozvojové plochy bydlení s navrženou nízkopodlažní zástavbou max. do 3 podlaží.

Variantní návrh

Variantní návrh řeší území jako krajinné a v celém území vymezuje plochy PZ – zemědělské a pěstební. Variantní návrh vychází z požadavku redukce rozvojových ploch. V rámci územní rezervy pro zástavbu (VUU/3) jsou v území vymezeny rozvojové plochy bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Rozšíření nabídky ploch bydlení v daném území.

Slabé stránky

- Další zastavování volného území ve vnějším pásu hl. m. Prahy.
- Část území je zatížena hlukem a znečištěním ovzduší z komunikace Českobrodská.
- Vzroste podíl zpevněných ploch na úkor ploch nezpevněných, což bude mít negativní vliv na retenci vod v území.
- Dojde k záboru ZPF (7,37 ha).
- Základní návrh bude generovat vyšší intenzity zdrojové a cílové dopravy než variantní návrh.

Příležitosti

- V území se počítá s umístěním parkových ploch (plovoucí značka ZP).
- Z hlediska sociálního a ekonomického pilíře se zvýší atraktivita území.
- Možnost rozvoje bydlení v daném území.

Hrozby

- Nárůst zpevněných ploch může negativně ovlivnit retenci vod v území. Hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navržené funkční využití území nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí. Dojde k zachování krajinného charakteru území v návaznosti na širší okolí.
- Umístěním ploch PZ nedojde k záboru ZPF.
- Nezastavování volného území, které je ve vnějším pásu hl. m. Prahy. Redukce rozvojových ploch lépe odpovídající celkové koncepci města.
- Variantní návrh bude generovat významně nižší intenzity zdrojové a cílové dopravy než základní návrh.

Slabé stránky

- Část území je zatížena hlukem a znečištěním ovzduší z komunikace Českobrodská.
- K záboru ZPF (7,37 ha) dojde v případě využití územní rezervy VUU/3.

Příležitosti

- Plochy orné půdy budou navazovat na prvky ÚSES (R4/39, L2/99, a I6/339), které přiléhají k západní, jižní a východní hranici území.
- V rámci územní rezervy (VUU/3) se v území počítá s umístěním parkových ploch (plovoucí značka ZP).

Hrozby

- -

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (Českobrodská) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Na hranicích území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Zajistit kvalitní dopravní napojení území, včetně MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Na hranicích území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/18 Dubeč

Obecné údaje

Městaká část: Praha-Dubeč

Katastrální území: Dubeč

Rozloha (ha): 147,00

Základní návrh

Území zahrnuje poměrně rozsáhlý celek Východního Města v poloze mezi stávající zástavbou Dubče a Pražským okruhem.

V základním návrhu je území řešeno jako územní rezerva (UU/14) pro významné rozvojové území. Zastoupeny jsou téměř všechny plochy s rozdílným způsobem využití, včetně rozsáhlé rezervy pro vysokoškolský areál Univerzity Karlovy.

Základní návrh předpokládá zastoupení ploch: ZN - nelesní, ZP – parkové, OB – bydlení (41 %), VV - veřejné vybavení (21 %), SM – smíšené (16 %), DP - dopravní infrastruktura, DK - dopravní-komunikace.

Variantní návrh

Variantnost řešení spočívá v přesunu celého území z územní rezervy do etapy návrhového období. Vlastní faktické řešení je totožné se základním návrhem.

Variantní návrh předpokládá zastoupení ploch: ZN - nelesní, ZP – parkové, OB – bydlení (41 %), VV - veřejné vybavení (21 %), SM – smíšené (16 %), DP - dopravní infrastruktura, DK - dopravní-komunikace.

Etapizace VE/6

Nová výstavba v ploše VU/18 je podmíněna realizací tramvajové trati v úseku Ústřední dílny DP – Průmyslová – Kutnohorská a Štěrboholy – Dubeč spolu s páteřní komunikací, která tvoří osu rozvojového území. Podmínkou pro výstavbu v uvedených plochách je vyčerpání kapacit rozvojových ploch na území Štěrbohol a Dolních Měcholup severně od Hostovického potoka. Výstavbě musí předcházet realizace Pražského okruhu v úseku D1 – Běchovice a musí být koordinována s řešením mimoúrovňové křižovatky Pražského okruhu – I/12 v její finální podobě. Současně je tato výstavba podmíněna realizací transformovny 110/22 kV Dubeč.

Výstavba v území je dále podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po realizovaných obnovách vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.

Nová zástavba je rovněž limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Uhříněves. Výhledově se počítá s napojením území na ÚČOV a odstavením ČOV Uhříněves. Jako VPS je navrhováno prodloužení sběrače G z Dubče do Uhříněvsi (47/TK).

Další podmínkou je obnovení rybníka v Dubči, která má částečně sloužit pro retenci dešťových vod.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Předpokládá se postupná transformace území v plnohodnotnou smíšenou městskou čtvrť s potřebnou občanskou vybaveností.
- Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj.
- Koncepce umístění ploch ZN – nelesních a SM – smíšených na severním a severovýchodním okraji území je vhodná z důvodu ochrany ostatních ploch (např. OB – bydlení) před negativními vlivy křižovatky Štěrboholské radiály a Pražského okruhu.
- Vzniknou nové lokality pro bydlení, nové pracovní příležitosti, dojde k rozvoji občanské vybavenosti.
- Předpokládá se vznik nových parkových ploch.
- Ideální je napojení na nadřazený komunikační systém města (Štěrboholská radiála, Pražský okruh).
- Bude zajištěna kvalitní dopravní obsluha území městskou hromadnou dopravou, včetně dopravy tramvajové.
- Zlepší se prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

Slabé stránky

- Dopravní obsluha ploch OB – bydlení, SM – smíšených a VV – veřejného vybavení bude novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Nové obslužné komunikace budou v území zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Novým potenciálním zdrojem hluku a vibrací bude tramvajová doprava procházející územím.
- Dojde k velkým záborům ZPF (146,8 ha), převážně horší kvality (III. - V. třídy ochrany ZPF), pouze na SZ leží půdy lepší kvality.
- Dojde k nárůstu zpevněných ploch v území, což může mít vliv na retenci vod v území.

Příležitosti

- Rozsáhlá část územní rezervy Východního Města je strategickou rezervou pro budoucí komplexní autonomní urbanistický celek. Statut územní rezervy vyžaduje změnu územního plánu v případě zájmu o rozvoj území, což umožňuje kontrolu budoucího využití této významné lokality.
- Navrhované funkční využití území rozšiřuje nabídku ploch pro veřejné vybavení. Naplněním potřeb veřejné vybavenosti (především umístěním rozsáhlých rezerv pro vysokoškolský areál Univerzity Karlovy) dojde ke zvýšení atraktivity území.
- Díky novému funkčnímu využití území se předpokládá kompletní sanace lokalit starých ekologických zátěží.
- Potenciál pro rozvoj území díky poloze a vhodnému dopravnímu napojení území.

Hrozby

- Hrozí zhoršení znečištění ovzduší v důsledku umístění případných nových zdrojů znečištění ovzduší (místních plynových kotelen).
- Hrozí omezení přirozeného zasakování dešťové vody v důsledku zvýšení podílu zpevněných ploch.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Předpokládá se postupná transformace území v plnohodnotnou smíšenou městskou čtvrť s potřebnou občanskou vybaveností.
- Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj.
- Koncepce umístění ploch ZN – nelesních a SM – smíšených na severním a severovýchodním okraji území je vhodná z důvodu ochrany ostatních ploch (např. OB – bydlení) před negativními vlivy křižovatky Štěrboholské radiály a Pražského okruhu.
- Vzniknou nové lokality pro bydlení, nové pracovní příležitosti, dojde k rozvoji občanské vybavenosti.
- Předpokládá se vznik nových parkových ploch.
- Ideální je napojení na nadřazený komunikační systém města (Štěrboholská radiála, Pražský okruh).
- Bude zajištěna kvalitní dopravní obsluha území městskou hromadnou dopravou, včetně dopravy tramvajové.
- Zlepší se prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

Slabé stránky

- Dopravní obsluha ploch OB – bydlení, SM – smíšených a VV – veřejného vybavení bude novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Nové obslužné komunikace budou v území zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Novým potenciálním zdrojem hluku a vibrací bude tramvajová doprava procházející územím.
- Dojde k velkým záborům ZPF (146,8 ha), převážně horší kvality (III. - V. třídy ochrany ZPF), pouze na SZ leží půdy vyšší kvality.
- Dojde k nárůstu zpevněných ploch v území, což může mít vliv na retenci vod v území.

Příležitosti

- Navrhované funkční využití území rozšiřuje nabídku ploch pro veřejné vybavení. Naplněním potřeb veřejné vybavenosti (především umístěním rozsáhlých rezerv pro vysokoškolský areál Univerzity Karlovy) dojde ke zvýšení atraktivity území.
- Díky novému funkčnímu využití území se předpokládá kompletní sanace lokalit starých ekologických zátěží.
- Potenciál pro rozvoj území díky poloze a vhodnému dopravnímu napojení území.

Hrozby

- Prostor pro rozhodování o budoucím využití území je v případě realizace v rámci návrhového období ÚP podstatně menší.
- Možnost nalezení optimálního cílového řešení je oproti základnímu návrhu podstatně menší.
- Hrozí zhoršení znečištění ovzduší v důsledku umístění případných nových zdrojů znečištění ovzduší (místních plynových kotelen).
- Ve výhledovém stavu hrozí omezení přirozeného zasakování dešťové vody v důsledku zvýšení podílu zpevněných ploch.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/11 – Východní Město) pro celé vymezené území.
- Pro využití území v územní rezervě je nutná změna územního plánu.
- Podmínkou nové výstavby v ploše VU/18 (resp. VE/6) je realizace tramvajové trati v úseku Ústřední dílny DP – Průmyslová – Kutnohorská a Štěrboholy – Dubeč spolu s páteřní komunikací, která tvoří osu rozvojového území.
- Podmínkou pro výstavbu v ploše VU/18 (resp. VE/6) je vyčerpání kapacit rozvojových ploch na území Štěrbohol a Dolních Měcholup severně od Hostovického potoka.
- Výstavbě v ploše VU/18 (resp. VE/6) musí předcházet realizace Pražského okruhu v úseku D1 – Běchovice a musí být koordinována s řešením mimoúrovňové křižovatky Pražského okruhu – I/12 v její finální podobě.
- Výstavba v ploše VU/18 (resp. VE/6) je podmíněna realizací transformovny 110/22 kV Dubeč.
- Výstavba v ploše VU/18 (resp. VE/6) je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po realizovaných obnovách vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Nová zástavba je limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Uhříněves. Výhledově se počítá s prodloužením kanalizačního sběrače G (47/TK) a napojením území na ÚČOV a odstavením ČOV Uhříněves
- Podmínkou je obnovení rybníka v Dubči, která má částečně sloužit pro retenci dešťových vod.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku či znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Konstrukční řešení nově navržených komunikací a tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Potenciální vlivy vibrací v důsledku provozu tramvajové trati je třeba zohlednit v rámci podrobnější dokumentace.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Nabídkou kvalitní občanské vybavenosti podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/11 – Východní Město) pro celé

vymezené území.

- Podmínkou nové výstavby v ploše VU/18 (resp. VE/6) je realizace tramvajové trati v úseku Ústřední dílny DP – Průmyslová – Kutnohorská a Štěrboholy – Dubeč spolu s páteřní komunikací, která tvoří osu rozvojového území.
- Podmínkou pro výstavbu v ploše VU/18 (resp. VE/6) je vyčerpání kapacit rozvojových ploch na území Štěrbohol a Dolních Měcholup severně od Hostovického potoka.
- Výstavbě v ploše VU/18 (resp. VE/6) musí předcházet realizace Pražského okruhu v úseku D1 – Běchovice a musí být koordinována s řešením mimoúrovňové křižovatky Pražského okruhu – I/12 v její finální podobě.
- Výstavba v ploše VU/18 (resp. VE/6) je podmíněna realizací transformovny 110/22 kV Dubeč.
- Výstavba v ploše VU/18 (resp. VE/6) je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po realizovaných obnovách vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Nová zástavba je limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Uhříněves. Výhledově se počítá s prodloužením kanalizačního sběrače G (47/TK) a napojením území na ÚČOV a odstavením ČOV Uhříněves
- Podmínkou je obnovení rybníka v Dubči, která má částečně sloužit pro retenci dešťových vod.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku či znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Konstrukční řešení nově navržených komunikací a tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Potenciální vlivy vibrací v důsledku provozu tramvajové trati je třeba zohlednit v rámci podrobnější dokumentace.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Nabídkou kvalitní občanské vybavenosti podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska možnosti rozhodování o optimálním budoucím využití území příznivější.

VU/19 Dolní Měcholupy

Obecné údaje

Městaká část: Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Dubeč

Katastrální území: Dolní Měcholupy, Dubeč

Rozloha (ha): 59,04

Základní návrh

V základním návrhu je území řešeno jako územní rezerva (UU/15) pro potenciální autonomní výstavbu kompaktního obytného celku.

Základní návrh předpokládá zastoupení ploch: ZP – parkové, SP – sportu, OB – bydlení (67%), VV - veřejné vybavení, SM – smíšené, DK - dopravní-komunikace.

Variantní návrh

Variantnost řešení spočívá v přesunu celého území z územní rezervy do etapy návrhového období. Vlastní faktické řešení je totožné se základním návrhem.

Variantní návrh předpokládá zastoupení ploch: ZP – parkové, SP – sportu, OB – bydlení (67%), VV - veřejné vybavení, SM – smíšené, DK - dopravní-komunikace.

Etapizace VE/7

Nová výstavba v předmětné etapové ploše je podmíněna vyčerpáním kapacit rozvojových ploch na území Dolních Měcholup.

Pro zlepšení podmínek obsluhy uvedených ploch hromadnou dopravou je výstavba podmíněna i realizací tramvajových tratí Nádraží Hostivař – Dolní Měcholupy – Štěrboholy a Ústřední dílny DP – Průmyslová – Nové Štěrboholy.

Výstavba v území je dále podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Předpokládá se postupná transformace území v plnohodnotnou smíšenou městskou čtvrť s potřebnou občanskou vybaveností.
- Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj.
- Vzniknou nové lokality pro bydlení, nové pracovní příležitosti, dojde k rozvoji občanské vybavenosti.
- Předpokládá se vznik nových parkových ploch.
- Ideální je napojení na nadřazený komunikační systém města (Štěrboholská radiála, Pražský okruh).
- Bude zajištěna kvalitní dopravní obsluha území městskou hromadnou dopravou.
- Zlepší se prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

Slabé stránky

- Dopravní obsluha ploch OB – bydlení, SM – smíšených, VV – veřejného vybavení a SP – sportu bude novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Nové obslužné komunikace budou v území zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Novým potenciálním zdrojem hluku a vibrací bude tramvajová doprava procházející územím.
- Dojde k záboru ZPF (59,03 ha), avšak převážně horší kvality (III. - V. třídy ochrany ZPF).
- Dojde k nárůstu zpevněných ploch v území, což může mít vliv na retenci vod v území.

Příležitosti

- Rozsáhlá část územní rezervy Východního Města je strategickou rezervou pro budoucí komplexní autonomní urbanistický celek. Statut územní rezervy vyžaduje změnu územního plánu v případě zájmu o rozvoj území, což umožňuje kontrolu budoucího využití této významné lokality.

- Navrhované funkční využití území rozšiřuje nabídku ploch pro veřejné vybavení a sport. Naplněním potřeb veřejné vybavenosti a sportu ke zvýšení atraktivity území.
- Díky novému funkčnímu využití území se předpokládá kompletní sanace lokalit starých ekologických zátěží.
- Potenciál pro rozvoj území díky poloze a vhodnému dopravnímu napojení území.

Hrozby

- Hrozí zhoršení znečištění ovzduší v důsledku umístění případných nových zdrojů znečištění ovzduší (místních plynových kotelen).
- Ve výhledovém stavu hrozí omezení přirozeného zasakování dešťové vody v důsledku zvýšení podílu zpevněných ploch.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Předpokládá se postupná transformace území v plnohodnotnou smíšenou městskou čtvrť s potřebnou občanskou vybaveností.
- Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj.
- Vzniknou nové lokality pro bydlení, nové pracovní příležitosti, dojde k rozvoji občanské vybavenosti.
- Předpokládá se vznik nových parkových ploch.
- Ideální je napojení na nadřazený komunikační systém města (Štěrboholská radiála, Pražský okruh).
- Bude zajištěna kvalitní dopravní obsluha území městskou hromadnou dopravou.
- Zlepší se prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

Slabé stránky

- Dopravní obsluha ploch OB – bydlení, SM – smíšených, VV – veřejného vybavení a SP – sportu bude novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Nové obslužné komunikace budou v území zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Novým potenciálním zdrojem hluku a vibrací bude tramvajová doprava procházející územím.
- Dojde k záboru ZPF (59,03 ha), avšak převážně horší kvality (III. - V. třídy ochrany ZPF).
- Dojde k nárůstu zpevněných ploch v území, což může mít vliv na retenci vod v území.

Příležitosti

- Navrhované funkční využití území rozšiřuje nabídku ploch pro veřejné vybavení a sport. Naplněním potřeb veřejné vybavenosti a sportu ke zvýšení atraktivity území.
- Díky novému funkčnímu využití území se předpokládá kompletní sanace lokalit starých ekologických zátěží.
- Potenciál pro rozvoj území díky poloze a vhodnému dopravnímu napojení území.

Hrozby

- Prostor pro rozhodování o budoucím využití území je v případě realizace v rámci návrhového období ÚP podstatně menší.
- Možnost nalezení optimálního cílového řešení je oproti základnímu návrhu podstatně menší.
- Hrozí zhoršení znečištění ovzduší v důsledku umístění případných nových zdrojů znečištění ovzduší (místních plynových kotelen).
- Ve výhledovém stavu hrozí omezení přirozeného zasakování dešťové vody v důsledku zvýšení podílu zpevněných ploch.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/11 – Východní Město) pro celé vymezené území.
- Pro využití území v rezervě je nutná změna územního plánu.
- Nová výstavba v ploše VU/19 (resp. VE/7) je podmíněna vyčerpáním kapacit rozvojových ploch na území Dolních Měcholup.
- Nová výstavba v ploše VU/19 (resp. VE/7) je podmíněna i realizací tramvajových tratí Nádraží Hostivař –

Dolní Měcholupy – Štěrboholy a Ústřední dílny DP – Průmyslová – Nové Štěrboholy.

- Podmínkou výstavby v plochách VU/19 (resp. VE/7) je zkapacitnění vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Konstrukční řešení nově navržených komunikací a tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Potenciální vlivy vibrací v důsledku provozu tramvajové trati je třeba zohlednit v rámci podrobnější dokumentace.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Nabídkou kvalitní občanské vybavenosti podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

<u>Variantní návrh</u>

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/11 – Východní Město) pro celé vymezené území.
- Nová výstavba v ploše VU/19 (resp. VE/7) je podmíněna vyčerpáním kapacit rozvojových ploch na území Dolních Měcholup.
- Nová výstavba v ploše VU/19 (resp. VE/7) je podmíněna i realizací tramvajových tratí Nádraží Hostivař – Dolní Měcholupy – Štěrboholy a Ústřední dílny DP – Průmyslová – Nové Štěrboholy.
- Podmínkou výstavby v plochách VU/19 (resp. VE/7) je zkapacitnění vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Konstrukční řešení nově navržených komunikací a tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Potenciální vlivy vibrací v důsledku provozu tramvajové trati je třeba zohlednit v rámci podrobnější dokumentace.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Nabídkou kvalitní občanské vybavenosti podpořit rozvoj bydlení.

- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska možnosti rozhodování o optimálním budoucím využití území příznivější.

VU/20 Královice

Obecné údaje

Městská část: Praha-Královice

Katastrální území: Královice

Rozloha (ha): 72,96

Základní návrh

V základním návrhu je území pro rozvoj řešeno formou umírněné arondace stávající zástavby. Předmětné plochy na severním a jižním okraji jsou ponechávány jako území krajinná a rekreační v kontextu s cenným přírodním charakterem.

V území jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření pro ÚSES.

V území jsou navrženy funkční plochy ZL – lesní, ZN – nelesní, PZ – zemědělské a pěstební, VO – vodní, RP – rekreace, OB – bydlení.

Variantní návrh

Variantnost řešení spočívá především v zásadně odlišné koncepci záměru rozvoje směřující k výraznému nárůstu obytných území, zejména na severu a jihu stávající zástavby Královic. Mimo tyto dvě nově navržené, poměrně rozsáhlé obytné skupiny je lokalizována plocha pro základní školskou vybavenost a doplněna nebo modifikována zástavba drobnějších dílčích ploch ze základního návrhu. Zejména pro obsluhu navrhované obytné skupiny na severním okraji je navržena nová obslužná komunikace, jejíž vybudování je zároveň jednou z podmínek rozvoje této oblasti.

V území jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření. Mění se plochy VPO pro ÚSES.

V území jsou navrženy funkční plochy ZL – lesní, ZN – nelesní, RP – rekreace, SP – sportu, OB – bydlení, VV – veřejné vybavení, SM – smíšené, DK – dopravní - komunikace.

Etapizace VE/8

V území jsou vymezeny plochy určené k realizaci v etapě. Nová výstavba je podmíněna realizací nové komunikace severně podél zastavěného území a napojené na Pražský okruh v křižovatce Královice. Veškerá nová výstavba je dále podmíněna vyčerpáním kapacity navržených rozvojových ploch OB – bydlení na území Královic a realizací občanské vybavenosti v odpovídající celkové kapacitě ploch OB – bydlení. Nezbytné je i zajištění kvalitní hromadné dopravy.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí široké spektrum využití, od ploch pro realizaci zeleně, rekreačních, sportovních, přes bydlení, veřejné vybavení a smíšené území.
- Vznikne zázemí obce s velmi malou mírou zátěže území. Nepředpokládá se, že by navržené funkční využití území bylo významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- Návrh nevyvolává nároky na komunikační síť, nepředstavuje rizika spojená s nárůstem dopravního výkonu a nevyvolává potřebu zvýšené obsluhy území veřejnou dopravou.
- V území jsou navrženy poměrně rozsáhlé plochy rekreace.
- Řešení doplňuje lokální biokoridor vázaný na nivu Rokytky o několik interakčních prvků vymezených v okolní převážně zemědělské krajině.

Slabé stránky

- Dojde k záboru zemědělského půdního fondu (72,35 ha).
- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení, rekreace, sportovních a zeleně.
- Navrženým funkčním využitím se významně zvýší podíl zeleně v daném území, což je z hlediska ekologické stability území pozitivní.

- Funkční využití území respektuje prvky ÚSES (L1/109, L4/263, I6/352). Lze předpokládat pozitivní ovlivnění systému ekologické stability v řešeném území.
- Podpora celoměstského systému zeleně.
- V území dojde ke zvýšení rekreačního potenciálu.

Hrozby

- Část území leží v přírodním parku Rokytka. Případný nevhodný návrh zástavby může negativně ovlivnit krajinný ráz.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy bydlení, smíšené, rekreace, veřejného vybavení a zeleně. Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj obce.
- Navržené plochy SM – smíšené, případně VV – veřejného vybavení, SP – sportu či RP - rekreace budou zdrojem nových pracovních příležitostí.

Slabé stránky

- V souvislosti s navrženým funkčním využitím území a jeho kapacitou lze očekávat nezanedbatelné navýšení dopravní zátěže v souvislosti s obsluhou navržených ploch. Generovaný objem automobilové dopravy z plochy VU/20 může způsobit nežádoucí nárůst dopravního výkonu na okolní komunikační síti.
- Navrhované řešení vyvolává nároky na dobudování veškeré infrastruktury zejména v zásobování vodou a odkanalizování. Stávající síť není schopna zajistit požadované kapacity.
- Lze předpokládat, že dopravní obsluha plochy VU/20 bude významným zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Navržená obslužná komunikace překračuje vodní tok Rokytky a protíná celoměstský systém zeleně.
- Variantním řešením dochází k redukci ploch nelesních oproti základnímu návrhu.
- V území jsou navrženy rozsáhlé zastavitelné plochy. Větší podíl zeleně je kromě ploch ZN - lesních a ZL - nelesních možné očekávat pouze v rámci funkční plochy RP – rekreace.
- Obslužná komunikace pro variantně navržené rozvojové plochy přímo zasahuje do funkčního lokálního biocentra ÚSES v údolí Rokytky jižně od ulice K Markétě. Řešení si vynucuje nové vymezení biocentra, které není systémově tak vhodné jako vymezení v základní variantě a posun navrženého interakčního prvku mimo rozvojové plochy na východním okraji Královic.
- Dojde k záboru zemědělského půdního fondu (72,55 ha).
- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch OB - bydlení, VV - veřejného vybavení a SM - smíšených. Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj obce.

Hrozby

- Nežádoucí navýšení dopravní zátěže v souvislosti s dopravou indukovanou z plochy VU/20 a s tím spojené komplikace na okolní komunikační síti, včetně souvisejícího zhoršení akustické situace a znečištění ovzduší v širším zájmovém území.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí významný nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Lze předpokládat, že dopravní obsluha plochy VU/20 bude významným zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Zásah do územního systému ekologické stability může negativně ovlivnit jeho funkci a migrační schopnost živočichů.
- Přerušení celoměstského systému zeleně.
- Část území leží v přírodním parku Rokytka. Nevhodně navržená zástavba by mohla negativně ovlivnit charakter daného území.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (vodní tok), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Chránit hodnoty krajinného rázu přírodního parku Rokytka.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Nová výstavba v ploše VE/8 je podmíněna realizací nové komunikace severně podél zastavěného území a napojené na Pražský okruh v křižovatce Královice. Veškerá nová výstavba je dále podmíněna vyčerpáním kapacity navržených rozvojových ploch OB – bydlení na území Královic a realizací občanské vybavenosti v odpovídající celkové kapacitě ploch OB – bydlení. Nezbytné je i zajištění kvalitní hromadné dopravy.
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/20 na komunikační síti a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/20 na akustickou a rozptylovou situaci v širším zájmovém území a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivity, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Navržené činnosti a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba komplexně posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/20 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízeného odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- V rámci podrobnější dokumentace posoudit vliv výstavby v řešeném území na vodní tok (Rokytka), který je významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (vodní tok), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Chránit hodnoty krajinného rázu přírodního parku Rokytka.
- Vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního významně příznivější.

VU/21 Uhříněves - východ

Obecné údaje

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Uhříněves

Rozloha (ha): 73,83

Základní návrh

V základním návrhu je území řešeno jako území nezastavěné, převážně krajinné a rekreační.

V území jsou navrženy funkční plochy ZN – nelesní.

Variantní návrh

Varianta řešení spočívá v umístění rozsáhlého, převážně obytného celku s veřejným vybavením v odlehlé a izolované poloze bez existujících přímých vazeb.

Dopravní infrastruktura zůstává beze změny ve vyjádřených plochách a koridorech.

V území jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření. V území jsou vymezeny plochy určené k realizaci v etapě (VE/9).

V území jsou navrženy funkční plochy RP – rekreace, OB – bydlení, VV – veřejné vybavení, SM – smíšené.

Etapizace VE/9

Veškerá nová výstavba v území je podmíněna vyčerpáním kapacity všech rozvojových ploch na území Uhříněvsi. Další podmínkou je zajištění přijatelné kvality hromadné dopravy. Nezbytná je současná realizace občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch bydlení OB.

Výstavba v území je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.

Nová zástavba je rovněž limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Královice.

V území je nezbytné zajistit retenční opatření k zamezení nárůstu odtoku dešťových vod.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy rozsáhlé plochy nelesní zeleně.
- Vznikne zázemí obce s velmi malou mírou zátěže území. Navržené funkční využití území nebude zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- Základní návrh nevyvolává nároky na komunikační síť, nepředstavuje rizika spojená s nárůstem dopravního výkonu a nevyvolává potřebu zvýšené obsluhy území veřejnou dopravou.
- V blízkosti řešeného území je navržena trasa Pražského okruhu (úsek Běchovice – D1). Navržené funkční využití území nebude v kolizi s tímto novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Dojde k záboru zemědělského půdního fondu (0,60 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření ploch zeleně, což je z hlediska ekologické stability území pozitivní.
- Funkční využití území respektuje prvky ÚSES (R4/40, L2/114, I6/353), které procházejí po obvodu řešeného území. Lze předpokládat pozitivní ovlivnění systému ekologické stability v souvislosti s navrženým funkčním využitím území.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy OB - bydlení, VV - veřejného vybavení, SM - smíšené a RP - rekreace.

Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj obce.

- Především navržené plochy SM – smíšené a VV – veřejného vybavení budou zdrojem pracovních příležitostí.

Slabé stránky

- V souvislosti s navrženým funkčním využitím území a jeho kapacitou lze očekávat nezanedbatelné navýšení dopravní zátěže v souvislosti s obsluhou jednotlivých ploch. Generovaný objem automobilové dopravy z plochy VU/21 může způsobit nežádoucí nárůst dopravního výkonu na okolní komunikační síti.
- Variantní řešení vyvolá významné nároky na obsluhu území veřejnou dopravou.
- Lze předpokládat, že dopravní obsluha plochy VU/21 bude významným zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- V blízkosti řešeného území je navržena trasa Pražského okruhu (úsek Běchovice – D1). Lze očekávat negativní ovlivnění části území VU/21 související s dopravou na této komunikaci a z toho plynoucí limity pro využití území VU/21.
- Navrhované řešení vyvolává nároky na dobudování veškeré infrastruktury.
- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Variantním řešením dochází k velmi výrazné redukci ploch nelesních oproti základnímu návrhu.
- V území jsou navrženy rozsáhlé zastavitelné plochy. Větší podíl zeleně je možné očekávat pouze v rámci funkční plochy RP – rekreace. Funkční využití území zaměřené čistě na realizaci zelených ploch (např. plochy ZP, ZN či ZL) se v návrhu nevyskytuje.
- Dojde k záboru ZPF (73,8 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch OB - bydlení, VV - veřejného vybavení, RP - rekreace a SM - smíšených. Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj obce.

Hrozby

- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v daném území a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.
- Nežádoucí navýšení dopravní zátěže v souvislosti s dopravou indukovanou z plochy VU/21 a s tím spojené komplikace na okolní komunikační síti, včetně souvisejícího zhoršení akustické situace a znečištění ovzduší v širším zájmovém území.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí významný nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Nevhodně navržená zástavba by mohla negativně ovlivnit charakter daného území.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- K hranici řešeného území se přibližují prvky ÚSES (R4/40, L2/114, I6/353), jež musí být respektovány.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/21 na komunikační síti a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/21 na akustickou a rozptylovou situaci v širším zájmovém území a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.

Aktivity, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.

- Navržené činnostmi a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba komplexně posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/21 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity všech rozvojových ploch na území Uhříněvsi.
- Nezbytná je současná realizace občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízeného odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- K hranici řešeného území se přibližují prvky ÚSES (R4/40, L2/114, I6/353), jež musí být respektovány.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec.
- Novou výstavbu realizovat až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Nová zástavba je limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Královice.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře významně příznivější.

VU/22 Uhříněves - jih

Obecné údaje

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Uhříněves

Rozloha (ha): 21,40

Základní návrh

V základním návrhu je území řešeno jako území nezastavěné, převážně krajinné s velmi malou mírou zátěže území, sloužící jako dělící prvek a zázemí přilehlých sídel, v souladu se zásadami územního rozvoje.

V území jsou navrženy funkční plochy ZN – nelesní.

Variantní návrh

Varianta řešení spočívá v umístění poměrně rozsáhlé monofunkční obytné skupiny v izolované poloze bez existujících přímých vazeb mezi dvěma obcemi.

Dopravní infrastruktura je beze změny ve vyjádřených plochách a koridorech.

V území jsou vymezeny plochy určené k realizaci v etapě (VE/10).

V území jsou navrženy funkční plochy OB – bydlení.

Etapizace VE/10 Uhříněves – jih

Veškerá nová výstavba v území je podmíněna vyčerpáním kapacity všech rozvojových ploch na území Uhříněvsi. Další podmínkou je zajištění přijatelné kvality hromadné dopravy. Nezbytná je současná realizace občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch bydlení OB.

Výstavba v území je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.

Nová zástavba je rovněž limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Královice.

V území je nezbytné zajistit retenční opatření k zamezení nárůstu odtoku dešťových vod.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy rozsáhlé plochy nelesní zeleně.
- Vznikne zázemí obce s velmi malou mírou zátěže území. Navržené funkční využití území není zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- Základní návrh nevyvolává nároky na komunikační síť, nepředstavuje rizika spojená s nárůstem dopravního výkonu a nevyvolává potřebu zvýšené obsluhy území veřejnou dopravou.

Slabé stránky

- V území dojde k záboru zemědělského půdního fondu (21,4 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření ploch zeleně, což je z hlediska ekologické stability území pozitivní.
- Funkční využití území respektuje prvky ÚSES (R4/40, L2/114, I6/353), které procházejí podél západní a severní hranice řešeného území. Lze předpokládat pozitivní ovlivnění systému ekologické stability.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Dojde k rozšíření nabídky ploch OB - bydlení v daném území. Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj obce.

Slabé stránky

- Variantní řešení spočívá v umístění poměrně rozsáhlé monofunkční obytné skupiny v izolované poloze bez existujících přímých vazeb mezi dvěma obcemi, čímž umožňuje jejich nežádoucí srůstání.
- V souvislosti s navrženým funkčním využitím území a jeho kapacitou lze očekávat nezanedbatelné navýšení dopravní zátěže v souvislosti s obsluhou navržených ploch. Generovaný objem automobilové dopravy z plochy VU/22 může způsobit nežádoucí nárůst dopravního výkonu na okolní komunikační síti.
- Lze předpokládat, že dopravní obsluha plochy VU/22 bude poměrně významným zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Navrhované řešení vyvolává nároky na dobudování veškeré infrastruktury.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Variantním řešením dochází k velmi výrazné redukci ploch nelesních oproti základnímu návrhu.
- V území dojde k záboru zemědělského půdního fondu (21,4 ha).

Příležitosti

- Dojde k rozšíření nabídky ploch OB - bydlení v daném území. Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj obce.

Hrozby

- Nežádoucí navýšení dopravní zátěže v souvislosti s dopravou indukovanou z plochy VU/22 a s tím spojené komplikace na okolní komunikační síti, včetně souvisejícího zhoršení akustické situace a znečištění ovzduší v širším zájmovém území
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí významný nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Lze předpokládat, že dopravní obsluha plochy VU/22 bude poměrně významným zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Nevhodně navržená zástavba by mohla negativně ovlivnit charakter daného území.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- K hranici řešeného území se přibližují prvky ÚSES (R4/40, L2/114, I6/353), jež musí být respektovány.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/22 na komunikační síti a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/22 na akustickou a rozptylovou situaci v širším zájmovém území a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivity, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Navržené činnosti a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba komplexně posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/21 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity všech rozvojových ploch na území Uhříněvsi.
- Nezbytná je současná realizace občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.

- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízeného odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- K hranici řešeného území se přibližují prvky ÚSES (R4/40, L2/114, I6/353), jež musí být respektovány.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD. Nezbytná je realizace železniční zastávky „Prknovka“ na trati Praha – Benešov.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec.
- Novou výstavbu realizovat až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Nová zástavba je limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Královice.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního významně příznivější.

VU/23 Kolovraty

Obecné údaje

Městská část: Praha-Kolovraty

Katastrální území: Kolovraty

Rozloha (ha): 9,50

Základní návrh

V základním návrhu je území řešeno jako nezastavěné v rámci vnějšího pásma města. V této okrajové poloze jsou navrženy plochy krajinné, zemědělské a pěstební, s malou mírou zátěže území.

V území jsou navrženy funkční plochy ZN – nelesní a PZ – zemědělské a pěstební.

Variantní návrh

Varianta řešení spočívá v situování smíšené plochy při existující komunikaci, čímž dochází k postupnému prorůstání pražské a mimopražské zástavby.

Dopravní řešení zůstává beze změny ve vyjádřených plochách a koridorech.

V území jsou vymezeny plochy určené k realizaci v etapě (VE/11).

V území jsou navrženy funkční plochy SM – smíšené.

Etapizace VE/11

Veškerá nová výstavba je podmíněna adekvátní rekonstrukcí technické a dopravní infrastruktury v předmětném území. Výstavba je dále podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy rozsáhlé plochy nelesní a plochy zemědělské a pěstební.
- Navržené funkční využití území nebude významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- Základní návrh nevyvolává nároky na komunikační síť a nepředstavuje rizika spojená s nárůstem dopravního výkonu.
- V blízkosti řešeného území je navržena trasa Pražského okruhu (úsek Běchovice – D1). Navržené funkční využití území nebude v kolizi s tímto novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Dojde k záboru ZPF (9,3 ha).

Příležitosti

- Území umožňuje vytvořit plochy zeleně, což je z hlediska ekologické stability území pozitivní.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navržené plochy SM – smíšené budou zdrojem nových pracovních příležitostí.

Slabé stránky

- V souvislosti s navrženým funkčním využitím území a jeho kapacitou lze očekávat určité navýšení dopravní zátěže v souvislosti s obsluhou navržených ploch. Generovaný objem automobilové dopravy z plochy VU/23 může způsobit nežádoucí nárůst dopravního výkonu na okolní komunikační síti.
- Dopravní obsluha plochy SM – smíšené bude novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- V blízkosti řešeného území je navržena trasa Pražského okruhu (úsek Běchovice – D1). Lze očekávat negativní ovlivnění části území VU/23 související s dopravou na této komunikaci a z toho plynoucí limity

pro využití území VU/23.

- Navrhované řešení vyvolává nároky na dobudování veškeré infrastruktury.
- Dojde k záboru ZPF (9,3 ha).
- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Variantním řešením dochází k redukci ploch nelesních a zemědělských a pěstebních, oproti základnímu návrhu.
- V území jsou navrženy rozsáhlé zastavitelné plochy. Funkční využití území zaměřené na realizaci zelených ploch (např. plochy ZP, ZN či ZL) se v návrhu nevyskytuje.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch SM - smíšených. Vytvoří se podmínky pro další rozvoj obce.

Hrozby

- Hrozí nežádoucí srůstání pražské a mimopražské zástavby.
- Hrozí nežádoucí navýšení dopravní zátěže v souvislosti s dopravou indukovanou z plochy VU/23 a s tím spojené komplikace na okolní komunikační síti, včetně souvisejícího zhoršení akustické situace a znečištění ovzduší v širším zájmovém území.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Nevhodně navržená zástavba by mohla negativně ovlivnit charakter daného území.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/23 na komunikační síti a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/23 na akustickou a rozptylovou situaci v širším zájmovém území a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivity, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Navržené činnosti a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/23 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
- Výstavba v území je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec.
- Výstavba v území je možná až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na

jihovýchodě Prahy.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**. Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního pilíře významně příznivější.

VU/24 Lipany

Obecné údaje

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Lipany

Rozloha (ha): 3,14

Základní návrh

V základním návrhu je území řešeno jako území nezastavěné, převážně krajinné lemující již arondovanou zástavbu obce.

V území jsou navrženy funkční plochy ZL – lesní a ZN – nelesní.

Variantní návrh

Varianta řešení spočívá v doplnění stávajícího schématu existující zástavby ve třech okrajových polohách o nové obytné plochy.

Dopravní infrastruktura zůstává beze změny ve vyjádřených plochách a koridorech.

V území jsou navrženy funkční plochy OB – bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy krajinné (lesní a nelesní zeleň).
- Vznikne zázemí obce s velmi malou mírou zátěže území. Navržené funkční využití území není zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- Základní návrh nevyvolává nároky na komunikační síť, nepředstavuje rizika spojená s nárůstem dopravního výkonu a nevyvolává potřebu zvýšené obsluhy území veřejnou dopravou.

Slabé stránky

- Dojde k záboru ZPF (2,17 ha).

Příležitosti

- Území umožňuje vytvořit plochy zeleně, což je z hlediska ekologické stability území pozitivní.
- Podpora celoměstského systému zeleně.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Dojde k rozšíření nabídky ploch OB – bydlení v daném území. Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj obce.
- Nepředpokládá se, že navržené funkční využití území bude významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- V území dojde k určitému navýšení dopravní zátěže v souvislosti s obsluhou navržených ploch.
- Navržené území zasahuje do celoměstského systému zeleně.
- Variantním řešením dochází k redukci ploch lesních a nelesních oproti základnímu návrhu.
- Dojde k záboru ZPF (2,42 ha).
- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch OB - bydlení.

Hrozby

- Variantní řešení může vyvolat nežádoucí nárůst dopravního výkonu na komunikační síti.

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Nevhodně navržená zástavba by mohla negativně ovlivnit charakter daného území.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

Variantní návrh

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Navržené činnosti a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/21 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Chránit hodnoty krajinného rázu přírodního parku Botič - Milíčov.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/25 Pitkovice

Obecné údaje

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Pitkovice

Rozloha (ha): 9,56

Základní návrh

V základním návrhu je území řešeno jako území nezastavěné, převážně krajinné v kontextu s přírodní památku Pitkovická stráň.

V území je navržena funkční plocha ZN – nelesní.

Variantní návrh

Varianta řešení spočívá v umístění izolované kompaktní skupiny bydlení bez existujících přímých vazeb a v odlehlé poloze. V území je navržena funkční plocha OB – bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Návrh ploch ZN – nelesních je vzhledem k umístění lokality v bezprostřední blízkosti přírodního parku Botič – Milíčov a přírodní památky Pitkovická stráň vhodný. Návrh umožní zachování hodnot těchto přírodních prvků.
- Vznikne zázemí obce s velmi malou mírou zátěže území. Navržené funkční využití území nebude významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Dojde k záboru ZPF (9,56 ha).

Příležitosti

- Území umožňuje vytvořit plochy nelesní zeleně, což je z hlediska ekologické stability území pozitivní.
- Území je obklopeno celoměstským systémem zeleně a podél jeho hranice prochází regionální ÚSES. Plochy ZN – nelesní budou mít pozitivní vliv na oba systémy.
- Území leží v blízkosti přírodního parku Botič – Milíčov a přírodní památky Pitkovická stráň. Návrh ploch ZN – nelesních bude přispívat k posílení přírodních hodnot krajinného rázu v širším krajinném měřítku.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení. Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj obce.

Slabé stránky

- V souvislosti s navrženým funkčním využitím území a jeho kapacitou lze očekávat poměrně významné navýšení dopravní zátěže v souvislosti s obsluhou navržených ploch. Generovaný objem automobilové dopravy z plochy VU/25 může způsobit nežádoucí nárůst dopravního výkonu na okolní komunikační síti.
- Variantní řešení vyvolává nároky na obsluhu území veřejnou dopravou.
- Lze předpokládat, že dopravní obsluha plochy VU/25 bude poměrně významným zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Navrhované řešení vyvolává nároky na dobudování veškeré infrastruktury. Variantní řešení je navíc podmíněno zkapacitněním vodojemu Kozinec.
- Variantním řešením dochází k redukci plochy nelesní oproti základnímu návrhu.
- V území jsou navrženy rozsáhlé zastavitelné plochy. Funkční využití území zaměřené na realizaci zelených ploch (např. plochy ZP, ZN či ZL) se v návrhu nevyskytuje.
- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.

- V území dojde k záboru ZPF (9,56 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch pro bydlení. Vytvoří se podmínky pro další, významný rozvoj obce.

Hrozby

- Nežádoucí navýšení dopravní zátěže v souvislosti s dopravou indukovanou z plochy VU/25 a s tím spojené komplikace na okolní komunikační síti, včetně souvisejícího zhoršení akustické situace a znečištění ovzduší v širším zájmovém území.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Nevhodně navržená zástavba by mohla negativně ovlivnit charakter daného území a krajinný ráz.
- V souvislosti s výstavbou a provozem záměrů na ploše OB – bydlení hrozí negativní ovlivnění blízkého přírodního parku Botič – Milíčov a přírodní památky Pitkovická stráň. Narušení kontinuity ploch zeleně.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/25 na komunikační síti a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/25 na akustickou a rozptylovou situaci v širším zájmovém území a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity).
- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivity, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Navržené činnosti a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba komplexně posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/25 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Chránit hodnoty krajinného rázu přírodního parku Botič - Milíčov.
- Vyloučit jakýkoliv zásah, který by měl přímý či nepřímý negativní vliv na přírodní památku Pitkovická stráň.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (R3/41), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního významně příznivější.

VU/26 Háje

Obecné údaje

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Háje

Rozloha (ha): 2,74

Základní návrh

V základním návrhu je stanoveno, že klín zeleně směřující od Hostivařské přehrady se dotkne ulice Výstavní v pomyslném prodloužení osy ulice Opatovské. Tím vytvoří symetrickou kompozici pro zastavitelné plochy na severozápadě a jihovýchodě od této osy.

V území jsou navrženy funkční plochy ZN – nelesní a SP – sportu. V rámci plochy ZN – nelesní je umístěna podměrečná značka pro plochu DP – dopravní infrastruktury.

Variantní návrh

Variantní řešení se zakládá na vějířovitém uspořádání zástavby, které má střed v průsečíku ulic Výstavní a Opatovské. Svými částmi navazuje přímo na ulici Výstavní a na zastavitelná území stanovená v základním návrhu. V území jsou navrženy funkční plochy SM – smíšené.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené využití území nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí.
- V území jsou navrženy poměrně rozsáhlé plochy ZN - nelesní a SP - sportu.

Slabé stránky

- -

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch SP – sportu.
- Území umožňuje vytvořit plochy zeleně v návaznosti na celoměstský systém zeleně.

Hrozby

- Část území leží v přírodním parku Botič – Milíčov. Nevhodné využití území by mohlo negativně ovlivnit krajinný ráz.
- V území byly v minulosti skládkovány odpady. Hrozí riziko kontaminace půdního prostředí.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v souvislosti s plochami SP - sportu hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města. Tato hrozba je však minimální.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navržené využití území bude představovat zdroj hluku a znečištění ovzduší, který může negativně ovlivňovat své okolí.
- Navržené plochy SM – smíšené budou zdrojem nových pracovních příležitostí.

Slabé stránky

- Navrženým funkčním využitím se oproti základnímu návrhu sníží podíl zeleně v daném území.
- Celoměstský systém zeleně je mírně redukován, nedochází však k jeho přerušení.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch SM - smíšených.

Hrozby

- Část území leží v přírodním parku Botič – Milíčov. Nevhodné využití území by mohlo negativně ovlivnit krajinný ráz.

- V území byly v minulosti skládkovány odpady. Hrozí riziko kontaminace půdního prostředí.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Ověřit kontaminaci půdního prostředí a zajistit případnou sanaci.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Případnou zástavbu v území navrhnout tak, aby nedošlo k ovlivnění krajinného rázu. Respektovat hodnoty krajinného rázu přírodního parku Botič – Milíčov.
- Respektovat celoměstský systém zeleně, jehož jsou navržené plochy zeleně součástí.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Nově navrženou chráněnou zástavbu je třeba vhodně odclonit od stávajících i nových zdrojů hluku v území (automobilová doprava na ulici Výstavní a Opatovská).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Ověřit kontaminaci půdního prostředí a zajistit případnou sanaci.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území. Novou zástavbu v území navrhnout tak, aby nedošlo k ovlivnění krajinného rázu. Respektovat hodnoty krajinného rázu přírodního parku Botič – Milíčov.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/27 Bohdalec - Slatiny

Obecné údaje

Městská část: Praha 10, Praha 4

Katastrální území: Vršovice, Strašnice, Záběhlice, Michle, Nusle

Rozloha (ha): 163,61

Základní návrh

V základním návrhu je území řešeno jako rozsáhlé a významné přestavbové a transformační území se zastoupením téměř všech ploch s rozdílným způsobem využití. V lokalitě Bohdalec se počítá především s polyfunkční obytnou výstavbou a situováním objektů charakteru městského centra. Oblast Slatin, nyní především charakteru brownfields, je řešena jako převážně smíšená s výrazným zastoupením ploch zeleně, veřejného vybavení a sportu.

V základním návrhu jsou navrženy plochy OB – bydlení, SM – smíšené, VV - veřejného vybavení, SP – sportu, TI – technické infrastruktury, DP – dopravní infrastruktury vyjma komunikací a VO – vodní.

V severojižním směru je v návrhu potvrzena sběrná komunikace městského významu ve stopě ulic U Vršovického hřbitova a Bohdalecká. Návrh předpokládá úpravu křižovatky Nad Vršovskou horou v podobě velké okružní křižovatky, kde hlavní průjezdný směr je veden mimoúrovňově v podjezdu. Doplněna je obvodová komunikace rozvojového území Bohdalec mimoúrovňově křížící ulici Záběhlickou a napojující se do ulice Chodovské; středem území je navržen bulvár s tramvají. Ve východozápadním směru je navrženo komunikační propojení Bohdalecká - V Korytech podcházející železniční koridor a napojené do nové neúplné MÚK na Jižní spojce.

V území jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření.

Variantní návrh

Variantnost řešení spočívá především v zásadně odlišné koncepci dopravního řešení, z něhož se odvíjí i vlastní návrh dílčích ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou ovšem svou celkovou náplní, kapacitou a charakterem zhruba souměřitelné se základním návrhem. Variantním řešením dochází k rozdílnému tvarování ploch parkových a nelesních.

Ve variantním návrhu jsou navrženy plochy ZL - lesní, ZN - nelesní, ZP - parkové, RP - rekreace, SP - sportu, OB - bydlení, VV - veřejné vybavení, SM - smíšené, DP - dopravní infrastruktura, TI - technická infrastruktura, VO - vodní, DK – dopravní - komunikace.

V severojižním směru přebírá hlavní sběrnou funkci navrhovaná obvodová komunikace rozvojového území Bohdalec, část ulice U Vršovického hřbitova bude plnit pouze funkci místní obslužné komunikace.

Ve východozápadním směru je navrženo komunikační propojení (tzv. Slatinská spojka) Vršovická – Moskevská – U Vršovického hřbitova – V Korytech – Průběžná v nově koncipovaném dopravním řešení uzlu při plánované železniční zastávce Zahradní Město. Doplněna je vazba území Slatin do nové neúplné MÚK na Jižní spojce. Územím je vedena tramvajová trať Eden – Záběhlická.

Dochází k výrazným změnám v technické infrastruktuře, především ve vazbě na dopravní řešení komunikací.

V území jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření.

V území jsou vymezeny plochy určené k realizaci v etapě (VE/5).

Etapizace VE/5

Veškerá nová výstavba je podmíněna realizací dostatečně kapacitní hromadné dopravy, tj. minimálně tramvajové trati v úseku Vršovická – Spořilov. Další podmínkou je koordinovaná postupná realizace páteřní komunikační sítě území, především východní obvodové komunikace, komunikačního propojení Pod Vršovskou horou – Průběžná a napojení na Městský okruh. Vymístění stávajícího provozního zázemí pro městskou autobusovou dopravu na Bohdalci musí předcházet zajištění nového zázemí v lokalitě při Chodovské ulici.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené území bude zahrnovat široké spektrum využití území pro bydlení, veřejné vybavení, smíšenou funkci, sport, dopravní a technickou infrastrukturu.

- Plocha bude významným zdrojem pracovních příležitostí.
- V území jsou navrženy plochy parkové a nelesní zeleně a plocha vodní.
- Zlepší se dopravní napojení území. Dojde k lepší obslužnosti území městskou hromadnou dopravou. Stávající komunikační systém bude v budoucnu doplněn o sběrnou komunikaci městského významu v severojižním směru, o obvodovou komunikaci rozvojového území Bohdalec a o bulvár s tramvají. Křižovatka Nad Vršovskou horou bude upravena na okružní křižovatku. Navrženo je komunikační propojení Bohdalecká - V Korytech podcházející železniční koridor a napojené do nové neúplné MÚK na Jižní spojce.
- Zlepší se prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.
- Potenciál plošného rozvoje území a existence přírodního zázemí.
- Rozšíření interakčního prvku ÚSES ve vazbě Slatinský potok a rehabilitace jeho nivy ve prospěch ploch zeleně.

Slabé stránky

- Nové záměry plánované v řešeném území (sběrná komunikace v severojižním směru, obvodová komunikace rozvojového území, severojižní tramvajová trať, křižovatka Nad Vršovskou horou, mimoúrovňová křižovatka s Městským okruhem) mohou být zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Především dopravní obsluha ploch SM – smíšených, OB – bydlení, VV – veřejného vybavení bude novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Část území leží v kategorii C záplavového území (území průtočné).
- Významné bariéry v prostupnosti území (železnice).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření územního systému ekologické stability, tj. plochy pro zajištění ekologické stability území.
- V souvislosti s navrženým funkčním využití je možné očekávat sanaci případných ekologických zátěží.
- Stávající zeleň je možné vhodným managementem ozdravit.
- Rozvojem území dojde k jeho zapojení do existující urbánní struktury.
- Harmonický rozvoj území je možné podpořit realizací občanské vybavenosti.
- V rámci území budou doplněny kvalitní plochy zeleně, i ve formě parkových ploch.
- Sportovní plochy a plochy zeleně budou kvalitním místem rekreace a odpočinku okolních, převážně obydlených oblastí.
- V území budou vytvořeny podmínky k rozvoji cyklistické a pěší dopravy.

Hrozby

- Umístění chráněné zástavby může být limitováno zatížením území hlukem a znečištěným ovzduším.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůstu dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- V případě nevhodné zástavby může být negativně ovlivněno exponované území. Hrozí dotčení krajinného rázu.
- Hrozba ztráty neobvyklého typu zástavby (dělnická kolonie Slatiny).

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navržené území bude zahrnovat široké spektrum využití území pro bydlení, veřejné vybavení, smíšenou funkci, sport, dopravní a technickou infrastrukturu.
- Plocha bude významným zdrojem pracovních příležitostí.
- V území jsou navrženy plochy parkové a nelesní zeleně a plocha vodní.
- Zlepší se dopravní napojení území. Dojde k lepší obslužnosti území městskou hromadnou dopravou. Stávající komunikační systém bude v budoucnu doplněn o obvodovou komunikaci rozvojového území Bohdalec a o východozápadní propojení (tzv. Slatinská spojka). Doplněna je vazba území Slatin do nové neúplné MÚK na Jižní spojce a tramvajová trať Eden – Záběhlická.
- Zlepší se prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

- Potenciál plošného rozvoje území a existence přírodního zázemí.

Slabé stránky

- Nové záměry plánované v řešeném území (obvodová komunikace rozvojového území, východozápadní propojení, mimoúrovňová křižovatka s Městským okruhem, tramvajová trať) mohou být zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Především dopravní obsluha ploch SM – smíšených, OB – bydlení, VV – veřejného vybavení bude novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Část území leží v kategorii C záplavového území (území průtočné).
- Významné bariéry v prostupnosti území (železnice).
- Územím je poměrně náročně (s delšími podzemními úseky) vedena tramvajová trať Eden – Záběhlická.
- Zmenšení ploch zeleně ve prospěch jiné plochy s rozdílným využitím a redukce celoměstského systému zeleně.
- Zmenšení ÚSES ve prospěch ploch rekreace a veřejného vybavení.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky bydlení a veřejné vybavenosti.
- V souvislosti s navrženým funkčním využití je možné očekávat sanaci případných ekologických zátěží.
- Rozvojem území dojde k jeho zapojení do existující urbánní struktury.
- Harmonický rozvoj území je možné podpořit realizací občanské vybavenosti.
- V rámci území budou doplněny kvalitní plochy zeleně, i ve formě parkových ploch.
- Sportovní plochy a plochy zeleně budou kvalitním místem rekreace a odpočinku okolních, převážně obydlených oblastí.
- V území budou vytvořeny podmínky k rozvoji cyklistické a pěší dopravy.

Hrozby

- Umístění chráněné zástavby může být limitováno zatížením území hlukem a znečištěným ovzduším.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Redukce celoměstského systému zeleně a interakčního prvku ÚSES může negativně ovlivnit funkci těchto prvků.
- V případě nevhodné zástavby může být negativně ovlivněno exponované území. Hrozí dotčení krajinného rázu.
- Hrozba ztráty neobvyklého typu zástavby (dělnická kolonie Slatiny).

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/10 Bohdalec – Slatiny) pro část vymezeného území.
- V rámci územní studie prověřit možnosti zohlednění dělnické kolonie Slatiny.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity. Její umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení nové tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Vzhledem k umístění ve velmi zatíženém území není vhodné do území umisťovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské

kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.

- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- V případě umístění záměrů a činností s rizikem kontaminace půd navrhnout v rámci podrobnější dokumentace účinná opatření na ochranu půdního prostředí.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází prvek VKP, jenž musí být respektován.
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Zástavbu v území uzpůsobit tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovala funkčnost daného prvku ÚSES.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části ani krajinný ráz území.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Vršovického údolí, Údolí Slatinského potoka, Záběhlického údolí Botiče.
- Nabídkou kvalitní občanské a veřejné vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

<u>Variantní návrh</u>

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/10 Bohdalec – Slatiny) pro část vymezeného území.
- V rámci územní studie prověřit možnosti zohlednění dělnické kolonie Slatiny.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity. Její umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení nové tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Vzhledem k umístění ve velmi zatíženém území není vhodné do území umisťovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- V případě umístění záměrů a činností s rizikem kontaminace půd navrhnout v rámci podrobnější dokumentace účinná opatření na ochranu půdního prostředí.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.

- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází prvek VKP, jenž musí být respektován.
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Zástavbu v území uzpůsobit tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovala funkčnost daného prvku ÚSES.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části ani krajinný ráz území.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Vršovického údolí, Údolí Slatinského potoka, Záběhlického údolí Botiče.
- Nabídkou kvalitní občanské a veřejné vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Veškerá nová výstavba je podmíněna realizací dostatečně kapacitní hromadné dopravy, tj. minimálně tramvajové trati v úseku Vršovická – Spořilov. Další podmínkou je koordinovaná postupná realizace páteřní komunikační sítě území, především východní obvodové komunikace, komunikačního propojení Pod Vršovskou horou – Průběžná a napojení na Městský okruh. Vymístění stávajícího provozního zázemí pro městskou autobusovou dopravu na Bohdalci musí předcházet zajištění nového zázemí v lokalitě při Chodovské ulici.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního a ekonomického pilíře příznivější.

VU/28 Šeberov

Obecné údaje

Městská část: Praha-Šeberov

Katastrální území: Šeberov

Rozloha (ha): 45,97

Základní návrh

V základním návrhu v severní části území mezi ulicí Brněnskou a uvažovaným východním obchvatem Šeberova je stanoven přírodní charakter území, v jižní části se uvažuje o rekreaci. Hlavní pás zeleně přechází západním směrem od Milíčovského lesa k rybníku Kovářský.

V dotčeném prostoru je navrženo několik interakčních prvků ÚSES, především ve vazbě na drobné vodní toky směřující do Hrnčířských luk.

V území jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro ÚSES.

V území jsou navrženy funkční plochy RP – rekreace, ZL – lesní, ZN – nelesní.

Variantní návrh

Variantní řešení zařazuje severní i jižní část do zastavitelného území. Střední pás zeleně stanovený základním návrhem je zmenšen, mění tvar a hranici.

V území jsou navrženy funkční plochy ZN - nelesní (3,74 ha), ZP - parkové (3,34 ha), SM – smíšené (35,73 ha) a DK dopravní - komunikace (3,16 ha).

Převážně k obsluze území smíšeného a současně k převedení části dopravy je navrženo komunikační propojení Vestecké spojky (křižovatka k západní komerční zóně Průhonic na mimopražském území) a nově koncipované MÚK Opatov na D1.

V území jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření. Mění se vymezení veřejně pospěšného opatření pro ÚSES.

Etapizace VE/12

Veškerá nová výstavba je podmíněna prodloužením trasy východní tramvajové tangenty z Jižního Města (Opatova) do předmětného území a realizací východního komunikačního obchvatu Šeberova napojeného na Vesteckou spojku a zkapacitněním mimoúrovňové křižovatky Opatov.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Návrh ploch RP – rekreace, ZL – lesních a ZN – nelesních je vzhledem k umístění lokality v blízkosti zatížené komunikace Brněnské (dálnice D1) vhodný. Umístění citlivých funkcí (např. ploch pro bydlení, apod.) by bylo velmi problematické.
- Nepředpokládá se, že by navržené funkční využití území bylo významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- V území jsou navrženy poměrně rozsáhlé plochy ZL - lesní a ZN - nelesní.

Slabé stránky

- Dojde k záboru ZPF (44,67 ha).

Příležitosti

- Území umožňuje vytvořit plochy zeleně.
- V souvislosti s návrhem prvků ÚSES lze předpokládat pozitivní ovlivnění systému ekologické stability v řešeném území.
- Podpora celoměstského systému zeleně.
- V území dojde ke zvýšení rekreačního potenciálu.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy ZL - lesní a ZN - nelesní.
- Navržené plochy SM – smíšené budou zdrojem nových pracovních příležitostí.

Slabé stránky

- Navržené plochy SM – smíšené budou novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- V souvislosti s rozvojem území smíšeného dochází k zmenšení navržených interakčních prvků, zejména v okolí potoka napájejícího Kovářský rybník. Plochy ÚSES jsou rozděleny navrženým dopravním řešením.
- V území dojde k záboru zemědělského půdního fondu (44,67 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch SM - smíšených.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Zásah do územního systému ekologické stability může negativně ovlivnit jeho funkci a migrační schopnost živočichů.
- Umístění případné chráněné zástavby v rámci navržených ploch SM – smíšených je z hlediska hluku a znečištění ovzduší v daném území problematické.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (vodní tok), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány. Případné stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).

Variantní návrh

- V případě umístění chráněné zástavby je třeba na základě akustické a rozptylové studie prověřit splnění hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší. Nově navrženou zástavbu je třeba vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava na dálnici D1).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (vodní tok), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského

systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.

- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území.
- Výstavba je podmíněna prodloužením trasy východní tramvajové tangenty z Jižního Města (Opatova) do předmětného území a realizací východního komunikačního obchvatu Šeberova napojeného na Vesteckou spojku a zkapacitněním mimoúrovňové křižovatky Opatov.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/29 Kunratice

Obecné údaje

Městská část: Praha-Kunratice

Katastrální území: Kunratice

Rozloha (ha): 6,75

Základní návrh

V základním návrhu je území stanoveno jako nezastavitelné pro zeleň.

V území jsou navrženy funkční plochy PZ – zemědělské a pěstební a ZN – nelesní.

Variantní návrh

Variantní řešení stanovuje západní část jako území zastavitelné navazující na stabilizovaná zastavitelná území.

Variantním řešením je zmenšena plocha PZ – zemědělská a pěstební a plocha ZN – nelesní ve prospěch plochy OB – bydlení; trasování celoměstského systému zeleně není variantním řešením narušeno.

V území jsou navrženy funkční plochy ZN – plochy nelesní, SP – sportu a OB – bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené funkční využití území pro zemědělské a pěstební účely a zeleň je vhodné, neboť odděluje stávající obytnou zástavbu od poměrně zatížené komunikace (Kunratická spojka).
- Navržené využití území nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí.
- V území jsou navrženy poměrně rozsáhlé plochy nelesní zeleně.

Slabé stránky

- Dojde k záboru ZPF (5,76 ha).

Příležitosti

- Území umožňuje vytvořit plochy zeleně v návaznosti na celoměstský systém zeleně.

Hrozby

- V území byly v minulosti skládkovány odpady. Hrozí riziko kontaminace půdního prostředí.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Nepředpokládá se, že by navržené funkční využití území bylo významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- Bude umožněn další rozvoj bydlení v daném území.

Slabé stránky

- Navrženým funkčním využitím se významně sníží podíl zeleně v daném území oproti základnímu návrhu.
- Návrh ploch OB - bydlení není vzhledem k umístění lokality v blízkosti poměrně zatížené komunikace Kunratická spojka příliš nevhodný. Umístění chráněné zástavby může být problematické z hlediska výhledového zatížení území hlukem a znečištěním ovzduší.
- Dojde k záboru ZPF (6,75 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- V území byly v minulosti skládkovány odpady. Hrozí riziko kontaminace půdního prostředí.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Ověřit kontaminaci půdního prostředí a v případě potvrzení kontaminace zajistit sanaci území.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).

Variantní návrh

- V případě umístění chráněné zástavby je třeba na základě akustické a rozptylové studie prověřit splnění hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší. Nově navrženou zástavbu je třeba vhodně odclonit od zdrojů hluku v území.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Ověřit kontaminaci půdního prostředí a v případě potvrzení kontaminace zajistit sanaci území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/30 Opatov

Obecné údaje

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Chodov

Rozloha (ha): 0,45

Základní návrh

V základním návrhu v lokalitě západně od MÚK Opatov při přemostění komunikace Brněnská (D1) tramvajovým mostem není vymezeno zvětšení tohoto přemostění.

Variantní návrh

Variantní návrh rozšiřuje překryv komunikace Brněnská (D1). Variantní řešení navrhuje překrytí v délce cca 120 m navazující na koridor plánované tramvajové trati Opatov – Volha, která zde mostním objektem překonává Brněnskou ulici. Variantním řešením je nahrazena plocha komunikace plochou nelesní.

Zakrytí části komunikace zlepší provázání pásu území podél komunikace Roztylská k centru Opatov u stanice metra, které má potenciál městského centra. Překryv komunikace Brněnská omezí v části dotčeného území negativní vliv automobilového provozu z této komunikace na okolí.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Z dopravního hlediska jde o výhodné řešení, které propojí oddělené části Prahy 11 veřejnou dopravou (tramvajovou tratí), cyklistickou a pěší stezkou.
- Propojení přispěje k lepší dostupnosti území po obou stranách komunikace Brněnská.

Slabé stránky

- Přemostění komunikace Brněnská (D1) v základním návrhu je pouze v minimální šíři potřebné pro převedení tramvajové trati a stezky pro pěší či cyklisty. Na rozdíl od variantního návrhu nedojde k rozšíření překrytí dálnice D1 a jeho ozelenění.
- Díky minimálnímu překryvu komunikace Brněnská (D1) nedojde v jeho bezprostředním okolí k omezení hlukové zátěže z dopravy na této komunikaci. Útlum v základním návrhu bude zanedbatelný.

Příležitosti

- Přemostěním a tramvajovým propojením nad komunikací Brněnskou (D1) dojde k pozitivnímu posílení vazeb oddělených částí Prahy 11.
- Zvýší se atraktivita širšího území.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Z dopravního hlediska jde o výhodné řešení, které propojí oddělené části Prahy 11 veřejnou dopravou (tramvajovou tratí), cyklistickou a pěší stezkou.
- Propojení přispěje k lepší dostupnosti území po obou stranách komunikace Brněnská.
- Díky širšímu překryvu komunikace Brněnská (D1) dojde v jeho bezprostředním okolí k určitému omezení působení hlukové zátěže a znečištění ovzduší z dopravy na této komunikaci.
- Ozeleněním rozšířeného pásu dojde k zatraktivnění průchodu pro pěší a cyklisty.

Slabé stránky

- -

Příležitosti

- Přemostěním a tramvajovým propojením nad komunikací Brněnskou (D1) dojde k pozitivnímu posílení vazeb oddělených částí Prahy 11.

- Zvýší se atraktivita širšího území.

Hrozby

- -

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Přemostění musí být řešeno bezkolizně. Tak, aby nedocházelo ke střetům cyklistů či pěších s tramvajemi.
- Pro realizaci tramvajové trati je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.

Variantní návrh

- Přemostění musí být řešeno bezkolizně. Tak, aby nedocházelo ke střetům cyklistů či pěších s tramvajemi.
- Pro realizaci tramvajové trati je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Při okrajích překryvné plochy nad dálnicí D1 počítat s výsadbou zeleně.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního a sociálního pilíře příznivější.

VU/31 Nové Dvory

Obecné údaje

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Lhotka, Krč

Rozloha (ha): 8,99

Základní návrh

Základní návrh se od současného územního plánu odlišuje pouze v severní části řešeného území, kde nahrazuje část plochy zastavitelné plochou pro zeleň.

V území jsou navrženy funkční plochy SP – sportu, ZN – nelesní, ZP – parkové a SM – smíšené.

Variantní návrh

Variantní řešení mění charakter zastavitelných ploch východně od ulice Libušské, v severní části lokality se mění zeleň pro účel zástavby. V jižní části se mění zeleň v rámci kategorií.

Variantním řešením dochází k redukci ploch nelesních a parkových. Celoměstský systém zeleně zůstává nepřerušen.

V území jsou navrženy funkční plochy SP – sportu, ZP – parkové, OB – bydlení a SM – smíšené.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy smíšeného využití, plochy nelesní a parkové zeleně.
- Vytvoření kvalitního prostředí pro sportovní vyžití v místech poptávky.
- Nepředpokládá se, že by navržené funkční využití území bylo významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.

Příležitosti

- V rámci území budou doplněny kvalitní plochy zeleně, i ve formě parkových ploch.
- Funkční využití území respektuje prvky ÚSES (I6/373). Lze předpokládat pozitivní ovlivnění systému ekologické stability v řešeném území.
- Podpora celoměstského systému zeleně.
- Rozvojem území dojde k jeho zapojení do existující urbánní struktury.
- Sportovní plochy a plochy zeleně budou kvalitním místem rekreace a odpočinku okolních, převážně obydlených oblastí.

Hrozby

- Doprava ze stávající zatížené komunikace Vídeňské a z ulice Libušská může negativně ovlivňovat chráněnou zástavbu na ploše VU/31.
- Hrozí snížení přirozeného zasakování dešťové vody v důsledku zvýšení podílu zpevněných ploch v území.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy pro bydlení a smíšené využití, plochy nelesní a parkové zeleně.
- Nepředpokládá se, že by navržené funkční využití území bylo významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Variantním řešením dochází k redukci ploch nelesních a parkových oproti základnímu návrhu.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch OB - bydlení a SM - smíšených.
- Funkční využití území respektuje prvky ÚSES (I6/373). Lze předpokládat pozitivní ovlivnění systému ekologické stability v řešeném území.
- Rozvojem území dojde k jeho zapojení do existující urbánní struktury.

Hrozby

- Doprava ze stávající zatížené komunikace Vídeňské a z ulice Libušská může negativně ovlivňovat chráněnou zástavbu na ploše VU/31.
- Ve výhledovém stavu hrozí snížení přirozeného zasakování dešťové vody v důsledku výrazného zvýšení podílu zpevněných ploch.
- Redukce celoměstského systému zeleně může negativně ovlivnit jeho funkci.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby případná chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivity, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází prvek ÚSES a celoměstský systém zeleně, jež musí být respektovány. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Navržený rozvoj území nesmí negativně ovlivnit vymezené historické jádro obce.
- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivity, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází prvek ÚSES a celoměstský systém zeleně, jež musí být respektovány. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.

- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Navržený rozvoj území nesmí negativně ovlivnit vymezené historické jádro obce.
- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/32 Belárie

Obecné údaje

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Modřany

Rozloha (ha): 3,34

Základní návrh

V základním návrhu je celé území tvořeno plochou OB - bydlení. V území severně od ulice Schodišťové je plánována zástavba ve formě bytových domů a viladomů. Část území je určena pro veřejný park s vysokou zelení.

Variantní návrh

Ve variantním návrhu je celé území tvořeno plochou PZ – zemědělské a pěstební. Využití území pro zemědělskou a pěstební činnost odpovídá platnému územnímu plánu.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Dojde k využití dosud volného území mezi ulicemi Schodišťová a Československého exilu.
- Navržené využití území pro bydlení nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí.
- Předpokládá se vznik nových parkových ploch.
- Snadná dostupnost centra města MHD.

Slabé stránky

- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- V území se nachází vzrostlá stromová vegetace, která může být v souvislosti s navrženým funkčním využitím území dotčena.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení.

Hrozby

- Doprava na komunikacích Československého exilu a Modřanská může negativně ovlivňovat chráněnou zástavbu na ploše VU/32.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Dojde k využití dosud volného území mezi ulicemi Schodišťová a Československého exilu.
- Navržené využití území pro zemědělskou a pěstební činnost nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí.

Slabé stránky

- Navržené funkční vyžití území pro zemědělskou a pěstební činnost se přímo neslučuje s okolním funkčním využitím území pro bydlení.

Příležitosti

- Zachování nezastavěného území se zelení v silně urbanizovaném prostoru.
- Navržené funkční využití území může za podmínky zachování stávající vzrostlé zeleně přispět k částečnému odclonění stávající obytné zástavby od zdrojů hluku (ulice Modřanská a Československého exilu).

Hrozby

- -

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava z ulic Modřanská, Československého exilu, případně z obslužných komunikací).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Zajistit ochranu cennější vegetace. Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat okolní území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska sociálního příznivější.

VU/33 Točná

Obecné údaje

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Točná

Rozloha (ha): 4,97

Základní návrh

V základním návrhu je navrženo funkční využití PZ – zemědělské a pěstební. Funkční využití je stejné jako v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Variantní návrh

Ve variantním návrhu je navrženo funkční využití OB – bydlení. Variantní řešení mění pás území na zastavitelné. Tato část území je identická s ochranným pásmem zvláště chráněného území.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené využití území pro zemědělské a pěstební účely je vhodné vzhledem k přítomnosti ochranného pásma zvláště chráněného území (přírodní rezervace Šance).
- Navržené využití území nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí.

Slabé stránky

- Dojde k záboru ZPF (4,77 ha).

Příležitosti

- Navržené využití území bude představovat jakousi přechodnou zónu mezi zastavěným územím Točné a zvláště chráněným územím (přírodní rezervace Šance).

Hrozby

- Využití území VU/33 pro zemědělské a pěstební účely může představovat i negativní vlivy související se zavlečením nežádoucích druhů rostlin, použitím hnojiv apod.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navržené využití území pro bydlení nebude pravděpodobně představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí.

Slabé stránky

- Dojde k rozšíření zastavitelného území a přiblížení se k přírodní rezervaci Šance, z čehož mohou plynout negativní vlivy na toto zvláště chráněné území.
- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Dojde k záboru ZPF (4,77 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Využití území VU/33 pro bydlení může negativně ovlivnit zvláště chráněné území.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Území se nachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území, jenž musí být respektováno. Nepřípustné je

takové řešení, které by negativně ovlivnilo zvláště chráněné území.

- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V bezprostřední blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (les), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (R1/19), jenž musí být respektován. Plánovat zástavbu tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovala funkčnost daného prvku ÚSES.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.

Variantní návrh

- Území se nachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území, jenž musí být respektováno. Nepřípustné jsou takové záměry a činnosti, které by negativně ovlivnily toto zvláště chráněné území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Území je limitováno přítomností ochranného pásma lesa. Výstavba v ochranném pásmu lesa je možná pouze se souhlasem orgánu ochrany lesa.
- V bezprostřední blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (les), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (R1/19), jenž musí být respektován. Plánovat zástavbu tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovala funkčnost daného prvku ÚSES.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí a krajinný ráz.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního významně příznivější.

VU/34 Radotínská jezera

Obecné údaje

Městská část:	Praha 16, Praha-Velká Chuchle, Praha-Zbraslav
Katastrální území:	Lahovice, Radotín, Velká Chuchle, Zbraslav
Rozloha (ha):	22,31

Základní návrh

V základním návrhu je území mezi ulicí Výpadovou a okrajem dostihového závodiště převážně určeno pro dvě rekreační vodní plochy vzájemně oddělené trasou vzdušného vedení vysokého napětí. Severní vodní plocha je propojena kanálem s řekou Vltavou.

Ochranný přístav Radotín je umístěn v rekreační vodní ploše jižně od ulice Výpadové. Plocha bazénu rekreačního přístavu - Marína Radotín - je půdorysně zalomena a prodloužena směrem jižním tak, že se vyhýbá stávajícím bytovým domům.

Rekreační vodní plochy ve Zbraslavi na pravém břehu Berounky jsou vzájemně propojené pod estakádou Pražského okruhu. Severní vodní plocha je kanálem propojena s řekou Berounkou.

Stávající sportovní hřiště v Radotíně u křižovatky ulic Strakonické a Výpadové je zachováno jako plocha rekreace.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje ochranný přístav Radotín v prodloužení přístavní hrany stávajícího obchodního přístavu. Ochranný přístav není propojen s rekreační vodní plochou. Bazén rekreačního přístavu - Marína Radotín - je zkrácen a navazující plocha smíšená je naopak rozšířena tak, aby stávající bytové domy nebyly umístěny na okraji vodní plochy.

Systém rekreačních vodních ploch ve Zbraslavi není ve variantním řešení propojen s řekami Berounka a Vltava. Z tohoto důvodu jsou navržené tvary rekreačních vodních ploch odlišné. Severně od ulice Výpadové je navržena jediná vodní plocha. Navazující rekreační plochy jsou rozšířeny tak, aby bylo možné v území umístit i jiné aktivity sportovní a rekreační např. ve vazbě na dostihové závodiště ve Velké Chuchli.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V souvislosti s rekreačním využitím území nedojde k umísťování nových významných zdrojů znečišťování ovzduší.
- Území se nachází v záplavové oblasti a ani do budoucna se nepočítá s jeho protipovodňovou ochranou. Navržené plochy pro rekreaci jsou velmi vhodným způsobem využití území.

Slabé stránky

- Nové komunikace sloužící k obsluze zájmového území mohou být zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Je třeba vybudovat kompletní síť technické infrastruktury.
- Umístění ochranného přístavu Radotín v rekreační vodní ploše může být problematické.
- Dojde k záboru ZPF (19,95 ha).

Příležitosti

- Rekultivací po těžbě štěrkopísku vzniknou v území vodní plochy, které budou využitelné pro rekreační účely.
- V souvislosti s návrhem vodních ploch lze předpokládat pozitivní ovlivnění systému ekologické stability v řešeném území.
- Vytvoření rekreačního areálu celoměstského významu.
- Podpora celoměstského systému zeleně.
- Rozvoj cyklistické a pěší dopravy.

Hrozby

- V souvislosti s nevhodně provedenou těžbou či rekultivací hrozí riziko kontaminace vod a narušení vodního režimu.

- Hrozí riziko eutrofizace vod navržených pro rekreační využití.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- V souvislosti s rekreačním využitím území nedojde k umísťování nových významných zdrojů znečišťování ovzduší.
- Území se nachází v záplavové oblasti a ani do budoucna se nepočítá s jeho protipovodňovou ochranou. Navržené plochy pro rekreaci jsou velmi vhodným způsobem využití území.
- Ochranný přístav není propojen s rekreační vodní plochou. Navržené řešení se jeví méně konfliktní.

Slabé stránky

- Nové komunikace sloužící k obsluze zájmového území mohou být zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Je třeba vybudovat kompletní síť technické infrastruktury.
- Dojde k záboru ZPF (20,075 ha).

Příležitosti

- Rekultivací po těžbě štěrkopísku vzniknou v území vodní plochy, které budou využitelné pro rekreační účely.
- V souvislosti s návrhem vodních ploch lze předpokládat pozitivní ovlivnění systému ekologické stability v řešeném území.
- Vytvoření rekreačního areálu celoměstského významu.
- Podpora celoměstského systému zeleně.
- Rozvoj cyklistické a pěší dopravy.

Hrozby

- V souvislosti s nevhodně provedenou těžbou či rekultivací hrozí riziko kontaminace vod a narušení vodního režimu.
- Hrozí riziko eutrofizace vod navržených pro rekreační využití.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/15 Rekreační areál Velká Chuchle – Radotín – Zbraslav) pro celé vymezené území VU/34.
- Vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Těžbu důsledně provádět tak, aby bylo riziko kontaminace vod a půd minimalizováno.
- Podmínkou realizace nových vodních ploch je komplexní posouzení jejich vlivu na stávající režim povrchových a podzemních vod v území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Posoudit, jaká opatření budou nezbytná ke snížení eutrofizace vod s ohledem na velikost jejich zásahu do přírodního prostředí.
- Na území se nachází ekologické zátěže (např. černé skládky), které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Na území se nachází významný krajinný prvek (niva Berounky) dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo

podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.

- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Zvláště obezřetně postupovat při využití lokalit přímo navazujících na přírodně hodnotnější území a v pohledově exponovanějších místech.
- Chránit hodnoty krajinného rázu údolí Berounky.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat estetickou hodnotu území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/15 Rekreační areál Velká Chuchle – Radotín – Zbraslav) pro celé vymezené území VU/34.
- Vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Těžbu důsledně provádět tak, aby bylo riziko kontaminace vod a půd minimalizováno.
- Podmínkou realizace nových vodních ploch je komplexní posouzení jejich vlivu na stávající režim povrchových a podzemních vod v území.
- Posoudit, jaká opatření budou nezbytná ke snížení eutrofizace vod s ohledem na velikost jejich zásahu do přírodního prostředí.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Na území se nachází ekologické zátěže (např. černé skládky), které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Na území se nachází významný krajinný prvek (niva Berounky) dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Zvláště obezřetně postupovat při využití lokalit přímo navazujících na přírodně hodnotnější území a v pohledově exponovanějších místech.
- Chránit hodnoty krajinného rázu údolí Berounky.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat estetickou hodnotu území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního příznivější.

VU/35 Barrandov - Högerova

Obecné údaje

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Hlubočepy

Rozloha (ha): 4,16

Základní návrh

Lokalita zahrnuje území určené pro zástavbu dosud nevyužitého území v sídlišti Barrandov jižně od ulice Högerovy. V základním návrhu je lokalita určena především pro plochu VV - veřejného vybavení a částečně pro plochu OB - bydlení.

Variantní návrh

Variantní řešení ruší plochu VV - veřejného vybavení a nahrazuje ji plochou OB - bydlení. Směrem k ulici K Barrandovu je navržena plocha SM - smíšená namísto plochy OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené využití území pro bydlení a veřejnou vybavenost nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí.
- Plocha nabízí využití území pro veřejné vybavení. Vzhledem k poměrně velké hustotě okolní bytové zástavby je vymezení ploch pro veřejné vybavení zcela jistě správným krokem. Jedná se o plochy pro zajištění základních potřeb obyvatelstva a uživatelů dané městské části.
- Dojde k využití dosud volného území mezi ulicemi K Barrandovu a Högerova.
- Snadná dostupnost centra města MHD.

Slabé stránky

- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení a veřejného vybavení.

Hrozby

- Doprava na komunikaci K Barrandovu může negativně ovlivňovat chráněnou zástavbu na ploše VU/35.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navržené využití území pro bydlení a pravděpodobně ani smíšené využití území nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí.
- Plocha nabízí využití území pro smíšenou funkci. Vzhledem k poměrně velké hustotě okolní bytové zástavby je vymezení jiné než obytné funkce zcela jistě správným krokem. Umožní se tak vytvoření polyfunkční struktury města. Oproti základní variantě se však jeví navržení funkce SM namísto funkce VV méně výhodné.
- Dojde k využití dosud volného území mezi ulicemi K Barrandovu a Högerova.
- Snadná dostupnost centra města MHD.

Slabé stránky

- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky bydlení a ploch smíšených.

Hrozby

- Doprava na komunikaci K Barrandovu může negativně ovlivňovat chráněnou zástavbu na ploše VU/35.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava z ulice K Barrandovu, případně z obslužných komunikací).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava z ulice K Barrandovu, případně z obslužných komunikací).
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska sociálního příznivější.

VU/36 Barrandov - park

Obecné údaje

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Hlubočepy

Rozloha (ha): 7,25

Základní návrh

V základním návrhu je lokalita severně od ulice Werichovy a v docházkové vzdálenosti od zastávky tramvaje částečně určena pro plochy bydlení a veřejného vybavení. Severojižním směrem prochází územím plocha nelesní, která pokračuje podél severního okraje zastavitelného území.

V základním návrhu jsou navrženy plochy OB - bydlení, VV - veřejného vybavení a ZN - nelesní.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje významnou parkovou plochu na místě, které je v základním návrhu určena k zástavbě. Současně se mění vymezení plochy veřejného vybavení a plochy bydlení. Plocha parková nahrazuje severojižní propojení plochy nelesní.

Ve variantním návrhu jsou navrženy plochy OB - bydlení, VV - veřejného vybavení, ZN - nelesní, ZP - parkové a ZL - lesní.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené využití území pro bydlení, veřejnou vybavenost a plochy zeleně nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí.
- Plocha nabízí široké spektrum využití, od ploch nelesní zeleně, přes veřejné vybavení až po plochy bydlení.
- Dojde k využití dosud volného území kolem tramvajové smyčky Barrandov.
- Snadná dostupnost centra města MHD.

Slabé stránky

- Lokalita zasahuje do celoměstského systému zeleně.
- Dojde k záboru ZPF (6,19 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky bydlení a veřejné vybavenosti.

Hrozby

- Doprava ze stávající tramvajové trati a z navrhované prodloužené tramvajové trati do Holyně může negativně ovlivňovat chráněnou zástavbu na ploše VU/36.
- Plocha VU/36 se nachází na terénním hřbetu nad přírodním parkem Prokopské a Dalejské údolí v Praze 5. Necitlivé využití ploch by mohlo znamenat negativní zásah do daného území z pohledu krajinného rázu.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navržené využití území pro bydlení, veřejnou vybavenost, plochy parkové a zeleně nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který by negativně ovlivňoval své okolí.
- Plocha nabízí široké spektrum využití, od ploch nelesních, lesních a ploch parkových, přes veřejné vybavení až po plochy bydlení.
- Dojde k využití dosud volného území kolem tramvajové smyčky Barrandov.
- Území bude zdrojem nabídky bydlení a veřejné vybavenosti.
- Snadná dostupnost centra města MHD.

- Celoměstský systém zeleně je veden přes parkovou plochu, nedochází k jeho přerušení.
- Dojde k rozšíření plochy lesní, což bude mít pozitivní vliv na ekologickou stabilitu území.

Slabé stránky

- Dojde k záboru ZPF (7,215 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky bydlení a veřejné vybavenosti.
- Kombinace ploch lesních, nelesních a parkových bude atraktivní z hlediska odpočinku pro obyvatele.
- Rozšíření ploch lesních bude mít pozitivní vliv na ekologickou stabilitu území.

Hrozby

- Doprava ze stávající tramvajové trati a z navrhované prodloužené tramvajové trati do Holyně může negativně ovlivňovat chráněnou zástavbu na ploše VU/36.
- Plocha VU/36 se nachází na terénním hřbetu nad přírodním parkem Prokopské a Dalejské údolí v Praze 5. Necitlivé využití ploch by mohlo znamenat negativní zásah do daného území z pohledu krajinného rázu.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i nových zdrojů hluku v území (stávající tramvajová trať, prodloužení tramvajové trati do Holyně, ostatní komunikace).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž by měl být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Zajistit kvalitní dopravní napojení území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i nových zdrojů hluku v území (stávající tramvajová trať, prodloužení tramvajové trati do Holyně, ostatní komunikace).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž by měl být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Zajistit kvalitní dopravní napojení území.

• Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**. Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska sociálního a environmentálního příznivější.

VU/37 Slivenec

Obecné údaje

Městská část: Praha-Slivenec

Katastrální území: Slivenec

Rozloha (ha): 25,43

Základní návrh

V základním návrhu je navržena územní rezerva pro plochy SM – smíšené rozdělené v trasách vzdušného vedení vysokého dvěma plochami ZN – nelesními (rovněž územní rezerva).

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje přesun uvedených ploch SM – smíšených a ploch ZN – nelesních z územních rezerv do návrhového období územního plánu.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Návrh ploch SM – smíšených v kombinaci s plochami ZN – nelesními je vzhledem k umístění lokality v blízkosti zatížených komunikací (Pražský okruh, ulice K Barrandovu) vhodný. Umístění citlivých funkcí (např. ploch pro bydlení) by bylo velmi problematické.
- Navržené plochy SM – smíšené budou zdrojem nových pracovních příležitostí.
- Nepředpokládá se, že by navržené funkční využití území bylo významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- V území jsou navrženy poměrně rozsáhlé plochy nelesní zeleně (7,89 ha).
- Ideální je napojení ploch na nadřazenou komunikační síť.

Slabé stránky

- V území dojde k záboru zemědělského půdního fondu (24,39 ha).

Příležitosti

- Území umožňuje vytvořit plochy zeleně.
- V území dojde k rozšíření nabídky smíšených ploch, tj. ploch poskytujících nabídku pracovních příležitostí.
- Statut územní rezervy vyžaduje změnu územního plánu, což umožňuje lepší kontrolu budoucího využití území.

Hrozby

- Doprava na komunikaci K Barrandovu a na Pražském okruhu může negativně ovlivňovat případnou chráněnou zástavbu na ploše SM.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Plocha VU/37 se nachází na terénním hřbetu mezi přírodními parky Prokopské a Dalejské údolí v Praze 5 a přírodním parkem Radotínsko-Chuchelský háj ve Slivenci. Necitlivé využití ploch by mohlo znamenat negativní zásah do daného území z pohledu krajinného rázu.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Návrh ploch SM – smíšených v kombinaci s plochami ZN – nelesními je vzhledem k umístění lokality v blízkosti zatížených komunikací (Pražský okruh, ulice K Barrandovu) vhodný. Umístění citlivých funkcí (např. ploch pro bydlení, apod.) by bylo velmi problematické.
- Navržené plochy SM – smíšené budou zdrojem nových pracovních příležitostí.
- Nepředpokládá se, že by navržené funkční využití území bylo významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- V území jsou navrženy poměrně rozsáhlé plochy nelesní zeleně (7,89 ha).

- Ideální je napojení ploch na nadřazenou komunikační síť.

Slabé stránky

- V území dojde k záboru zemědělského půdního fondu (24,38 ha).

Příležitosti

- Území umožňuje vytvořit plochy zeleně.
- V území dojde k rozšíření nabídky smíšených ploch, tj. ploch poskytujících nabídku pracovních příležitostí.

Hrozby

- Doprava na komunikaci K Barrandovu a na Pražském okruhu může negativně ovlivňovat případnou chráněnou zástavbu na ploše SM.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových vod odtékajících z území.
- Plocha VU/37 se nachází na terénním hřbetu mezi přírodními parky Prokopské a Dalejské údolí v Praze 5 a přírodním parkem Radotínsko-Chuchelský háj ve Slivenci. Necitlivé využití ploch by mohlo znamenat negativní zásah do daného území z pohledu krajinného rázu.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Pro využití území v rezervě je nutná změna územního plánu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Případnou chráněnou zástavbu na plochách SM – smíšených vhodně odclonit od významných zdrojů hluku v území (automobilová doprava na Pražském okruhu, K Barrandovu).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V rámci ploch ZN – nelesních preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Chránit hodnoty krajinného rázu Lochkovsko – Kosořské planiny a Slivenecko – Kamýcké planiny.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Případnou chráněnou zástavbu na plochách SM – smíšených vhodně odclonit od významných zdrojů hluku v území (automobilová doprava na Pražském okruhu, K Barrandovu).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V rámci ploch ZN - nelesních preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Chránit hodnoty krajinného rázu Lochkovsko – Kosořské planiny a Slivenecko – Kamýcké planiny.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.

• Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší. • Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**. Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska možnosti nalezení optimálního využití daného prostoru příznivější.

VU/38 Řeporyje

Obecné údaje

Městská část: Praha-Řeporyje

Katastrální území: Řeporyje

Rozloha (ha): 3,85

Základní návrh

Lokalita zahrnuje plochu určenou pro stavbu technické infrastruktury v prostoru bývalého centrálního zařízení staveniště CP1 severně od železniční trati Praha – Rudná. Na této ploše se počítá s umístěním multifunkčního recyklačního centra odpadů (13/TN).

Základní návrh předpokládá zastoupení ploch TI – technické infrastruktury.

Variantní návrh

Ve variantním návrhu se na ploše technické infrastruktury počítá s umístěním kogeneračního zdroje Horka (3/TT). Jde o tepelný zdroj pro část budoucí zástavby Západního Města a zároveň základní zdroj pro propojenou soustavu stávajících lokálních plynových kotelen sídlišť Řepy a Jihozápadního Města.

Ve variantě je zpracován návrh trasy tepelného napáječe (VTII), který propojí variantně navrhovanou plochu technické infrastruktury určenou pro umístění uhelného kogeneračního zdroje s propojenou soustavou kotelen sídlišť Jihozápadního Města a Řep (4/TT).

Základní návrh předpokládá zastoupení ploch TI – technické infrastruktury.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Umístění plochy pro nakládání s odpady, resp. ploch pro recyklaci odpadů je pozitivní vzhledem k potřebě naplnění Plánu odpadového hospodářství hl. m. Prahy.

Slabé stránky

- Recyklační centrum může být zdrojem hluku aj. negativních vlivů na nedalekou zástavbu Řeporyj.
- Dojde k záboru ZPF (1,62 ha).

Příležitosti

- Půjde o pozitivní vliv s ohledem na recyklaci surovin a trendy v odpadovém hospodářství.
- Možnost odvážet vybrané složky odpadu do recyklačního centra.
- Zvýšení nabídky ploch pro nakládání s odpady na území hl. m. Prahy.
- Vybudování recyklačního centra bude znamenat nové zdroje pracovních příležitostí.

Hrozby

- Recyklační centrum může být zdrojem hluku a jiných negativních vlivů na nedalekou zástavbu Řeporyj.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Nový tepelný zdroj pokryje nároky pro část budoucí kapacitní zástavby Západního Města a zároveň bude základním zdrojem pro propojenou soustavu stávajících lokálních plynových kotelen sídlišť Řepy a Jihozápadního Města.
- Při rozvoji v daném území nebude třeba nových lokálních kotelen v území.

Slabé stránky

- Přibude významný stacionární zdroj znečišťování ovzduší – uhelný kogenerační zdroj.
- Umístění nové uhelné výtopny v dané lokalitě může znamenat navýšení hlukové zátěže v území.
- Realizací nového uhelného zdroje dojde ke zvýšení spotřeby vyčerpatelných energetických zdrojů.
- Pro umístění recyklačního dvora by v případě realizace variantního řešení bylo třeba hledat jinou vhodnou lokalitu.

- Dojde k záboru ZPF (1,61 ha).
- Umístění uhelné výtopny do dané lokality může negativně ovlivnit krajinný ráz širšího území. Lokalita je viditelná z celého jihozápadního okraje Stodůlek i Řeporyj.

Příležitosti

- Vybudováním vlastního zdroje tepla dojde k energetické nezávislosti nového urbanizovaného území a zásobování širšího okolního území.
- Negativní účinky stavby na okolní území mohou být kompenzovány zajímavým a esteticky vhodným architektonickým ztvárněním zdroje. Příkladem je ztvárnění spalovny odpadů ve Vídni od autora F. Hundertwassera.
- Realizace záměru bude znamenat nové zdroje pracovních příležitostí.

Hrozby

- Uhelný kogenerační zdroj může být zdrojem hluku a znečištění ovzduší ovlivňujícím především nedalekou zástavbu Řeporyj.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Pro záměr realizace recyklačního centra je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- V rámci podrobnější dokumentace navrhnout účinná opatření na ochranu půdy a vod.
- Zpracovat příslušné manipulační a provozní řády.

Variantní návrh

- Pro záměr realizace uhelného kogeneračního zdroje je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Záměr představuje provozování zdroje znečišťování ovzduší a v rámci navazujících řízení proto musí být projednán a povolen podle platné legislativy v ochraně ovzduší.
- V rámci podrobnější dokumentace je třeba nalézt vhodné architektonické ztvárnění záměru, a to především s ohledem na jeho situování v lokalitě, kde by mohlo docházet k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.
- Zpracovat příslušné manipulační a provozní řády.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/39 Západní Město

Obecné údaje

Městská část: Praha-Řeporyje

Katastrální území: Řeporyje

Rozloha (ha): 21,90

Základní návrh

V základním návrhu je území mezi ulicí Jeremiášovou a hranicí katastrálního území Třebonice vymezeno pro plochy OB - bydlení, SM - smíšené, VV - veřejného vybavení a plochy DP - dopravní infrastruktury pro lokální dopravní terminál PID a parkoviště v systému P+R (8/DP) u stanice Stodůlky trasy B metra. Pro celé území Západního Města jsou významné plochy veřejného vybavení určené pro školská zařízení (58/OS a 7/OS) umístěné severně od komunikace Nová Jinočanská a dále navazující plocha sportu (4/OR).

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje rozšíření ploch OB - bydlení a SM - smíšených na úkor ploch VV - veřejného vybavení a DP - dopravní infrastruktury určených pro malý dopravní terminál a částečně na úkor plochy nelesní nad stávající trasou B metra (VE/15). V místě nad větvením trasy metra je plocha SM - smíšená navržena v etapě, která je podmíněna realizací větve trasy metra B do Západního Města (Horka). Potřeba lokálního zařízení PID a parkoviště v systému P+R je u stanice metra Stodůlky vymezena podměrečnou značkou. Plocha ZN - nelesní je částečně rozšířená na úkor plochy VV - veřejného vybavení v západní části lokality. Plocha sportovního areálu ve variantním návrhu je zařazena jako veřejně prospěšná stavba (27/OR).

Variantní návrh zcela ruší plochy VV - veřejného vybavení severně od komunikace Nová Jinočanská určené pro základní a střední školu a nahrazuje je plovoucí značkou VV – veřejné vybavení.

Etapizace VE/15 Západní Město

Nová výstavba ve vymezených plochách je podmíněná realizací větve trasy B metra ze stanice Stodůlky do Západního Města (stanice Horka). V dostupnosti stanice metra je nezbytné zajistit realizaci parkoviště P+R požadované kapacity.

Další podmínkou je provedení protipovodňových opatření v předmětném území i v povodí, které jsou uvedeny v generelu Dalejského potoka.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Jsou vymezeny dostatečně velké plochy pro realizaci dopravního terminálu PID pro obsluhu území a parkoviště P+R. Umístění těchto ploch ve vazbě na stanici metra Stodůlky je vhodné.
- Jsou vymezeny plochy veřejného vybavení zahrnující školská zařízení. Tato složka terciéru je nezbytná pro harmonický rozvoj nové městské čtvrti.
- Základní návrh zahrnuje plochy ZN – nelesní nad stávající trasou metra B.
- Menší podíl ploch bydlení a smíšených oproti variantnímu návrhu vyvolá menší nároky na dopravní obsluhu těchto ploch, včetně menších nároků na zásobování těchto ploch energiemi.

Slabé stránky

- Dopravní terminál a parkoviště P+R bude plošným zdrojem hluku a emisí z dopravy.
- Dojde k záboru ZPF (20,24 ha).

Příležitosti

- Naplněním potřeb veřejné vybavenosti se zvýší atraktivita dané městské čtvrti, vzroste především atraktivita ploch pro bydlení.
- Vymezením ploch DP – dopravní infrastruktura v návaznosti na stanici metra Stodůlky dojde k vytvoření adekvátních ploch pro zázemí městské hromadné dopravy v Praze.

Hrozby

- Ovlivnění chráněné zástavby na plochách OB - bydlení, případně i na plochách SM - smíšených hlukem a znečištěným ovzduším z provozu dopravního terminálu PID a parkoviště P+R.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Umístění ploch OB - bydlení a SM - smíšených v úzké vazbě na kvalitní dopravní obsluhu území městskou hromadnou dopravou (stanice metra Stodůlky).

Slabé stránky

- Vyšší podíl ploch bydlení a smíšených oproti základnímu návrhu vyvolá vyšší nároky na dopravní obsluhu těchto ploch, včetně vyšších nároků na zásobování těchto ploch energiemi.
- Návrh zcela ruší plochy veřejného vybavení severně od komunikace Nová Jičínská a nahrazuje je pouze plovoucí značkou.
- Rozšíření ploch OB - bydlení a SM – smíšených bude v prostoru nad současnou trasou metra B částečně na úkor ploch zeleně (ZN - nelesní).
- Dojde k záboru ZPF (20,24 ha).
- Ve variantním návrhu se ruší veřejně prospěšná stavba parkoviště P+R u stanice metra Stodůlky. Plocha DP – dopravní infrastruktura je vymezena pouze podměrečnou značkou v rámci jiné funkční plochy. Komplikuje se umístění potřebných zařízení dopravní infrastruktury. Z hlediska dopravního je toto řešení oproti základnímu návrhu méně vhodné.

Příležitosti

- Variantní návrh přináší širší nabídku ploch pro bydlení a smíšených.
- Lze očekávat širší nabídku pracovních příležitostí.

Hrozby

- Hrozí další rozvoj ploch (bydlení, smíšených) bez dostatečných kapacit veřejného vybavení a ostatního potřebného zázemí.
- Hrozí předimenzování rozsahu rozvojových ploch pro bydlení a smíšených na úkor ploch pro veřejnou vybavenost a ploch pro zázemí MHD.
- Je třeba počítat s možným negativním vlivem vibrací v souvislosti s umístěním objektů nad trasou metra B.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, ploch dopravní infrastruktury apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízeného odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Provést protipovodňová opatření v předmětném území i v povodí, které jsou uvedeny v generelu Dalejského potoka.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je

třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.

- Chráněná zástavba musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (ploch dopravní infrastruktury apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Při výstavbě objektů nad trasou metra B je třeba počítat s potenciálními vlivy vibrací. V rámci následné dokumentace je třeba vlivy vibrací zohlednit a učinit přiměřená opatření.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD. Nová výstavba ve vymezených plochách je podmíněná realizací větve trasy B metra ze stanice Stodůlky do Západního Města (stanice Horka). V dostupnosti stanice metra je nezbytné zajistit realizaci parkoviště P+R požadované kapacity.
- Provést protipovodňová opatření v předmětném území i v povodí, které jsou uvedeny v generelu Dalejského potoka.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.
Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře příznivější.

VU/40 Poštovka

Obecné údaje

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Košíře

Rozloha (ha): 1,50

Základní návrh

Lokalita je v základním návrhu určena pro plochu nelesní. Lokalita je součástí celoměstského systému zeleně.

V území jsou navrženy funkční plochy ZN – nelesní.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje v dané lokalitě plochu bydlení na úkor plochy nelesní zeleně.

Návrh ve variantě zasahuje do celoměstského systému zeleně, který je z důvodu rozdílného využití odstraněn.

V území jsou navrženy funkční plochy OB – bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy nelesní zeleně, které tvoří přechod mezi lesem při usedlosti Kotlářka a bytovou zástavbou podél ulice Plzeňské.
- Návrh nevyvolává nároky na komunikační síť, nepředstavuje rizika spojená s nárůstem dopravního výkonu a nevyvolává potřebu zvýšené obsluhy území veřejnou dopravou.
- Navržené funkční využití území není zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- Řešení doplňuje interakční prvek (I5/288) vázaný na lesní porost ve čtvrti Kotlářka.

Slabé stránky

- -

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch zeleně.
- Navrženým funkčním využitím se zvýší, resp. zachová podíl zeleně v daném území.
- Funkční využití území respektuje prvek ÚSES (I5/288). Lze předpokládat pozitivní ovlivnění systému ekologické stability v řešeném území.
- Podpora celoměstského systému zeleně.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy bydlení. Dojde k rozšíření nabídky ploch pro bydlení v daném území. Lokalita je vzhledem k úzké návaznosti na přírodní prostředí velmi atraktivní.
- Snadná dostupnost centra města MHD.

Slabé stránky

- Variantním řešením dochází k výrazné redukci ploch nelesních oproti základnímu návrhu.
- Navržené funkční využití území přímo zasahuje do celoměstského systému zeleně, který nemůže být v daném území realizován.
- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch OB - bydlení.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- V blízkosti řešeného území se nachází významné krajinné prvky (les, vodní tok) dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektovány. Lze provádět pouze takové činnosti, které tyto prvky negativně neovlivní.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES, jenž musí být respektován.

Variantní návrh

- Území je limitováno přítomností ochranného pásma lesa. Výstavba v ochranném pásmu lesa je možná pouze se souhlasem orgánu ochrany lesa.
- V blízkosti řešeného území se nachází významné krajinné prvky (les, vodní tok) dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektovány. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tyto prvky negativně neovlivní.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES, jenž musí být respektován. Zástavbu je třeba navrhnout tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovala funkčnost daného prvku ÚSES.
- Speciální pozornost je třeba věnovat začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými záměry nesmí být narušena estetická hodnota území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního významně příznivější.

VU/41 Nad Turbovou

Obecné údaje

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Košíře

Rozloha (ha): 0,87

Základní návrh

V základním návrhu je lokalita určená pro plochu veřejného vybavení.

V území jsou navrženy funkční plochy VV – veřejného vybavení.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje v dané lokalitě plochu bydlení.

V území jsou navrženy funkční plochy OB – bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy veřejného vybavení, které navazují na areál stávajícího gymnázia v oblouku ulice Nad Turbovkou. Navržené funkční využití území je vzhledem k blízkosti funkčních ploch bydlení a veřejného vybavení velmi vhodné.
- Navržené funkční využití území nebude významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- Návrh nevyvolává významné nároky na komunikační síť, nepředstavuje rizika spojená s nárůstem dopravního výkonu a nevyvolává potřebu zvýšené obsluhy území veřejnou dopravou.

Slabé stránky

- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch VV - veřejného vybavení.

Hrozby

- V území se nachází vzrostlá zeleň. Navržené využití funkčních ploch bude pravděpodobně znamenat likvidaci části této vegetace.
- Území leží na pohledově exponovaném svahu. V případě nevhodně umístěné zástavby může dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, resp. charakteru městské části.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy bydlení. Dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení v daném území.
- Lokalita je vzhledem k umístění v území s poměrně vysokým podílem zeleně v okolí velmi atraktivní.
- Snadná dostupnost centra města MHD.
- Nepředpokládá se, že by navržené funkční využití území bylo významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch OB - bydlení.

Hrozby

- V území se nachází vzrostlá zeleň. Navržené využití funkčních ploch bude pravděpodobně znamenat likvidaci části vegetace.
- Území leží na pohledově exponovaném svahu. V případě nevhodně umístěné zástavby může dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, resp. charakteru městské části.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Území leží na pohledově exponovaném svahu. Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- V blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek (les) dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

Variantní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Území leží na pohledově exponovaném svahu. Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Zvláště obezřetně postupovat při využití lokality navazující na přírodně hodnotnější území.
- V blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek (les) dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska sociálního pilíře příznivější.

VU/42 Podbělohorská

Obecné údaje

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Smíchov

Rozloha (ha): 1,77

Základní návrh

V základním návrhu je lokalita určená pro plochu bydlení.

V území jsou navrženy funkční plochy OB – bydlení.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje v dané lokalitě plochu veřejného vybavení.

V území jsou navrženy funkční plochy VV – veřejného vybavení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy bydlení. Dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení v daném území.
- Lokalita je vzhledem k umístění v území s poměrně vysokým podílem zeleně (park Klamovka) v okolí velmi atraktivní.
- Snadná dostupnost centra města MHD.
- Nepředpokládá se, že by navržené funkční využití území bylo významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Území leží v blízkosti zatížené komunikace Podbělohorská. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci.
- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch OB - bydlení.

Hrozby

- V území se nachází vzrostlá zeleň. Navržené využití funkčních ploch bude pravděpodobně znamenat likvidaci části vegetace.
- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v daném území a z toho plynoucí limity při umístění případné chráněné zástavby.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy veřejného vybavení. Navržené funkční využití území je vzhledem k blízkosti funkčních ploch pro bydlení a veřejné vybavení velmi vhodné.
- Lokalita je vzhledem k umístění v území s poměrně vysokým podílem zeleně (park Klamovka) v okolí velmi atraktivní.
- Navržené funkční využití území není významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- Návrh nevyvolává významné nároky na komunikační síť, nepředstavuje rizika spojená s nárůstem dopravního výkonu a nevyvolává potřebu zvýšené obsluhy území veřejnou dopravou.

Slabé stránky

- Území leží v blízkosti zatížené komunikace Podbělohorská. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci.
- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch VV - veřejného vybavení, což je z hlediska sociální pilíře velmi pozitivní.

Hrozby

- V území se nachází vzrostlá zeleň. Navržené využití funkčních ploch bude pravděpodobně znamenat likvidaci části vegetace.
- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v daném a z toho plynoucí limity při umístění případné chráněné zástavby.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek (les) dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek (les) dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska sociálního pilíře příznivější.

VU/43 Homolka

Obecné údaje

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Motol

Rozloha (ha): 1,46

Základní návrh

V základním návrhu je lokalita určena pro plochu lesní, která je součástí významného zeleného svahu jižně od Břevnovské pláně. Lokalita je součástí celoměstského systému zeleně.

V území jsou navrženy funkční plochy ZL – lesní.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje v dané lokalitě rozšířit plochy veřejného vybavení na úkor plochy lesní. Variantní řešení zasahuje do celoměstského systému zeleně.

V území jsou navrženy funkční plochy VV – veřejného vybavení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy lesní, které mají pozitivní vliv na ekologickou stabilitu území.
- Navržené funkční využití není zdrojem hluku ani znečištění ovzduší, ani nevyvolává nároky na dopravu.
- Vazba na areál nemocnice Na Homolce.

Slabé stránky

- -

Příležitosti

- Podpora celoměstského systému zeleně.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- V území jsou navrženy plochy veřejného vybavení.
- Návrh nevyvolává významné nároky na komunikační síť, nepředstavuje ani významná rizika spojená s nárůstem dopravního výkonu a nevyvolává potřebu zvýšené obsluhy území veřejnou dopravou.
- Navržené funkční využití území nebude pravděpodobně významným zdrojem hluku či znečištění ovzduší.
- Vazba na areál nemocnice Na Homolce.

Slabé stránky

- Navržené území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Část území je navržena na pozemcích se vzrostlou vegetací.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch VV - veřejného vybavení.

Hrozby

- V území se nachází vzrostlá zeleň. Navržené využití funkčních ploch bude pravděpodobně znamenat likvidaci větší části této vegetace.
- Navržené území se nachází na pohledově exponovaném svahu. V případě nevhodně umístěné zástavby může dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, resp. charakteru městské části.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat dosadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (les), v platném znění, jenž musí být respektován.
- Území je součástí celoměstského systému zeleně, jenž musí být respektován.

Variantní návrh

- Území leží na pohledově exponovaném svahu. Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající estetickou hodnotu území.
- V území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (les), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tyto prvky negativně neovlivní.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V řešeném území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního příznivější.

VU/44 Strahov

Obecné údaje

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Břevnov

Rozloha (ha): 30,97

Základní návrh

Lokalita zahrnuje území sportovních stadionů Strahovského, Rošického a tréninkového a tzv. Malého stadionu mezi ulicemi Běžecká, Atletická a Vaníčkova a dále areál vysokoškolských kolejí.

V základním návrhu je území sportovních stadionů severně od ulice Vaníčkovy navrženo pro plochy sportu. V severním výběžku, včetně objektu při ulici Běžecká, jsou navrhovány plochy OB – bydlení, včetně veřejného prostranství. Stávající území vysokoškolských kolejí je navrženo pro plochy SM - smíšené s veřejným prostranstvím.

Předpokládá se kvalitativní transformace Masarykova a Rošického stadionu s částí přilehlých tréninkových ploch za podmínky zachování základní hmoty památkově chráněného Masarykova stadionu.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje zásadní transformaci sportovních ploch včetně severního výběžku území na plochy SM - smíšené a vysokoškolský areál na plochy OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Dojde k využití současných nevyužitých území, resp. problematicky využívaných ploch a částečné transformaci ploch již zastavěných.
- Potenciál pro prolongaci stávajícího využití pro sportovní vybavenost je velký a historicky podmíněný.
- Plocha je dobře napojena na komunikační systém města (Městský okruh, Břevnovská radiála).
- Umožněn rozvoj veřejné a občanské vybavenosti.
- Plocha bude určitým zdrojem pracovních příležitostí, nabídne i nové možnosti bydlení.
- Předpokládá se výraznější uplatnění pěší a cyklistické dopravy.
- Území má sportovní tradice a studentské tradice s možnostmi krátkodobé městské rekreace.
- Předpokládá se kvalitativní transformace Masarykova a Rošického stadionu s částí přilehlých tréninkových ploch za podmínky zachování základní hmoty památkově chráněného Masarykova stadionu.
- Rekonstrukci Masarykova stadionu je z hlediska krajinného rázu a charakteru daného území možno vnímat jako pozitivní návrh.
- Bude zachována kontinuita sportovních tradic.
- Nedojde k záboru zemědělského nebo lesního půdního fondu.

Slabé stránky

- V území je nedostatek zeleně. Plochy zeleně mezi Petřínem a parkovým pásem Ladronka nejsou spojité.
- Dopravní obsluha především ploch SP – sportu, SM – smíšených a OB – bydlení bude zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Dopravní obsluha MHD je tvořena pouze autobusovou dopravou, jiné formy MHD nejsou zastoupeny.
- Využití strahovského Masarykova stadionu je problematické s ohledem na jeho stávající stavebně technický stav.

Příležitosti

- Přestavbou areálu za účelem sportovního vybavení pro široké zájmové území dojde k posílení funkce historicky sportovního území.
- Dojde k doplnění občanské vybavenosti, veřejného vybavení a jiných městských funkcí.
- Nové plochy zeleně budou propojeny s celoměstským systémem zeleně.

- V rámci ploch OB – bydlení a SM – smíšených bude doplněna zeleň.

Hrozby

- Necitlivou přestavbou ploch, zejména na severní hraně území může dojít k ovlivnění krajinného rázu širšího území (pohledově viditelná elevace z Břevnovského údolí a Střešovic).

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Dojde k využití současných nevyužitých území, resp. problematicky využívaných ploch a částečné transformaci ploch již zastavěných.
- Plocha je dobře napojena na komunikační systém města (Městský okruh, Břevnovská radiálu).
- Budoucím využitím území bude umožněn rozvoj veřejné a občanské vybavenosti.
- Plocha bude určitým zdrojem pracovních příležitostí, nabídne i nové možnosti bydlení.
- Předpokládá se výraznější uplatnění pěší a cyklistické dopravy.
- Nedojde k záboru zemědělského nebo lesního půdního fondu.

Slabé stránky

- V území je nedostatek zeleně. Plochy zeleně mezi Petřínem a parkovým pásem Ladronka nejsou spojité.
- Dopravní obsluha především ploch SP – sportu, SM – smíšených a OB – bydlení bude zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Dopravní obsluha MHD je tvořena pouze autobusovou dopravou, jiné formy MHD nejsou zastoupeny.
- Památkově chráněný Masarykův stadion i sousední Rošického stadion bude nahrazen plochami SM – smíšenými.
- Dojde k transformaci území s dlouholetou sportovní a studentskou tradicí.
- Plochy SM – smíšené situované do území současných ploch stadionů budou tvořit volnou strukturu zástavby až do 5 NP. Necitlivě řešená výstavba může ovlivnit krajinného rázu širšího území (pohledově viditelná elevace z Břevnovského údolí a Střešovic, ale i od Smíchova a od Vltavy).

Příležitosti

- Možnost kompletní transformace území Strahova. Dojde k doplnění ploch OB – bydlení a ploch SM – smíšených, rozšíření nabídky bydlení, občanské vybavenosti, veřejného vybavení a jiných městských funkcí.
- Relativně vysokým zastoupením zeleně (40 – 50 %) v rámci přestavbových ploch OB – bydlení i SM - smíšených dojde k posílení okolního celoměstského systému zeleně.

Hrozby

- Necitlivou přestavbou ploch může dojít k ovlivnění krajinného rázu širšího území (pohledově viditelná elevace z Břevnovského údolí a Střešovic).
- Plochy SM - smíšené jsou navrhovány do výšky 5 podlaží. Naplněním této maximální výšky by mohlo dojít k narušení krajinného rázu vzhledem k vyvýšené poloze lokality viditelné z mnoha stran a částí Prahy.
- Zrušení funkce sportovní, odchod studentů z území, proměna současného atraktivního sportovně rekreačního charakteru území.
- Oslabení významného společenského centra.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/20 - Strahov) pro celé vymezené území.
- Novou výstavbou nenarušit charakteristické prostorové vztahy lokality i širšího území.
- Při přestavbě severní části území je nutno v rámci podrobnější dokumentace posoudit ovlivnění krajinného rázu.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je

třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.

- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Při zakládání nových drobných parkových ploch v rámci ploch OB – bydlení a SM - smíšené respektovat přirozenou skladbu porostů a návaznosti na okolní parky a zelené plochy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/20 - Strahov) pro celé vymezené území.
- Novou výstavbou nenarušit charakteristické prostorové vztahy lokality i širšího území.
- Necitlivě řešená výstavba může ovlivnit krajinný ráz širšího území (pohledově viditelná elevace z Břevnovského údolí a Střešovic, ale i od Smíchova a od Vltavy je pro změny velmi citlivá). V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit navrženou hmotu a výšku objektů z hlediska jejího vlivu na krajinný ráz a charakter dotčeného území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Při zakládání nových drobných parkových ploch v rámci ploch OB – bydlení a SM - smíšené respektovat přirozenou skladbu porostů a návaznosti na okolní parky a zelené plochy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska sociálního a environmentálního pilíře příznivější.

VU/45 Vokovice - Krutec

Obecné údaje

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Vokovice

Rozloha (ha): 0,89

Základní návrh

Lokalita leží východně od ulice Na Křídle a jižně od ulice Na Krutci.

V základním návrhu je lokalita určena pro plochu ZN - nelesní, která náleží do celoměstského systému zeleně.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje lokalitu pro plochy OB - bydlení. Plocha těsně navazuje na nedávno dostavěnou obytnou část Vokovic.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Území leží v atraktivní poloze na okraji plošiny nad údolím Tiché Šárky, v blízkosti okraje lesních ploch.
- Z hlediska krajinného rázu leží dané území zčásti v exponované poloze, nad hluboce zaříznutým údolím.
- Umístění ploch nelesní zeleně na rostlém terénu je z hlediska vodního režimu vhodnější alternativou než jejich zastavění.
- Území je součástí celoměstského systému zeleně, leží nedaleko lokálního biocentra L1/172 Červený vrch (172/UL) a v těsném sousedství přírodního parku Šárka - Lysolaje. V souvislosti s navrženým funkčním využitím území nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Slabé stránky

- Část plochy je v současné době devastovaná v souvislosti se stavební činností, která zde probíhala v navazujícím prostoru jižně od ulice Na Krutci.

Příležitosti

- Dojde ke kultivaci zčásti devastované plochy do podoby nelesní zeleně.
- Předmětná plocha pro nelesní zeleň leží v blízkosti prvků ÚSES (funkčního lokálního biocentra L1/172 Červený vrch). Dojde k posílení ekologické stability území.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Území nad údolím Tiché Šárky je velmi atraktivní pro rezidenční zástavbu.
- Území je v dostupné vzdálenosti MHD.
- Území je v dostupné vzdálenosti veřejné vybavenosti.
- Plocha OB – bydlení organicky navazuje na již stávající zástavbu.

Slabé stránky

- Část plochy je v současné době devastovaná v souvislosti se stavební činností, která zde probíhala v navazujícím prostoru jižně od ulice Na Krutci.
- Dojde k redukci ploch celoměstského systému zeleně.
- Rozšíření ploch pro OB – bydlení na úkor ploch zeleně nad Šáreckým údolím.

Příležitosti

- Možnost pro rozšíření prostoru rezidenčního bydlení ve velmi atraktivní lokalitě, v dobré dostupnosti MHD.

Hrozby

- Území těsně navazuje na plochy zeleně, které jsou součástí ÚSES (lokální biocentrum). Hrozí jejich

negativní ovlivnění.

- V případě necitlivé zástavby může dojít k narušení krajinně exponovaných svahů a negativnímu ovlivnění krajinného rázu.
- Dojde k nárůstu zpevněných ploch a tím i k možnému ovlivnění odtokových poměrů v daném území.
- Nové plochy pro bydlení budou indukovat zdrojovou a cílovou dopravu. Hrozí další zátěž komunikace Na Krutci a ovlivnění stávající zástavby.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Rekultivovat devastované území.
- Dbát na přirozené začlenění plochy do systému sousedních lesních ploch.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

Variantní návrh

- Rekultivovat devastované území.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního pilíře významně příznivější.

VU/46 Nebušice - Vízerka

Obecné údaje

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Nebušice

Rozloha (ha): 1,13

Základní návrh

Území leží ve východní části Nebušic, jižně od ulice Nebušické. Z východu je ohraničeno ulicí Nad Habrovkou. V základním návrhu je území navrženo jako plocha ZN - nelesní, která náleží do celoměstského systému zeleně.

Variantní návrh

Ve variantním návrhu je lokalita navržena pro plochy OB – bydlení.

Etapizace VE/14

Veškerá nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity všech rozvojových ploch na území Nebušic.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Území leží v atraktivní poloze na okraji plošiny nad Šáreckým údolím, v blízkosti okraje lesních ploch.
- Území je součástí celoměstského systému zeleně. V souvislosti s navrženým funkčním využitím území nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Slabé stránky

- Plocha je v současné době nekultivovaná, porostlá místy pouze náletovými dřevinami.

Příležitosti

- Předpokládá se kultivace plochy do podoby nelesní zeleně, čímž dojde k posílení ekologické stability ploch při okraji lesa, který jižněji navazuje na funkční nadregionální biokoridor Šárecké údolí – Sedlec (N3/9) a přírodní park Šárka - Lysolaje.
- Nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně, naopak se předpokládá jeho rozvoj.
- Plochy rostlého terénu se zelení jsou příznivější z hlediska retence vod v území.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Území má z hlediska celkové kompozice současné zástavby potenciál území pro bydlení. Po obou stranách ulice Nebušické je v současné době obytná zástavba. Plocha navazuje na stávající pás ploch bydlení.
- Daná lokalita je v poměrně velké vzdálenosti od zdrojů hluku (letiště Ruzyně, Pražský okruh).

Slabé stránky

- Plocha je v současné době neudržovaná, porostlá částečně náletovými dřevinami.
- Dojde k redukci ploch celoměstského systému zeleně.
- Umístěním plochy OB - bydlení bude dotčena stávající vzrostlá zeleň na severovýchodě území.

Příležitosti

- Využitím dané plochy dojde k rozšíření nabídky ploch pro bydlení ve velmi atraktivní lokalitě.

Hrozby

- Dojde k nárůstu zpevněných ploch a tím i k možnému ovlivnění odtokových poměrů v daném území.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace v severovýchodní části plochy VU/46.
- Při nové výsadbě preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

Variantní návrh

- Veškerá nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity všech rozvojových ploch na území Nebušic.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Rozvoj bydlení je nutno podpořit dostatečnou nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Stávající hodnotné dřevin v území pokud možno ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Při doplňování zeleně pokud možno preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře významně příznivější.

VU/47 Nebušice - západ

Obecné údaje

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Nebušice

Rozloha (ha): 23,63

Základní návrh

Jde o čtyři dílčí lokality, z nichž západní je součástí rozvojového území R/9, zatímco další tři lokality leží na severním okraji Nebušic.

V základním návrhu je lokalita ležící severně od ulice Pod Hájovnou navržena pro rekreační území přírodní, lokality západně a východně od ulice Tuchoměřické pro plochy PZ – zemědělské a pěstební, lokalita severně od ulice Spojové pro plochu ZN - nelesní.

Variantní návrh

Ve variantním návrhu je lokalita ležící severně od ulice Pod Hájovnou navržena pro plochy OB - bydlení, lokality západně a východně od ulice Tuchoměřické pro plochy SM - smíšené, lokalita severně od ulice Spojové pro plochy OB - bydlení.

Etapizace VE/13

K realizaci ploch by mělo dojít v etapě. Veškerá nová výstavba je podmíněna realizací dopravního napojení uvedených ploch na komunikační síť v parametrech odpovídajících kapacitě navrhovaného záměru. Je třeba provést rekonstrukci a rozšíření ulice Sichrovského. Další podmínkou je zajištění přijatelné kvality hromadné dopravy. V území je nezbytné zajistit retenci dešťových vod. Nezbytná je současná realizace občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení na území Nebušic.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Potenciál území pro rekreační využití je zesílen díky možnému propojení se širokým rekreačním zázemím.
- Díky předpokládanému částečnému ozelenění ploch je potenciál k posílení půdoochranných a retenčních funkcí krajiny.
- Z důvodu, že se v území předpokládají vyšší hladiny ekvivalentního akustického tlaku, je příznivější umístit do území plochy rekreace namísto ploch citlivých (např. ploch pro bydlení).

Slabé stránky

- Dojde k záboru ZPF (19,22 ha).
- V území je nezbytné zajistit retenci dešťových vod.

Příležitosti

- Využitím plochy se současným zastoupením agrocenóz orné půdy s ekologicky méně stabilními společenstvy pro plochy přírodní rekreační a nelesní dojde k posílení ekologické stability území.
- Počítá se s ozeleněním části rozvojové plochy, což přispěje ke zlepšení vodního režimu krajiny. Koncept ÚP hl. m. Prahy navrhuje pro retenci vod vodní plochy a suchý poldr.
- Západní plocha má velký potenciál pro rekreační využití, který zahrnuje možnosti uspokojování rekreačních potřeb obyvatel širšího okolí.
- Zvýší se celková atraktivita území.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Nové možnosti rozvoje bydlení a ploch smíšených v návaznosti na stávající zástavbu.

Slabé stránky

- Část ploch OB - bydlení je zasažena nadlimitním hlukem z leteckého provozu letiště Ruzyně.
- Dojde k záboru ZPF (20,0 ha).
- V území je nezbytné zajistit retenci dešťových vod.
- Nová výstavba je podmíněna realizací dopravního napojení uvedených ploch na komunikační síť v parametrech odpovídajících kapacitě navrhovaného záměru. Dostatečně kapacitní napojení nových ploch si vyžádá zásah i do stávajících komunikací (např. rozšíření ulice Sichrovského).
- Nová výstavba je podmíněna zajištěním přijatelné kvality hromadné dopravy.
- V území je nezbytné zajistit retenci dešťových vod.
- Nezbytná je současná realizace občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení na území Nebušic.

Příležitosti

- V rámci ploch smíšených lze očekávat významnější nabídku pracovních příležitostí.

Hrozby

- Hrozí další urbanizace příměstské krajiny, která naruší charakter tradičních sídelních struktur a celkový krajinný ráz.
- Rozvoj chráněné zástavby v hlukově exponovaném území.
- Nárůst podílu zpevněných ploch ovlivní negativně vodní režim krajiny, resp. přirozenou retenci vod v území.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zvyšovat ekologickou stability krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy, apod.).
- Vytvořit příznivé podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Provést revitalizaci Nebušického potoka za účelem zmírnění škodlivých účinků velkých vod a zlepšení stavu koryta vodního toku.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území (poldry) tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V rámci rekreační plochy počítat s výsadbou zeleně. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin. Zajistit ochranu stávající cenné vegetace.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **nedoporučuje řešení variantního návrhu,** především s ohledem na sociální a environmentální pilíř.

VU/48 Bubeneč - Papírny

Obecné údaje

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Bubeneč

Rozloha (ha): 1,42

Základní návrh

Lokalita je vymezena ze západu ulicí Mlýnskou, z východu ulicí Za Císařským mlýnem.

V základním návrhu je lokalita určena pro rekreaci. Z hlediska funkčního využití území se jedná o plochu RP - rekreace.

Variantní návrh

Ve variantním návrhu je lokalita navržena pro plochu SM - smíšenou.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- V souvislosti s rekreačním využitím území se nepředpokládá umísťování nových významných zdrojů hluku ani znečišťování ovzduší.
- Vzhledem k umístění území v záplavové oblasti, ve které se ani do budoucna nepočítá s protipovodňovou ochranou, jsou navržené plochy pro rekreaci velmi vhodným způsobem využití území.
- Jedná se o hodnotné území při břehu vltavského plavebního kanálu, oblast s významnou krajinářskou hodnotou místa.
- V zájmové ploše i v jejím okolí je přítomna zeleň (hodnotné dřeviny) vyžadující zvláštní ochranu.
- Území navazuje na parkové plochy a sportovní vybavenost v okolí.
- Umístění plochy RP – rekreační mezi plochy zahrnuté do celoměstského systému zeleně je vhodnější variantou, než využití jako území SM – smíšené.
- Částečně dojde k využití plochy brownfields - menší přestavbové plochy mezi vltavským plavebním kanálem, ulicí Mlýnskou a Papírenskou. Jde o prostor těsně navazující na bývalý Císařský mlýn, který slouží především skladovacím účelům.
- Rekreační plocha je vhodně umístěna z hlediska širšího území, v blízkosti koridoru cyklistické infrastruktury a významné trasy pěšího propojení.

Slabé stránky

- Poloha území v blízkosti ÚČOV ovlivňuje faktor pohody obyvatel z důvodu organoleptických zápachů.
- Vzhledem k současnému využití území (skladové haly, mírně devastovaná plocha) není na dané ploše vyloučena přítomnost starých ekologických zátěží.
- Zájmové území leží v záplavovém území kategorie C (průtočném) a aktivní zóně D záplavového území Vltavy.

Příležitosti

- Vytvoření rekreační plochy při cyklisticky významné trase a trase pro pěší zvýší atraktivitu širšího území.
- Umístění rekreační plochy bude podpořena atraktivita cyklistického a pěšího koridoru v sousedství.
- Pro celé širší území existuje velký potenciál pro využití rekreační a sportovní. V návaznosti na dané ploše jsou další plochy rekreační a sportovní a přírodní okolí (plochy SP – sportu, ZN – zeleň nelesní, v blízkosti ZP – park Stromovka).
- Předpokládá se sanace případných kontaminací.

Hrozby

- Narušení zeleně (hodnotných dřevin) vyžadující zvláštní ochranu.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Jedná se o hodnotné území při břehu vltavského plavebního kanálu, oblast s významnou krajinářskou hodnotou místa.
- V zájmové ploše i v jejím okolí je přítomna zeleň (hodnotné dřeviny) vyžadující zvláštní ochranu.
- Částečně dojde k využití plochy brownfields - menší přestavbové plochy mezi vltavským plavebním kanálem, ulicí Mlýnskou a Papírenskou.
- Doplnění nových ploch SM – smíšených podpoří celkovou kultivaci širšího území. Dojde k doplnění ploch SM – smíšených v návaznosti na jižněji situované objekty v území SM (podél ulic Papírenské a Mlýnské, v návaznosti na objekty bývalého Císařského mlýna).
- Mohou vzniknout nové plochy pro bydlení nebo pracovní příležitosti.

Slabé stránky

- Poloha území v blízkosti ÚČOV ovlivňuje faktor pohody obyvatel z důvodu organoleptických zápachů.
- Může dojít k umísťování nových zdrojů hluku a znečišťování ovzduší. Navržené využití území může např. v důsledku nároků na dopravní obsluhu vyvolat zvýšení hluku a emisí z dopravy na příjezdových komunikacích.
- Zájmové území leží v záplavovém území kategorie C (průtočném) a aktivní zóně D záplavového území Vltavy.

Příležitosti

- Dojde k celkové kultivaci ploch v daném prostoru.
- Předpokládá se sanace případných kontaminací.

Hrozby

- Umístění případných nových zdrojů znečištění ovzduší do inverzní polohy v blízkosti řeky.
- Dopravní obsluha ploch SM - smíšených bude novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- V území se nachází vzrostlá stromová vegetace vyžadující zvláštní ochranu, která může být v souvislosti s navrženým funkčním využitím území významně dotčena.
- Umístěním plochy SM – smíšené do daného území může být narušeno téměř spojité území zeleně a sportovní vybavenosti podél celého plavebního kanálu Vltavy.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do území.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Vzhledem k umístění území v záplavové oblasti je nutno respektovat příslušné regulativy stanovené závaznou částí ÚP hl. m. Prahy.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Na území se mohou nacházet ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat okolní území (hlukem, znečištěním ovzduší).
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit ochranu cennější vegetace. Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně

komponovat do nové zástavby.

- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do území.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navržená zástavba v ploše SM - smíšené by neměla negativně ovlivnit charakter a krajinný ráz území.
- Vzhledem k umístění území v záplavové oblasti je nutno respektovat příslušné regulativy stanovené závaznou částí ÚP hl. m. Prahy.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VU/49 Výhledy

Obecné údaje

Městská část: Suchdol

Katastrální území: Suchdol

Rozloha (ha): 1,42

Lokalita zahrnuje území západně od MÚK Výhledy na Pražském okruhu.

Úsek Pražského okruhu je součástí veřejně prospěšné stavby Pražský (silniční) okruh Ruzyně – Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky.

Základní návrh

V základním návrhu není navrhováno založení překryvu Pražského okruhu v lokalitě MÚK Výhledy.

V území je navržena funkční plocha DK – dopravní- komunikace.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje překrytí úseku Pražského okruhu v rámci stavby č. 518 Ruzyně – Suchdol západně od MÚK Výhledy v délce max. cca 350 m vyplývající z příznivého průběhu nivelety plánované komunikace, která překrytí umožňuje. Vymezení VPS pro stavbu Pražského okruhu se nemění, mění se charakter dotčené stavby.

Variantním řešením je nahrazena plocha DK – dopravní - komunikace plochou ZN - nelesní.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Řešení v základním návrhu je méně technicky a ekonomicky náročné.

Slabé stránky

- Stavba bude zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Stavba bude znamenat navýšení fragmentace krajiny.
- Nová komunikace bude znamenat významnou bariéru pro migraci živočichů.
- Dojde k záboru ZPF (1,42 ha).

Příležitosti

- Dojde k vybudování jedné z částí Pražského okruhu.

Hrozby

- V případě řešení komunikace v základním návrhu hrozí negativní ovlivnění obyvatel v okolí stavby hlukem a imisemi (okrajové části Suchdola, Lysolají a Horoměřic).

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Překrytím této části Pražského okruhu dojde ke snížení negativního vlivu automobilové dopravy na obyvatelstvo v okolí (hluk a imise).
- Zakrytím komunikace dojde k navýšení plochy ZN – nelesní na úkor plochy DK – dopravní – komunikace.
- Dojde k propojení s okolními plochami ZN – nelesními a tím k navýšení podílu zeleně v území.
- Díky překrytí komunikace dojde k menšímu vlivu stavby na krajinný ráz a na charakter městské části.
- Komunikace nebude způsobovat navýšení fragmentace krajiny a nebude znamenat významnou migrační bariéru pro živočichy.
- Dojde k zprůchodnění území pro obyvatele přilehlých městských částí.
- Dojde k záboru ZPF (1,42 ha).

Slabé stránky

- Řešení ve variantním návrhu je technicky i ekonomicky náročnější.

Příležitosti

- Dojde k vybudování jedné z částí Pražského okruhu.
- Překryv části Pražského okruhu umožní uchování pěších vazeb pro obyvatele přilehlých městských částí.

Hrozby

- -

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Pro tento záměr je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Těleso komunikace je třeba co nejrychleji ozelenit, aby došlo v co nejkratší době k začlenění novostavby do krajiny.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Již v průběhu vegetačních úprav a především pak po jejich ukončení sledovat a zabraňovat případnému šíření neofytních a expanzivních druhů rostlin.
- V případě významných terénních úprav zajistit ochranu půdy před erozí.
- Při výstavbě je třeba minimalizovat dočasný i trvalý zábor půd a zejména pečlivě sejmout ornici. Sejmutou ornici je nutno v době skladování účinně chránit před různými zdroji degradace.
- V případě vedení komunikace v zářezu dbát na maximální ochranu podzemních vod.
- Účinnou ochranu před vběhnutím zvěře do vozovky zajistit např. svodidly, pásy zeleně a v případě nutnosti i oplocením.
- Zmírnit významný bariérový efekt stavby pro obyvatele přilehlých městských částí (např. realizací nadchodu, podchodu).

Variantní návrh

- Pro tento záměr je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Překryv komunikace je třeba co nejrychleji ozelenit, aby došlo v co nejkratší době k začlenění novostavby do krajiny.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Již v průběhu vegetačních úprav a především pak po jejich ukončení sledovat a zabraňovat případnému šíření neofytních a expanzivních druhů rostlin.
- V případě významných terénních úprav zajistit ochranu půdy před erozí.
- Při výstavbě je třeba minimalizovat dočasný i trvalý zábor půd a zejména pečlivě sejmout ornici. Sejmutou ornici je nutno v době skladování účinně chránit před různými zdroji degradace.
- Při výstavbě je třeba minimalizovat dočasný i trvalý zábor půd a zejména pečlivě sejmout ornici. Sejmutou ornici je nutno v době skladování účinně chránit před různými zdroji degradace.
- V případě vedení komunikace v zářezu dbát na maximální ochranu podzemních vod.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního i sociálního pilíře příznivější.

VU/50 Strahovské hradby

Obecné údaje

Městská část: Praha 1

Katastrální území: Hradčany

Rozloha (ha): 3,57

Základní návrh

Území se nachází mezi barokním opevněním na Strahově a komunikací od Pohořelce na Petřín. Jde o pozemek 288/1 k. ú. Hradčany.

V základním návrhu je celé území stávající plochy navrženo jako park. Jde o souvislou zelenou plochu s návazností na parkový komplex Petřína, který je součástí Památkové rezervace v hlavním městě Praze a je také celoměstského systému zeleně.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje umístit domy s pečovatelskou službou. Navržená kompozice předpokládá umístění izolovaných objektů v zeleni.

Variantní návrh předpokládá zastoupení VV- veřejné vybavení v plném rozsahu plochy.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha zeleně, která je součástí celoměstského systému zeleně a ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, bude zachována.
- Plocha leží uvnitř historického jádra města, v Památkové rezervaci.
- Území je tradičním prostorem pro krátkodobou městskou rekreaci, leží na vycházkové trase od Pohořelce ke hvězdárně a rozhledně Petřín.

Slabé stránky

- Plocha zeleně mezi strahovskými hradbami a Hladovou zdí, resp. komunikací na Petřín je na některých místech zanedbána, vyžaduje kultivaci.

Příležitosti

- Díky zachování plochy zeleně v těsné blízkosti strahovských hradeb a komunikace na Petřín, může dojít k její kultivaci v rámci celoměstského systému zeleně a prostoru parků – Petřínských sadů.
- Rozvoj rekreačního potenciálu území.

Hrozby

- -

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Dojde k posílení veřejné vybavenosti v atraktivní ploše zeleně.
- Plocha bude určitým zdrojem pracovních příležitostí.

Slabé stránky

- Dojde k omezení funkce celoměstského systému zeleně úbytkem plochy.
- Plocha leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.
- Plocha VV – veřejného vybavení leží mimo dosah kapacitních dopravních komunikací.
- Dopravní obsluha domu s pečovatelskou službou bude předpokládat dopravní obsluhu, která bude v určitém omezeném rozsahu zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Zastavěním části území dojde k mírnému snížení retence vod v území.

Příležitosti

- Možnost realizace potřebného zařízení veřejné vybavenosti.

Hrozby

- Nevhodně navržená zástavba v exponované lokalitě na svahu Strahova by mohla negativně ovlivnit krajinný ráz místa. Prostor je vizuálně exponovaný.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Plochu stávající městské zeleně mezi strahovskými hradbami a komunikací na Petřín je třeba kultivovat, zkvalitnit stávající plochy městské zeleně.
- Při dosadbě dřevin preferovat autochtonní dřeviny.

Variantní návrh

- Dostavbou v dané ploše nesmí dojít k narušení krajinně exponovaného místa. V rámci podrobnější dokumentace je třeba detailně posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/50 na krajinný ráz.
- Novou výstavbou nesmí být narušeny charakteristické prostorové vazby lokality i širšího území.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního pilíře významně příznivější.

VD/1 Tramvajová trať Praha 6 – Praha 8

Obecné údaje

Městská část: Praha 6, Praha-Troja

Katastrální území: Bubeneč, Dejvice, Sedlec, Troja

Rozloha (ha): 6,23

Tramvajová trať je navržena jako veřejně prospěšná stavba (33/DT).

Základní návrh

Lokalita zahrnuje území na levém břehu Vltavy při vyústění Lysolajského údolí, severní cíp Císařského ostrova a pás území na pravém břehu Vltavy podél ulic Pod Hrachovkou, K Bohnicím, K Pazderkám.

Základní návrh vymezuje koridor územní rezervy pro tramvajovou trať propojující Prahu 6 a Prahu 8 podle podkladové studie Metroprojektu. V prostoru vinic Salabka koridor zasahuje do části jejich rozlohy (řešení počítá s tunelovým výstupem tramvaje do ulice K Pazderkám a zpětným překryvem tunelového úseku).

Navržené řešení neumožňuje realizaci společné tramvajové zastávky na levém břehu Vltavy při vyústění Lysolajského údolí při existenci tramvajové trati do Suchdola.

Variantní návrh

Variantní řešení vymezuje plochy veřejné hromadné dopravy pro možné umístění tramvajové trati z Prahy 6 k severnímu vstupu do ZOO (etapová smyčka) v modifikované poloze oproti základnímu návrhu. Řešení reaguje na optimalizovaný průběh tramvajové trati Podbaba – Suchdol a v prostoru Lysolajského údolí umožňuje vznik společné zastávky. Od severního vstupu do ZOO dále pokračuje ve stopě ulice K Bohnicím koridor územní rezervy pro tramvajovou trať do ulice K Pazderkám, který se vyhýbá zásahu do prostoru vinic.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Zkrácení a zrychlení propojení Prahy 6 a Prahy 8 městskou hromadnou dopravou.
- Posílení obsluhy Trojské kotliny (včetně ZOO, Botanické zahrady, Trojského zámku) prostřednictvím MHD.
- Posílením tramvajové dopravy se sníží potřeba posilování autobusové MHD, která negativně ovlivňuje chráněnou zástavbu v ulici Trojské (hluk, znečištění ovzduší z dopravy).
- Převedení jednoho směru do tunelu se sníží hluk emitovaný do okolí v horním úseku trati (Troja – Bohnice).

Slabé stránky

- Zvýšení hlukové zátěže a vibrací v okolí nové tramvajové trati.
- Navržené řešení neumožňuje realizaci společné tramvajové zastávky na levém břehu Vltavy při vyústění Lysolajského údolí při existenci tramvajové trati do Suchdola.
- Tramvajová trať protíná nadregionální biokoridor N4/4 (Údolí Vltavy), v horní části v Bohnicích biokoridor N3/5 a částečně zasahuje do celoměstského systému zeleně.
- Východní úsek trasy Troja – Bohnice prochází plochami vinic a územím teplomilných společenstev skalních stepí.

Příležitosti

- Dopravní obsluha Trojské kotliny a v ní zastoupených aktivit (ZOO, Botanická zahrada, Trojský zámek) je v současné době realizována autobusovou městskou hromadnou dopravou ulicí Trojskou. V období vysoké návštěvnosti zoologické a botanické zahrady (ve špičkách) je obsluha prostředky MHD nedostatečná. Nové tramvajové propojení přispěje k odlehčení v této trase a umožní snadnější propojení z prostoru Prahy 6.

Hrozby

- V souvislosti s realizací tramvajové trati hrozí ovlivnění jedinečných svahů Trojské kotliny a jejich bioty (teplomilných společenstev skalních stepí) a unikátního prostoru zdejších vinic.
- Může dojít k dotčení přírodního parku Draháň – Troja.
- Zásah do svahů a ovlivnění jejich stability v důsledku tunelového vedení v úseku Troja – Bohnice.
- Vzhledem k vedení nového mostu přes Vltavu bude třeba zohlednit jeho výškové vedení, mj. s ohledem na

trasy železniční, silniční i vodní dopravy (vltavský plavební kanál podél bubenečského břehu Vltavy).

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Zkrácení a zrychlení propojení Prahy 6 a Trojou městskou hromadnou dopravou.
- Posílení obsluhy Trojské kotliny (včetně ZOO, Botanické zahrady, Trojského zámku) prostřednictvím MHD.
- Posílením tramvajové dopravy se sníží potřeba posilování autobusové MHD, která negativně ovlivňuje chráněnou zástavbu v ulici Trojské (hluk, znečištění ovzduší z dopravy).
- Řešení reaguje na optimalizovaný průběh tramvajové trati Podbaba – Suchdol a v prostoru Lysolajského údolí umožňuje vznik společné zastávky.

Slabé stránky

- Zvýšení hlukové zátěže a vibrací v okolí nové tramvajové trati.
- Tramvajová trať protíná nadregionální biokoridor N4/4 (Údolí Vltavy) a částečně zasahuje do celoměstského systému zeleně.

Příležitosti

- Dopravní obsluha Trojské kotliny a v ní zastoupených aktivit (ZOO, Botanická zahrada, Trojský zámek) je v současné době realizována autobusovou městskou hromadnou dopravou ulicí Trojskou. V období vysoké návštěvnosti zoologické a botanické zahrady (ve špičkách) je obsluha prostředky MHD nedostatečná. Nové tramvajové propojení přispěje k odlehčení v této trase a umožní snadnější propojení z prostoru Prahy 6.
- Převedení záměru pokračování trati od severního vstupu do ZOO dále do Bohnic do územní rezervy umožňuje nalézt optimální řešení. Statut územní rezervy vyžaduje změnu územního plánu. V případě zájmu však může dojít k prověření tohoto záměru a k prodloužení trati až do Bohnic.

Hrozby

- Může dojít k dotčení přírodního parku Draháň – Troja.
- Vzhledem k vedení nového mostu přes Vltavu bude třeba zohlednit jeho výškové vedení, mj. s ohledem na trasy železniční, silniční i vodní dopravy (vltavský plavební kanál podél bubenečského břehu Vltavy).

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Při výstavbě a provozu nové tramvajové trati je třeba počítat s potenciálními vlivy hluku a vibrací a v rámci podrobnější dokumentace tramvajové trati je třeba navrhnout příslušná protihluková, resp. antivibrační opatření.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Při výstavbě omezit negativní vlivy na nadregionální biokoridory N4/4 a v horní části v Bohnicích biokoridor N3/5, dále pak do ploch vinic a území teplomilných společenstev skalních stepí v horní části tramvajové trati v úseku Troja - Bohnice.
- Respektovat celoměstský systém zeleně a vlivy na něj omezit.
- Věnovat pozornost opatření na ochranu krajinného rázu a přírodního parku Draháň - Troja.
- Nenarušovat trasy pro cyklisty a pěší.

Variantní návrh

- Při výstavbě a provozu nové tramvajové trati je třeba počítat s potenciálními vlivy hluku a vibrací a v rámci podrobnější dokumentace tramvajové trati je třeba navrhnout příslušná protihluková, resp. antivibrační opatření.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Při výstavbě omezit negativní vlivy na nadregionální biokoridor N4/4.
- Respektovat celoměstský systém zeleně a vlivy na něj omezit.
- Věnovat pozornost opatření na ochranu krajinného rázu a přírodního parku Draháň - Troja.
- Nenarušovat trasy pro cyklisty a pěší.

Závěr
Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**. Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VD/2 MO Pelc-Tyrolka – Balabenka

Obecné údaje

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Libeň

Rozloha (ha): 14,64

Stavba MO je navržena jako veřejně prospěšná (33/DK).

Základní návrh

V úseku Pelc-Tyrolka – U kříže jsou v základním návrhu oba směry Městského okruhu (dále jen MO) vedeny v samostatných trasách. Směr k východu sleduje stávající ulici Povltavskou, směr k západu prochází raženým tunelem pod Bulovkou a Bílou skálou.

Variantní návrh

Úsek Městského okruhu Pelc-Tyrolka – U Kříže je ve variantním návrhu situován do stopy ulice Povltavské. Oba jízdní směry jsou vedeny převážně v nadzemním patrovém uspořádání.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Doplnění a zkapacitnění úseku MO.
- Dopravní stavba MO méně ovlivní přírodní břeh Vltavy.
- Převedení jednoho směru do tunelu sníží hluk emitovaný do okolí.

Slabé stránky

- Vyšší ekonomická náročnost raženého tunelu než u variantního řešení.

Příležitosti

- Výstavba MO umožní přerozdělení dopravy s předpokládaným odlehčením dopravy v centrální části Prahy.
- Možnost dalšího využití Vltavského břehu v úseku, kde variantní řešení předpokládá vedení obou směrů komunikace (např. cyklostezky, chodníky).

Hrozby

- Není známo umístění výduchů z tunelu, v jejichž blízkosti může docházet k překračování imisních limitů pro plynné polutanty z dopravy.
- Může dojít k vyššímu zatěžování území vlivem dopravy, která bude na MO stažena z jiných oblastí Prahy (např. centrální část).

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Doplnění a zkapacitnění úseku MO.

Slabé stránky

- Variantní návrh si vyžádá posun hranice nadregionálního biokoridoru N4/4 Vltava.
- Větší zábor půdy než základní řešení.

Příležitosti

- Výstavba MO umožní přerozdělení dopravy s předpokládaným odlehčením dopravy v centrální části Prahy.

Hrozby

- Patrové uspořádání jednotlivých dopravních směrů může vyvolat komplikace při výstavbě (dopravní omezení, zácpy, zvýšená zátěž prostředí polutanty a hlukem v období výstavby.
- V případě nutnosti zvýšení kapacity úseku bude obtížnější realizovat případné úpravy (rozšiřování profilů, přidávání jízdních pruhů, atp.).
- Může dojít k vyššímu zatěžování území vlivem dopravy, která bude na MO stažena z jiných oblastí Prahy (např. centrální část).

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přilehlé oblasti.
- Umístění výduchů z tunelového úseku volit mimo obytnou zástavbu, resp. areál nemocnice Na Bulovce, resp. tak aby případné ovlivnění obyvatelstva plynnými škodlivinami bylo co nejnižší.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zajistit důslednou ochranu přírodní památky Bílá skála s endemitickým druhem jeřábem dubolistým.

Variantní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přilehlé oblasti.
- Minimalizovat změny hranice nadregionálního biokoridoru N4/4 Vltava a zásahy do vegetace v území vltavského břehu, jako i v území Bílé skály.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zajistit důslednou ochranu přírodní památky Bílá skála s endemitickým druhem jeřábem dubolistým.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VD/3 MO Balabenka – Štěrboholská radiála

Obecné údaje

Městská část: Praha 3, Praha 9, Praha 10

Katastrální území: Žižkov, Libeň, Vysočany, Hrdlořezy

Rozloha (ha): 14,88

Stavba Městského okruhu je navržena jako veřejně prospěšná (4/DK).

Základní návrh

V úseku Balabenka-Českobrodská je Městský okruh veden převážně raženým tunelem v poloze východně od Jarova, v severní části pak pod ulicí Spojovací.

Variantní návrh

V úseku Balabenka-Českobrodská sleduje variantní návrh Městského okruhu koridory ulic Českobrodské a Spojovací. Pod uvedenými komunikacemi je trasa vedena v hloubeném tunelu.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Doplnění a zkapacitnění úseku Městského okruhu.
- Tunelové vedení dopravy umožňuje minimalizovat vlivy hluku na obytnou zástavbu v území.
- Verze raženého tunelu základního návrhu vytváří vhodnější urbanistické podmínky pro lokalitu Hrdlořezy-Jarov a vhodnější realizační a provozní podmínky pro úsek Spojovací-Malešice.

Slabé stránky

- Vyšší ekonomická náročnost budování tunelů.
- Zásah do celoměstského systému zeleně u MÚK Štěrboholská.

Příležitosti

- Výstavba Městského okruhu umožní přerozdělení dopravy s předpokládaným odlehčením dopravy v centrální části Prahy.

Hrozby

- Není známo umístění výduchů z tunelu, v jejichž blízkosti může docházet k překračování imisních limitů pro plynné polutanty z dopravy.
- Může dojít k vyššímu zatěžování území vlivem dopravy, která bude na Městský okruh stažena z jiných oblastí Prahy (např. z centrální části).
- Může dojít k lokálním zásahům do ÚSES – lokální biokoridor L4/257 Vítkov-Vidrholec. vliv bude však dočasný v období výstavby.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Doplnění a zkapacitnění úseku Městského okruhu.
- Tunelové vedení dopravy umožňuje minimalizovat vlivy hluku na obytnou zástavbu v území.

Slabé stránky

- Ekonomická náročnost budování tunelů.
- Zásah do celoměstského systému zeleně u MÚK Štěrboholská.

Příležitosti

- Výstavba Městského okruhu umožní přerozdělení dopravy s předpokládaným odlehčením dopravy v centrální části Prahy.

Hrozby

- Není známo umístění výduchů z tunelu, v jejichž blízkosti může docházet k překračování imisních limitů pro plynné polutanty z dopravy.

- Může dojít k vyššímu zatěžování území vlivem dopravy, která bude na Městský okruh stažena z jiných oblastí Prahy (např. z centrální části).
- Budování hloubených tunelů v trase stávající komunikační sítě může vyvolat komplikace při výstavbě (dopravní omezení, zácpy, zvýšená zátěž prostředí polutanty a hlukem v období výstavby).
- Při hloubení tunelů dojde k zásahům do ÚSES. V období výstavby bude zcela přerušen lokální biokoridor L4/257 Vítkov-Vidrholec, což zároveň bude znamenat i dočasný zásah do celoměstského systému zeleně.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přilehlé oblasti.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Umístění výduchů z tunelového úseku volit mimo obytnou zástavbu, resp. tak aby případné ovlivnění obyvatelstva plynnými škodlivinami bylo co nejnižší.
- Zajistit propojení biokoridoru L4/257 ekoduktem, vhodně upraveným pro pohyb živočichů s oddělenou pěší částí.
- Zajistit funkční propojení částí celoměstského systému zeleně východně od MÚK Spojovací, kde je celoměstský systém zeleně vymezen v rámci plochy VV.
- Zajistit funkčnost celoměstského systému zeleně na jižním konci úseku, v místě napojení na Štěrboholskou radiálu.
- Zajistit důslednou ochranu VKP Mokřady Triangl a prameniště Slatinného potoka.

Variantní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přilehlé oblasti.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zajistit dopravní obslužnost území v období výstavby a organizovat ji tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.
- Umístění výduchů z tunelového úseku volit mimo obytnou zástavbu, resp. tak aby případné ovlivnění obyvatelstva plynnými škodlivinami bylo co nejnižší.
- Minimalizovat zásahy do lokálního biokoridoru L4/257 Vítkov-Vidrholec a celoměstského systému zeleně.
- Zajistit propojení biokoridoru L4/257 ekoduktem, vhodně upraveným pro pohyb živočichů s oddělenou pěší částí.
- Zajistit funkční propojení částí celoměstského systému zeleně východně od MÚK Spojovací, kde je celoměstský systém zeleně vymezen v rámci plochy VV.
- Zajistit funkčnost celoměstského systému zeleně na jižním konci úseku, v místě napojení na Štěrboholskou radiálu.
- Zajistit důslednou ochranu VKP Mokřady Triangl a prameniště Slatinného potoka.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VD/4 Propojení Střížkov - Letňany

Obecné údaje

Městská část: Praha 9, Praha 18

Katastrální území: Střížkov, Letňany

Rozloha (ha): 1,65

Komunikace je veřejně prospěšnou stavbou (34/DK).

Základní návrh

Komunikační propojení ulic Lovosické a Tupolevovy spojující sídliště Prosek a Letňany s mimoúrovňovým křížením nadřazené komunikace Kbelská. V základním návrhu je komunikace vedena v souladu s probíhající změnou územního plánu č. Z 1486/06 a je vymezena funkční plochou pro komunikaci. Komunikační propojení Střížkova a Letňan je zatříděno v kategorii „ostatní dopravně významné komunikace“.

Variantní návrh

Variantní řešení navrhuje zrušení plochy pro komunikaci, uvažuje se pouze o dopravním propojení nižšího řádu bez vymezení samostatnou plochou s rozdílným využitím. Předepisuje se významné pěší propojení (pěší a cyklistické stezky).

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Zkrácení a zrychlení propojení Letňan a Střížkova.
- Alternativní možnost překonání komunikace Kbelská v případě uzávěry ulice Prosecká.

Slabé stránky

- Přerušení navrhovaného lokálního biokoridoru L2/75 Střížkov komunikací.
- Komunikace zatížená cca 5000 vozidly za den, která je dalším zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území.
- Zábor ZPF (0,83 ha).

Příležitosti

- Komunikační propojení Střížkova a Letňan umožňuje lepší dostupnost OC Letňany a je tak de facto obchodní příležitostí.

Hrozby

- Může dojít k celkovému zvýšení dopravní zátěže v oblasti vlivem zvýšeného pohybu vozidel do cílové oblasti OC Letňany, bez efektu odlehčení okolní komunikační síti (ul. Lovosická a Tupolevova).
- Využití okolí komunikace v území relativně nedostupném (prostor mezi komunikací Liberecká, Kbelská a Lovosická) k černému skládkování.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Zkrácení a zrychlení propojení Letňan a Střížkova dopravní komunikací nižšího řádu.
- Alternativní možnost překonání komunikace Kbelská v případě uzávěry ulice Prosecká.
- Zatraktivnění koridoru pro volnočasové aktivity (pěší a cyklistické propojení).
- Využití umožňující zachování navrženého biokoridoru L2/75 Střížkov.

Slabé stránky

- I přes to, že se bude jednat o komunikaci nižšího řádu, půjde o zdroj hluku a znečištění ovzduší v území.
- Zábor ZPF (0,83 ha).

Příležitosti

- Možnost navázání budování pěšího a cyklistického propojení s doprovodnou nelesní zelení na případné dobudování navrhovaného lokálního biokoridoru L2/75 Střížkov.

Hrozby

- -

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přilehlé oblasti.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území. Jako možná kompenzace se jeví dobudování fragmentů navrženého lokálního biokoridoru L2/75 Střížkov a alespoň tak částečně kompenzovat fragmentaci celoměstského systému zeleně. Nutno však poznamenat, že funkce biokoridoru bude i tak vzniklou komunikací značně omezena, ne-li zcela vyloučena.
- Vhodným dopravním značením organizovat dopravu na navazující komunikační síti tak, aby byly jasně označeny nejfrekventovanější cíle v území (např. OC Letňany) a vozidla byla naváděna nejkratší cestou, bez zbytečného průjezdu obydlenými částmi (např. ul. Lovosická).
- Minimalizovat zásahy do lokálního biokoridoru L2/75 Střížkov a celoměstského systému zeleně, resp. úpravu území pro pěší a cyklistické propojení Střížkova s Letňanami provázat s dobudováním biokoridoru a úpravami okolí v rámci celoměstského systému zeleně.
- Území je nutné zajistit náležitou péči (ochrana před divokými skládkami, výskytem neofytů atp.).

Variantní návrh

- Minimalizovat zásahy do lokálního biokoridoru L2/75 Střížkov a celoměstského systému zeleně, resp. úpravu území pro pěší a cyklistické propojení Střížkova s Letňanami provázat s dobudováním biokoridoru a úpravami okolí v rámci celoměstského systému zeleně.
- Území je nutné zajistit náležitou péči (ochrana před divokými skládkami, výskytem neofytů atp.).
- Předepisuje se významné pěší propojení (pěší a cyklistické stezky).

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VD/5 Letiště Letňany

Obecné údaje

Městská část: Praha 18

Katastrální území: Letňany

Rozloha (ha): 4,92

Základní návrh

Navržená plocha ZP – parková mezi stanicí metra C Letňany a plochou letiště má tvořit rozptylový prostor a zároveň oddychový park u stanice metra před vstupem do uvažovaného Pražského veletržního areálu a zároveň je součástí veřejného zeleného pásu spojujícího Letňany a Kbely. Plocha letiště respektuje rozsah současně využívaných vzletových a přistávacích drah.

Variantní návrh

Rozšíření plochy DP - dopravní infrastruktury na celou plochu vedenou v registru Úřadu pro civilní letectví jako plocha letiště Letňany je na úkor zmenšení navržené parkové plochy.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Vznik nových ploch zeleně v území s vyšším podílem zpevněných ploch.
- Odstínění plochy letiště od silně frekventovaných ploch autobusového nádraží a P+R Letňany.
- Možnost odreagování obyvatel a cestujících ve vzniklých parkových plochách.

Slabé stránky

- Zábor ZPF (4,92 ha). Vzhledem k účelu vynětí pro plochy parkové se však nejedná o významný negativní vliv.

Příležitosti

- Možnost provázání realizace parkových úprav s dobudováním celoměstského systému zeleně.

Hrozby

- Nevhodné parkové úpravy, zejména vytvoření souvislého zapojeného porostu stromů, může paradoxně negativně ovlivnit přírodní podmínky v evropsky významné lokalitě Praha-Letňany, která je unikátní zejména díky travnatým plochám, na kterých přežívá značná část české populace sysla obecného. To by mohlo mít za následek zmenšení plochy s vhodnými podmínkami pro tento druh a následně také omezení jeho populace.
- Rekreační užívání parku může být doprovázeno negativními jevy (např. volné pobíhání psů), které mohou negativně ovlivnit populace sysla v evropsky významné lokalitě Praha-Letňany.
- Nevhodné parkové úpravy se vzrostlými stromy mohou být rizikem pro letecký provoz na letišti.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Možnost dalšího dopravního rozvoje v lokálním měřítku.

Slabé stránky

- Určitý „ideový“ nesoulad mezi zapojením území do celoměstského systému zeleně a jeho funkčním využitím v kategorii DP.
- Je redukována parková plocha a celoměstský systém zeleně.
- Lze očekávat nárůst zpevněných ploch v území a s tím spojené negativní vlivy z hlediska retence vod.
- Zábor ZPF (4,92 ha).

Příležitosti

- Možnost zachování stávajícího stavu území, tj. zachování travnatého porostu, bez stromů, který vyhovuje syslům.

Hrozby

- Existuje snaha o zkapacitnění letiště Letňany pro dopravní letouny a následné úpravy vzletových a přistávacích drah. Úpravy redukující travnaté plochy v území by mohly mít za následek také redukci populace sysla obecného v EVL Praha-Letňany.
- Je pravděpodobné, že navrhovaná plocha v kategorii DP by vedla ke stále intenzivnějšímu využívání území jako parkoviště pro výstaviště. K tomuto jevu ostatně dochází a dokumentuje ho následující letecký snímek:

- Zábor ZPF v případě budování zpevněných ploch.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Územní plán ukládá pořídit územní studii (S/7 – Letňany – výstaviště) pro celé vymezené území jako podmínku pro rozhodování.
- Zajistit důslednou ochranu evropsky významné lokality Praha-Letňany. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tuto lokalitu negativně neovlivní.
- Území je nutné řešit s omezeními – je nutné zajistit funkčnost celoměstského systému zeleně, pohledové odstínění frekventovaných ploch výstaviště a autobusového nádraží s P+R, je nutné dbát na bezpečnost leteckého provozu a zároveň je nutné co nejvíce zachovat stávající ráz přírodních travnatých ploch, které jsou nezbytné pro zachování populace sysla obecného. Z tohoto důvodu zpracovatel VVURÚ doporučuje zvážit změnu navrhovaného využití funkční plochy ZP na ZN.
- Důsledně vyžadovat a kontrolovat dodržování kázně a omezení (např. volného pobíhání psů) vztahujících se na pohyb a chování obyvatel rekreujících se v území. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Vzniklé parkové úpravy je nutné pravidelně monitorovat, zejména z hlediska výskytu neofytů a zajistit jejich případnou likvidaci.
- Travnaté plochy je nutné pravidelně kosit a zamezovat jejich nitrifikaci a ruderalizaci.

Variantní návrh

- Územní plán ukládá pořídit územní studii (S/7 – Letňany – výstaviště) pro celé vymezené území jako podmínku pro rozhodování.
- Zajistit důslednou ochranu evropsky významné lokality Praha-Letňany. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tuto lokalitu negativně neovlivní.
- V území není vhodné zmenšovat travnaté plochy např. budováním zpevněných ploch. Je nutné co nejvíce zachovat stávající ráz travnatých ploch.
- Důsledně dbát, aby plocha DP byla využívána v souladu s deklarovaným využitím pro letiště Letňany a nedocházelo k jejímu postupnému zastavování parkovacími nebo zpevněnými plochami.
- Zajistit funkčnost a návaznost celoměstského systému zeleně na ploše.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z environmentálního hlediska příznivější.

VD/6 Metro D – napojení depa Písnice

Obecné údaje

Městská část: Praha-Kunratice, Praha-Libuš

Katastrální území: Kunratice, Písnice

Rozloha (ha): 11,94

Základní návrh

V základním návrhu je ponecháno trasové napojení depa metra v Písnici (koncové stanice trasy) ve stopě v souladu s platným ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Jsou vyhlášeny veřejně prospěšné stavby pro komunikační napojení terminálu Písnice, trasu D metra – úsek Nové Dvory – depo Písnice včetně depa metra a autobusového terminálu, P+R – depo Písnice a veřejně prospěšné opatření pro ÚSES.

Variantní návrh

Variantní návrh vymezuje jiné optimalizované řešení trasy D metra v úseku Písnice – depo Písnice a potřebné plochy pro zázemí depa metra a autobusového terminálu vč. parkoviště P+R.

Cílem variantního návrhu je optimalizovat řešení koncového úseku trasy ve vztahu k provozování zařízení metra, vyhnout se kontaktu s obytnou výstavbou a řešit souvislosti se systémem ÚSES.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou: ZN - nelesní (4,50 ha), PZ - zemědělské a nelesní (0,03 ha), OB – bydlení (0,95 ha), SM – smíšené (0,12 ha), DP - dopravní infrastruktura (6,12 ha), DK dopravní – komunikace (0,22 ha).

Mění se vymezení veřejně prospěšných staveb pro trasu D metra - úsek Nové Dvory - depo Písnice včetně depa metra a autobusového terminálu, P+R - depo Písnice a veřejně prospěšného opatření pro ÚSES.

V území jsou vymezeny plochy určené k realizaci v etapě.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené využití území přispěje významně ke zlepšení dopravní obsluhy území.
- Navržené využití území umožní realizaci parkoviště P+R Depo Písnice.

Slabé stránky

- Navržené využití území může být zdrojem hluku a znečištění ovzduší (depo metra Písnice, autobusový terminál Písnice a jeho komunikační napojení, parkoviště P+R Depo Písnice).
- Navržená trasa metra křižuje regionální (R4/42) a lokální (L4/277) biokoridor, které se spojují v lokálním biocentru vymezeném v prostoru stávající retenční nádrže.
- Vyšší ekonomická náročnost budování úseku metra.
- Vysoké nároky na obslužnou staveništní dopravu v souvislosti s odvozem zeminy a hlušiny z realizovaných tunelů a výkopů stavební jámy.
- Negativní vlivy na akustickou situaci lze očekávat ve fázi výstavby metra (hluk ze staveniště a z obslužné staveništní dopravy).
- Ve fázi výstavby bude zdrojem znečištění ovzduší otevřená stavební jáma a obslužná staveništní doprava.
- Dojde k záboru ZPF (8,03 ha).

Příležitosti

- Zlepšení dopravní obsluhy území městskou hromadnou dopravou.
- Vytvoření parkoviště P+R.
- Možnost dalšího úbytku dopravy na povrchu.

Hrozby

- Provoz depa Písnice, autobusového terminálu a P+R parkoviště může negativně ovlivňovat stávající i plánovanou chráněnou obytnou zástavbu.

- Navržená trasa metra může negativně ovlivnit územní systém ekologické stability.
- Nová trasa metra může být zdrojem vibrací.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových vod odtékajících z území.
- V souvislosti s provozem na dopravních plochách (např. při havárii) hrozí riziko kontaminace vod, půd, atd.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navržené využití území přispěje významně ke zlepšení dopravní obsluhy území.
- Navržené využití území umožní realizaci parkovišť P+R Depo Písnice.
- Optimalizované řešení koncového úseku trasy umožní vyhnout se kontaktu s obytnou zástavbou a řešit souvislosti se systémem ÚSES.

Slabé stránky

- Navržené využití území může být zdrojem hluku a znečištění ovzduší (depo metra Písnice, autobusový terminál Písnice a jeho komunikační napojení, P+R Depo Písnice).
- Navržené využití území si vyžádá korekci celoměstského systému zeleně, nedojde však k jeho přerušení. Vymezení ploch nelesních je upraveno s ohledem na variantní trasování metra.
- Návrh trasy D metra si vyžádá variantní vymezení lokálního biocentra L2/137 na retenční nádrži u Kunratické spojky a mírnou korekci návazných biokoridorů.
- Vyšší ekonomická náročnost budování úseku metra.
- Vysoké nároky na obslužnou staveništní dopravu v souvislosti s odvozem zeminy a hlušiny z realizovaných tunelů a výkopů stavební jámy.
- Negativní vlivy na akustickou situaci lze očekávat ve fázi výstavby metra (hluk ze staveniště a z obslužné staveništní dopravy).
- Ve fázi výstavby bude zdrojem znečištění ovzduší otevřená stavební jáma a obslužná staveništní doprava.
- Dojde k záboru ZPF (8,6 ha).

Příležitosti

- Zlepšení dopravní obsluhy území městskou hromadnou dopravou.
- Vytvoření parkoviště P+R.
- Možnost dalšího úbytku dopravy na povrchu.

Hrozby

- Provoz depa Písnice, autobusového terminálu a P+R parkoviště může negativně ovlivňovat stávající i plánovanou chráněnou obytnou zástavbu.
- Navržená trasa metra může negativně ovlivnit územní systém ekologické stability.
- Nová trasa metra může být zdrojem vibrací.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových vod odtékajících z území.
- V souvislosti s provozem na dopravních plochách (např. při havárii) hrozí riziko kontaminace vod, půd, atd.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/14 Libuš – Kunratická spojka) pro část vymezeného území.
- Pro navržený záměr je třeba zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu (posouzení stacionárních zdrojů hluku) i výstavby metra. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Navrhnout příslušná technická opatření tak, aby bylo minimalizováno šíření vibrací při výstavbě a provozu

metra.

- Zajistit podmínky pro retenci vod v území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/14 Libuš – Kunratická spojka) pro část vymezeného území.
- Pro navržený záměr je třeba zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu (posouzení stacionárních zdrojů hluku) i výstavby metra. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Navrhnout příslušná technická opatření tak, aby bylo minimalizováno šíření vibrací při výstavbě a provozu metra.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního příznivější.

VD/7 Vozovna Modřany - Hodkovičky

Obecné údaje

Městská část: Praha 4, Praha 12

Katastrální území: Modřany, Hodkovičky

Rozloha (ha): 4,55

Základní návrh

Lokalita zahrnuje pás území mezi železniční tratí a ulicí Modřanskou proti vyústění ulice Československého exilu. Toto území je v základní variantě navrhováno pro realizaci nové tramvajové vozovny včetně jejího kolejového připojení.

Tramvajová vozovna je navržena jako veřejně prospěšná stavba (31/DT).

V území je vymezena plocha DP – dopravní infrastruktura.

Variantní návrh

Variantní návrh nepředpokládá realizaci tramvajové vozovny, navrhuje využití pro plochy smíšení a nelesní.

V území jsou vymezeny převážně plochy SM - smíšené a ZN - nelesní.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Nová vozovna vytvoří potřebné zázemí pro uvažovaný tramvajový provoz v dané části města. Její umístění je stabilizováno v uvedené ploše na základě pořízené územní studie.
- Tramvajová doprava je z hlediska vlivu na životní prostředí jednou z vhodných forem MHD.

Slabé stránky

- Umístěním tramvajové vozovny může dojít ke zvýšení akustické zátěže a vibrací v nejbližším okolí.
- Území leží v záplavovém území kategorií A_1 (pro Q_{2002}), z čehož plynou i určité limity pro využití území.
- V souvislosti s vjezdem do vozovny dojde k přetnutí lokálního biokoridoru L4/270 probíhajícího podél vodoteče Zátišského potoka.

Příležitosti

- Realizace nové tramvajové vozovny (31/DT) umožní rozvoj tramvajových tratí na území města a vytvoří potřebné zázemí.

Hrozby

- Zvýší se potenciální rizika znečišťování půdy v důsledku úkapů olejových látek z tramvajových souprav a jiné techniky.
- Dojde k nárůstu zpevněných ploch v území, což může mít vliv na retenci vod v území.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Část plochy je navržena jako plocha ZN - nelesní (0,54 ha). Umístění plochy zeleně v daném území je pozitivní.
- V dané ploše nedojde k dotčení lokálního biokoridoru L4/270.
- Nabídka plochy SM - smíšené (4,01 ha) bude zdrojem pracovních příležitostí i možností pro realizaci staveb pro bydlení či občanskou vybavenost.

Slabé stránky

- Území leží v záplavovém území kategorií A_1 (pro Q_{2002}), z čehož plynou i určité limity pro využití území.
- Ve variantním návrhu nebude vytvořeno potřebné zázemí pro rozvoj tramvajové dopravy v dané části města.

Příležitosti

- Na plochách místo ploch tramvajové vozovny je navrhováno převážně smíšené území (4,01 ha), může tak dojít i k případnému rozvoji bydlení nebo občanské vybavenosti.

Hrozby

- Nezahrnutí tramvajové vozovny do variantního řešení je v rozporu s koncepcí rozvoje tramvajové sítě v Praze i urbanistickou studií Hodkovičky – V Náklích (2007).
- Necitlivě navrženou zástavbou ploch (až 8 NP) může být dotčen krajinný ráz pobřežní zóny Vltavy.
- Dojde k nárůstu zpevněných ploch v území, což může mít vliv na retenci vod v území.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace pro umístění tramvajové vozovny je třeba zpracovat podrobnou akustickou studii s případným návrhem opatření.
- Při výstavbě a provozu nové tramvajové vozovny a nájezdu do vozovny je třeba počítat s potenciálními vlivy vibrací a v rámci podrobnější dokumentace tramvajové trati navrhnout příslušná antivibrační opatření.
- V rámci podrobnější dokumentace pro umístění tramvajové vozovny je třeba navrhnout účinná opatření na ochranu půdního prostředí a vod.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Střet umístění tramvajové vozovny (vjezdu do vozovny) s lokálním biokoridorem L3/270 je třeba řešit návrhem citlivého přemostění biokoridoru. Je třeba zachovat dostatečnou šíři biokoridoru v místě přemostění Zátišského potoka.
- Využití záplavového území je možné pouze v případě, že je dokončena nebo v souběhu s plánovanou výstavbou realizována ucelená část trvalých protipovodňových opatření v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem.
- Případné ekologické zátěže je třeba při přestavbě území odstranit a území sanovat.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit navrženou hmotu a výšku objektů na plochách SM – smíšených z hlediska jejího vlivu na krajinný ráz a charakter dotčeného území.
- Umístění případné funkce bydlení je třeba vyhodnotit v rámci podrobnější dokumentace na podkladě podrobných hlukových a rozptylových studií a na základě jejich výsledků navrhnout případná opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Využití záplavového území je možné pouze v případě, že je dokončena nebo v souběhu s plánovanou výstavbou realizována ucelená část trvalých protipovodňových opatření v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem.
- Územím prochází prvek ÚSES, který je třeba respektovat.
- Případnou novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Případné ekologické zátěže je třeba při přestavbě území odstranit a území sanovat.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní napojení ploch SM - smíšených na sítě dopravní a technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska ekonomického pilíře příznivější.

VD/8 Údolí Berounky – východní obchvat Radotína

Obecné údaje

Městská část: Praha 16, Praha-Lipence, Praha-Zbraslav

Katastrální území: Lipence, Radotín, Zbraslav

Rozloha (ha): 7,80

Základní návrh

Údolní niva Berounky je určena především pro různé druhy rekreačního využití. Na rozhranní mezi systémem vodních ploch v její severní části a na plochách rekreace, na kterých se připravuje výstavba golfového hřiště, je v jižní části území vymezena trasa nového komunikačního propojení. Trasa vede napříč údolím z jižního okraje Radotína, mostem přes tok Berounky pokračuje přes stávající areál Velkotržnice Lipence do lokality u Krňáku ve Zbraslavi.

Přeložka silnice II/115 z Poberouní je v základním návrhu na pražském území navržena jako nové komunikační propojení napříč údolní nivy Berounky. Tato sběrná komunikace je směřována do lokality u Krňáku, kde je napojena v MÚK Lipence na komunikaci R4.

Navržená komunikace je veřejně prospěšnou stavbou 59/DK komunikační propojení Radotín - R4.

Variantní návrh

Základní urbanistické řešení se variantou dopravního řešení nemění.

Variantní řešení navrhuje obchvat Radotína po pravém břehu Berounky. Toto nové komunikační řešení (sběrná komunikace) odvádí část průjezdné dopravy z Poberouní (silnice II/115) mimo centrální část Radotína. Komunikací nižšího řádu je na obchvat připojena také oblast Zbraslav – Lipence.

Místo veřejně prospěšné stavby 59/DK komunikační propojení Radotín - R4 se vymezuje jiná veřejně prospěšná stavba, a to 59/DK východní obchvat Radotína. Mění se vymezení veřejně prospěšného opatření pro ÚSES.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržená komunikace prochází málo obydleným územím.

Slabé stránky

- Navržená komunikace může být zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Území se nachází v záplavové oblasti.
- Trasa komunikace je vedena přes stávající velkotržnici Lipence.
- Trasa vyžaduje výstavbu mostu přes řeku Berounku.
- Navržená trasa protíná funkční lokální biokoridor L3/246 a nefunkční nadregionální biokoridor N4/6.
- Navržená trasa se v místě napojení na MÚK Lipence dotýká přírodní památky Krňák.
- V území dojde k záboru zemědělského půdního fondu (4,52 ha) a PUPFL (0,05 ha).

Příležitosti

- Navržená komunikace významně přispěje ke snížení dopravních intenzit na stávající silnici II/115, která prochází Radotínem. U chráněné obytné zástavby podél komunikace II/115 v Radotíně dojde ke zlepšení akustické situace a znečištění ovzduší.
- Navržená trasa významně zjednoduší dopravní propojení Radotína a rychlostní silnice R4.

Hrozby

- Doprava na navržené obchvatové komunikaci může negativně ovlivňovat stávající chráněnou obytnou zástavbu na okraji Radotína.
- Navržená trasa prochází napříč celoměstským systémem zeleně a vymezeným nadregionálním biokoridorem N4/6 v nivě Berounky.
- Zásah do VKP dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (vodní tok, údolní niva).

- Umístění komunikace v záplavovém území s sebou přináší řadu rizik.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových vod odtékajících z území.
- V souvislosti s provozem na komunikaci (např. při havárii) hrozí riziko kontaminace vod, půd, atd.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Navržená komunikace prochází málo obydleným územím.

Slabé stránky

- Navržená komunikace může být zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Území se nachází v záplavové oblasti.
- Trasa vyžaduje výstavbu dvou mostů přes řeku Berounku.
- Navržená trasa protíná nefunkční nadregionální biokoridor N4/6 a nefunkční nadregionální biocentrum R2/22.
- V území dojde k záboru zemědělského půdního fondu (6,06 ha) a PUPFL (0,05 ha).

Příležitosti

- Navržená komunikace významně přispěje ke snížení dopravních intenzit na stávajících silnici II/115, která prochází Radotínem. U chráněné obytné zástavby podél komunikace II/115 v Radotíně dojde ke zlepšení akustické situace.
- Navržená trasa zjednoduší dopravní propojení Radotína a rychlostní silnice R4.

Hrozby

- Doprava na navržené komunikaci může negativně ovlivňovat stávající chráněnou obytnou zástavbu na okraji Radotína.
- Navržená trasa prochází napříč celoměstským systémem zeleně a vymezeným nadregionálním biokoridorem N4/6 v nivě Berounky.
- Zásah do VKP dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (vodní tok, údolní niva).
- Umístění komunikace v záplavovém území s sebou přináší řadu rizik.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových vod odtékajících z území.
- V souvislosti s provozem na komunikaci (např. při havárii) hrozí riziko kontaminace vod, půd, atd.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie.
- Pro navržený záměr je třeba zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Obchvatovou komunikaci navrhnout tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- V území se nachází významné krajinné prvky (vodní tok, údolní niva) dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektovány. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tyto prvky negativně neovlivní.
- V území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.
- V území se nachází přírodní památka Krňák, jenž musí být respektována. Nepřípustné je takové řešení komunikace, které by ji negativně ovlivnilo.
- Věnovat pozornost začlenění stavby do daného území z hlediska krajinného rázu. Chránit hodnoty krajinného

rázu údolí Berounky.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie.
- Pro navržený záměr je třeba zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Obchvatovou komunikaci navrhnout tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- V území se nachází významné krajinné prvky (vodní tok, údolní niva) dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektovány. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tyto prvky negativně neovlivní.
- V území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.
- V území se nachází přírodní památka Krňák, jenž musí být respektována. Nepřípustné je takové řešení komunikace, které by ji negativně ovlivnilo.
- Věnovat pozornost začlenění stavby do daného území z hlediska krajinného rázu. Chránit hodnoty krajinného rázu údolí Berounky.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURU **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního příznivější.

VD/9 Řepy

Obecné údaje

Městská část: Praha 17, Praha 6

Katastrální území: Řepy, Ruzyně

Rozloha (ha): 13,76

Tunel pod komunikací Slánskou je navržen jako veřejně prospěšná stavba (109/DK).

Základní návrh

Vzhledem k současnému stavu se z převážné části nemění. Realizace Břevnovské radiály ovlivní především prostor křižovatky Břevnovské radiály s ulicí Slánskou. Komunikace Slánská je ponechána v současné podobě. Břevnovská radiála je dopravně propojena s ulicí Slánskou mimoúrovňovou křižovatkou tvaru diamant.

Variantní návrh

Pod ulicí Slánskou, mezi ulicí Plzeňskou a Břevnovskou radiálou, je navržen hloubený tunel, který převezme významný podíl průjezdné dopravy. Návrh umožňuje výhledové prodloužení tramvajové trati z Bílé Hory do Řep. Pro realizaci tramvajové trati je v koridorech Slánské a Karlovarské ulice vymezena územní rezerva.

Tunel pod ulicí Slánskou je navržen jako veřejně prospěšná stavba (109/DK).

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Napojení území na Břevnovskou radiálu umožňující snadnější dostupnost Pražského a Městského okruhu.

Slabé stránky

- Zvýšení zátěže na komunikační síti bez výrazných změn oproti stávajícímu stavu povede k vyššímu zatěžování území a místního obyvatelstva hlukem a plynnými polutanty, zároveň si komunikační síť vyžádá úpravy zvyšující její kapacitu.

Příležitosti

- -

Hrozby

- Může dojít k vyššímu zatěžování území vlivem dopravy, která bude směřovat na Břevnovskou radiálu.
- Zvýšení zátěže na stávající komunikační síti nese riziko spojené s únosností této sítě a v případě kapacitního naplnění může dojít k dalšímu zvyšování zátěže území hlukem a plynnými polutanty.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Napojení území na Břevnovskou radiálu umožňující snadnější dostupnost Pražského a Městského okruhu.
- Tunelové řešení ulice Slánská umožňuje minimalizovat vlivy hluku a znečištění ovzduší na obytnou zástavbu v území.

Slabé stránky

- Ekonomická náročnost budování tunelů.

Příležitosti

- Návrh umožňuje výhledové prodloužení tramvajové trati z Bílé Hory do Řep.

Hrozby

- Není známo umístění výduchů z tunelu, v jejichž blízkosti může docházet k překračování imisních limitů pro plynné polutanty z dopravy.
- Může dojít ke zvýšení dopravních intenzit vlivem dopravy, která bude směřovat na Břevnovskou radiálu.
- Budování tunelů v trase stávající komunikační sítě může vyvolat komplikace při výstavbě (dopravní omezení, zácpy, zvýšená zátěž prostředí polutanty a hlukem v období výstavby).

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přilehlé oblasti.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě (zejména Břevnovská radiála a její napojení) vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zajistit dopravní obslužnost území zejména v období výstavby Břevnovské radiály a jejího napojení a organizovat ji tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.
- Zajistit ochranu sousedících prvků ÚSES v období výstavby, aby nedocházelo k narušení jednotlivých prvků. (L3, L4/240 Na Bělohorské pláni, L1/191 Kalvárie v Motole, R3, R4/32 Třebonice – Bílá Hora).
- Zajistit ochranu sousedících ploch v rámci celoměstského systému zeleně v období výstavby, aby nedocházelo k jeho narušení.

Variantní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přilehlé oblasti.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zajistit dopravní obslužnost území v období výstavby a organizovat ji tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.
- Umístění výduchů z tunelového úseku volit mimo obytnou zástavbu, resp. tak aby případné ovlivnění obyvatelstva plynnými škodlivinami bylo co nejnižší.
- Zajistit ochranu sousedících prvků ÚSES v období výstavby, aby nedocházelo k narušení jednotlivých prvků. (L3, L4/240 Na Bělohorské pláni, L1/191 Kalvárie v Motole, R3, R4/32 Třebonice – Bílá Hora).
- Zajistit ochranu sousedících ploch v rámci celoměstského systému zeleně v období výstavby, aby nedocházelo k jeho narušení.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VD/10 Troja – komunikace k ZOO Praha

Obecné údaje

Městská část: Praha-Troja

Katastrální území: Troja

Základní návrh

Základní návrh neumožňuje realizaci nové komunikace pro obsluhu Trojské kotliny (ZOO a dalších atraktivit) v trase na návodní straně protipovodňového valu a dále příbřežních partií Vltavy pod Trojským zámkem a dále k parkovištím v jižní části areálu zoologické zahrady. Koncepčně se vychází z premisy nepřijatelnosti zavedení automobilové dopravy do rekreačně krajinného území.

Variantní návrh

Základní návrh vymezuje plochu pro realizaci komunikace k ZOO Praha (liniová stavba s plošným vyjádřením) pro individuální automobilovou dopravu, jejíž realizace je možná zejména úpravou průběhu ÚSES.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Atraktivní příbřežní partie Vltavy je vhodná pro aktivní rekreaci obyvatel přilehlých částí Prahy. Jde o území vyhrazené pro rozvoj rekreačních funkcí (rozvojové území rekreační R/1).
- Území bylo zařazeno mezi "oblasti ticha" v rámci Akčního plánu snižování hluku aglomerace Praha.
- Území je atraktivní pro pěší a cyklistickou dopravu.
- Rekreačně krajinným územím nebude vedena automobilová doprava.

Slabé stránky

- Východní část území je zasažena hlukem z automobilového provozu a z provozu tramvajové tratě.
- V území jsou zhoršené podmínky provětrávání, s častým výskytem teplotních inverzí.
- Hlavní příjezdovou komunikací k areálům zoologické a botanické zahrady pro automobilovou dopravu bude i nadále ulice Trojská, podél níž se nachází chráněná zástavba. Dochází zde k negativnímu ovlivňování obyvatel dopravou (hluk, znečištění ovzduší).

Příležitosti

- Možnost realizace funkčního celoměstského systému zeleně.
- V rámci území budou doplněny kvalitní plochy zeleně.
- V rámci realizace ÚSES a kultivace zeleně celého rozvojového území a za předpokladu ponechání některých stanovišť přirozenému vývoji bude moci být postupně dosahováno zlepšování funkčnosti biokoridoru v údolí Vltavy. Předpokladem je ochrana vloženého lokálního biocentra L2/159 Troja před negativními vlivy.
- Bude vytvořen kvalitní prostor pro každodenní rekreaci obyvatel, dojde k vytvoření rekreačního prostoru městského významu.
- V území budou nadále zlepšovány podmínky pro rozvoj cyklistické a pěší dopravy.
- V případě realizace základního návrhu bude zásadní z hlediska dopravní obsluhy Trojské kotliny prostřednictvím MHD trasa nového tramvajového propojení – tramvajová trať Praha 6 – Praha 8 (VD/1).

Hrozby

- Je možné očekávat zvýšený tlak na obsluhu území MHD, která nadále povede ulicí Trojskou.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Nová příjezdová komunikace dimenzovaná pro obsluhu Trojské kotliny a aktivit v ní umístěných individuální automobilovou dopravou v rozsahu plné kapacity návštěvnických špiček.
- Zkrácení a zrychlení propojení lokality Trojské kotliny a centra města.
- Vedení nové komunikace mimo stávající obytnou zástavbu Troje.

- Omezení hlukové a imisní zátěže v důsledku odklonění části dopravy z ulice Trojské.

Slabé stránky

- Dojde k navýšení hlukové a imisní zátěže podél nové komunikace.
- V území jsou zhoršené podmínky provětrávání, s častým výskytem teplotních inverzí.
- Vedení komunikace po návodní straně protipovodňového valu a příbřežní partií Vltavy pod Trojským zámkem je nepříznivé z hlediska vlivů na životní prostředí. Dojde k zásahu do ÚSES (L2/159, L2/162), VKP – řeky Vltavy, celoměstského systému zeleně, ovlivnění břehových porostů atd.
- Realizace variantního návrhu je možná pouze po úpravě průběhu ÚSES.
- Výstavba nové komunikace si pravděpodobně vyžádá kácení vzrostlých stromů při vltavském břehu a zásah do ploch ZN - nelesní zeleně.
- Nová komunikace na břehu Vltavy esteticky negativně ovlivní prostor v okolí Trojského zámku.
- Dojde k ovlivnění rekreačních aktivit v prostoru rozvojového území rekreačního (R/1).

Příležitosti

- Z hlediska ovlivnění stávající chráněné zástavby hlukem a znečištěním ovzduší z dopravy je variantní řešení příznivější, neboť umožní část zdrojové a cílové dopravy ZOO, botanické zahrady a Trojského zámku vést mimo zastavěná obytná území. Vznikne alternativní dopravní trasa.

Hrozby

- V souvislosti s provozem navržené komunikace lze očekávat ovlivnění „tiché oblasti“ vymezené v Akčním plánu pro snižování hluku pro aglomeraci Praha.
- Hrozí rizika znečištění vod plynoucí z provozu komunikace v těsné blízkosti vodního toku.
- Vedení nové komunikace příbřežní partií Vltavy může negativně pohledově ovlivnit Trojský zámek, a to jak ve směru od jihu, od Stromovky, tak i od Troje.
- Hrozí ovlivnění krajinného rázu, zejména v západní části vymezené plochy VD/10.
- Může dojít k dotčení přírodního parku Draháň – Troja.
- Hrozí kácení vzrostlých stromů a likvidace části stávající zeleně při vltavském břehu.
- Záměr vyvolává nutnost úpravy ÚSES a celoměstského systému zeleně. Funkce biokoridoru bude vzniklou komunikací omezena.
- Dojde k ovlivnění navrženého rozvojového území rekreačního R/1, které má vzhledem k poloze na vltavském břehu významný potenciál.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Vytvořit příznivé podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Respektovat přírodní park Draháň - Troja.
- Chránit vysokou hodnotu krajinného rázu.
- Respektovat prvky ÚSES (nadregionální biokoridor N4/4 a lokální prvky L2/159 a L/162).
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Podporovat související variantní dopravní návrh na realizaci tramvajového propojení Podbaby a Troje (VD/1). Jde o možnost posílení návštěvnosti ZOO a Botanické zahrady městskou hromadnou dopravou.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat trasy pro cyklisty a pěší.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **nedoporučuje řešení variantního návrhu**, především s ohledem na environmentální pilíř.

VD/I Tramvajové propojení Muzeum – Hl. nádraží

Obecné údaje

Městská část: Praha 1

Katastrální území: Nové Město

Základní návrh

Základní návrh tramvajové trati vede ulicí Opletalova v délce 710 m. Při tomto řešení není narušena plocha Vrchlického sadů, avšak její trasa i zastávka Hlavní nádraží není v přímém kontaktu se vstupem do nádraží. Pěší spojení po terénu má délku cca 120 m. Základní řešení má za následek redukci průjezdného profilu a tím i propustnosti Opletalovy ulice pro automobily. Tramvajová trasa jej redukuje zhruba o dva jízdní pruhy. Další negativní dopad má toto řešení v omezení možnosti situování ramp, které spojují uvažované hromadné podzemní garáže v horní části Václavského náměstí s povrchem v Opletalově ulici.

Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná (4/DT).

Variantní návrh

Cílem variantního řešení je dosažení přímé dopravní návaznosti kolejové dopravy MHD a železnice. Variantní řešení navrhuje vedení tramvajové trati přes Vrchlického sady v délce 760 m. Výhodou tohoto řešení je bezprostřední návaznost zastávky tramvaje na vstup do nádraží a ponechání profilu Opletalovy ulice pro automobilový provoz. Nevýhodou je narušení Vrchlického sadů v délce cca 700 m.

Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná (35/DT).

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Rozšíření nabídky tramvajových spojení v rámci uzlu Hlavního nádraží.

Slabé stránky

- Omezení průjezdnosti ulice Opletalova – zúžení profilu.
- Možné zhoršení akustické situace vlivem pojezdu tramvají.
- Omezení dopravy v období výstavby v ulici Opletalova (případně úplná uzavírka).
- Negativní vlivy na akustickou a rozptylovou situaci lze očekávat ve fázi výstavby (hluk ze staveniště a z obslužné staveništní dopravy).

Příležitosti

- Nelze vyloučit, že vlivem snížení průjezdnosti Opletalovy ulice, dojde ke snížení intenzit automobilů a vliv pojezdu tramvají na akustickou situaci pak nebude tolik patrný.
- Snížení propustnosti Opletalovy ulice může být poněkud paradoxně nejúčinnějším dopravním opatřením pro snížení intenzity v daném profilu. Vzhledem k tomu, že se plánují regulační opatření pro centrální část Prahy, je možné, že podobné snížení propustnosti profilu nemusí být z hlediska dopravního tak významné a může naopak posloužit jako „součást regulačních opatření“. Třebaže v pravém slova smyslu tomu tak není.

Hrozby

- Potenciálně nižší využití tramvajových linek vzhledem ke vzdálenosti přestupu (120 m).

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Rozšíření nabídky tramvajových spojení v rámci uzlu Hlavního nádraží.
- Soulad s koncepcí multimodálních přestupních dopravních uzlů.
- Nedojde k dopravním omezením v Opletalově ulici.

Slabé stránky

- Možné zhoršení akustické situace vlivem pojezdu tramvají.
- Zásah do plochy parku (Vrchlického sady).
- Omezení dopravy v období výstavby v ulici Opletalova (případně úplná uzavírka).

- Negativní vlivy na akustickou a rozptylovou situaci lze očekávat ve fázi výstavby (hluk ze staveniště a z obslužné staveništní dopravy).
- Vyšší množství odpadu při výstavbě, vzhledem k zásahu do plochy parku (odpadní zeminy, zbytky dřevin atp.)

Příležitosti

- Zvýšení komfortu cestujících, zejména při čekání na spojení.
- Oddělení tramvajové linky od automobilového provozu s nižšími riziky dopravních výpadků, kolizí atp.
- Zásah do Vrchlického sadů může paradoxně omezit některé negativní sociální jevy, které jsou k tomuto místu vázány (pouliční kriminalita, obchod s drogami, vysoká koncentrace bezdomovců).

Hrozby

- Jednoduchost přestupu na Hlavním nádraží může být do značné míry vyvážena značným pohybem cestujících na přestupu, který může komplikovat provoz tramvají. Lze předpokládat velký pohyb chodců v trase tramvaje a nelze tak vyloučit vyšší riziko střetu chodců s tramvajemi.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování je pořízení územní studie pro celé vymezené území.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu i výstavby. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Optimalizovat vedení trati tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení dopravy v ulici Opletalova a bylo možno zajistit fungování garáží v horní části Václavského náměstí.
- Tramvajovou zastávku vybavit a zajistit tak, aby nedocházelo k ohrožení cestujících provozem na komunikaci.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování je pořízení územní studie pro celé vymezené území.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Minimalizovat zásahy do parku Vrchlického sady, omezit likvidaci zeleně na nejnutnější rozsah. Zásahy do zeleně provádět mimo vegetační období. Vzniklou ekologickou újmu adekvátně kompenzovat.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu i výstavby. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Vzhledem k přímému propojení tramvajové zastávky a Hlavního nádraží je nutné zastávku architektonicky sladit s výslednou podobou Hlavního nádraží.
- Tramvajovou trať vybavit tak, aby nedocházelo k neúměrným interakcím s chodci a nedocházelo tak k ohrožení zdraví.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VD/II Žižkov – větev metra D

Obecné údaje

Městská část: Praha 2, Praha 3

Katastrální území: Vinohrady, Žižkov

Rozloha (ha): bez plošného vyjádření

Základní návrh

Koncept ÚP hl. m. Prahy v základním návrhu nevymezuje trasu D metra v relaci Nám. Republiky – Hl. nádraží – Žižkov v územní rezervě.

Variantní návrh

Variantní řešení vymezuje větev trasy D metra Nám. Republiky – Hl. nádraží – Žižkov (Olšanská) v územní rezervě. Variantní řešení se nepromítá do ploch s rozdílným využitím.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Nižší ekonomická náročnost řešení.

Slabé stránky

- Zvyšující se nároky na povrchovou přepravu mezi Žižkovem, Vinohrady a centrem vyvolávající nutnost rozšíření povrchové dopravy.

Příležitosti

- Možnost využití ploch transformačního území T/7 Nádraží Žižkov bez limitů daných trasou metra a vestibuly stanic.

Hrozby

- Možnost vzniku dopravních kongescí v povrchové dopravě, které však lze těžko jednoznačně přisoudit vlivu nerealizování větve metra D.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Rozšíření dopravní obslužnosti Vinohrad a Žizkova.

Slabé stránky

- Vysoká ekonomická náročnost budování úseků metra.
- Vysoké nároky na obslužnou staveništní dopravu v souvislosti s odvozem zeminy a hlušiny z realizovaných tunelů a výkopů stavební jámy (budování stanic)
- Negativní vlivy na akustickou situaci lze očekávat ve fázi výstavby metra (hluk ze staveniště a z obslužné staveništní dopravy)
- Ve fázi výstavby bude zdrojem znečištění ovzduší otevřená stavební jáma velkého rozsahu (budování stanic) a obslužná staveništní doprava

Příležitosti

- V souvislosti s vybudováním trasy metra je možné očekávat určitý pokles dopravy na části dopravního systému, na kterém probíhá osobní přeprava mezi Vinohrady, Žižkovem a centrem.
- Možnost napojení transformačního území T/7 Nádraží Žižkov na metro.

Hrozby

- Neefektivita využití navrhované linky vzhledem k vynaloženým nákladům. S tím spojené nízké využití linek metra zvyšující poměrné provozní náklady.
- Nová trasa metra může být zdrojem vibrací.
- Založení tubusu metra v zastavěném území může přinášet komplikace při výstavbě, vyvolávat případné zásahy do stávajících budov (zajištění, opatření proti přenosu vibrací atp.).
- Možný vznik požadavku na vybudování parkovacích ploch u konečné stanice metra na území T/7 Nádraží

Žižkov.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zajistit dostatečně kapacitní a komfortní obsluhu území povrchovou hromadnou dopravou.

Variantní návrh

- Investiční záměry v transformačním území T/7 Nádraží Žižkov nesmí ohrozit a významně ztížit podmínky pro realizaci trasy metra se stanicemi a vestibuly.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu (posouzení stacionárních zdrojů hluku) i výstavby metra. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Zamezit případnému ovlivnění stávající zástavby v místě vedení trasy metra při jeho zakládání. Zejména je nutné brát v potaz ovlivnění statiky budov.
- Zamezit případnému šíření vibrací do okolí trasy metra v průchodu zastavěnou oblastí vhodnými technickými prostředky.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska ekonomického pilíře příznivější.

VD/III Východní tramvajová tangenta – úsek Vršovická – Želivského

Obecné údaje

Městská část: Praha 3, Praha 10

Katastrální území: Vinohrady, Vršovice

Základní návrh

V základním návrhu je tzv. východní tramvajová tangenta (Kobylisy – Želivského) dokompletována v úseku Želivského-Vršovická tramvajovou tratí v územní rezervě ve stopě dlouhého raženého tunelu na spojnici ulic Bělocerkevská - Jana Želivského. Z lokality Eden navazuje dále jižním směrem tramvajová trať na Jižní Město. Základním předpokladem tohoto řešení je prostorová úprava parteru ulice Jana Želivského v úseku mezi křižovatkami s Olšanskou ulicí a ulicí U Nákladového nádraží (včetně těchto křižovatek), kde dochází k rozpletu stávající povrchové tramvajové trati a zahloubení.

Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná (15/DT).

Variantní návrh

Základní stopa variantního návrhu uvažuje v severní partii zájmového území s vedením nové trasy tramvajové trati v souběhu s tratí ve Vinohradské ulici, odkud pokračuje z Hollarova nám. přes areál Fakultní nemocnice Královské Vinohrady s využitím krátkého tunelového úseku dále do ulice Litevské. Napojení na pokračování východní tangenty k Jižnímu Městu využívá souběhu v ul. Vršovické.

Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná (34/DT).

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Posílení tramvajového spojení, resp. dobudování tzv. východní tangenty.
- Oddělení tramvajového vedení od silničního provozu vlivem tunelového vedení.
- Kratší, přímější řešení s vazbou na linku metra A.

Slabé stránky

- Vyšší ekonomická náročnost tunelového vedení trasy.
- Omezení dopravy v období výstavby.
- Negativní vlivy na akustickou a rozptylovou situaci lze očekávat ve fázi výstavby (hluk ze staveniště a z obslužné staveništní dopravy).
- Velké množství odpadního materiálu z budování tunelového úseku.

Příležitosti

- Omezení ovlivnění okolní chráněné zástavby hlukem z provozu tramvají.
- Námět pro možné vedení i automobilové dopravy tunelem.
- Možnost koordinace výstavby tunelu a rozvoje na přestavbové ploše Nákladového nádraží Žižkov.

Hrozby

- Možnost ovlivnění hydrogeologických charakteristik vlivem budování tunelu.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Posílení tramvajového spojení, resp. dobudování tzv. východní tangenty.
- Možnost přímého napojení Vinohradské nemocnice na tramvaj.

Slabé stránky

- Omezení dopravy v období výstavby.
- Negativní vlivy na akustickou a rozptylovou situaci lze očekávat ve fázi výstavby (hluk ze staveniště a z obslužné staveništní dopravy).
- Možné zhoršení akustické situace vlivem pojezdu tramvají.

Příležitosti

- Lepší dostupnost Vinohradského hřbitova.

Hrozby

- Vyšší zranitelnost povrchového vedení tramvaje vlivem ostatní dopravy (kolize s vozidly, zácpy atp.).

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu i výstavby. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Minimalizovat případné negativní dopady na hydrogeologické charakteristiky území při ražení tunelu.

Variantní návrh

- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu i výstavby. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví z hlediska ekonomického pilíře příznivější.

VD/IV Břevnov – Řepy – Zličín – větev metra A

Obecné údaje

Městská část: Praha 5, Praha 6, Praha 13, Praha 17, Praha-Zličín

Katastrální území: Motol, Břevnov, Ruzyně, Stodůlky, Řepy, Třebonice, Zličín

Rozloha (ha): bez plošného vyjádření

Základní návrh

Územní plán v základním návrhu nevymezuje územní rezervu pro větev trasy A metra. Z hlediska efektivity se předpokládá doplnění obsluhy zájmového území tramvajovou dopravou a posílení vazeb ke koncové stanici metra Motol.

Variantní návrh

Variantní řešení vymezuje větev trasy A metra Motol-Bílá Hora-Řepy-Zličín v územní rezervě a odpovídající drobnou korekci ploch s rozdílným využitím v lokalitě konečné metra Zličín z nezastavitelných ploch zeleně v rezervě ve prospěch veřejné hromadné dopravy pro možné umístění povrchového vestibulu a stanice metra, resp. výtažných kolejí.

Z hlediska urbanistické koncepce města trasa metra vstupuje do zastavěného území s tím, že musí respektovat jeho danosti, nijak neovlivňuje rozvoj území ani jeho potenciál.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Nižší ekonomická náročnost řešení.

Slabé stránky

- Přeprava osob v úseku mezi Motolem a Zličínem bude muset být realizována povrchově s doprovodnými negativními jevy (pomalejší přeprava, hlukové zatížení území atp.)

Příležitosti

- Nahrazení podzemní dopravy povrchovou přepravou může znamenat zvýšení počtu zastávek a tím i relativní dostupnosti MHD v území mezi Motolem a Zličínem.

Hrozby

- Při budování nových povrchových spojení může dojít k menším zásahům do celoměstského systému zeleně.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Rozšíření dopravních možností v oblasti mezi Motolem a Zličínem.

Slabé stránky

- Vysoká ekonomická náročnost budování úseků metra.
- Vysoké nároky na obslužnou staveništní dopravu v souvislosti s odvozem zeminy a hlušiny z realizovaných tunelů a výkopů stavební jámy (budování stanic).
- Negativní vlivy na akustickou situaci lze očekávat ve fázi výstavby metra (hluk ze staveniště a z obslužné staveništní dopravy).
- Ve fázi výstavby bude zdrojem znečištění ovzduší otevřená stavební jáma velkého rozsahu (budování stanic) a obslužná staveništní doprava.

Příležitosti

- Možnost vzniku nového přestupu mezi trasou metra A a B metra ve stanici Zličín.

Hrozby

- Neefektivita využití navrhované trasy vzhledem k vynaloženým nákladům.
- Nízké využití linek metra zvyšující poměrné provozní náklady.
- Nová trasa metra může být zdrojem vibrací.
- Založení tubusu metra v zastavěném území může přinášet komplikace při výstavbě, vyvolávat případné

zásahy do stávajících budov (zajištění, opatření proti přenosu vibrací atp.).

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/17 Zličín) pro část vymezeného území.
- V případě budování nových pozemních tras veřejné dopravy (vhodné spíše tramvajové trasy) v území realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku na obyvatele přilehlé oblasti.
- Omezit případné zásahy do celoměstského systému zeleně.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/17 Zličín) pro část vymezeného území.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zamezit případnému ovlivnění stávající zástavby v místě vedení trasy metra při jeho zakládání. Zejména je nutné brát v potaz ovlivnění statiky budov.
- Zamezit případnému šíření vibrací do okolí trasy metra v průchodu zastavěnou oblastí vhodnými technickými prostředky.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska ekonomického pilíře příznivější.

VD/V Břevnov – Ruzyně – Letiště Ruzyně – větev metra A

Obecné údaje

Městská část: Praha 5, Praha 6

Katastrální území: Motol, Břevnov, Ruzyně

Rozloha (ha): bez plošného vyjádření

Základní návrh

Územní plán v základním návrhu nevymezuje územní rezervu pro větev trasy A metra. Z hlediska obsluhy zájmového území (spádové oblasti větve trasy A metra) se předpokládá doplnění systému tramvajových tratí o úsek Divoká Šárka-Ruzyně-Dlouhá míle-Terminál Jih a existence železničního připojení mezinárodního letiště Praha-Ruzyně v rámci veřejné dopravy osob v Praze. Koncepce vychází z posílení vazeb mezi jednotlivými subsystémy a plnohodnotné integrace železniční dopravy v rámci obsluhy území města.

Variantní návrh

Variantní řešení vymezuje větev trasy A metra Motol-Bílá Hora-Dědina-Dlouhá míle-Terminál Jih-Letiště Ruzyně v územní rezervě, a to ve stopě stabilizované změnou Z 1344/00 stávajícího ÚP SÚ hl. m. Prahy. Z variantního řešení s územní rezervou nevyplývají žádné změny ploch s rozdílným využitím. Z hlediska urbanistické koncepce města větev trasy metra žádným způsobem neovlivňuje rozvoj území ani jeho potenciál.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plné využití kapacit železničního propojení rychlodráhou Praha-Letiště Ruzyně-Kladno.

Slabé stránky

- -

Příležitosti

- Nahrazení podzemní dopravy povrchovou přepravou může znamenat zvýšení počtu zastávek a tím i relativní dostupnosti MHD v území.
- Možnost doplnění systému tramvajových tratí o úsek Divoká Šárka-Ruzyně-Dlouhá míle-Terminál Jih.

Hrozby

- Snížení dopravní dostupnosti centra v případě přeplnění kapacity rychlodráhy, nebo v případě výluky na trati.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Napojení rozvojové oblasti R/20 Ruzyně - Drnovská na metro.
- Možnost výběru mezi spojením po železnici, nebo metrem.

Slabé stránky

- Vysoká ekonomická náročnost budování úseků metra.
- Vysoké nároky na obslužnou staveništní dopravu v souvislosti s odvozem zeminy a hlušiny z realizovaných tunelů a výkopů stavební jámy (lokalita Dědina, případně i Staré Letiště).
- Negativní vlivy na akustickou situaci lze očekávat ve fázi výstavby metra (hluk ze staveniště a z obslužné staveništní dopravy).
- Ve fázi výstavby bude zdrojem znečištění ovzduší otevřená stavební jáma velkého rozsahu (stanice Dědina, příp. stanice Staré Letiště) a obslužná staveništní doprava.

Příležitosti

- Možnost dalšího úbytku dopravy na povrchu, vlivem volby spojení do centra metrem.

Hrozby

- Neefektivita využití navrhované linky vzhledem k vynaloženým nákladům.
- Nízké využití linek metra zvyšující poměrné provozní náklady.

- Nová trasa metra může být zdrojem vibrací.
- Založení tubusu metra v zastavěném území může přinášet komplikace při výstavbě, vyvolávat případné zásahy do stávajících budov (zajištění, opatření proti přenosu vibrací atp.).

Podmíněná opatření

Základní návrh

- V případě budování nových pozemních tras veřejné dopravy (tramvajové trasy) v území realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku na obyvatele přilehlé oblasti.
- V takovém případě omezit případné zásahy do celoměstského systému zeleně, ÚSES atd.

Variantní návrh

- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu (posouzení stacionárních zdrojů hluku) i výstavby metra. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Navrhnout příslušná technická opatření tak, aby bylo minimalizováno šíření vibrací při výstavbě a provozu metra.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví z hlediska ekonomického pilíře příznivější.

VT/I Vodovodní řad Jesenice – Uhříněves, variantní úseky na území Křeslic

Obecné údaje

Městská část: Praha-Křeslice

Katastrální území: Křeslice

Rozloha (ha): bez plošného vyjádření

Stavba je vyhlášena jako veřejně prospěšná (10/TV).

Základní návrh

Koncept ÚP hl. m. Prahy řeší trasu nového přiváděcího vodovodního řadu napojeného z vodojemu Jesenice II do Uhříněvsi.

Variantní návrh

Trasa vodovodního přivaděče je v některých úsecích na území městské části Křeslice řešena variantně (varianta I, varianta II). Hlavním důvodem návrhu variant jsou případné problémy při umísťování stavby na soukromých pozemcích.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Rozšíření možností zásobování města vodou, doplnění systému technické infrastruktury.
- Kratší propojení řadu, než ve variantním řešení.

Slabé stránky

- Trasa vodovodního řadu křižuje regionální biokoridor vázaný na údolí potoka Botiče (R3,R4/41 Pitkovický potok-Botič). Míra vzájemného ovlivnění závisí na konečném výškovém řešení stavby. Tuto slabou stránku nelze chápat jako negativní ve srovnání s variantním návrhem, protože variantní návrh upravuje trasu řadu pouze v části vedení ještě před tímto křížením.
- Základní řešení zasahuje do interakčního prvku I6/360 K Černému rybníku, míra ovlivnění je výrazně menší než ve variantním návrhu.

Příležitosti

- Možnost spojení realizace záměru s dobudováním prvků ÚSES a zvýšením jejich funkčnosti.

Hrozby

- Obtížnější realizace záměru vzhledem ke složitějším vlastnickým vztahům.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Rozšíření možností zásobování města vodou, doplnění systému technické infrastruktury.
- Možnost výběru variant v souvislosti s případnými problémy při umisťování stavby na soukromých pozemcích.

Slabé stránky

- Vymezení ÚSES se ve variantním návrhu nemění, avšak v souvislosti s postupným upřesňováním vedení vodovodního řadu v podrobnějším měřítku (zejména rozsahu hloubených a ražených úseků) nelze vyloučit místní korekce tohoto systému.
- Variantní řešení zasahuje do interakčních prvků I6/360 K Černému rybníku a do lokálního biokoridoru L3,L4/271 Kamýk-Lhotka.

Příležitosti

- Možnost spojení realizace záměru s dobudováním prvků ÚSES a zvýšením jejich funkčnosti.

Hrozby

- Delší úsek vodovodu je provozně náročnější a je zde relativně více možností vzniku případných závad, havarijních stavů.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území (vhodná je podpora funkcí prvků ÚSES v území).
- Při křížení regionálního biokoridoru R3,R4/41 Pitkovický potok-Botič omezit zásahy do tohoto prvku, zejména pak zásahy do toku nevhodným umisťováním stavebních mechanismů a kácením zeleně.
- V úseku kolidujícím s interakčním prvkem I6/360 K Černému rybníku minimalizovat vliv na tento prvek, případně kompenzovat vzniklou újmu dobudováním jeho krajinné struktury.
- Provádět pravidelné kontroly vodovodního řadu a odstraňovat případné závady, aby nedošlo k havárii, zejména pak v území údolí Botiče, která by mohla výrazně ovlivnit tento tok, např. splavením bahna a zanesením toku.

Variantní návrh

- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území (vhodná je podpora funkcí prvků ÚSES v území).
- Při křížení regionálního biokoridoru R3,R4/41 Pitkovický potok-Botič omezit zásahy do tohoto prvku, zejména pak zásahy do toku nevhodným umisťováním stavebních mechanismů a kácením zeleně. Ačkoli variantní návrh tuto navazující část řadu neřeší, je podstatné tuto podmínku v návaznosti respektovat.
- V úseku kolidujícím s interakčním prvkem I6/360 K Černému rybníku a lokálním biokoridorem L3,L4/271 Kamýk-Lhotka minimalizovat vliv na tyto prvky, případně kompenzovat vzniklou újmu dobudováním jejich krajinné struktury.
- Provádět pravidelné kontroly vodovodního řadu a odstraňovat případné závady, aby nedošlo k havárii, zejména pak v území údolí Botiče, která by mohla výrazně ovlivnit tento tok, např. splavením bahna a zanesením toku.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**.

Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základního návrhu**, neboť se jeví především z hlediska environmentálního a ekonomického pilíře příznivější.

VT/II Tepelný napáječ Západní Město

Obecné údaje

Městská část: Řeporyje, Praha 13

Katastrální území: Stodůlky

Rozloha (ha): bez plošného vyjádření

Základní návrh

V základním návrhu se tepelný napáječ nenavrhuje.

Variantní návrh

Návrh trasy tepelného napáječe, který propojí variantně navrhovanou plochu technické infrastruktury určenou pro umístění uhelného kogeneračního zdroje s propojenou soustavou kotelen sídlišť Jihozápadního Města a Řep. Variantně je tato stavba navržena jako veřejně prospěšná (4/TT).

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Nižší fragmentace území.

Slabé stránky

- Neumožňuje plné využití uhelného kogeneračního zdroje tepla, který je navržen ve variantním řešení území VU/38. (Pozn. ve variantě VU/38 doporučeno realizovat základní návrh, tj. multifunkční recyklační centrum Řeporyje).

Příležitosti

- Přeneseně (vlivem nerealizování navazujícího uhelného kogeneračního zdroje tepla) je možné v území realizovat VPS 13/TN Multifunkční recyklační centrum Řeporyje).

Hrozby

- Závislost rozvojových ploch Jihozápadního města a Řep na stávající síti zásobování teplem.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Rozšíření možností zásobování města teplem, doplnění systému technické infrastruktury.

Slabé stránky

- Zásah do celoměstského systému zeleně – při křížení plochy Z/14.
- Při výstavbě tepelného napáječe dojde místně ke zhoršení akustické a rozptylové situace vlivem stavebních prací.

Příležitosti

- Možnost zásobování teplem a propojení se systémem kotelen Jihozápadního města a Řep.

Hrozby

- Možnost havárie na trase napáječe může znamenat ohrožení bezpečnosti a přerušení dodávek tepla.
- Přeneseně lze (nikoli vlivem vlastního napáječe, ale vlivem kogeneračního zdroje tepla) očekávat riziko nárůstu koncentrací plynných polutantů v území.

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Zajistit napojení rozvojového území Západního Města na tepelnou soustavu tak, aby bylo zajištěno plné pokrytí území bez využití lokálního vytápění.

Variantní návrh

- Podmínkou pro vybudování napáječe by měla být návaznost na výstavbu uhelného kogeneračního zdroje Západní město, který výstavbu napáječe plně odůvodňuje.

• Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území (vhodná je podpora funkce celoměstského systému zeleně na ploše Z/14). • Provádět pravidelné kontroly teplovodního napáječe a odstraňovat případné závady, aby nedošlo k havárii, zejména pak v území případné výstavby, aby nedošlo k ohrožení zdraví obyvatel.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**. Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení základného návrhu**, neboť se jeví z hlediska environmentálního pilíře příznivější.

VT/III Zrušení nadzemního vedení 110 kV Jih – Malešice

Obecné údaje

Městská část: Praha 10

Katastrální území: Michle, Strašnice, Malešice

Rozloha (ha): bez plošného vyjádření

Základní návrh

V základním návrhu je trasa nadzemního vedení 110 kV zachována.

Variantní návrh

Ve variantním návrhu je trasa nadzemního vedení 110 kV zrušena. Tím dojde k uvolnění trasy vedení včetně jeho ochranného pásma pro novou výstavbu v území.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Není nutné jednorázové uvolnění prostředků pro likvidaci vedení.

Slabé stránky

- Rozpor s koncepcí rozvoje energetické technické infrastruktury, která předpokládá omezování nadzemních vedení vysokého napětí v územích se zástavbou.

Příležitosti

- Možnost zachování alternativního vedení elektrické energie.

Hrozby

- Nutnost další údržby vedení a vynakládání dalších prostředků.
- Možnost havárie (pád vedení) s ohrožením bezpečnosti osob.

Vyhodnocení: Variantní návrh

Silné stránky

- Snížení provozní náročnosti energetické sítě zrušením nadzemního vedení.
- Vymístění nepříliš žádoucího technického prvku z přestavbové oblasti.

Slabé stránky

- Vznik odpadů při likvidaci vedení, dočasná omezení v době odstraňování prvku.

Příležitosti

- Možnost rozvoje území v okolí vedení, který nebude tímto technickým prvkem limitován.

Hrozby

- -

Podmíněná opatření

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/10 Bohdalec - Slatiny) pro část vymezeného území.
- Provádět pravidelné kontroly stávajícího vedení a odstraňovat případné závady, aby nedošlo k havárii, která by mohla představovat případné bezpečnostní riziko.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/10 Bohdalec - Slatiny) pro část vymezeného území.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při likvidaci vedení vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zajistit následnou sanaci území.

• Zajistit náležité nakládání se vzniklými odpady podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s řešením **základního i variantního návrhu souhlasí s podmínkami**. Zpracovatel VVURÚ **doporučuje řešení variantního návrhu**, neboť se jeví z hlediska ekonomického a sociálního pilíře příznivější.

E/1 Letňany

Obecné údaje

Městská část: Praha-Čakovice

Katastrální území: Čakovice

Rozloha (ha): 14,7

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Dojde k rozšíření nabídky bydlení v daném území.
- Území je v docházkové vzdálenosti železniční stanice Praha-Čakovice a stanic MHD.

Slabé stránky

- Plocha E/1 může představovat nový zdroj hluku ani znečištění ovzduší v území (plochy OB – bydlení a nové komunikační propojení).
- Území leží v blízkosti železniční trati (Praha – Turnov). Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této trati.
- Nová výstavba je podmíněna realizací komunikačního propojení Veselská – Mladoboleslavská a Veselská - Cukrovarská. Nová výstavba je podmíněna vyčerpáním rozvojového potenciálu ploch OB – bydlení jižně od ulice Veselské a přestavbových ploch v rámci areálu Avia.
- Nová výstavba je podmíněna rekonstrukcí ČOV Miškovice.
- Dojde k záboru ZPF (13,28 ha).
- Dojde k částečnému zrušení zahrádkářské kolonie.

Příležitosti

- Dojde k rozšíření nabídky bydlení v daném území.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

- Výstavba je podmíněna realizací komunikačního propojení Veselská – Mladoboleslavská a Veselská – Cukrovarská a rekonstrukcí ČOV Miškovice.
- Výstavba je podmíněna i vyčerpáním rozvojového potenciálu ploch OB – bydlení jižně od ulice Veselské a přestavbových ploch v rámci areálu Avia.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území.
- Pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrob. dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury. Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/2 Čakovice - jih

Obecné údaje

Městská část: Praha-Čakovice

Katastrální území: Čakovice

Rozloha (ha): 10,3

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené funkční využití území pro bydlení je vzhledem k těsné návaznosti na plochy OB – bydlení a SP – sportu vhodné.
- Plocha E/2 nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity stávajících rozvojových ploch OB – bydlení na území Čakovic.
- Nová výstavba je podmíněna rekonstrukcí ČOV Miškovice.
- Území leží v blízkosti železniční trati Praha-Čakovice – Praha-Kbely a v blízkosti plochy se smíšeným funkčním využitím. Nelze vyloučit určité negativní vlivy související s železniční dopravou na trati a s provozem na ploše smíšené působící na plochu E/2.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Dojde k záboru ZPF (10,3 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení.

Hrozby

- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v daném území a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity stávajících rozvojových ploch OB – bydlení na území Čakovic.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění ČOV Miškovice.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V blízkosti řešeného území se nachází prvek ÚSES (R2/11), jenž musí být respektován.
- V blízkosti řešeného území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/3 Čakovice - sever

Obecné údaje

Městská část: Praha-Čakovice

Katastrální území: Čakovice

Rozloha (ha): 1,9

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené funkční využití území pro bydlení je vzhledem k těsné návaznosti na plochy OB – bydlení vhodné.
- Plocha E/3 nebude představovat nový významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity stávajících rozvojových ploch OB – bydlení na území Čakovic.
- Nová výstavba je podmíněna rekonstrukcí ČOV Miškovice.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Dojde k záboru ZPF (1,9 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity stávajících rozvojových ploch OB – bydlení na území Čakovic.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění ČOV Miškovice.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V blízkosti řešeného území se prochází prvky ÚSES (R4/35, I6/363), jež musí být respektovány.
- V blízkosti řešeného území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/4 Třeboradice

Obecné údaje

Městská část: Praha-Čakovice

Katastrální území: Třeboradice

Rozloha (ha): 1,2

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené funkční využití území pro bydlení je vzhledem k těsné návaznosti na další plochy určené pro bydlení vhodné.
- Plocha E/4 nebude představovat nový významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity stávajících rozvojových ploch na území Třeboradic.
- Nová výstavba je podmíněna rekonstrukcí ČOV Miškovice.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Dojde k záboru ZPF (1,19 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení.

Hrozby

- V blízkosti řešeného území je navržena trasa Pražského okruhu. Hrozí překračování hygienických limitů hluku v daném území a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Třeboradice jsou obcí s vymezeným historickým jádrem. Nevhodně navržená zástavba na ploše E/4 by mohla negativně ovlivnit charakter daného území.

Podmíněná opatření

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity stávajících rozvojových ploch na území Třeboradic.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění ČOV Miškovice.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. V rámci podrobnější dokumentace posoudit vliv na krajinný ráz, resp. charakter území.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci chráněné zástavby by měla být zpracována podrobná akustická studie s případným návrhem opatření na ochranu před hlukem.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V rámci podrobnější dokumentace posoudit vliv výstavby v řešeném území na vodní tok (Třeboradický potok), který je významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.
- V blízkosti řešeného území se prochází prvek ÚSES (I6/362) a CSZ, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/5 Miškovice - sever

Obecné údaje

Městská část: Praha-Čakovice

Katastrální území: Miškovice

Rozloha (ha): 11,2

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí využití území pro bydlení.
- Plocha E/5 nebude představovat nový významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity stávajících rozvojových ploch na území Čakovic, Miškovic a Třeboradic.
- Výstavba je podmíněna realizací občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Výstavba je limitována územní rezervou pro nadzemní vedení 110 kV z TR Třeboradice do nové TR Kbely.
- Výstavba je podmíněna rekonstrukcí ČOV Miškovice.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Dojde k záboru ZPF (11,2 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení.

Hrozby

- Navržené funkční využití území pro bydlení nenavazuje na zastavitelné plochy obce. Hrozí postupné prorůstání zástavby obcí Čakovice, Miškovice a Třeboradice.
- V blízkosti řešeného území je navržena trasa Pražského okruhu. Hrozí překračování hygienických limitů hluku v daném území a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

- Výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity stávajících rozvojových ploch na území Čakovic, Miškovic a Třeboradic.
- Výstavba je podmíněna realizací občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Výstavba je limitována územní rezervou pro nadzemní vedení 110 kV z TR Třeboradice do nové TR Kbely.
- Výstavba je podmíněna rekonstrukcí ČOV Miškovice.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci chráněné zástavby by měla být zpracována podrobná akustická studie s případným návrhem opatření na ochranu před hlukem.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Posoudit vliv výstavby v řešeném území na vodní tok (Mratínský potok), který je významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.
- V blízkosti řešeného území se prochází prvky ÚSES (I6/363, L3/409, L2/53), jež musí být respektovány.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

• Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. • Miškovice jsou obcí s vymezeným historickým jádrem. Nevhodně navržená zástavba na ploše E/5 by mohla negativně ovlivnit charakter území. V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit vliv navržené zástavby na krajinný ráz, příp. charakter městské části. • Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/6 Miškovice - jih

Obecné údaje

Městská část: Praha-Čakovice

Katastrální území: Miškovice

Rozloha (ha): 4,3

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí využití území pro bydlení.
- Navržené funkční využití území pro bydlení navazuje na stávající funkční plochy OB - bydlení.
- Plocha E/6 nebude představovat nový významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity stávajících rozvojových ploch na území Čakovic, Miškovic a Třeboradic.
- Nová výstavba je podmíněna rekonstrukcí ČOV Miškovice.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Dojde k záboru ZPF (4,25 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity stávajících rozvojových ploch na území Čakovic, Miškovic a Třeboradic.
- Novou výstavbu realizovat až po rekonstrukci ČOV Miškovice.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Miškovice jsou obcí s vymezeným historickým jádrem. Nevhodně navržená zástavba na ploše E/5 by mohla negativně ovlivnit ráz území. V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit vliv navržené zástavby na krajinný ráz, příp. charakter městské části.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/7 Kbely

Obecné údaje

Městská část: Praha 19

Katastrální území: Kbely

Rozloha (ha): 7,2

Základní návrh

V území jsou navrženy plochy OB – bydlení, SM – smíšené.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí využití území pro bydlení a smíšenou funkci. Navržené funkční využití území pro bydlení vhodně navazuje na stávající funkční plochy OB – bydlení a SP – sportu.
- Navržené plochy SM – smíšené budou zdrojem pracovních příležitostí.
- Nepředpokládá se, že plocha E/7 bude významným zdrojem hluku a znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity všech stávajících rozvojových ploch na území Kbel.
- Nová výstavba je podmíněna rekonstrukcí ČOV Kbely.
- Území leží v blízkosti železniční trati Praha-Čakovice – Praha-Kbely. Lze očekávat určité negativní vlivy související s železniční dopravou na trati.
- Územím prochází tunelové vedení vysokorychlostní trati Praha – Drážďany. Nelze vyloučit určité negativní vlivy související s výstavbou či provozem železniční trati (např. vibrace).
- V blízkosti řešeného území je navrženo komunikační propojení nová Toužimská – Semilská a Veselská – Mladoboleslavská (nová Toužimská). Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na těchto komunikacích.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Dojde k záboru ZPF (7,17 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení a ploch smíšených.

Hrozby

- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v daném území a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity stávajících rozvojových ploch na území Kbel.
- Novou výstavbu realizovat až po rekonstrukci ČOV Kbely.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (železniční doprava na trati Praha-Čakovice – Praha-Kbely a doprava na navrhovaných komunikačních propojeních nová Toužimská – Semilská a Veselská – Mladoboleslavská).
- Prověřit možné negativní vlivy navržené vysokorychlostní trati Praha – Drážďany na chráněnou obytnou

zástavbu v řešeném území a navrhnout případná opatření k ochraně této zástavby. • Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. • Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. • Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin. • Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy. • Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/8 Satalice - západ

Obecné údaje

Městská část: Praha 19

Katastrální území: Kbely

Rozloha (ha): 6,8

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy SM - smíšené.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené smíšené funkční využití území je vzhledem k těsné návaznosti na plochy SM – smíšené a na prostor letiště Praha Kbely vhodné.
- Navržené plochy SM – smíšené budou zdrojem pracovních příležitostí.
- Předpokládá se, že plocha E/8 nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Území leží v blízkosti letiště Praha Kbely a v blízkosti železniční trati Praha-Satalice – Praha-Čakovice. Lze očekávat určité negativní vlivy související s leteckou dopravou a s železniční dopravou na trati.
- V blízkosti řešeného území probíhá výstavba komunikačního propojení Kbelská – R10. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci.
- Nová výstavba je podmíněna realizací komunikačního propojení Mladoboleslavská – Budovatelská a dopravním napojením na tuto komunikaci. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci.
- Nová zástavba je limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Kbely.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Dojde k záboru ZPF (6,77 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch smíšených.

Hrozby

- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v daném území a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

- Nová výstavba je podmíněna realizací komunikačního propojení Mladoboleslavská – Budovatelská a dopravním napojením na tuto komunikaci.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění ČOV Kbely.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

• Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území. • Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/9 Horní Počernice

Obecné údaje

Městská část: Praha 20

Katastrální území: Horní Počernice

Rozloha (ha): 11,7

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy SM - smíšené.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené smíšené funkční využití území je vzhledem k těsné návaznosti na plochy SM – smíšené a na dopravně velmi zatíženou rychlostní silnici R10 vhodné.
- Navržené plochy SM – smíšené budou zdrojem pracovních příležitostí.

Slabé stránky

- Území leží v blízkosti zatížené komunikace – rychlostní silnice R10. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci.
- Území leží v blízkosti železniční trati Praha-Vysočany – Praha-Horní Počernice. Lze očekávat určité negativní vlivy související s železniční dopravou na této trati.
- V blízkosti řešeného území probíhá výstavba komunikačního propojení Kbelská – R10. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci.
- Nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity rozvojových ploch Horních Počernic v území severně od ulice Náchodské.
- Nová výstavba je podmíněna realizací západovýchodního pěšího a cyklistického propojení předmětné plochy s územím západně od Pražského okruhu.
- V případě prokázání významného vlivu obslužné dopravy plochy E/9 na zatížení komunikační sítě je výstavba v území podmíněna realizací křižovatky Bystrá – Novopacká.
- Nová zástavba je limitována systémem odkanalizování a kapacitou ČOV Čertouzy.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch.
- Dojde k záboru ZPF (11,7 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch smíšených.

Hrozby

- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v daném území a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity rozvojových ploch Horních Počernic v území severně od ulice Náchodské.
- Novou výstavbu realizovat v návaznosti na západovýchodní pěší a cyklistické propojení předmětné plochy s územím západně od Pražského okruhu.
- V případě prokázání významného vlivu obslužné dopravy plochy E/9 na zatížení komunikační sítě je výstavba v území podmíněna realizací křižovatky Bystrá – Novopacká.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.

• Případnou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i výhledových zdrojů hluku v území (automobilová doprava na rychlostní komunikaci R10, na komunikačním propojení Kbelská – R10, železniční doprava na trati Praha-Vysočany – Praha-Horní Počernice). • Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. • Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění ČOV Čertouzy. • Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (L2/63), jenž musí být respektován. • Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. • V blízkosti řešeného území se nachází přírodní památka Chvalský lom, jež musí být respektována. • Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin. • Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy. • Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území. • Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/10 Bohdalec - Slatiny

Obecné údaje

Městská část: Praha 10

Katastrální území: Michle, Strašnice, Záběhlice

Rozloha (ha): 72,4

Základní návrh

V území jsou navrženy plochy OB – bydlení, SM – smíšené, VV - veřejného vybavení, SP – sportu.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržená plocha bude zahrnovat široké spektrum využití území pro bydlení, veřejné vybavení, smíšenou funkci a sport.
- Především navržené plochy SM – smíšené budou zdrojem pracovních příležitostí.
- Potenciál plošného rozvoje území a existence přírodního zázemí.

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna zkapacitněním hromadné dopravy (tramvajová trať v úseku Vršovická – Spořilov, východní obvodová komunikace, komunikační propojení Pod Vršovskou horou – Průběžná a napojení na Městský okruh, provozní zázemí pro městskou autobusovou dopravu na Bohdalci).
- Nové záměry, kterými je podmíněn rozvoj území, mohou být zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Především dopravní obsluha ploch SM – smíšených, OB – bydlení, VV – veřejného vybavení bude novým zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- Významné bariéry v prostupnosti území (železnice).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky bydlení a veřejné vybavenosti.
- Sportovní plochy a plochy zeleně budou kvalitním místem rekreace a odpočinku okolní, převážně obydlených oblastí.
- Rozvojem území dojde k jeho zapojení do existující urbánní struktury.
- Harmonický rozvoj území je možné podpořit realizací občanské vybavenosti.

Hrozby

- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v daném území a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- V případě nevhodné zástavby může být negativně ovlivněno exponované území. Hrozí dotčení krajinného rázu.
- Hrozba ztráty neobvyklého typu zástavby (dělnická kolonie Slatiny).

Podmíněná opatření

- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění hromadné dopravy (tramvajová trať v úseku Vršovická – Spořilov, východní obvodová komunikace, komunikační propojení Pod Vršovskou horou – Průběžná a napojení na Městský okruh, provozní zázemí pro městskou autobusovou dopravu na Bohdalci).
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity. Její umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je

třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.

- Konstrukční řešení nové tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Vzhledem k umístění ve velmi zatíženém území není vhodné do území umisťovat další významné stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT, případně formou nízkoemisních kotelen.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme vybudovat systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Respektovat prvky ÚSES, VKP a celoměstský systém zeleně.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Vršovického údolí, Údolí Slatinského potoka, Záběhlického údolí Botiče.
- Prověřit možnost zakomponování dělnické kolonie Slatiny do rozvojového území.
- Nabídkou kvalitní občanské a veřejné vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/11 Spořilov

Obecné údaje

Městská část: Praha 10

Katastrální území: Záběhlice

Rozloha (ha): 0,9

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy SM - smíšené.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí využití území pro smíšenou funkci.
- Plocha E/13 nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší v území.

Slabé stránky

- Území leží v sousedství Jižní spojky, komunikace Chodovské a Spořilovské, které patří mezi velmi frekventované. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na těchto komunikacích.
- Využití území pro plochu SM – smíšená je podmíněno vymístěním stávající tramvajové smyčky Spořilov.
- Využití území pro plochu SM – smíšená je podmíněno realizací východní tramvajové tangenty na Jižní Město v úseku Spořilov – Opatov – VŠ koleje Háje.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch smíšených.

Hrozby

- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v daném a z toho plynoucí limity při umístění případné chráněné zástavby.

Podmíněná opatření

- Využití území je podmíněno vymístěním stávající tramvajové smyčky.
- Využití území je podmíněno realizací východní tramvajové tangenty na Jižní Město v úseku Spořilov – Opatov – VŠ koleje Háje.
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, včetně MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/12 Roztyly

Obecné údaje

Městská část: MČ Praha 11

Katastrální území: Chodov

Rozloha (ha): 1,4

Základní návrh

Celé území je navrženo jako plocha SM - smíšená.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí využití území pro smíšenou funkci.
- Území se nachází v blízkosti Michelského a Kunratického lesa s možností rekreačního využití pro obyvatele přilehlých městských částí.
- V území existuje velmi dobrá obslužnost městskou hromadnou dopravou (metro trasy C – Roztyly a autobusový terminál). V území je navržena cyklistická trasa napojená na okolní síť cyklistických tras.

Slabé stránky

- Dojde k omezení provozu stávajícího terminálu autobusové dopravy (redukcí nynějšího autobusového terminálu v Roztylech na nezbytnou míru pro linky městské autobusové dopravy). Využití území pro plochu SM – smíšenou je podmíněno vybudováním náhradní kapacity autobusového terminálu v Písnici a Opatově.
- Plocha E/12 může představovat zdroj hluku ani znečištění ovzduší v území. Vzhledem k velikosti plochy se však nepředpokládá, že půjde o významný zdroj.
- Území leží v blízkosti Jižní spojky a komunikace 5. května, které patří mezi velmi frekventované. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na těchto komunikacích.
- Přes území prochází trasa metra C, která je potenciálním zdrojem vibrací.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch smíšených.

Hrozby

- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v daném a z toho plynoucí limity při umístění případné chráněné zástavby.

Podmíněná opatření

- Využití území je podmíněno vybudováním náhradní kapacity autobusového terminálu v Písnici a Opatově.
- Využití území je podmíněno redukcí nynějšího autobusového terminálu v Roztylech na míru nezbytnou pro linky městské autobusové dopravy.
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (Jižní spojka, komunikace 5. května, Ryšavého).
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu ochránit před vibracemi z provozu metra.
- Pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokum. zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/13 Dolní Měcholupy

Obecné údaje

Městská část: Praha-Dolní Měcholupy, Praha 22

Katastrální území: Dolní Měcholupy, Uhříněves

Rozloha (ha): 10,1

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy SM - smíšené.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Dojde k využití dosud volného území při ulici Kutnohorská.
- Navržené smíšeného funkčního využití území je vzhledem k těsné návaznosti na dopravně velmi zatíženou ulici Kutnohorskou vhodné.
- Plocha nabídne nové pracovní příležitosti.

Slabé stránky

- Plocha E/13 může představovat nový zdroj hluku a znečištění ovzduší v území.
- Území leží v blízkosti zatížené komunikace Kutnohorská. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci.
- Nová výstavba je podmíněna realizací komunikačního propojení Přátelství – Bečovská – Pražský okruh.
- Nová výstavba je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, obnovou vodárenských řadů a stavbou nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Dojde k záboru ZPF (9,85 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch smíšených.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v daném a z toho plynoucí limity při umístění případné chráněné zástavby.

Podmíněná opatření

- Rozvoj nového území je podmíněn realizací komunikačního propojení Přátelství – Bečovská – Pražský okruh.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec, obnově vodárenských řadů a stavbě nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i výhledových zdrojů hluku v území (automobilová doprava na ulici Kutnohorské a na komunikačním propojení Přátelství – Bečovská – Pražský okruh).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.

• Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti. • Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území. • Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/14 Uhříněves - sever

Obecné údaje

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Uhříněves

Rozloha (ha): 4,4

Základní návrh

Celé území je navrženo jako plocha VV – veřejné vybavení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené funkční využití VV je vzhledem k těsné návaznosti na plochu SM - smíšenou vhodné.
- Navržené využití území pro veřejné vybavení by nemělo představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který negativně ovlivní své okolí.

Slabé stránky

- Území leží nedaleko zatížené komunikace Přátelství. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci působící na plochu E/14.
- Nová výstavba je podmíněna realizací komunikačního propojení Přátelství – Bečovská – Pražský okruh.
- Nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity rozvojových ploch podél ulice Bečovské a Přátelství.
- Nová zástavba je rovněž limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Uhříněves.
- Nová výstavba je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, obnovou vodárenských řadů a stavbou nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch a s tím související nárůst dešťových odpadních vod. Je nezbytné zajistit retenční opatření k zamezení nárůstu odtoku dešťových vod.
- Dojde k záboru ZPF (4,4 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch veřejného vybavení.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

- Nová výstavba je podmíněna realizací komunikačního propojení Přátelství – Bečovská – Pražský okruh.
- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity rozvojových ploch podél ulice Bečovské a Přátelství.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec, obnově vodárenských řadů a stavbě nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Nově navrhovanou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (komunikační propojení Přátelství – Bečovská – Pražský okruh a na ulici Přátelství).
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/15 Uhříněves - střed

Obecné údaje

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Uhříněves

Rozloha (ha): 11,9

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí využití území pro bydlení, dojde k rozšíření nabídky v daném území.
- Plocha E/15 nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Území leží v blízkosti poměrně zatížené komunikace Přátelství (silnice I/2). Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci.
- Nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity rozvojových ploch OB - bydlení na území Uhříněvsi a zajištěním přijatelné kvality obsluhy území hromadnou dopravou.
- Nová zástavba je rovněž limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Uhříněves.
- Nová výstavba je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, obnovou vodárenských řadů a stavbou nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch a s tím související nárůst dešťových odpadních vod.
- Dojde k záboru ZPF (11,9 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení.

Hrozby

- Hrozí překračování hyg. limitů v části území a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.
- V území se nachází sady se vzrostlou zelení. Navržené využití funkčních ploch bude pravděpodobně znamenat likvidaci této vegetace.

Podmíněná opatření

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území.
- Rozvoj nového území je podmíněn vyčerpáním kapacity rozvojových ploch OB - bydlení na území Uhříněvsi a zajištěním přijatelné kvality obsluhy území hromadnou dopravou.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec, obnově vodárenských řadů a stavbě nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- K hranici řešeného území se přibližují prvky ÚSES (R4/40, L2/114), jenž musí být respektovány.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území (včetně MHD) a napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/16 Královice

Obecné údaje

Městská část: Praha-Královice

Katastrální území: Královice

Rozloha (ha): 11,4

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí využití území pro bydlení.
- Navržený charakter využití plochy pro bydlení odpovídá využití okolních ploch, které jsou zastavěné převážně rodinnými domy se zahradami.
- Plocha E/16 nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity rozvojových ploch OB - bydlení na území Královic a zajištěním přijatelné kvality obsluhy území hromadnou dopravou.
- Nová výstavba je podmíněna realizací občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB.
- Nová zástavba je limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Královice.
- Nová výstavba je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, obnovou vodárenských řadů a stavbou nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Dojde k záboru ZPF (11,06 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity rozvojových ploch OB - bydlení na území Královic.
- Novou výstavbu v území podpořit realizací občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec, obnově vodárenských řadů a stavbě nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (I6/352), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/17 Pitkovice

Obecné údaje

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Pitkovice, Benice

Rozloha (ha): 23,4

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy OB – bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržený charakter využití plochy pro bydlení odpovídá využití navazujících zastavěných ploch, které jsou zastavěné převážně solitérními rodinnými domy se zahradami.
- Plocha E/17 pravděpodobně nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Území leží v blízkosti poměrně zatížené komunikace K Dálnici. V severozápadní části území lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci.
- Nová výstavba je podmíněna realizací propojení Františka Diviše – K Dálnici a K Dálnici – Štychova.
- Nová výstavba je podmíněna zajištěním přijatelné kvality hromadné dopravy a občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Nová výstavba je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, obnovou vodárenských řadů a stavbou nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Dojde k záboru ZPF (22,65 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch bydlení.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

- Rozvoj nového území je podmíněn realizací komunikačního propojení Františka Diviše – K Dálnici a K Dálnici – Štychova.
- Rozvoj bydlení umožnit realizací občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec, obnově vodárenských řadů a stavbě nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (K Dálnici).
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/18 Křeslice

Obecné údaje

Městská část: Praha-Křeslice

Katastrální území: Křeslice

Rozloha (ha): 12,6

Základní návrh

Převážná část území je navržena jako plocha OB – bydlení, menší část jako plocha VV – veřejné vybavení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Území bude zdrojem nabídky ploch pro bydlení a veřejné vybavení.
- Navržený charakter využití plochy pro bydlení odpovídá využití navazujících zastavěných ploch, které jsou zastavěné převážně rodinnými domy se zahradami.
- Plocha E/18 nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity rozvojových ploch OB - bydlení na území Křeslic.
- Nová výstavba je podmíněna zajištěním přijatelné kvality hromadné dopravy a občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Nová výstavba je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, obnovou vodárenských řadů a stavbou nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Území je citlivé na podíl zpevněných ploch a s tím související nárůst dešťových odpadních vod.
- Dojde k záboru ZPF (12,59 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky bydlení a veřejného vybavení.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Podmíněná opatření

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity rozvojových ploch OB - bydlení na území Křeslic.
- Novou výstavbu v území podpořit realizací občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec, obnově vodárenských řadů a stavbě nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Zajistit kvalitní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/19 Krč - Pod Višňovkou

Obecné údaje

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Krč

Rozloha (ha): 8,5

Základní návrh

Převážná část území je navržena jako plocha OB – bydlení, menší část je navržena jako plocha VV – veřejné vybavení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Dojde k využití dosud volného území v blízkosti ulice Pod Višňovkou, v návaznosti na stávající plochy bydlení.
- Plocha E/19 nebude představovat nový významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba ve vymezeném území je podmíněna zrušením provozu areálu kojeneckého ústavu.
- I přes poměrně značnou vzdálenost od Pražského okruhu (Jižní spojka) lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci.
- V blízkosti řešeného území prochází železniční trať Praha-Braník – Praha-Krč. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na železnici.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky bydlení a veřejného vybavení.

Hrozby

- V území se nachází vzrostlá zeleň a zeleň vyžadující zvláštní ochranu. Při necitlivém využití funkčních ploch hrozí dotčení cenné vegetace.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.

Podmíněná opatření

- Rozvoj v daném území realizovat až po zrušení provozu areálu kojeneckého ústavu.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území. Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava na Jižní spojce, vlaková doprava na železniční trati Praha-Braník – Praha-Krč).
- Novou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- V blízkosti řešeného území prochází prvek ÚSES (L3/269), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/20 Braník - Vrbová

Obecné údaje

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Braník

Rozloha (ha): 1,2

Základní návrh

Celé území je navrženo jako plocha SM – smíšená.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené smíšené funkční využití území je vzhledem k těsné návaznosti na dopravně velmi zatíženou Jižní spojku vhodné. Dojde k využití dosud volného území mezi Jižní spojkou a ulicí Vrbova.
- Plocha E/20 nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba ve vymezeném území je podmíněna realizací dopravního propojení ulic Vrbové a Sulické.
- Území leží v blízkosti železniční trati mezi stanicemi Praha-Braník a Praha-Krč a v blízkosti zatížené komunikace - Jižní spojka. Lze očekávat určité negativní vlivy související s těmito zdroji.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch smíšených.

Hrozby

- V severní části území se nachází vzrostlá zeleň. Při necitlivém využití funkční plochy hrozí, že tato vzrostlá vegetace bude kompletně zlikvidována.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.

Podmíněná opatření

- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území. Rozvoj v daném území je podmíněn realizací dopravního propojení ulic Vrbové a Sulické.
- V blízkosti řešeného území se nachází prvek ÚSES (L1/143), jenž musí být respektován.
- V blízkosti řešeného území prochází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava na Jižní spojce, vlaková doprava na železniční trati Praha-Braník – Praha-Krč).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování kanalizační sítě.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/21 Braník

Obecné údaje

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Braník

Rozloha (ha): 2,4

Základní návrh

Celé území je navrženo jako plocha SM – smíšená.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené smíšené funkční využití území je vzhledem k těsné návaznosti na dopravně velmi zatížený Městský okruh vhodné.
- Plocha E/21 nebude představovat nový významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba ve vymezeném území je podmíněna realizací administrativního komplexu v okolí budovy Subterra jako protihlukové bariéry od Jižní spojky.
- Území leží v blízkosti zatížené komunikace - Jižní spojka. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci a na železniční trati.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch smíšených.

Hrozby

- V severní části území se nachází vzrostlá zeleň. Při necitlivém využití funkční plochy hrozí, že tato vzrostlá vegetace bude zlikvidována.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a z toho plynoucí limity při případném umístění chráněné zástavby.

Podmíněná opatření

- Výstavbu v území realizovat až v návaznosti na realizaci administrativního komplexu v okolí budovy Subterra, který bude představovat protihlukovou bariéru od Jižní spojky.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava na Jižní spojce).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V blízkosti řešeného území protéká Kunratický potok, který je významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Tento VKP musí být respektován.
- Při toku Kunratického potoka se nachází zařízení protipovodňové ochrany. V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit vliv záměrů v daném území na vodní tok a protipovodňovou ochranu.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (L4/268), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

• Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území. • Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti. • Zajistit kvalitní napojení území na sítě dopravní a technické infrastruktury.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/22 Hodkovičky

Obecné údaje

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Hodkovičky

Rozloha (ha): 0,9

Základní návrh

Jde o plochu SM - smíšené území (při křižovatce Modřanská – Československého exilu) a plochu OB - bydlení.

Nová výstavba ve vymezeném území je podmíněna vyčerpáním kapacity ploch SM a OB v k.ú. Hodkovičky.

Území je součástí transformačního území T/14 Hodkovičky. Pro celé území, včetně plochy navrhované v etapě E/22, byla zpracována urbanistická studie Hodkovičky - V Náklích.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržené funkční využití území je vzhledem k blízkosti dopravně zatížených komunikací Modřanské a Československého exilu vhodné, blíže ke křižovatce je situována plocha SM – smíšená, která vytváří jakousi protihlukovou bariéru východněji situované ploše OB - obytné.
- Dojde k využití tzv. brownfields (bývalé skleníky devastované povodní v roce 2002).
- Plocha E/22 nebude představovat nový významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.
- Nedojde k záboru zemědělského nebo lesního půdního fondu.
- Plocha bude určitým zdrojem pracovních příležitostí a nabídne nové možnosti bydlení.
- Území je dobře dostupné veřejnou dopravou.

Slabé stránky

- Území leží v blízkosti křižovatky Modřanské a Československého exilu. Je možno očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na těchto komunikacích.
- Ve výhledovém stavu bude v území novým zdrojem hluku obslužná doprava plochy E/22 (funkčních ploch SM – smíšených a OB – bydlení).
- Dojde k nárůstu zpevněných ploch v území, což může mít vliv na retenci vod v území a nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch SM – smíšených a OB – bydlení.
- Díky novému funkčnímu využití území se předpokládá postupná sanace kontaminovaných lokalit.

Hrozby

- Umístění chráněné zástavby může být limitováno zatížením území hlukem a znečištěným ovzduším.

Podmíněná opatření

- Zástavba je podmíněna vyčerpáním kapacity ploch SM a OB v k.ú. Hodkovičky.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku či znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu a charakteru území. Zvláště

obezřetně postupovat při zástavbě pohledově exponovanějších místech.

- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Je třeba respektovat vedení lokálního biokoridoru L4/270, který leží v sousedství plochy E/22.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě dopravní infrastruktury.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/23 Libuš

Obecné údaje

Městská část: Praha-Libuš, Praha-Kunratice

Katastrální území: Písnice, Kunratice

Rozloha (ha): 11,8

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochu SM - smíšená.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí využití území pro smíšenou funkci.
- Plocha bude zdrojem nových pracovních příležitostí.
- Území je v docházkové vzdálenosti nové trasy metra D.
- Na jižní hranici území je navržen regionální biokoridor R4/42 Modřanská rokle – Hrnčířské louky propojující Modřanskou rokli s Vesteckým potokem.

Slabé stránky

- Zástavba v plochách SM – smíšená je podmíněna realizací, případně úzkou koordinací se stabilizovaným návrhem připravované trasy metra D na základě územního rozhodnutí provozního úseku Nové Dvory – depo Písnice.
- Území leží v blízkosti komunikací Libušské, Kunratické spojky, Vídeňské. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na těchto komunikacích.
- Plocha E/23 může představovat nový zdroj hluku ani znečištění ovzduší v území.
- Přes území je navrženo vedení nové trasy metra D, která představuje potenciální zdroj vibrací.
- Dojde k nárůstu zpevněných ploch v území, což může mít vliv na retenci vod v území.
- Dojde k záboru ZPF (11,8 ha).
- Část území zasahuje do přírodního parku Modřanská rokle – Cholupice.
- Území se nachází v PHO II. stupně (Praha 4 - Podolí).

Příležitosti

- V území se nabízí příležitost rozvoje kvalitních ploch SM – smíšených ve vazbě na kvalitní dopravní obsluhu.

Hrozby

- Ve výhledovém stavu hrozí snížení přirozeného zasakování dešťové vody v důsledku výrazného zvýšení podílu zpevněných ploch.
- Rozmístění případné chráněné zástavby na plochách SM – smíšených může být limitováno překračováním hygienických limitů v území.

Podmíněná opatření

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/14 Libuš - Kunratická spojka) pro celé vymezené území.
- Zástavba v plochách SM – smíšená je podmíněna realizací, případně úzkou koordinací se stabilizovaným návrhem připravované trasy metra D na základě územního rozhodnutí provozního úseku Nové Dvory – depo Písnice.
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i výhledových zdrojů hluku v území.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.

• Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu. • Při umisťování činností do území musí být respektován přírodní park Modřanská rokle - Cholupice. • Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území. • Respektovat PHO II. stupně (Praha 4 – Podolí). • Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. • Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin. • Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti. • Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/24 Písnice

Obecné údaje

Městská část: Praha-Libuš

Katastrální území: Písnice

Rozloha (ha): 14,5

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy OB – bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržený charakter využití plochy pro bydlení odpovídá využití okolních ploch, které jsou zastavěné převážně rodinnými domy se zahradami. Dojde k využití dosud volného území.
- Nepředpokládá se, že by bylo navržené využití území významným zdrojem hluku a znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna realizací obchvatu Písnice.
- Doprava z obchvatu Písnice může negativně ovlivňovat chráněnou zástavbu na ploše E/24.
- Zástavba v severní ploše OB - bydlení je podmíněna realizací, případně úzkou koordinací se stabilizovaným návrhem připravované trasy metra D na základě ÚR provozního úseku Nové Dvory – Depo Písnice.
- Dojde k záboru ZPF (14,03 ha).

Příležitosti

- Dojde k rozšíření nabídky ploch pro bydlení.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Území je součástí přírodního parku Modřanská rokle – Cholupice. Při necitlivém využití funkčních ploch hrozí dotčení krajinného rázu přírodního parku.

Podmíněná opatření

- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD. Realizovat obchvat Písnice.
- Zástavbu v severní ploše OB - bydlení realizovat v návaznosti na stabilizovaný návrh připravované trasy metra D na základě územního rozhodnutí provozního úseku Nové Dvory – Depo Písnice.
- Naplňování ploch pro zástavbu provádět ve směru od severu k jihu.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území, aby nedocházelo k zatěžování kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V blízkosti prochází prvky ÚSES (R4/42, L2/137, L4/277, L2/138), jež musí být respektovány.
- V blízkosti řešeného území prochází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu, zejména s ohledem na přírodní park Modřanská rokle - Cholupice.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního a přírodního prostředí.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/25 Cholupice

Obecné údaje

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Cholupice

Rozloha (ha): 60

Základní návrh

V návaznosti na zastavěné území jsou navrženy plochy OB – bydlení. Malou část území E/25 tvoří plochy RP – rekreace, SP –sportu a ZP – parkové. Vnější ohraničení území E/25 představují plochy ZN – nelesní.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí široké spektrum využití, od ploch bydlení, přes plochy rekreace a sportu až po plochy nelesní. Bude podpořen rozvoj polyfunkční struktury města.
- Navržený charakter využití ploch pro bydlení odpovídá využití okolních ploch, které jsou zastavěné převážně rodinnými domy se zahradami.
- Dojde k využití dosud volného území v návaznosti na stávající plochy bydlení.
- V území je navržen lokální biokoridor L4/247, čímž dojde k posílení územního systému ekologické stability.
- Nepředpokládá se, že by bylo navržené využití území významným zdrojem hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna realizací zástavby od centra sídla k okraji.
- Nová výstavba v jižní části území je podmíněna zprovozněním trasy metra D.
- Nová výstavba je podmíněna realizací občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Nová výstavba je podmíněna dobudováním stokové sítě a jejím napojením na celoměstský systém odkanalizování.
- Dojde k záboru ZPF (55,62 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch pro bydlení, rekreaci, sport a plochy nelesní.
- Část území E/25 se stane součástí celoměstského systému zeleně.
- Návrh lokálního biokoridoru L4/247 posílí ÚSES v území.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- V některých částech území se nachází vzrostlá zeleň. Při necitlivém využití funkčních ploch hrozí dotčení cenné vegetace.
- Území je součástí přírodního parku Modřanská rokle – Cholupice. Při necitlivém využití funkčních ploch hrozí dotčení krajinného rázu přírodního parku.

Podmíněná opatření

- Novou výstavbu realizovat ve směru od centra sídla k jeho okraji.
- Novou výstavbu v jižní části území realizovat po zprovoznění trasy metra D.
- Zástavbu ploch OB - bydlení realizovat v návaznosti na občanskou vybavenost odpovídající celkové kapacitě ploch bydlení.
- Pro napojení nových ploch vybudovat stokové sítě a napojit je na celoměstský systém odkanalizování.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.

• Na území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován. Stavby v území plánovat tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES. • V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města. • Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin. • Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu, zejména s ohledem na přírodní park Modřanská rokle - Cholupice. • Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí. • Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/26 Šabatka

Obecné údaje

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Komořany

Rozloha (ha): 3,4

Základní návrh

V území jsou navrženy plochy OB – bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí využití území pro bydlení.
- Plocha E/26 nebude představovat nový významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity ploch OB - bydlení na území Modřan.
- Nová výstavba je podmíněna realizací komunikace Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh.
- Nové záměry, kterými je podmíněn rozvoj území (komunikace Nová pomořanská, napojení na Pražský okruh), mohou být zdrojem hluku a znečištění ovzduší.
- V blízkosti řešeného území probíhá výstavba Pražského okruhu. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na této komunikaci.
- Dojde k nárůstu zpevněných ploch v území, což může mít vliv na retenci vod v území.
- Dojde k záboru ZPF (3,4 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky bydlení.
- Rozvojem území dojde k jeho zapojení do existující urbánní struktury.

Hrozby

- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší v daném území a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- V severní části území se nachází vzrostlá zeleň. Navržené využití funkčních ploch bude pravděpodobně znamenat likvidaci této vegetace.
- V případě nevhodné zástavby může být negativně ovlivněno území s významnou krajinářskou hodnotou. Hrozí dotčení krajinného rázu.

Podmíněná opatření

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity ploch OB - bydlení na území Modřan.
- Novou výstavbu realizovat až po realizaci komunikace Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme vybudovat systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 – Podolí).
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru (N4/4). Výstavbu v území je třeba uzpůsobit tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovala funkčnost daného prvku

ÚSES.

- V blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek (les) dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Území je limitováno přítomností ochranného pásma lesa. Výstavba v ochranném pásmu lesa je možná pouze se souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Zvláště obezřetně postupovat při využití lokality s významnou krajinářskou hodnotou a přímo navazující na přírodně hodnotnější území.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Radotínského údolí Berounky.
- Nabídkou kvalitní občanské a veřejné vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/27 Lipence - západ

Obecné údaje

Městská část: Praha 16

Katastrální území: Lipence

Rozloha (ha): 60

Základní návrh

V převážné části území jsou navrženy plochy OB - bydlení, menší část území tvoří plochy SM - smíšené. Ve středu a v severní části území jsou navrženy plochy VV - veřejného vybavení. V území jsou navrženy rovněž plochy ZN - nelesní a ZP - parkové.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí široké spektrum využití, od ploch pro realizaci zeleně, parkových, přes bydlení, veřejné vybavení a smíšené území. Navržená struktura funkcí se jeví jako vhodná.
- Území bude zdrojem nabídky bydlení, občanské vybavenosti a nových pracovních příležitostí.
- V případě vybudování obvodové komunikace napojené přímo na ulici Strakonickou nehrozí, že by zdrojová a cílová doprava z nově navržených ploch ohrožovala stávající zástavbu.
- Kvalita prostředí umožňuje i umístění citlivých funkcí (bydlení apod.).

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna realizací obvodové komunikace a dopravního napojení na ulici Strakonickou u areálu Ministerstva vnitra.
- Navrhovaný rozvoj v území je podmíněn vytvořením retenčních opatření, které jsou uvedeny ve studii Odvodnění Kyjovského potoka, Lipenského potoka a bezejmenné vodoteče.
- Nová zástavba je zároveň podmíněna rozšířením stávající ČOV Lipence.
- Nově navržená obvodová komunikace sloužící k obsluze zájmového území bude zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Nepůjde však o významný zdroj.
- Dojde k záboru ZPF (59,77 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch pro bydlení a občanské vybavenosti, stejně tak i nabídky ploch parkových a nelesní zeleně.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Plocha E/27 se nachází ve svahu nad údolím Lipenského potoka a Berounky. Necitlivé využití ploch by mohlo znamenat negativní zásah do daného území z pohledu krajinného rázu.
- Necitlivá zástavba ploch by mohla znamenat negativní ovlivnění stávajícího, příměstského charakteru Lipenců s převažující zástavbou rodinných domů.

Podmíněná opatření

- Realizovat obvodovou komunikaci a dopravní napojení na ulici Strakonickou u areálu Ministerstva vnitra.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území. Vytvořit retenční opatření v souladu se studií Odvodnění Kyjovského potoka, Lipenského potoka a bezejmenné vodoteče.
- Novou zástavbu realizovat až po zkapacitnění stávající ČOV Lipence.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V blízkosti řešeného území prochází prvek ÚSES (L4/246), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace. Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Preferovat

výsadbu autochtonních dřevin. • Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy. • Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. • Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. • Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti a kvalitní dopravní obsluhy území. • Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území. • Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, mj. i formou MHD. • Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší. • Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami.**

E/28 Velká Chuchle – osada Lahovská

Obecné údaje

Městská část: Praha-Velká Chuchle

Katastrální území: Velká Chuchle

Rozloha (ha): 7,8

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Navržený charakter využití plochy pro bydlení odpovídá využití okolních ploch, které jsou zastavěné převážně solitérními rodinnými domy se zahradami.
- Nepředpokládá se, že by bylo navržené využití území významným zdrojem hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna realizací nové komunikace Radotín - Velká Chuchle s mimoúrovňovým přejezdem železniční trati a v parametrech odpovídajících nárokům na dopravní obsluhu zástavby.
- Nová výstavba je podmíněna realizací občanské vybavenosti na území Velké Chuchle odpovídající celkové kapacitě ploch bydlení.
- Dojde k záboru ZPF (7,78 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky ploch pro bydlení.

Hrozby

- Plocha E/28 se nachází na terénním hřbetu nad údolím Radotínským údolím Berounky. Necitlivé využití ploch by mohlo znamenat negativní zásah do daného území z pohledu krajinného rázu a urbanismu.

Podmíněná opatření

- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území. Realizovat novou komunikaci Radotín - Velká Chuchle s mimoúrovňovým přejezdem železniční trati a v parametrech odpovídajících nárokům na dopravní obsluhu zástavby.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti. Plánovat výstavbu v návaznosti na občanskou vybavenost na území Velké Chuchle odpovídající celkové kapacitě ploch bydlení.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (L4/245), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace. Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/29 Slivenec - západ

Obecné údaje

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Slivenec

Rozloha (ha): 2,1

Základní návrh

Celé území je navrženo jako plocha OB - bydlení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Území bude zdrojem nabídky ploch pro bydlení.
- Dojde k využití dosud volného území v blízkosti ulice K Barrandovu, v návaznosti na stávající plochy bydlení.
- Plocha E/29 nebude představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší.

Slabé stránky

- Nová výstavba ve vymezeném území je podmíněna vyřešením a realizací dopravní obsluhy z ulice K Barrandovu.
- Podmínkou výstavby je rovněž zprovoznění tramvajové trati Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec a vyčerpání kapacity rozvojových ploch na území Slivence.
- I přes poměrně značnou vzdálenost od zatížených komunikací (Pražský okruh, ulice K Barrandovu) lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na těchto komunikacích.
- Dojde k záboru ZPF (2,1 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky bydlení.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Hrozí překračování hygienických limitů hluku a z toho plynoucí limity při umístění chráněné zástavby.

Podmíněná opatření

- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území.
- Vyřešit a realizovat dopravní obsluhu z ulice K Barrandovu.
- Zprovoznit tramvajovou trať Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec.
- Rozvoj v daném území plánovat až po vyčerpání kapacity rozvojových ploch na území Slivence.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava na Pražském okruhu, ulice K Barrandovu).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území. Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/30 Barrandov - západ

Obecné údaje

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Hlubočepy, Holyně

Rozloha (ha): 24,2

Základní návrh

Převážná část řešeného území je navržena jako plochy OB - bydlení, menší část jako plochy SM - smíšené.
V blízkosti ulice K Barrandovu je navržena plocha VV - veřejného vybavení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí široké spektrum využití, od ploch pro bydlení, přes veřejné vybavení a smíšené využití. Bude podpořen rozvoj polyfunkční struktury města.
- Navržené využití území pro bydlení, plochy smíšené a veřejné vybavení by nemělo představovat významný zdroj hluku ani znečištění ovzduší, který negativně ovlivní své okolí.
- Dojde k využití dosud volného území podél ulice K Barrandovu.
- Území bude zdrojem nabídky bydlení, veřejné vybavenosti a nových pracovních příležitostí.
- Snadná dostupnost centra města MHD.

Slabé stránky

- Rozvoj a výstavba na dotčeném katastrálním území Hlubočepy a Holyně jsou možné až po nabytí účinnosti územního rozhodnutí na řešení tramvajové trati v úseku Barrandov - Holyně.
- Navržené území je citlivé na rostoucí podíl zpevněných ploch.
- Dojde k záboru ZPF (23,7 ha).

Příležitosti

- V území dojde k rozšíření nabídky bydlení, ploch smíšených a veřejné vybavenosti.

Hrozby

- Doprava z prodloužené tramvajové trati do Holyně a doprava na komunikaci K Barrandovu může negativně ovlivňovat chráněnou zástavbu na ploše E/30.
- Zvýšením podílu zpevněných ploch v území hrozí nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Plocha E/29 se nachází na terénním hřbetu nad přírodním parkem Prokopské a Dalejské údolí v Praze 5. Necitlivé využití ploch by mohlo znamenat negativní zásah do daného území z pohledu krajinného rázu.

Podmíněná opatření

- Rozvoj v daném území realizovat až po nabytí účinnosti územního rozhodnutí na řešení tramvajové trati v úseku Barrandov - Holyně.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i nových zdrojů hluku v území (ulice K Barrandovu, prodloužení tramvajové trati do Holyně, ostatní komunikace).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (I6/304), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.

• Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. • Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území. • Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné vybavenosti. • Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti v rámci ploch smíšených ve vazbě na obytná území. • Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD. • Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší. • Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
Závěr
Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/31 Západní Město - Horka

Obecné údaje

Městská část: Praha 13, Praha-Řeporyje

Katastrální území: Třebonice, Řeporyje

Rozloha (ha): 149,2

Základní návrh

Území je součástí městského rozvojového území městského M/10 a částečně i rozvojového území krajinného Z/14.

V území jsou navrženy převážně plochy OB – bydlení, dále pak plochy SM – smíšené, VV- veřejné vybavení, DP - dopravní infrastruktura, ZP - zeleň parková.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Území je z hlediska znečištění ovzduší relativně málo zatížené (s výjimkou území zasaženého vlivem Pražského okruhu). Využití těchto ploch pro chráněnou zástavbu (bydlení apod.) je velmi vhodné.
- Dojde k využití dosud volného území příměstské krajiny.
- Plocha nabízí široké spektrum využití, převážně plochy bydlení, dále plochy veřejného vybavení, parkové zeleně a nelesní zeleně. V území okolo navrhované konečné metra Horka a Pražského okruhu převažují plochy smíšené, které nabídnou pracovní příležitosti a rozvoj občanské vybavenosti. Bude podpořen rozvoj polyfunkční struktury města.
- Dojde k posílení územního systému ekologické stability. V území je navržen nadregionální biokoridor N4/8 a interakčních prvků podél Pražského okruhu posílí ÚSES.
- Část území má výhodnou polohu v dostupné vzdálenosti stávající trasy metra. Ve výhledu se předpokládá obsluha území novou větví trasy metra B. Bude zajištěna kvalitní dopravní obsluha území městskou hromadnou dopravou.
- Ideální je napojení na nadřazený komunikační systém města (Pražský okruh).

Slabé stránky

- Nová výstavba je podmíněna realizací větve metra trasy B ze stanice Stodůlky do Západního Města (stanice Horka), včetně koncového dopravního terminálu.
- Etapa E/31 je podmíněna koordinovanou postupnou realizací páteřní komunikační sítě území.
- Nová výstavba je podmíněna provedením komplexních protipovodňových opatření v předmětném území i v povodí dle generelu Dalejského potoka.
- Dojde k velkým záborům ZPF (149,13 ha). Budou dotčeny i půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
- Lze předpokládat mírné zhoršení znečištění ovzduší v důsledku umístění plynových kotelen do území.
- Novými potenciálními zdroji hluku a vibrací bude nový větev trasy metra B zajišťující obsluhu řešeného území a komunikace Jinočanská spojka.

Příležitosti

- V souvislosti s navrženými zelenými plochami lze očekávat omezení negativních vlivů prašnosti.
- Část území E/31 se stane součástí celoměstského systému zeleně.
- Díky novému funkčnímu využití území se předpokládá sanace starých ekologických zátěží.
- V území dojde k rozšíření nabídky ploch pro bydlení a dalších městských funkcí.
- Harmonický rozvoj území by měla zajistit i nabídka ploch pro realizaci veřejné vybavenosti.

Hrozby

- Zvýšením podílu zpevněných ploch dojde k nárůstu dešťových odpadních vod odtékajících z území a zatěžujících kanalizační síť města.
- Rizikem plynoucím ze suburbanizace je negativní ovlivnění stávajícího (mnohdy ještě vesnického)

charakteru příměstských oblastí.

Podmíněná opatření

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie pro část vymezeného území.
- Etapa E/31 je podmíněna realizací větve metra trasy B ze stanice Stodůlky do Západního Města (stanice Horka), včetně koncového dopravního terminálu.
- Etapa E/31 je podmíněna koordinovanou postupnou realizací páteřní komunikační sítě území.
- Etapa E/31 je podmíněna provedením komplexních protipovodňových opatření v předmětném území i v povodí dle generelu Dalejského potoka.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu a charakteru území. Zvláště obezřetně postupovat při zástavbě pohledově exponovanějších místech.
- Je třeba chránit krajinnou dominantu historického kostelíka Sv. Jana a Pavla v Krteni. Okolní zástavba by měla respektovat tuto dominantu.
- Nová zástavba nesmí narušit charakteristické prostorové vztahy venkovského sídla Třebonice.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (Pražského okruhu, Jinočanské spojky) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku či znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Při výstavbě je třeba počítat s potenciálními vlivy vibrací z nové trasy metra.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Zajistit vhodnou protipovodňovou ochranu území. Zachovat terénní deprese a údolnice drobných vodních toků bez zástavby.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- V území je navrženo velké množství prvků ÚSES, které musí být respektovány. Případné stavby procházející ÚSES je třeba uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- V pásu ZP – zeleně parkové je veden nadregionální biokoridor. Je třeba důsledně zvážit vhodný návrh skladby zeleně v této ploše.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě dopravní infrastruktury.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/32 Smíchov

Obecné údaje

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Smíchov

Rozloha (ha): 1,6

Základní návrh

V území jsou navrženy funkční plochy: SM – smíšené, OB – bydlení a VV – veřejné vybavení.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Plocha nabízí využití území pro smíšenou funkci, nabízí i nové možnosti bydlení včetně nezbytného veřejného vybavení.
- Plocha bude novým zdrojem pracovních příležitostí.
- Jedná se o území s výbornou obslužností MHD (metro trasy B, tramvaje, autobusy).

Slabé stránky

- Veškerá nová výstavba ve vymezeném území je podmíněna realizací tunelového úseku vysokorychlostní železniční trati Praha – Plzeň/SRN „Nové spojení – II. etapa".
- Území leží v blízkosti komunikací Radlické, Ostrovského a Nádražní. Lze očekávat určité negativní vlivy související s dopravou na těchto komunikacích.
- Plocha E/32 může představovat nový zdroj hluku ani znečištění ovzduší v území.
- Přes území je navrženo vedení nového tunelového úseku „Nové spojení – II. etapa", které tvoří potenciální zdroj vibrací.
- Jedná se o území se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Příležitosti

- Dojde k využití zanedbaných ploch smíchovského nádraží.
- V území se nabízí příležitost rozvoje ploch SM – smíšených a OB – bydlení s nezbytným veřejným vybavením ve vazbě na kvalitní dopravní obsluhu MHD.
- V souvislosti s navrženou výstavbou dojde k sanaci starých ekologických zátěží.

Hrozby

- Rozmístění chráněné obytné zástavby na plochách OB – bydlení a SM – smíšených může být limitováno překračováním hygienických limitů v území.
- Chráněná obytná zástavba může být negativně ovlivněna vibracemi z tunelového vedení vysokorychlostní železniční trati Praha – Plzeň/SRN „Nové spojení – II. etapa".

Podmíněná opatření vydání souhlasného stanoviska

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/19 Smíchov – nádraží) pro celé vymezené území.
- Veškerá nová výstavba ve vymezeném území je podmíněna realizací tunelového úseku vysokorychlostní železniční trati Praha – Plzeň/SRN „Nové spojení – II. etapa".
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i výhledových zdrojů hluku v území (komunikace Radlická, Ostrovského a Nádražní).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studie s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- V rámci projektové přípravy vysokorychlostní železniční trati Praha – Plzeň/SRN „Nové spojení – II. etapa"

je třeba mj. navrhnout i příslušná opatření proti šíření vibrací.

- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.

E/33 Ruzyně – rozšíření letiště

Obecné údaje

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Ruzyně, Přední Kopanina

Rozloha (ha): 23,3

Základní návrh

Celé území je navrženo pro plochy DP – dopravní infrastruktury.

Naplnění funkčního využití území etapy E/33 vytváří předpoklady pro realizaci paralelní VPD 06R/24L letiště Ruzyně (1/DL).

V řešeném území dané etapy nevzniknou přímo zpevněné plochy nové paralelní dráhy, avšak aby byla zajištěna možnost její realizace s potřebnými parametry, včetně zajištění potřebného přístupu obsluhy a údržby k radionavigačním zařízením, je nutné vytvořit potřebný územní prostor s funkčním využitím DP – dopravní infrastruktury, protože stávající území s tímto funkčním využitím nepostačuje.

Pozn.: Vyhodnocení dané etapy bylo provedeno na základě vypracované studie „Vyhodnocení vlivů změny Z 939/00 ÚPn SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území“ (RNDr. Bajer, CSc., 2009), která je projednávána v rámci Vlny celoměstsky významných změn II.

Vyhodnocení: Základní návrh

Silné stránky

- Naplnění etapy E/33 neznamená žádnou změnu z hlediska vlivů na ovzduší a akustickou situaci v území.
- Vlivem realizace paralelní VPD 06R/24L, jejímž předpokladem je naplnění etapy E/33, nedojde u objektů nejbližší obytné zástavby k významnější změně imisní zátěže znamenající překračování imisních limitů oproti stávajícímu stavu.
- Vlivem realizace paralelní VPD 06R/24L, jejímž předpokladem je naplnění etapy E/33, dojde k velmi malým změnám v hlukové zátěži. Předpokládaný nárůst počtu pohybů z 216,5 tisíc pohybů v roce 2012 na 274,5 tisíc v roce 2020, tj. o necelých 27 %, představuje zvýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v průměru do 1 dB. Pokud by se uvažoval i příznivý vliv očekávané obměny letadlového parku a postupné nasazení letadel certifikovaných podle kap. 4 ICAO Annex 16/I do provozu na evrop. letištích, bude tento nárůst nižší.
- V případě hlukové zátěže v denní době se plocha území, vymezeného limitní izofonou $L_{Aeq\ D} = 60$, mírně zvětší. Hranice hlukové zóny o hladinách vyšších než je limit pro denní dobu se posouvá ve všech směrech vzletových a přistávacích drah, používaných v denní době, úměrně k nárůstu hluku o asi 1 dB. V území tomu odpovídá posun limitní izofony asi o 800 až 1000 m směrem od prahů každé RWY. Ve směru kolmém na dráhu letu je v důsledku velkého gradientu hladin $L_{Aeq\ D}$ územní změna malá.
- V noční době je vývoj opačný. Příznivě se zde projevuje předpokládané snížení počtu pohybů letadel v roce 2020 (40 pohybů za noc) oproti původnímu počtu (52 pohybů za noc). Redukce počtu nočních pohybů představuje snížení ekvivalentní hladiny akustického tlaku asi o 1,1 dB, což představuje zkrácení pásu území s nadlimitní hlukovou zátěží na příletu na RWY 06L/24R asi o 1 km. Změnou standardních tratí pro odlety (posunutí bodů zahájení prvního točení) se pouze deformuje zvukové pole na zemi, avšak bez vlivu na dosah limitní izofony. Změny na odletu jsou však bezvýznamné, nedotýkají se chráněného venkovního prostoru.
- Naplněním etapy E/33 nedojde k dotčení ZCHÚ, ÚSES ani přírodního parku daných zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- Dle vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy (Odboru ochrany prostředí) ze dne 7. 5. 2009 (č. j. S – MHMP – 388099/2009/1/OOP/VI/) nemůže mít realizace paralelní VPD 06R/24L významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti systému NATURA 2000.
- Naplněním etapy E/33 nedojde k záboru přírodě hodnotných ekosystémů. Půjde o agrocenózy a plochy s pokročilou ruderální sukcesí.
- Naplněním etapy E/33 by nemělo dojít k ohrožení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Samotná etapa E/33 nebude nijak měnit stávající koncepci nakládání se srážkovými vodami. V zájmovém území dané etapy nebudou vznikat žádné nové zpevněné, respektive zastavěné plochy.

- Provoz na paralelní VPD 06R/24L, jejímž předpokladem je naplnění etapy E/33, by z hlediska vzniku nových srážkových vod, neměl znamenat kvantitativní, respektive kvalitativní ovlivnění nejbližších vodotečí Kopaninského a Únětického potoka. Srážkové vody z paralelní VPD 06R/24L budou odváděny oddílnou kanalizací do areálu JIH letiště Ruzyně na ČOV + ČKV JIH, u které se počítá s její modernizací a rozšířením (Závěry zjišťovacího řízení vydány 2. 8. 2007, čj. S-MHMP-O62663/2007/OOPNI/EIA/325-2/Žá).

Slabé stránky

- Rozšíření letiště Ruzyně je podmíněno realizací kolejové hromadné dopravy (modernizací trati Praha – Kladno s připojením na letiště Ruzyně).
- V území je navrženo vedení Pražského okruhu (23/DK). Je nutné zajistit bezpečnost leteckého i silničního provozu.
- V území dojde k záboru zemědělského půdního fondu (6,37 ha). Budou dotčeny půdy I. třídy ochrany ZPF.

Příležitosti

- Výstavbou nové paralelní VPD 06R/24L a úpravou dráhového systému letiště Ruzyně (1/DL) bude možné zajistit odpovídající kapacity letecké dopravy v časovém horizontu 2015 a dále. Předpokládaný celkový počet přepravených cestujících za rok 2020 je 21,2 mil. a celkový počet pohybů letadel za rok 274,5 tis.
- Stávající dráhový systém je tvořen dráhami RWY 06/24, RWY 13/31 a RWY 04/22. Plně využívána je však pouze dráha RWY 06/24. RWY 04/22 je vzhledem k hlukovým opatřením a technickému stavu dlouhodobě uzavřena pro letecký provoz. Provoz na RWY 13/31 je výrazně omezen hlukovými opatřeními z titulu své orientace, neboť prodloužená osa VPD prochází nad hustě obydlenou městskou zástavbou.
- Vybudováním paralelní VPD 06R/24L se zcela eliminují důsledky krátkodobých mimořádných provozních situací (uzávěra hlavní RWY 06/24 v důsledku oprav a přenesení provozu na RWY 13/31), které jsou nyní hlavním předmětem stížností občanů. Ve výhledovém stavu bude RWY 13/31 rovněž vybavena, avšak předpokládá se, že pro ni budou uplatněna provozní omezení, která umožní její využití pouze při mimořádných povětrnostních podmínkách. Původní RWY 04/22 bude vyřazena z provozu.
- Hluková zátěž z provozu na RWY 13/31 bude zasahovat obytná území o úrovních bezpečně nižších, než je hlukový limit pro denní dobu; v noci bude dráha bez provozu.
- V území je navrženo vedení tunelového úseku vysokorychlostní trati (12/DZ Modernizace trati Praha – Kladno s připojením na letiště Ruzyně), kterou je realizace dané etapy podmíněna.
- V území jsou navržena významná pěší propojení a koridory cyklistické infrastruktury.

Hrozby

- Nedodržování letových drah může vést k možnému zatížení chráněné zástavby nadlimitními hodnotami hluku a znečištění ovzduší.

Podmíněná opatření

- Realizace kolejové hromadné dopravy. Modernizace trati Praha – Kladno s připojením na letiště Ruzyně.
- Navrhovaná etapa E/33 sama o sobě nevyžaduje žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Jediným a nejvýznamnějším vlivem související s navrhovanou etapou je zábor ZPF.
- Etapa E/33 vytváří předpoklady pro realizaci paralelní VPD 06R/24L letiště Ruzyně (1/DL).
- Detailní vyhodnocení paralelní VPD 06R/24L na životní prostředí, zejména s ohledem na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je nutné provést v rámci podrobnější dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, kde budou vyhodnoceny i počty zasažených obyvatel ve výhledovém roce 2020, a to i s uvažováním demografického vývoje v dané oblasti a tou odpovídající i hodnocení zdravotních rizik. Zároveň budou navržena ochranná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
- Jednoznačnou podmínkou pro případný dráhový systém letiště včetně paralelní VPD 06R/24L musí být vyhlášení ochranného hlukového pásma.

Závěr

Zpracovatel VVURÚ s navrženým řešením etapy **souhlasí s podmínkami**.